



Ministerul Afacerilor Interne al Republicii Moldova
Ministry of Internal Affairs of the Republic of Moldova



Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
General Inspectorate for Emergency Situations

MD-2028, mun. Chișinău, str. Gh. Asachi, 69 tel: +373 (22) 73-85-45, +373 (22) 73-85-16, fax: +373 (22) 73-85-01
e-mail: serv.prot.civila@mai.gov.md, dse@dse.md, pagina-web: www.dse.md,

CAIET DE SARCINI

**pentru achiziția serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate,
de evaluare a impactului asupra mediului
și de elaborare a documentației tehnice de proiect în vederea creării
Modulului de instruire în domeniul comunicațiilor,
din cadrul Centrului Republican de Instruire a IGSU
filiala din s. Răzeni, Republica Moldova,**

în cadrul Proiectului „Îmbunătățirea capacităților de comunicații bazate pe
Tehnologia Informației și Comunicațiilor (TIC), în zona transfrontalieră
Estul României – Republica Moldova”

*Seful DSB Chișinău
cedat de s/i* 

CHIȘINĂU 2019

CUPRINS

1. Cadru general	p. 3
2. Obiectul achiziției	p. 3
3. Date despre locația investiției	p. 5
4. Descrierea generală a investiției.....	p. 6
5. Cerințe față de studiul de fezabilitate	p. 11
6. Cerințe față de evaluarea impactului asupra mediului	p. 11
7. Cerințe față de documentația tehnică de proiect a investiției.....	p. 11
8. Cerințe față de operatorul economic	p. 12
9. Perioada de implementare și livrabilele	p. 13
10. Aranjamentele de acceptanță	p. 13
11. Modalitatea de plată	p. 14
12. Contribuția beneficiarului	p. 14
13. Condiții speciale.....	p. 14
14. Anexa nr. 1	p. 15
15. Anexa nr. 2	p. 18
16. Anexa nr. 3	p. 19

1. Cadru general:

Cooperarea transfrontalieră la hotarele externe reprezintă o prioritate de top pentru Uniunea Europeană (în continuare UE) în perioada 2014-2020. Pentru valorificarea cooperării transfrontaliere UE a elaborat Instrumentul European de Vecinătate (în continuare ENI – European Neighbourhood Instrument) pentru generarea valorii adăugate regiunilor aflate la frontiere în baza predecesorului său Instrumentul European de Vecinătate și Parteneriat.

În acest cadru, cooperarea transfrontalieră dintre România și Republica Moldova va consolida și va spori potențialul de dezvoltare al celor două state, în special prin aplicarea instrumentelor și principiilor noului Instrument european de vecinătate (ENI).

Obiectivul ENI este crearea unei zone de prosperitate împărtășită și bună vecinătate între statele membre ale UE și vecinii lor ". În acest scop, ENI are trei obiective strategice, inclusiv **obiectivul (B): abordarea provocărilor comune în domeniul mediului, sănătății publice, siguranței și securității;**

Programul Operațional Comun România - Republica Moldova 2014-2020 va contribui la toate obiectivele strategice ale ENI, concentrându-și intervenția strategică asupra obiectivelor tematice, inclusiv 7. Îmbunătățirea accesibilității regiunii, dezvoltarea de rețele și sisteme de transport și comunicații

Obiectivul general al Programului este de a „îmbunătăți dezvoltarea economică și crește calitatea vieții oamenilor din zona Programului prin investiții comune în educație, dezvoltare economică, cultură, infrastructură și sănătate și asigurarea siguranței și sănătății cetățenilor din ambele state”.

Prezentul caiet de sarcini urmărește achiziția de servicii care se încadrează în obiectivul tematic „7. Îmbunătățirea accesibilității în regiuni, dezvoltarea rețelor și sistemelor de transport și comunicare” și prioritatea programului „3.1. Dezvoltarea infrastructurii transfrontaliere de transport și de tehnologii informaționale și comunicații”. Rezultatul așteptat al priorității este „3.1.2. Rețele și obiective de tehnologii informaționale și comunicații îmbunătățite pentru susținerea conexiunilor transfrontaliere”.

Inspectoratul General pentru Situații de Urgență al Ministerului Afacerilor Interne (în continuare Beneficiar) a aplicat la Program prin depunerea cererii de finanțare a proiectului transfrontalier cu denumirea „Îmbunătățirea capacităților de comunicare bazate pe TIC în zona transfrontalieră a României de Nord-Est - Republica Moldova (Improving the ICT based communications capabilities in the North-East Romania - Republic of Moldova cross-border area) care a trecut de două etape de evaluare și a fost acceptat pe lista proiectelor propuse pentru finanțare.

2. Obiectul achiziției

Scopul final al prezentei achiziții este de a obține în final întregul pachet de documente necesare pentru completarea cererii de finanțare depuse anterior de Beneficiar în cadrul Programului. În acest sens Beneficiarul demarează achiziția de servicii de elaborare a studiului de fezabilitate, a pachetului de documente pentru evaluarea impactului asupra mediului, precum și a documentației tehnice de proiect în vederea

creării Modulului de instruire în domeniul comunicațiilor, în cadrul Centrului Republican de Instruire al Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, filiala din s. Răzeni, Republica Moldova, care va asigura crearea unui mediu (spații de instruire) adecvat și a unei infrastructuri necesare pentru instruirea continuă a personalului ce va utiliza (sau utilizează) sisteme de comunicații.

Serviciile achiziționate vor fi livrate Beneficiarului în conformitate cu cerințele Uniunii Europene aplicabile Programului și legislația/regulile Republicii Moldova. Activitatea principală prevăzută de proiectul „Îmbunătățirea capacităților de comunicații bazate pe Tehnologia Informației și Comunicațiilor (TIC) în zona transfrontalieră Estul României – Republica Moldova” urmărește crearea Modulului de instruire, precum și dotarea acestuia cu echipamente specifice cu ulterioară operaționalizare.

Activitățile principale necesare de realizat în cadrul Proiectului menționat supra se referă la:

a) Renovarea și amenajarea unor spații (component de infrastructură) pentru crearea Modulului de instruire pentru comunicații în cadrul Centrului Republican de Instruire, filiala Răzeni, care va asigura creșterea capacităților operaționale a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență și va spori disponibilitatea și eficiența sistemului de radiocomunicații, precum și calitatea comunicațiilor efectuate pentru dirijarea forțelor și mijloacelor, inclusiv și pe parcursul operațiunilor transfrontaliere comune de intervenție în cazul situațiilor de urgență;

b) Identificarea și dezvoltarea continuă a instrumentelor bazate pe TIC, inclusiv în contextul cooperării transfrontaliere;

c) Pregătirea continuă a personalului în sensul cunoașterii și aplicării eficiente a echipamentelor de comunicații, iar implicarea lectorilor din România va permite schimbul de bune practici și know-how în acest domeniu cu ulterioara elaborare a documentelor comune (acorduri, proceduri, programe de instruire) în vederea îmbunătățirii comunicării între structurile similare ale celor două state România și Republica Moldova;

d) Edificarea unui panou electric de informare pe care vor fi afișate mesaje de avertizare emise atât de Sistemul de avertizare timpurie al României „RO-ALERT”, cât și de alte sisteme operate de către IGSU-MD. Panoul informativ va fi instalat în localitatea Leușeni pe traseul Chișinău-Leușeni (M1), la o distanță de 7 km de la punctul de trecere a frontierei Leușeni – Albița. Beneficiarul informațiilor și mesajelor de avertizare afișate pe panou va fi populația, care se deplasează din MD în RO și invers pe traseul Chișinău-Leușeni (M1).

La elaborarea documentației tehnice de proiect vor fi respectate legislația și normele de construcții ale Republicii Moldova, iar în lipsa unor prevederi specifice pentru anumite compartimente vor fi aplicate normele UE ce reglementează domeniul respectiv. Aceste prevederi specifice, precum și normele UE aferente lor vor fi identificate la etapa elaborării studiului de fezabilitate și vor fi incluse în acesta.

3. Date despre locația investiției

LOCATIA 1

Întregul lot de servicii achiziționate de Beneficiar se referă la viitoarea investiție în vederea creării Modulului de instruire în domeniul comunicațiilor. Investițiile vor fi proiectate pentru a fi dezvoltate în cadrul Centrului Republican de Instruire, filiala Răzeni, care este o subdiviziune a Beneficiarului (în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.137 din 27.02.2019) și este amplasată pe adresa: Republica Moldova, raionul Ialoveni satul Răzeni. Drepturile asupra terenului sunt înregistrate după Beneficiar în Cadastrul Național cu numărul 2334314005.



Fig. 1 - Planul general cu amplasare estimată

Investițiile proiectate vor trebui să se înscrie în limitele terenului menționat și să se încadreze în amplasamentul clădirii deja existente fără ca acestea să fie afectate în vreun fel. Investițiile proiectate, la fel, urmează să se înscrie în peisajul urbanistic și arhitectural al amplasamentului interior și exterior al locației.

LOCATIA 2

Panoul informativ va fi instalat în localitatea Leușeni pe traseul Chișinău-Leușeni (M1), la o distanță de 7 km de la punctul de trecere a frontierei Leușeni – Albița (fig. Nr.1) și va avea dimensiunile 2500x1500 mm, cu o construcție metalică de susținere.

Amplasarea panoului va avea loc pe terenul gestionat de către Unitatea de Salvatori și Pompieri Leușeni (subdiviziune teritorială a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), care se află nemijlocit pe traseu (fig. Nr.3). Terenul din perimetrul Unității salvatori și pompieri are adresa: raionul Hîncești, localitatea Leușeni și este înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile cu numărul 5333311.111 din 11.09.2017 în baza Hotărîrii Guvernului 539 din 10.07.2017 (5301/17/34845), actului de transmitere – primire nr. f/n din 16.08.2017 (5301/17/34845).

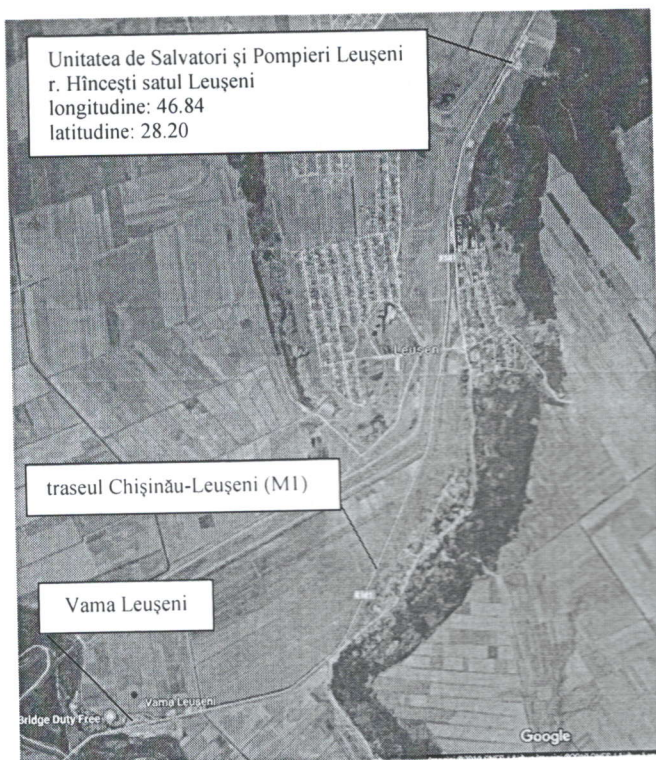


Fig. 2 - Planul general cu amplasare estimată

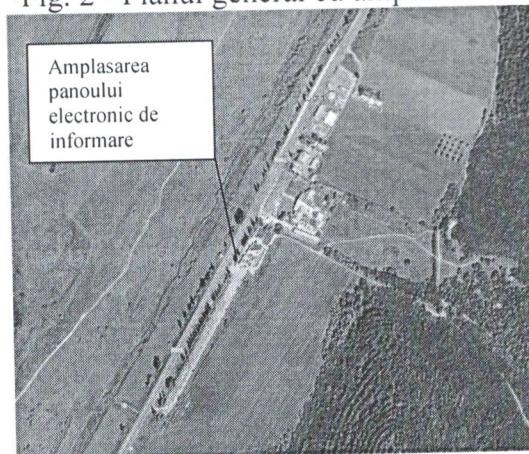


Fig. 3 - Unitatea de Salvatori și Pompieri Leușeni
r. Hîncești satul Leușeni (planul general cu amplasare estimată)

4. Descrierea generală a investiției

Investițiile sunt planificate a fi realizate în două locații separate. Pentru ambele Beneficiarul 1 (IGSU) deține toate drepturile necesare realizării investițiilor.

Locația 1

Crearea modulului de instruire pentru comunicații în cadrul unui imobil de pe teritoriul Centrului Republican de Instruire filiala Răzeni, va asigura creșterea capacităților operaționale ale IGSU și va spori disponibilitatea și eficiența sistemului de radiocomunicații.

Imobilul, unde va avea loc investiția pentru crearea Modulului de instruire în domeniul comunicațiilor, urmează a fi identificat prin efectuarea unei expertize tehnice la minim 2 clădiri existente, în sensul aprecierii avantajului de investiție.

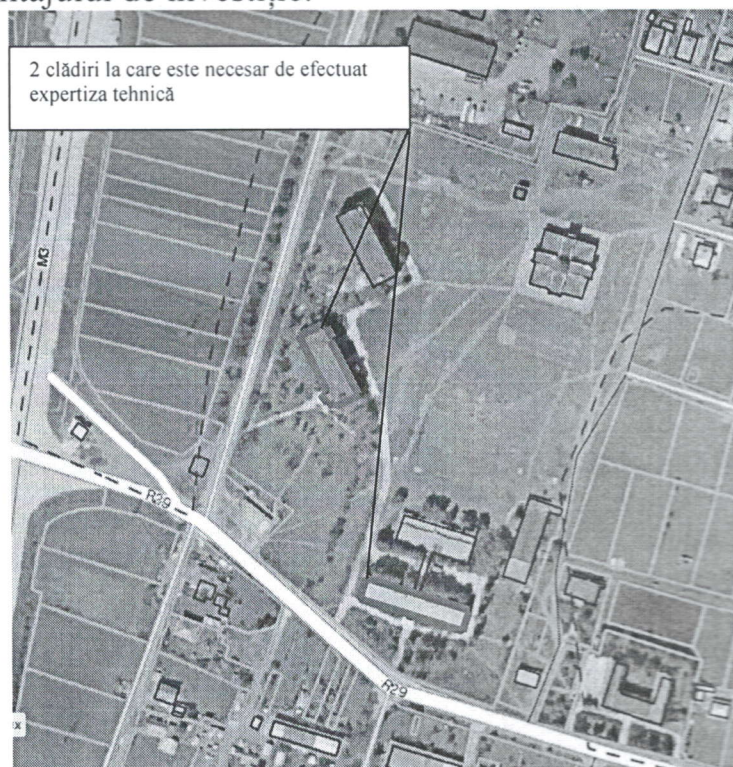


Fig. 4 – Planul general cu amplasare estimată a Centrului Republican de Instruire a IGSU, filiala Răzeni

Investițiile proiectate vor fi securizate prin efectuarea expertizelor tehnice necesare.

Clădirea selectată va fi îmbunătățită și ajustată la necesități prin lucrări de reconstrucție și renovare.

Lucrările de reconstrucție / renovare a imobilului selectat va cuprinde toate părțile componente ale construcției. Astfel, acoperișul va fi înlocuit, fiind confecționat unul șarpant din materiale corespunzătoare tehnologiilor noi (țiglă metalică), inclusiv cu montarea sistemelor de scurgere și redirectionare a apelor pluviale.

Pereții exteriori vor fi căptușiți cu materiale termoizolante (vată minerală cu densitatea minimă de 135 kg/m³) în vederea conservării energiei termice. Va fi necesar înlocuirea geamurilor vechi cu geamuri din termopan cu micro-ventilare, care posedă proprietăți de termo și fonoizolare.

Rețelele ingineresti și de comunicații vechi, atât cele interioare cât și cele exterioare vor fi înlocuite, la necesitate, cu sisteme moderne.

Sistemul de căldură al clădirii va avea prevăzut în calitate de sursă de căldură un punct termic pe bază de combustibil solid (cărbune antracit sau cocs) cu arzător rotativ și mecanism automat de încărcare/eliminare a deșeurilor, cu un randament de 90-95%.”

Clădirea reconstruită va îndeplini cerințele pentru categoria a III-a de alimentare cu energie în conformitate cu standardele naționale și va fi alimentată dintr-o sursă externă și o sursă locală de rezervă (UPS + generator). Întregul sistem energetic de energie electrică

va fi complet automatizat pentru a asigura un algoritm de acțiune fără participare umană în caz de eșec al uneia dintre surse.

Totodată, în vederea utilizării surselor alternative de energie, pe acoperișul clădirii vor fi prevăzute panouri (colectoare) solare pentru obținerea apei calde menajere și aportului de energie injectat în sistemul de căldură al clădirii, asigurând o eficiență energetică a imobilului.

De asemenea, operatorul economic selectat va studia oportunitatea utilizării panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice și injectării acesteia în rețeaua electrică și va propune soluții tehnice în acest sens.

Clădirea reconstruită va corespunde cerințelor pentru categoria a III-a de alimentare cu energie în conformitate cu standardele naționale și va fi alimentată dintr-o sursă externă și o sursă locală de rezervă (UPS + generator). Întregul sistem energetic de energie electrică va fi complet automatizat pentru a asigura un algoritm de acțiune fără participare umană în caz de eșec al uneia dintre surse.

Pe interior se vor executa lucrări de recondiționare a pereților, tavanelor, podelelor, vor fi înlocuite ușile interioare și exterioare, vor fi prevăzute spații pentru clasele de studii, sală de ședințe birouri pentru cadrele didactice, încăperi auxiliare, încăperi tehnice, zone pentru relaxare psihologică, încăperi pentru luarea mesei, noduri sanitare, camere pentru cazarea celor școlarizați, spații dedicate hardware-ului ITC (spații pentru echipamente grele), etc. Încăperile vor fi mobilate cu tot necesarul pentru a asigura funcționalitatea acestora.

Reparația capitală a încăperilor, va constitui următoarele compartimente:

Compartiment I Încăperi pentru asigurarea funcționalității modulului de instruire

- birouri pentru cadrele didactice pentru 16 locuri de muncă;
- încăperi auxiliare (2 unități);
- încăpere pentru echipament greu (server);
- spații tehnice (2 unități);
- noduri sanitare (separate pe sexe)

Compartiment II Spații dedicate hardware-ului ITC

- 2 săli de studii, (classroom) (cu dimensiuni pentru a câte 21 locuri de instruire),
- sală de ședințe pentru 100 persoane;
- încăperi auxiliare (2 unități);
- noduri sanitare (separate pe sexe)
- zone pentru relaxare psihologică (o unitate);

Compartiment III Spații pentru cazare

- camere pentru cazarea celor școlarizați
- încăperi auxiliare (2 unități);
- noduri sanitare, inclusiv duș (separate pe sexe)

Asigurarea infrastructurii TIC

- Infrastructura TIC va consta din următoarele:
- aplicațiile Software specializate pentru instruire;
- 2 console dispecerat pentru instruire;
- 42 terminale radio standard TETRA;

- 42 stații de lucru (workstations) amplasate în spațiile de instruire;
- 3 Interactiv Dash board pentru classrooms și sala de ședințe;
- IP PBX și terminale SIP;
- 2 multifunctional printer& scanners for (black-and-white) printing paper size A 4;
- 1 laser jet color printers for printing paper size A 4 and A 3;
- echipament hardware ce reprezintă servere pentru a rula soluții/aplicații software specifică care au acces toți utilizatorii (hardware represented by servers to run specific software solutions/applications accessed by all users);
- rețeaua locală (LAN) care va fi conectată la Internet. O soluție profesională de firewall va fi utilizată pentru a proteja infrastructura TIC de intruziuni externe;
- cablurile de date utilizate pentru LAN vor respecta cel puțin UTP Cat 5;

Clasele de studii, încăperile tehnice și locurile de muncă vor fi echipate cu stații de lucru – Workstations și echipamente de comunicații necesare procesului de instruire.

Fiecare loc de muncă va fi echipat în mod adecvat cu instrumente TIC, care vor permite stagiarului, să însușească/as la maxim cursul, inclusiv prin simularea unor situații reale.

Echipamentul și toate componentele infrastructurii TIC vor fi instalate în spații relevante în funcție de destinație și vor permite un mod de operare 24/24.

În acest sens, va fi necesar stabilirea dimensionării întregii infrastructurii IT.

La fel, va fi necesar de identificat soluții tehnice pentru interconectarea rețelei locale (LAN) cu rețeaua (WAN) a Ministerului Afacerilor Interne al RM (MAI), cu sistemul de radiocomunicații standard TETRA al MAI, precum și conectarea la Internet.

Toate spațiile vor fi echipate cu sisteme și echipamente moderne de semnalizare antiefracție și anti-incendiu, cu avertizare audio și monitorizare locală.

Toate resursele HARDWARE vor fi interconectate printr-o rețea locală (LAN) care va fi conectată la Internet. O soluție profesională de FIREWALL va fi utilizată pentru a proteja infrastructura TIC de intruziuni externe.

Întreaga structură de cabluri va fi montată în spații ușor accesibile. Toate cablurile vor fi izolate împotriva incendiului. Cablurile pentru voce / date vor fi separate de cablurile de alimentare în conformitate cu standardele general acceptate și specificațiile echipamentului furnizorului.

Imobilul selectat pentru renovare, va fi dotat cu sistem informațional specializat de instruire pentru comunicații pe baza Platformei de instruire de comunicații radio digitale în standardul TETRA.

Platforma de instruire TETRA va fi proiectată pentru a oferi următoarele performanțe/avantaje:

- Instruirea prin intermediul simulatoarelor va putea fi bazată pe situații reale, fiind folosite planuri și proceduri operaționale specifice existente (Simulator training may be based on real situations);

- Stagiarii vor acționa identic unei situații reale, cu antrenarea activității dispecerilor și inclusiv comunicare radio (Trainees have to act as in a real situation. The dispatcher

must handle the emergency call and direct units to the location. The exercise cannot be passed without the use of many TETRA functions, including communication);

- După fiecare simulare poate fi văzut feedback-ul, fiecare acțiune a stagiului fiind automat evaluată (After the simulator training, the instructor gives feedback to the group. Every action is automatically measured to ensure that the trainees' skills meet the standard level);

- Spațiu adecvat și infrastructura necesară unei instruiți continue a personalului ce va utiliza (sau utilizează) sisteme de comunicații;

- Reducerea riscului de rateu în procesul de comunicare, inclusiv în cazul unor misiuni (intervenții) comune la frontieră;

- Oferirea posibilității de schimb de experiență și bune practici prin organizarea sesiunilor comune de instruire în cadrul modulului;

- Identificarea unor strategii comune de dezvoltare a instrumentelor de comunicare, etc.

Locația 2

Pe traseul Chișinău-Leușeni (M1) la o distanță de 7 km de la punctul de trecere a frontierei Leușeni – Albița, va fi instalat în localitatea Leușeni, raionul Hîncești un **Panou electronic de informare** care va avea dimensiunile de 2500x1500 mm, reprezentând o construcție metalică de susținere. Amplasarea panoului va avea loc pe terenul gestionat de către Unitatea de Salvatori și Pompieri Leușeni (subdiviziune teritorială a Inspectoratului General pentru Situații de Urgență), care se află nemijlocit la traseu.

Construcția de susținere a panoului va fi proiectată pentru a fi realizată din construcție metalică și urmează a fi întărită în pământ prin betonare. Fiind amplasat în nemijlocita apropiere a unei subdiviziuni a IGSU, astfel se va asigura o bună gestionare și mentenanță a panoului informativ, atât din punct de vedere al informațiilor plasate pe acesta, cât și din punct de vedere al integrității și stării tehnice.

Panoul electronic de informare va fi amplasat astfel încât să fie vizibil pentru participanții la trafic.

Pe panoul electronic de informare vor fi afișate mesaje de avertizare atât din sistemul de avertizare timpurie RO-ALERT, implementat pe teritoriul României, cât și de pe alte sisteme operate de către Inspectoratul General pentru Situații de Urgență (IGSU-MD). Respectiv panoul dat va fi dotat cu echipamente de comunicații necesare pentru recepționarea informațiilor și mesajelor de avertizare.

Compania contractată va efectua proiectarea lucrărilor de reconstrucție în conformitate cu legislația privind construcția și normele în vigoare, va pregăti întregul set de documente tehnice necesare demarării și efectuării lucrărilor de reconstrucție, va obține aprobările necesare ale documentației tehnice în conformitate cu procedurile naționale existente.

Toate instalațiile noi trebuie să fie în conformitate cu standardele naționale relevante, cu standardele industriale publicate și cu toate reglementările locale.

La prezentul caiet de sarcini se atașează și Sumarul proiectului sus-menționat.

5. Cerințele față de Studiul de Fezabilitate

Studiul de fezabilitate va fi elaborat în conformitate cu legislația națională și cerințele Programului aplicabile proiectelor HARD, expuse în Ghidul Aplicantului (<https://ro-md.net/proiecte-hard/>). Structura și conținutul minim al studiului de fezabilitate sunt redată în anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini. La elaborarea studiului de fezabilitate operatorul economic selectat va lua în considerație construcțiile și comunicațiile deja existente pe teritoriul viitoarei investiții care se află în posesia Beneficiarului.

Se recomandă ca Studiul de Fezabilitate să conțină cel puțin următoarele elemente:

- a) Informații generale despre proiect (descrierea investițiilor, date tehnice ale investițiilor - zonă și locație, statutul juridic al terenului / clădirii, studii de teren, principala caracteristică a construcțiilor propuse, programul de proiect);
- b) Analiza opțiunilor, rezultatele și revizuirea independentă a calității (în conformitate cu articolul 43.2 (c) al ENI CBC IR);
- c) Informații privind managementul de proiect (rezumat și metodologie);
- d) Costurile estimate pentru investiție;
- e) Analiza cost-beneficiu;
- f) Principalii indicatori tehnici și economici, autorizațiile și acordurile (tipul de documentație cerut de diferitele legislații naționale), desene.

Studiul de fezabilitate va fi elaborat în limbile română și engleză.

6. Cerințele față de evaluarea impactului asupra mediului

Evaluarea impactului asupra mediului va fi realizată în conformitate cu legislația națională și redată în anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini.

Evaluarea impactului asupra mediului va fi bazată pe rezultatele studiului de fezabilitate. Pentru aceasta operatorul economic selectat va pregăti Cererea privind activitatea planificată, prevăzută de Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului (art. 8; Anexa 3), precum și întregul pachet de documente conexe care vor permite Beneficiarului depunerea lor la autoritatea competentă. Scopul final al prezentei proceduri de evaluare a impactului asupra mediului este obținerea actelor permissive în domeniul mediului.

Cererea privind activitatea planificată, precum și întregul pachet de documente conexe vor fi elaborate în limbile română și engleză.

7. Cerințe față de documentația tehnică de proiect a investiției

Documentația de proiect elaborată în cadrul prezentului Caiet de sarcini trebuie să corespundă următoarelor exigențe minime:

- a) să respecte în mod obligatoriu recomandările dezvoltate în cadrul Studiului de Fezabilitate;

- b) să conțină compartimentele și etapele specificate în anexa nr.3;
- c) - instalarea unui panou electronic de informare pe care vor fi afișate mesaje de avertizare emise atât de Sistemul de avertizare timpurie al României „RO-ALERT”, implementat pe teritoriul României, cât și de alte sisteme operate de către IGSU-MD, care va fi instalat în localitatea Leușeni pe traseul Chișinău-Leușeni (M1), la o distanță de 7 km de la punctul de trecere a frontierei Leușeni –Albița.

La etapa selectării coloristicii interioare și exterioare operatorul economic selectat va consulta Beneficiarul în vederea identificării celor mai potrivite soluții.

Proiectarea și execuția vor fi efectuate în conformitate cu reglementările tehnice specifice cuprinse în: normele de proiectare, standardele naționale, europene (EN) sau internaționale (ISO), ghiduri, regulamente, instrucțiuni, acte legislative (legi guvernamentale). Clădirea reconstruită și instalațiile aferente vor îndeplini pe întreaga durată de viață următoarelor cerințe esențiale de calitate ale unei clădiri: rezistență mecanică și stabilitate, siguranță privind incendiile, igiena, sănătatea și protecția mediului, siguranța în exploatare, protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor, economisirea energiei și izolarea termică.

De asemenea vor fi executate și lucrări de amenajare a teritoriului adiacent imobilului.

8. Cerințele față de Operatorul economic

Operatorii economici interesați de prezenta achiziție publică vor fi evaluați în baza criteriilor de calificare, ofertă financiară și experienței deținute în activități similare. Operatorii interesați de prezenta achiziție publică trebuie să prezinte dovezi ce confirmă corespunderea condițiilor expuse mai jos:

a) reprezintă entitate juridică înregistrată, actele de înregistrare fiind valabile minim până la data de 01.03.2020;

b) posedă licență/licențe de activitate în domeniul proiectării, precum și personal calificat;

c) posedă experiență în domeniul serviciilor de consultanță de cel puțin 3 ani, precum și personal calificat;

d) posedă experiență în domeniul proiectării de cel puțin 3 ani, precum și personal calificat;

e) posedă experiență de realizare a sarcinilor cu complexitate similară cu prezentul caiet de sarcini de cel puțin 3 ani, precum și personal calificat;

f) posedă abilități excelente de analiză, raportare, scriere și comunicare, precum și personal calificat;

g) posedă cunoștință și abilități de scriere în limbile română și engleză, precum și personal calificat;

h) posedă experiență de lucru cu autoritățile publice locale sau centrale de cel puțin 3 ani;

i) posedă cunoștințe teoretice și abilități practice de aplicare a legislației naționale în domeniul lucrărilor de proiectare și construcție, precum și personal calificat;

j) posedă capacități și abilități de realizare a tuturor studiilor în teren (studiul geotehnic sau expertiză tehnică după caz, ridicare topografică, etc.) necesare pentru prestarea serviciilor solicitate în prezentul Caiet de sarcini;

k) disponibilitate de a oferi consultanță Beneficiarului la serviciile solicitate în prezentul Caiet de sarcini și de a reprezenta Beneficiarul în relația cu autoritățile competente;

l) disponibilitate de a depune toate eforturile în vederea efectuării studiilor și investigațiilor pe aspectele lucrărilor de pregătire, expertizare, proiectare și avizare în vederea atingerii scopului final;

m) disponibilitate de a presta serviciile solicitate prin prezentul Caiet de sarcini în volumul și la parametrii de calitate care să asigure realizarea obținerii scopului final al prezentei achiziții;

n) disponibilitate de a întocmi toate actele necesare în vederea obținerii și de a obține toate avizele, acordurile, autorizațiile necesare, în numele beneficiarului în conformitate cu prevederile Legii nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție, cheltuielile date fiind incluse în oferta depusă de ofertant.

o) Dispune de înregistrarea la organul fiscal al Republicii Moldova și deține cont bancar în MDL, la una din băncile comerciale din Republica Moldova.

9. Perioada de implementare și livrabilele

În cadrul realizării angajamentelor contractuale, expuse în prezentul Caiet de sarcini, ofertantul va elabora și livra Beneficiarului livrabilele expuse mai jos.

Perioada de implementare și cerințele specifice pentru livrabilele date sunt următoarele:

Nr.	Livrabilele	Termen de elaborare și livrare
1.	Studiul de fezabilitate cu toate anexele și actele suplimentare și/sau auxiliare. Toate actele vor fi prezentate: - pe suport de hârtie în original, semnate și ștampilate, în limbile română și engleză (fiecare în 2 exemplare); - pe suport electronic CD-R, în versiune redactabilă pentru fiecare limbă, precum și în versiune scanată în formatul „.pdf” pentru fiecare limbă.	23 decembrie 2019
2.	Cererea privind activitatea planificată, prevăzută de Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului (art. 8; Anexa 3), precum și întregul pachet de documente conexe. Toate actele vor fi prezentate: - pe suport de hârtie în original, semnate și ștampilate, în limbile română și engleză (fiecare în 2 exemplare); - pe suport electronic CD-R, în versiune redactabilă pentru fiecare limbă, precum și în versiune scanată în formatul „.pdf” pentru fiecare limbă.	08 ianuarie 2020
3.	Documentația tehnică de proiect care va conține documentele scrise și materiale grafice prevăzute în anexa nr. 3 la prezentul Caiet de sarcini. Toate actele vor fi prezentate: - pe suport de hârtie în original, semnate și ștampilate, în limba română în 4 exemplare; - pe suport electronic CD-R, în versiune scanată în formatul „.pdf”; - pentru compartimentul „Memoriu explicativ” și toate actele permise vor fi prezentate traduceri în limba engleză atât pe suport de hârtie (în 2 exemplare), cât și pe suport electronic CD-R în versiunile redactabilă și scanată în formatul „.pdf”.	31 ianuarie 2020

Notă: termenele indicate mai sus nu vor putea fi extinse printr-un contract adițional sau altă formă.

10. Aranjamentele de acceptanță

Toate livrabilele aferente realizării angajamentelor contractuale prevăzute în prezentul Caiet de sarcini vor fi livrate Beneficiarului de operatorul economic selectat. Procesul de recepționare a livrabilelor va fi confirmat prin semnarea bilaterală a proceselor-verbale de primire/predare.

Beneficiarul poate solicita modificarea/actualizarea/ajustarea documentelor elaborate și livrate de operatorul economic selectat în vederea aducerii acestora la parametrii necesari.

Livrabilele recepționate vor fi considerate acceptate de către Beneficiar în momentul primirii de către operatorul economic selectat a notificării scrise semnate de un reprezentant împuternicit al Beneficiarului prin care se confirmă acceptanța serviciului/serviciilor acordate.

11. Modalitatea de plată:

Beneficiarul va achita mijloacele financiare pentru serviciile acordate urmând procedura descrisă mai jos.

După recepționarea ultimei notificări din partea Beneficiarului despre acceptanța serviciilor acordate, operatorul economic selectat va prezenta factura fiscală spre achitare.

Beneficiarul va achita 100% din suma contractată în termen de 30 de zile din momentul recepționării facturii fiscale.

Plata va fi efectuată exclusiv în MDL pe un cont bancar la una din băncile comerciale din Republica Moldova.

12. Contribuția Beneficiarului

Beneficiarul va acorda suportul necesar operatorului economic selectat în limita posibilităților și competențelor.

Pentru familiarizarea cu locația unde vor fi dezvoltate viitoarele investiții, Beneficiarul va organiza și desfășura o ședință la fața locului cu toți ofertanții care vor exprima interes în acest sens. Această ședință va avea loc la data de 05 noiembrie 2019, ora 10:00, pe adresa: Republica Moldova, s. Răzeni raionul Ialoveni, Centrul Republican de Instruire a IGSU.

Ulterior, Beneficiarul va asigura operatorului economic selectat acces pe teritoriul unde vor fi dezvoltate viitoarele investiții și la acte și/sau informație ce au legătură cu realizarea angajamentelor contractuale prevăzute în prezentul caiet de sarcini, în baza solicitărilor prealabile. Pentru aceasta, Beneficiarul va desemna o persoană în calitate de punct de contact pentru întreaga durată a contractului.

13. Condiții speciale

Reieșind din faptul că elaborarea Studiului de Fezabilitate are ca finalitate depunerea Cererii de finanțare către Comisia Europeană, conținutul cadru al Studiului de Fezabilitate poate fi modificat / concretizat / actualizat de compania de consultanță în baza cerințelor finanțatorului și conform Ghidului de aplicare pentru Programul Operațional Comun România – Republica Moldova 2014 – 2020.

Operatorul economic contractat trebuie să asigure consultanță beneficiarului la faza de avizare și acceptare a Studiului de Fezabilitate, precum și a documentației de proiect și să-l reprezinte în relația cu Autoritățile.

CONȚINUTUL CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE

Partea I Analiză

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1 Informații generale privind Proiectul
- 1.2 Informații generale privind entitatea responsabilă de implementare. Modul de cooperare cu alte instituții ce au atribuții în domeniul situațiilor de urgență. Prezentarea riscurilor la nivel de țară și celor comune, transfrontaliere.
- 1.3 Denumirea infrastructurii / investiției
- 1.4 Proprietarul infrastructurii / investiției
- 1.5 Beneficiarii infrastructurii / investiției
- 1.6 Autor al studiului de fezabilitate

2. SITUAȚIA CURENTĂ ȘI NECESITATEA PENTRU EXECUȚIA INFRASTRUCTURII / INVESTIȚIEI

- 2.1 Contextul (politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare)
- 2.2 Analiza situației actuale și identificarea deficiențelor
- 2.3 Justificarea nevoilor infrastructurii / investiției
 - beneficiile preconizate de scurtă și lungă durată;
 - impact asupra operabilității Beneficiarului;
 - impact asupra ameliorării situațiilor de urgență

3. SCENARIILE PROPUSE PENTRU EXECUȚIA INFRASTRUCTURII (MINIM 2)

Fiecare scenariu va cuprinde următoarele secțiuni:

3.1 Caracteristicile site-ului / locației:

- a) Descrierea site-ului / locației (locația terenului, suprafața, dimensiunile, proprietatea, caracteristici speciale, de exemplu, zonă protejată, monument istoric etc.)
- b) Accesele la infrastructură (existente sau potențiale)
- c) Existența:
 - rețelele de utilități care necesită relocare / protecție, în măsura în care pot fi identificate
 - monumente istorice / situri arhitecturale sau arheologice care pot ridica restricții specifice;
 - infrastructura aparținând sistemului de apărare, ordinii publice sau securității naționale
 - altele, similar
- d) Caracteristicile geofizice ale terenului (după caz), după studiul geotehnic elaborat în conformitate cu reglementările naționale, cuprinzând printre altele: zonarea seismică, datele privind natura solului fundației, datele geologice și geotehnice, zonele de risc bazate pe Datele oficiale, caracteristicile hidrologice rezultate din studiile existente

3.2 Descrierea tehnică, constructivă, funcțională, arhitecturală și tehnologică a infrastructurii, care cuprinde:

- caracteristicile tehnice și parametri specifici infrastructurii
- soluția de execuție a infrastructurii, cu justificări
- echiparea și dotarea în funcție de funcționalitatea sa
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare, dacă este cazul

3.3. Costurile estimative ale infrastructurii

- costurile totale estimate pentru executarea infrastructurii prin luarea în considerare a costurilor infrastructurilor similare sau a costurilor standard pentru infrastructura ce are caracteristici tehnice și parametri similari;
- costurile de funcționare estimate pentru ciclul de viață al infrastructurii / investiției.

3.4. Alte studii

După cum este cazul, de ex. analiza topografică, studiul geotehnic și / sau analiza stabilității solului, studiul hidrologic, studiul hidrogeologic, studiu privind posibila utilizare a sistemelor alternative eficiente pentru creșterea performanței energetice, studiu de trafic și / sau studiu de circulație, raport preliminar de diagnostic arheologic, studiu privind resursele culturale, alte studii de specialitate, în funcție de specificul infrastructurii

3.5 Durata de execuție a infrastructurii (în luni)

3.6 Aspecte privind durabilitatea legate de infrastructură:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) forța de muncă care urmează să fie angajată după executarea infrastructurii;
- c) impactul asupra mediului, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, dacă este cazul;
- d) impact asupra mediului natural și antropic;
- e) încadrarea obiectivului în politicile generale, sectoriale sau regionale

3.7 Analiza financiară

Afișarea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulativ, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate, sustenabilitatea financiară

3.8 Analiza economică

Afișarea indicatorilor de performanță: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate, raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficiență

3.9 Analiza riscurilor și măsuri de prevenire / atenuare a riscurilor

4 CEL MAI BUN SCENARIU RECOMANDAT

4.1 Comparație tehnică, economică, financiară, sustenabilitate și riscuri între scenariile / opțiuni

4.2 Selecția și justificarea celui mai bun scenariu recomandat

4.3 Descrierea celui mai bun scenariu recomandat care cuprinde:

- A) proprietatea asupra terenului
- B) utilitățile necesare funcționării infrastructurii
- C) soluția tehnică care descrie, după caz, tehnologia, construcția, indicatorii tehnici și funcționali, indicatorii economici, lucrările principale
- D) instalare, testare

4.4 Privire de ansamblu asupra indicatorilor tehnici și economici legați de infrastructură

- A) indicatori maximali, de ex. Costul total al infrastructurii etc.
- B) indicatori minimali de ex. Indicatori de performanță în conformitate cu standardele, reglementările tehnice etc.
- C) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / de funcționare în funcție de specificul infrastructurii
- D) Durata estimată de execuție a infrastructurii (în luni)

4.5 Conformitatea cu reglementările specifice referitoare la funcția așteptată

4.6 Acorduri, consimțăminte, autorizații

Necesar pentru executarea / operarea infrastructurii

- A) legate de terenuri și / sau clădiri, inclusiv documente care să ateste dreptul de proprietate sau alt tip de drepturi și înregistrarea în registrele publice
- B) legate de infrastructură
- C) autorizația de construire
- D) alte acorduri, autorizații, autorizații necesare pentru ca infrastructura să fie pe deplin funcțională în conformitate cu legislația națională în vigoare

5 IMPLIMENTAREA INFRASTRUCTURII

5.1 Entitatea responsabilă pentru executarea infrastructurii

5.2 Strategia de implementare

Inclusiv: durata execuției (în luni), programul de implementare și resursele necesare

5.3 Strategia de exploatare și întreținere a infrastructurii (etape, metode, resurse necesare)

6 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

7 PERIOADA DE VALABILITATE A PREZENTULUI STUDIU 1

¹ Așa cum prevede legislația națională sau, în cazul în care astfel de dispoziții nu există, validitatea nu trebuie să depășească mai mult de 24 de luni.

Proiectele vor fi prezentate la scări relevante pentru caracteristicile infrastructurii:

1. **PLANUL DE ZONĂ**
2. **PLANUL LOCAȚIEI**

Arătarea limitelor și accesului la terenul / clădirea în care urmează să fie executată infrastructura, rețelele de utilități din apropiere, zonele protejate stabilite de legislația națională în terenul / clădirea respectivă

3. **PLANURI GENERALE, VOLUMETRICE, SCHEME FUNCTIONALE, ALTE PLANURI SPECIFICE CA POTRIVIT**

Data

.....

Proiectant *

.....

(Numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

* Studiul de fezabilitate va oferi ca pagină finală lista cu semnături prin care dezvoltatorul își asumă datele și soluțiile propuse. Acesta va conține cel puțin următoarele informații: nr ... / data contractului, numele și prenumele persoanei responsabile pentru proiect, semnăturile și ștampila.

Conținutul – cadru al Studiului de Impact asupra Mediului

1. Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu:
 - apă, aer, sol și subsol;
 - flora, fauna;
 - zone / arii protejate inclusiv patrimoniu cultural;
 - factor uman;
 - situația actuală / scenariul propus
2. Planul de management al deșeurilor pentru perioada construcției și pentru perioada de exploatare a infrastructurilor (pentru fiecare categorie de deșeu):
 - deșeuri menajere (inclusiv reciclabile);
 - deșeuri din construcții și demolări;
 - deșeuri periculoase și nepericuloase;
 - alte tipuri de deșeuri.
3. Planul de măsuri / acțiuni în caz de incident / accident ecologic (pentru perioada construcției);
4. Memoriu tehnic de prezentare pentru dezbateri publice / sau ACM (dacă vor fi solicitate);
5. Reprezentarea în cadrul dezbaterilor;
6. Obținerea Acordului de Mediu (indiferent de încadrarea proiectului – cu sau fără SIM)

Compartimentele și etapele de realizare a documentației de proiect

N/n	Denumirea compartimentelor
1	2
1.	Ridicarea topografică
2.	Expertiza tehnică a clădirii
3.	Schița de proiect: 4.1. Plan de situație sc. 1:1000, 1:5000. 4.2. Plan general sc. 1:500 4.3. Planurile clădirilor sc. 1:100 4.4. Fațade clădirilor cs. 1:100 4.5. Memoriu explicativ cu indicile de bază (capacitatea, capacitatea de trecere, volumul construcției, suprafața utilă, suprafața de calcul etc.)
4.	Certificat de urbanism
5.	Obținerea condiții tehnice necesare pentru lucrările de proiectare
6.	Conținutul documentației de proiect (compartimente): 5.1. Proiect de organizare 5.2. Plan general 5.3. Arhitectura 5.4. Rezistența 5.5. Amenajarea teritoriului 5.6. Sistemul de apeduct interior și exterior 5.7. Sistemul de canalizare interior și exterior 5.8. Energia termică 5.9. Sistemul de energie electrică interior și exterior 5.10. Sistemul de încălzire și ventilare 5.11. Sistem de gazificare 5.12. Sistemul de automatizare 5.13. Telefonie, internet și semnalizare 5.14. Sistem de supraveghere video 5.15. Sistem de alarmă antiincendiu 5.16. Graficul de execuție a lucrărilor și etape de finanțare
7.	Avizarea și coordonarea proiectului de execuție
8.	Devizul de cheltuieli (formularele 3, 5, 7, 9, 21) în format electronic
9.	Verificarea și expertizarea proiectului de execuție și devizului de cheltuieli
10.	Autorizare de construire