

**Suport pentru activitatea Asociației Obștești Societatea Ecologică „BIOTICA”
proiect susținut de Agenția Suedeză de Cooperare Internațională pentru Dezvoltare
(SIDA)**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. _____

30 mai 2022

mun. Chișinău

Prezentul contract este încheiat între

A.O. Societatea Ecologică „BIOTICA”, c/f 1011620004944, cu sediul în mun. Chișinău, str. N. Dîmo 17/4, of. 22, reprezentat prin Directorul Executiv, dl **Mărgineanu Gabriel**, care acționează în baza statutului, în calitate de „**BENEFICIAR**” și

SRL „Influent Group Construct”, c/f 1019600000353, cu adresa juridică în mun. Chișinău, :

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 **Antreprenorul** se obligă să efectueze **Lucrări de reparație curente**, în continuare, „**Lucrări**”, conform cerințelor **Beneficiarului**, documentațiilor de proiect, normativelor, prescripțiilor tehnice și legislației în vigoare iar **Beneficiarul** se obligă în termenii și condițiile prezentului Contract să primească și să achite **Lucrările** efectuate.
- 1.2 Locul executării **Lucrărilor** este sediul **Beneficiarului** aflat pe adresa: str. N. Dîmo 17/4, of. 22.
- 1.3 Lista deplină a lucrărilor care se încredințează **Antreprenorului** conform prezentului contract, volumul și prețul lor sînt reflectate în Devizul Local aprobat (Anexa 1).
- 1.4 Modificarea volumului lucrărilor se efectuează prin perfectarea unui deviz local nou și Acord adițional la prezentul contract, care după semnarea lui de către părți devine parte integră a contractului.

II. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

- 2.1 **Antreprenorul** garantează executarea tuturor **Lucrărilor** menționate în prezentul **Contract** în mod complet, în termenii stabiliți, în conformitate cu cerințele indicate în capitolul I pct. 1.1 al Contractului, normativele în construcție ale Republicii Moldova și cu alte acte normative, documente și instrucțiuni, care prevăd executarea **Lucrărilor** date.
- 2.2 **Antreprenorul** poartă răspundere pentru calitatea materialelor utilizate la executarea lucrărilor, pentru lucrările executate și materialele utilizate **Antreprenorul** acordă **Beneficiarului** un termen de garanție de **12 luni**, care va începe să decurgă din momentul semnării a **Proceselor-verbale** de predare-primire a lucrărilor deja executate.
- 2.3 **Antreprenorul** are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de respectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Beneficiar**.
- 2.4 Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor **Antreprenorului**, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

III. COSTUL CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

- 3.1 Costul Contractului este specificat în Devizul Local aprobat de către **Beneficiar** și anexat la prezentul contract ca parte integrală a cărui echivalent este de **174 551,26 MDL**, cota zero TVA (scutită de TVA cu drept de deducere).
- 3.2 Prețul lucrărilor nu poate fi schimbat pe parcursul termenului de acțiune al prezentului contract, decât cu acordul scris al ambelor părți.
- 3.3 **Antreprenorul** se obligă să prezinte **Beneficiarului** Procesul-verbal de predare-primire a

- lucrărilor executate, semnarea căruia confirmă executarea lucrărilor de către **Antreprenor** și constituie temei pentru achitare a prețului pentru lucrările executate de către **Antreprenor**.
- 3.4 Procesele-verbale de predare-primire a lucrărilor executate va fi studiat și semnate de către **Beneficiar** în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul prezentării acestuia de către **Antreprenor**.
- 3.5 Achitarea prețului lucrărilor executate în termenii și condițiile prezentului Contract va fi efectuată de către **Beneficiar** la contul bancar al **Antreprenorului** în felul următor:
- Prima tranșă în mărime de **87 275,63MDL**, ce constituie **50%** din costul devizului, cu titlu de Arvună, va fi efectuată timp de **5 (cinci) zile** lucrătoare după semnarea contractului.
 - A doua tranșă în mărime de **69 820,50** ce constituie **40%** din costul Devizului, va fi efectuată prin virament în termen de **5 (cinci) zile** după ce **Antreprenorul** va înștiința **Beneficiarul** despre executarea a jumătate din volumul total a lucrărilor.
 - Ultima tranșă în mărime de **17 455,13MDL**, ce constituie **10%** din costul devizului, este suma garantă de bună execuție a lucrărilor și se efectuează prin virament după semnarea actului de primire-predare a lucrărilor.
- 3.6 Achitarea lucrărilor executate în termenii și condițiile prezentului contract se va efectua prin transfer bancar în MDL, la contul de decontare al **Antreprenorului**, indicat în prezentul Contract.

IV. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR. PREDAREA PRIMIREA LUCRĂRILOR

- 4.1 Termenul limită de executare integrală a **Lucrărilor** conform prezentului Contract este până la data de **26.07.2022** din data semnării prezentului contract.
- 4.2 Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de **Beneficiar**;
 - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru **Antreprenor**;
 - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 4.3 Conform dispoziției scrise a **Beneficiarului**, **Antreprenorul** va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Beneficiarul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, **Antreprenorul** va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Beneficiarul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de **Antreprenorul** vor fi plătite de **Beneficiar**.
- 4.4 Pentru lucrările suplimentare sau depășite care nu sunt incluse în devizul de cheltuieli, **Antreprenorul** va perfectă un proces-verbal de lucrări adiționale în mod nemijlocit în momentul executării acestora.
- 4.5 Ține de obligația **Antreprenorului** informarea **Beneficiarului** și prezentarea Procesului-verbal de predare-primire a lucrărilor suplimentare sau depășite.
- 4.6 La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul** va notifica **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei de recepție. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- 4.7 În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului**, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și

funcțional.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 În scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Antreprenorul se obligă:**

- 5.1.1 Să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul Contract.
- 5.1.2 Să îndeplinească Lucrările și cerințele indicate în Capitolul I pct.1.1 al prezentului Contract.
- 5.1.3 Să asigure executarea Lucrărilor cu personal calificat.
- 5.1.4 Să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul Contract și prevederile legislației în vigoare la fel și să se conducă de principiile egalității de gen și de integritate, promovând un comportament tolerant, integru și non-coruptibil.
- 5.1.5 **Antreprenorul** va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate și pentru procedeele de executare utilizate.
- 5.1.6 Să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor, fiind unic responsabil în acest sens.
- 5.1.7 Să-l informeze pe **Beneficiar**, la cererea lui, despre mersul executării lucrărilor.
- 5.1.8 Să permită accesul reprezentanților **Beneficiarului** la verificarea calității lucrărilor executate, la cerere lor, trebuie să-i se pună la dispoziție desenele și documentația de executare pentru examinare și să-i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale **Antreprenorului**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Beneficiar** drept confidențiale.
- 5.1.9 Să înlăture imediat și gratuit toate obiecțiile **Beneficiarului** și neajunsurile timp de 10 (zece) zile lucrătoare din data constatării a acestora la lucrările îndeplinite.
- 5.1.10 Să nu divulge informația confidențială unei alte părți, fără acordul **Beneficiarului**.
- 5.1.11 Să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, contribuind la reducerea impactului negativ asupra mediului și a sănătății oamenilor pe parcursul implementării tuturor lucrărilor, începând de la procurarea bunurilor, transportarea, depozitarea și lucrările de reparație curentă propriu-zise.
- 5.1.12 În cazul înlocuirii materialelor vechi trebuie să se asigure de colectarea corectă a acestora, transportarea și depozitarea în siguranță fără a aduce prejudicii mediului înconjurător și oamenilor ce realizează această activitate și ce locuiesc în apropiere, fiind unic responsabil în acest sens.
- 5.1.13 Să efectueze instruirea personalului său privind tehnica securitatea și igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea Lucrărilor. Antreprenorul își asumă în mod exclusiv responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi.
- 5.1.14 Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Beneficiar** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale, a legislației de mediu și securității muncii, inclusiv în ceea ce ține de asigurarea reducerii prejudiciului asupra mediului ambiant.
- 5.1.15 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii. Retragerea utilajului, evacuarea tuturor deșeurilor și a surplusurilor urmează a fi efectuate într-un mod ce va asigura cât mai mici prejudicii asupra mediului înconjurător.
- 5.1.16 Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. **Beneficiarul** va restitui

Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

- 5.1.17 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

5.2 Antreprenorul este în drept:

- 5.2.1 Să primească de la **Beneficiar** prețul lucrărilor executate.

- 5.2.2 Dacă **Antreprenorul** consideră că dispozițiile **Beneficiarului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Beneficiarului** se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Beneficiar**.

- 5.3 În scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Beneficiarul** se obligă:

- 5.3.1 Să prezinte **Antreprenorului** documentele necesare pentru efectuarea lucrărilor (certificatul de urbanism, documentația de proiect, autorizația de construire etc.),

- 5.3.2 În termen de 3 (trei) zile lucrătoare din momentul primirii înștiințării din partea **Antreprenorului**, să ia cunoștință de Procesul-verbal al lucrărilor executate de către **Antreprenor** și să recepționeze rezultatul lucrărilor, iar în caz de constatare a abaterilor de la prevederile contractului sau a altor neajunsuri, să comunice imediat despre acest fapt **Antreprenorului**.

- 5.3.3 În caz de lipsă de comunicat după expirarea a 3 (trei) zile lucrătoare, procesul-verbal se consideră recepționat și urmează a fi achitat de către **Beneficiar**.

- 5.3.4 Să achite prețul lucrărilor în conformitate cu capitolul III pct. 3.5 al prezentului contract.

- 5.3.5 Să anunțe **Antreprenorul** despre modificările introduse în proiectul de execuție.

- 5.3.6 În activitatea se obligă să se conducă de principiile egalității de gen și de integritate, promovând un comportament tolerant, integru și non-coruptibil.

5.4 Beneficiarul este în drept:

- 5.4.1 La orice etapă a îndeplinirii lucrărilor să facă cunoștință cu mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite de către **Antreprenor**, implicându-se în activitatea economică a acestuia.

- 5.4.2 Să ceară de la **Antreprenor** Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate.

- 5.4.3 Să delegheze unui reprezentant al său împuternicirile privind verificarea calității lucrărilor executate de **Antreprenor**.

- 5.4.4 În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 5.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

- 5.4.5 **Beneficiarul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului** și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Beneficiarului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului**.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate conform prezentului contract, părțile poartă răspundere în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

- 6.2 Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

- 6.3 Pentru nerespectarea termenului de îndeplinire a lucrărilor prevăzut în p.4.1 al prezentului contract, **Antreprenorul** achită **Beneficiarului** daune-interese în mărime de 0.1 % din prețul lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi calendaristică de întîrziere.

- 6.4 Achitarea penalității nu eliberează părțile de la executarea obligațiunilor sale sau înlăturarea

încălcărilor.

- 6.5 **Antreprenorul** organizează remedierea defectelor constatate de Beneficiar la lucrările executate în perioada termenului de garanție, prevăzut de normativele în construcții, pe un termen de 12 luni, din momentul semnării Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor îndeplinite.
- 6.6 În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către părți a obligațiunilor sale conform prezentului contract, partea vinovată recuperează celeilalte părți prejudiciu cauzat.
- 6.7 **Antreprenorul** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 6.8 În cazul în care **Antreprenorul** are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Beneficiar**, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **Beneficiarului**, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Beneficiarul** rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 6.9 **Antreprenorul** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către **Beneficiar**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 6.10 Dacă nerespectarea de către **Antreprenor** a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Beneficiar**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul** în mărimea sumei prejudiciului.
- 6.11 Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 6.12 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

VII. MATERIALELE ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 7.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau **Beneficiarul** ce le va solicita. **Antreprenorul** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 7.2 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea din partea **Beneficiarului**, **Antreprenorul** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă.
- 7.3 **Antreprenorul** va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția **Beneficiarului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de executare, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de **Antreprenorul**.
- 7.4 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către **Antreprenorul**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 7.5 Lucrările executate de **Antreprenor** în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Beneficiarului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Beneficiarului**, nu vor fi plătite **Antreprenorului**. **Antreprenorul** trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Beneficiarul**. De asemenea, el răspunde în fața **Beneficiarului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările

respective vor fi plătite **Antreprenorului** numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Beneficiarului**, în care caz vor fi notificate imediat.

7.6 Lucrările vor începe nu mai târziu de 5 zile de la semnarea contractului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

- 8.1 Prin împrejurări de forță majoră, Părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute cauzate de evenimentele naturale (cutremure de pământ, incendii, uragane, ploi torențiale, inundații, ninsori abundente, alunecări de teren, secrete - enumerarea nefiind limitativă) a căror manifestare obiectivă a adus la imposibilitatea executării de către părți a obligațiilor sale contractuale.
- 8.2 Dacă pe toată perioada de executare a lucrărilor va avea loc o împrejurare de forță majoră, confirmată de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, **Antreprenorul** va avea dreptul să amâne corespunzător duratei de acțiune a forței majore termenul de finalizare lucrărilor, specificat la pct.4.1 al prezentului Contract, iar **Beneficiarul** va avea dreptul să amâne corespunzător termenul de achitare a prețului contractului.

IX. DREPTUL APLICABIL ȘI JURISDICȚII

- 9.1 Corelațiile dintre **Părți** privind obiectul **Contractului**, care nu sunt direct stipulate în prezentul **Contract**, se reglementează de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 9.2 Toate litigiile și contradicțiile dintre **Părți** privind interpretarea și aplicarea clauzelor prezentului **Contract**, precum și alte contradicții apărute în baza **Contractului** se soluționează pe cale amiabilă, prin negocieri constructive.
- 9.3 În caz dacă litigiul dintre **Părți** nu poate fi soluționat pe cale amiabilă timp de 30 (treizeci) zile calendaristice, atunci litigiul apărut va fi înaintat spre examinare și soluționare instanțelor judecătorești competente ale Republicii Moldova.

X. NOTIFICĂRI

- 10.1 Orice notificare sau document în legătură cu prezentul contract și executarea lui, care urmează a fi prezentate oricărei dintre părți, se va considera prezentat destinatarului, dacă a fost expediat prin poștă recomandată cu aviz de primire pe adresa indicată în rechizitele părților a prezentului contract sau a fost prezentat personal și prezentarea a fost confirmată prin înregistrarea efectuată și semnătura recipientului pe copia avizului sau documentului care rămâne la curier.
- 10.2 În cazul modificării datelor menționate în rechizitele părților al prezentului contract, părțile au obligația de a se informa reciproc în scris, printr-o notificare în termen de 15 zile calendaristice din data modificării.

XI. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 11.1 Prezentul contract poate fi reziliat numai la acordul comun al părților sau în mod unilateral în cazurile prevăzute la prezentul capitol.
- 11.2 **Beneficiarul** poate rezilia prezentul contract în mod unilateral în următoarele cazuri:
- 11.2.1 Nerespectarea de către **Antreprenor** a termenului de predare a lucrărilor prevăzut la pct. 4.1 al prezentului contract.
- 11.2.2 **Antreprenorul** a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital.
- 11.2.3 **Antreprenorul** nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 11.2.4 **Beneficiarul** notifică **Antreprenorul** că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

- 11.2.5 Înrăutățirea calității lucrărilor executate în rezultatul încălcării de către **Antreprenor** a cerințelor și normelor de calitate în construcții în vigoare.
- 11.2.6 Nerespectarea de către **Antreprenor** a condițiilor contractuale pct. 5.1.
- 11.3 **Antreprenorul** poate rezilia prezentul contract în mod unilateral în următoarele cazuri:
- 11.3.1 Încălcării sistematice de către **Beneficiar** a termenului de achitare a lucrărilor executate.
- 11.3.2 Neprezentării de către **Beneficiar** a documentației de proiect și autorizație de construcție.
- 11.3.3 Nerespectarea de către **Beneficiar** a condițiilor contractuale p.5.3.
- 11.4 Dacă există o neexecutare esențială din partea celeilalte părți.
- 11.5 În cazul rezoluțiunii unilaterale a prezentului Contractul termenul de preaviz va constitui 10 (zece) zile calendaristice.
- 11.6 **Antreprenorul** cunoaște, că **Beneficiarul** nu are nici un interes în executarea parțială a prestației, iar executarea parțială va cauza **Beneficiarului** prejudiciu.
- 11.7 Respectarea termenilor de executare a Contractului constituie o condiție esențială.
- 11.8 Părțile convin expres, că **Lucrările** finale trebuie să corespundă exact cerințelor din pct. 1.1 al prezentului Contract.
- 11.9 **Beneficiarul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 11.10 În cazul rezilierii contractului, **Beneficiarul** va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte **Antreprenorul** din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 11.11 După rezilierea contractului, **Beneficiarul** poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

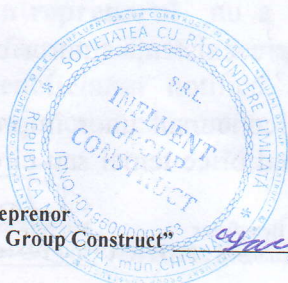
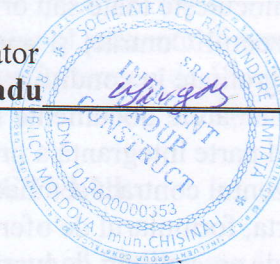
XII. DISPOZIȚIILE FINALE

- 12.1 Prezentul Contract este încheiat de către părți în limba română, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.
- 12.2 Denumirea articolelor prezentului Contract se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului Contractului.
- 12.3 Toate anexele, actele și/sau acordurile, semnate de către părți în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract, se consideră părțile lui integrante, avînd aceeași forță juridică.
- 12.4 Contractul constituie expresia întreagă și completă a tuturor înțelegerilor convenite de părți și înlocuiește toate sau orice înțelegere anterioară, verbală sau scrisă, dintre acestea.
- 12.5 Prezentul Contract și anexele la acesta reprezintă voința părților, acoperită de clauza de integralitate în condițiile art. 1050 alin.(1) din Codul Civil al RM.
- 12.6 Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul contract semnat;
 - b. oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
 - c. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele, oferta și listele cu consumurile de resurse.
- 12.7 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 12.8 Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți.
- 12.9 Modificarea sau completarea Contractului se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a Contractului.
- 12.10 La încheierea prezentului Contract părțile declară despre existența tuturor condițiilor de valabilitate a lui, inclusiv:
- a. Nu au fost constrânși fizic, psihic sau acționînd sub concursul unor împrejurări grele, părțile acționînd fără vicii de consimțământ și excluzînd orice temei sau circumstanță de

- nulitate prevăzută de Codul Civil al RM.
- b. Consimțământul de a încheia prezentul Contract este exprimat cu intenția de a produce efecte juridice; obiectul prezentului Contract este legal și se află în circuitul civil fiind determinat de către părți; scopul prezentului Contract nu contravine legii, bunelor moravuri și ordinii publice.
- c. S-au călăuzit de bună-credință, iar eroarea de drept nu este și nu va putea constitui temei de nulitatea sau anulare a acesteia.
- 12.11 Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă la adresa indicată în prezentul Contract ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare.
- 12.12 Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.
- 12.13 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru **Antreprenorul**.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Beneficiar: AO Societatea Ecologică "BIOTICA"	Antreprenor: SRL "Influent Group Construct"
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. N., Dîmo 17/4, of.22 c/f 1011620004944 IBAN: MD62AG000022516010349055 BC Moldova-Agroinbank SA, AGRNMD2X Telefon: 022 498837; fax.022 495625	Adresa: mun, Chișinău, str. Calea Ieșilor 16/6, of 29 c/f 10196000000353 IBAN : MD12ML000000002251104138 Banca: BC,,MOLDINDCONBANK" SA MOLDMD2X304 Scursula,,Calea Ieșilor" Telefon : 0692 6881, 069838332
Director Executiv Mărgineanu Gabriel	Administrator Gavgaș Radu



Antreprenor
SRL "Influent Group Construct"

Beneficiar
A.O. Societatea Ecologică „BIOTICA”