



**NOSTALITSERV**

**PRIM**

**NOSTALITSERV-PRIM SRL**

Str. Decebal 136/A Bălți, Republica Moldova

Cod fiscal: 1004602009066; Nr.TVA1201729

IBAN: MD62VI222400001249128MDL

BC Victoriabank SA fil.1 Bălți BIC: VICBMD2X740

Tel: (+373) 069.300.708 e-mail:nostalitserv@gmail.com

---

**Către,**

DGC a Primăriei mun.Bălți

Cu privire la OP nr. ocds-b3wdp1-MD-1721821163467 din 08.08.2024 privind  
Lucrări de amenajare prin pavare în zona "Scurul Clasicilor", complexul Alea  
Clasicilor Culturii Naționale din mun. Bălți (regiunea intersecția str.F.Dostoievski cu  
str.Independenței)

Adresa

Prin prezenta, cu referire la solicitarea Dvs. nr.10-13/98 din 12.08.2024 și nr.10-13/99 din 13/08/2024 privind justificarea prețului anormal de scăzut (-29,91%) al ofertei prezentate în cadrul procedurii COP nr. ocds-b3wdp1-MD-1721821163467 din 08.08.2024 privind Lucrări de amenajare prin pavare în zona "Scurul Clasicilor", complexul Alea Clasicilor Culturii Naționale din mun. Bălți (regiunea intersecția str.F.Dostoievski cu str.Independenței), SRL Nostalitserv-Prim vă comunică următoarele:

- În ceea ce privește prezentarea calculelor și argumentărilor privind: salariul aplicat de 62.00 lei, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3), arătăm că potrivit legislației actuale în vigoare, respectiv "Instrucțiunile pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții", programul de lucru în medie pe lună este de 169 de ore, cu un salariu mediu de 53.95, fapt ce rezultă un salariu mediu lunar pentru lucrator de 9116.67 lei, pe când conform datelor din oferta noastră, respectiv 62.00 lei rezultă un salariu lunar de 10 478.00 lei. Astfel, salariul indicat de 62.00 lei / oră este atât un salariu corect și în conformitate cu legea, cât și duce la micșorarea sumei finală din ofertă, ajungând la 121 075.15 lei.
- În ceea ce privește coeficienții aplicați: cheltuieli de transport – 7%, cheltuieli de regie – 2,50%, beneficiu de deviz – 2%, arătăm că în conformitate cu pct. 4.4 din Codul Practic L.01.01-2012 - Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție - montaj prin metoda de resurse, antreprenorul (întreprinderea de antrepriză) determină individual cotele cheltuielilor de regie, beneficiu și cheltuielilor de transport în conformitate cu instrucțiunile-normative aprobate de către organele abilitate.

Totodată, arătăm că activând în domeniul construcției mai bine de 18 ani, am reușit să ne specializăm anume pe lucrări de instalare a pavajului și amenajare

de teren, unde în strânsa colaborare cu producătorii și furnizorii de materiale, reușim să obținem reduceri de la 15% până la 30%, în dependență de conținut și cantitate.

Mai mult, având o echipă cu experiență în domeniul dat, bine dotată cu utilaj modern pentru acest gen de activitate și datorită unui management eficient de gestionare a resurselor, Nostalitserv-Prim SRL la formarea ofertei de preț nu a utilizat normative de cheltuieli maxime, utilizând doar normative de cheltuieli optime, reușind să reducă semnificativ costul ofertei de preț față de cel estimat în proiect, în acest sens am reușit:

a) reducerea ratei la cheltuielile de regie la 2.5 %;

b) beneficiul de deviz la 2% care, nemijlocit duce la micșorarea cheltuielilor;

c) ceea ce ține de transportarea materialelor, am utilizat prețuri care reflectă doar costul combustibilului și prețul minim pentru transportare, astfel reușind să micșorăm rata la transportarea materialelor la 7%.

- Ce ține de utilaje și mecanisme, ce constituie o scădere cu -45,75% din valoarea utilajelor (cheltuieli directe); am utilizat prețuri care reflectă doar costul de uzură a echipamentului și costul combustibilului micșorând astfel considerabil cheltuielile.

- Pentru prețul stabilit în formularul nr.3 de diviz, respectiv “Scinduri de rasinoase” și “Capac din fonta D.600 EN-124 C250”, confirmăm prețul ca fiind cel real și atașăm prezentei adrese dispoziție de plată pentru confirmarea acestuia.

În continuare, arătăm că din cauza erorilor mecanice, tehnice și diferențierea de codări dintre programul winsmeta și deviz la momentul întocmirii ofertei s-a produs o neconcordanță cu privire la următoarele aspecte:

1. **excluderea din formularul nr.5 al devizului local de resurse a Buldozerului pe șenile până la 65-80 CP - 0,1250 h-ut (poziția nr.30 din Devizul beneficiarului) și includerea Muncitorului necalificat - 8,38 h-om cu schimbarea Simbol norme și Cod resurse;** - eroare tehnică, procedem la îndepărtarea ei în oferta finală;
2. **În formularul nr.5 (poziția nr.13,33) coeficientul de calcul pentru “Muncitor” și “Piatră spartă” au fost inversate;**
3. **Pentru poziția nr.1 din formularul nr.3 (Materiale), a fost micșorată cantitatea pentru Piatra spartă 8-32 mm 160,99 m3 în loc de 180,708 m3 (-10,91%) și înlocuirea Piatra spartă 20-40 mm** – informăm că în formularul nr.7 punctul DI111 SRL Nostalitserv-Prim a menționat faptul că va fi utilizat expres piatră spartă 8-32mm, însă în formularul nr.3, luând în vedere recomandările de a nu modific coduri, denumiri, coeficiente in programul winsmeta, am considerat abateri nesemnificative, și nu am purces la modificarea datelor;
4. **La fel, pentru pozițiile nr.3 și 6 din formularul nr.3 (Manopera), au fost majorate considerabil cantitățile pentru Muncitor necalificat 281,57 h/om în loc de 240,928 h/om (+16,87%) și Muncitor 254,05 h/om în loc de 234,332 h/om (+8,41%)-** diferențierea dintre ofertă și deviz, a fost produsă ca urmare a

inversării coeficientului de calcul pentru Muncitor cu cel pentru piatră spartă (menționăm că ni-am condus de ideea de a nu modifica datele în programul winsmeta, și au fost folosit exclusiv datele aprobate în aplicație);

5. **Respectiv, la solicitarea nr.10-13/99 din 13/08/2024 referitor la poziția Beton C12/15 XF2 (adăugător la norma DE10E) – 0,96 m3 nu se regăsește în formularul nr.7 al operatorului economic** – Această neconcordanță se datorează faptului că în momentul pregătirii ofertei, SRL Nostalitserv-Prim s-a condus după cerințele expuse în caietul de sarcini; ulterior poziția C12/15 XF2 (adăugător la norma DE10E) – 0,96 m3 fiind adăugată în lista cu cantități de lucrări. Respectiv punctul dat nu a fost omis cu rea-intenție de către noi, și ne asumăm să îndepărtăm eroare în oferta finală fiind inclus și punctul dat.

Astfel, ca urmare a erorilor mecanice mai sus enumerate și a solicitării dvs., SRL Nostalitserv-Prim a procedat la îndepărtarea neconcordanțelor, refacerea și recalculul ofertei, rezultând o diferență de 3591.20 lei. Drept urmare, oferta finală este de 718 935.52 lei (TVA inclus), față de 715 344.32 lei (TVA inclus) oferta inițială.

Arătăm că au fost respectate prevederile art. 133 din HG 638/2020, respective: “Autoritatea contractantă are dreptul să considere oferta conformă dacă aceasta conține abateri neînsemnate de la prevederile documentației de atribuire, erori sau omiteri ce pot fi înlăturate fără a afecta esența acesteia.”, cât și art. 134 din HG 638/2020, respective: “În sensul pct. 133, în cadrul achizițiilor publice de lucrări, prin abateri neînsemnate se consideră abaterile minore din oferta tehnică/financiară ce întrunesc cumulativ următoarele condiții:

- 1) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu schimbă clasamentul inițial al ofertanților;
- 2) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește 1% din prețul total al ofertei;
- 3) cuantificarea teoretică în valoare monetară a respectivei abateri/omisiuni nu depășește suma de 10 000 de lei din prețul total al ofertei.”

Nostalitserv-Prim SRL transmite pe adresa grupului de lucru al Primăriei or. Bălți că au fost respectate toate cerințele legislative, prevăzute pentru prezentarea documentelor la achiziția publică și garantează că în cazul selectării sale ca câștigător, va executa pe deplin lucrările în conformitate cu parametrii tehnici din proiect și caietului de sarcini în conformitate cu oferta finală prezentat

Vă mulțumim pentru colaborare!

Data  
14.08.2024

Dr. SRL Nostalitserv-Prim  
T. Bîtcă