



**CONTRACT nr. MD-I. CREANGA-374696-CW-RFQ din 27.09.2023**  
**Republica Moldova**

**Denumirea subproiectului:** „EDUSPACE- Educația, Dezvoltarea, Umanizarea Specialiștilor  
Pedagogi de Azi pentru Comunitatea Eco”

Obiectul contractului: **Lucrări de reparații curente a spațiilor destinate proiectului**

Acest contract este semnat astăzi 27 septembrie 2023 între **IP Colegiul Pedagogic „Ion Creangă” din cadrul Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți**, reprezentat de prim-prorector Dna **Lidia Pădureac**, cu sediul: str. A. Pușkin, 38, mun. Bălți, Republica Moldova (denumit în continuare „Beneficiar”) pe de o parte și

**S.C. „Hiperteh” S.R.L.**, reprezentat de Dl **Constantin Gherghișan**, cu sediul mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 44, ap. 18, (denumit în continuare „Antreprenor”) pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul a solicitat oferte pentru executarea lucrărilor de reparații curente a spațiilor destinate proiectului (sălii de sport din Blocul de studii nr. 6; aula 345 din Blocul de studii nr. 3) și Antreprenorul a depus o ofertă pentru lucrările de mai sus, în rezultatul căreia Beneficiarul a acceptat oferta Antreprenorului la data de 20.09.2023 pentru executarea și finalizarea acestor lucrări, inclusiv remedierea oricăror defecte ale acesteia.

Acum, prezentul contract vine să confirme următoarele:

1. Antreprenorul se angajează prin prezenta să execute toate lucrările descrise în Secțiunea I. Specificații tehnice, incluse în Oferta Antreprenorului, care constituie parte integrantă a prezentului Contract, într-o manieră profesionistă, în conformitate cu următoarele clauze contractuale:

- (a) Va remedia toate defecțiunile în termen de 30 de zile de la notificarea de către Inginerul responsabil în perioada de execuție a contractului și, ulterior, defectele notificate în perioada de garanție a lucrărilor.
- (b) Angajatorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul din cauza executării nesatisfăcătoare în termen de 10 zile de la data notificării scrise. În cazul în care Contractul este afectat de izbucnirea unui război sau de orice alt eveniment ce este în totalitate în afara controlului fie al Beneficiarului, fie al Antreprenorului, Inginerul responsabil va certifica că contractul a fost încălcat. Într-un astfel de caz, atât Beneficiarul, cât și Antreprenorul vor avea dreptul de a rezilia contractul, dând un preaviz de 10 zile celeilalte părți, fără nici o repercusiune financiară suportată de vreo parte contractuală.
- (c) Toate lucrările temporare și lucrările vor fi considerate a fi proprietatea Beneficiarului dacă contractul este reziliat din vina Antreprenorului.
- (d) Antreprenorul va respecta în toate cazurile instrucțiunile Inginerului responsabil.
- (e) Antreprenorul va prezenta Inginerului responsabil un Grafic în termen de 7 zile de la semnarea contractului, care descrie metodele generale și Graficul de execuție a lucrărilor.
- (f) Perioada de execuție a lucrărilor este **45 (zile lucrătoare)** după semnarea contractului.
- (g) În cazul variațiilor cantităților, suma nouă a contractului se va calcula în baza costurilor unitare din contract.
- (h) Legile care guvernează contractul vor fi legile aplicabile ale Republicii Moldova.
- (i) Antreprenorul va fi responsabil pentru siguranța tuturor activităților de pe șantier.
- (j) În timpul executării lucrărilor, Inginerul responsabil, Allic Fîntîină, va efectua inspecția lucrărilor la șantier pentru a verifica dacă lucrările sunt executate de Antreprenor în

conformitate cu specificațiile tehnice și calitatea cerută conform Anexelor. Inginerul responsabil va respinge lucrările care nu au fost efectuate conform specificațiilor cerute și Antreprenorul va lua măsuri imediate pentru a remedia toate defecțiunile în conformitate cu subparagraful (a) de mai sus.

- (k) Oricare dintre părți poate rezilia Contractul expedind un preaviz de 30 de zile celeilalte Părți în cazul unor evenimente neprevăzute, cum ar fi războaie, acte divine, cutremur, inundații, incendii etc. În acest caz, plățile vor fi efectuate până la data rezilierii contractului.
- (l) Antreprenorul este responsabil pentru toate taxele, impozitele, taxe vamale etc., în conformitate cu legile Republicii Moldova.
- (m) Litigiile dintre Beneficiar și Antreprenor apărute între aceștia în temeiul sau în legătură cu Contractul vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care disputa rămâne nerezolvată, oricare dintre părți poate sesiza litigiul în instanțele judecătorești în conformitate cu legea care reglementează contractul.

2. În considerare cu aceasta, Beneficiarul se angajează să plătească Antreprenorului suma contractului de 1 025 016,67 (Un milion douăzeci și cinci mii șasesprezece) lei MD 67 bani în următoarele moduri și rate:

- (A) O plată în avans de 15 la sută din suma Contractului va fi plătită atunci, când Antreprenorul aduce la șantier următoarele articole și Inginerul responsabil să certifice acest lucru: 1 - cel puțin jumătate din toate materialele care urmează să fie încorporate în lucrări sau toate materialele să fie consumate în termen de trei luni, oricare dintre acestea este mai mică, și 2 - toate echipamentele necesare construcției.
- (B) Toate cele patru plăți ulterioare în rate vor fi efectuate la o rată de 20 la sută din valoarea contractului. Fiecare rată va fi plătită în termen de 21 zile de la acceptarea facturii fiscale și a Procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, când valoarea lucrărilor efectuate pentru care se solicită plata, calculate în baza prețurilor unitare și cantităților ajunge la 25 la sută din valoarea contractului.
- (C) Plata finală a celor 5 la sută rămase din suma contractului se va face după 4 luni de la semnarea actelor finale de recepție a lucrărilor
- (D) Suma finală a contractului se va baza pe cantitățile efectiv finalizate.

Prețul contractului nu include taxele vamale, accizele, taxele pentru procedurile vamale și Taxa pe Valoarea Adăugată (TVA) în Republica Moldova, deoarece bunurile și serviciile achiziționate în temeiul prezentului contract sunt scutite de taxe cu drept de deducere în conformitate cu Hotărârea

Guvernului al Republicii Moldova nr.246 din 08 aprilie 2010 (în ultima sa revizuire <http://lex.justice.md/md/334259/>).

Termenul de garanție a lucrărilor va fi de 12 luni și se va calcula din data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către Beneficiar.

### **3. Inspecții și audit**

3.1 Antreprenorul va îndeplini toate instrucțiunile Beneficiarului care respectă legile aplicabile acolo unde se desfășoară lucrările.

3.2 Ofertantul, precum și subcontractanții, prestatorii de servicii, personalul agenților, va permite Băncii să inspecteze toate conturile, înregistrările și alte documente referitoare la procesul de achiziție, selecție și/sau executarea contractului, și să le auditeze de către auditorii numiți de bancă.

### **4. Dispoziții de mediu**

4.1. Antreprenorul este obligat să se conformeze cerințelor de mediu și de ordin social stabilite prin Standardele de Mediu și Sociale (SMS), aplicabile de către Banca Mondială, relevante subproiectului; legislației naționale; Cadrului de Management de Mediu și Social, Planului de Management de Mediu și Social, Procedurii de Gestionare a Forței de Muncă; să execute în termenii stabiliți prescripțiile și indicațiile Consultantului de Mediu și Social din Cadrul PÎSM.

4.2. În timpul desfășurării lucrărilor, antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile acumulate, să realizeze mecanismul de soluționare a reclamațiilor (MSR) și să prezinte UIP (Consultantului de Mediu și Social) rapoarte trimestriale privind MSR.

4.3. Lista de verificare a Controlului (screening) de mediu, Lista de verificare a Planului de Management de Mediu și Social, Planul de Management de Mediu și Social, specific locației (subproiectului) și Planul de Monitorizare de Mediu și Social, anexate la prezentul contract sunt parte componentă a acestuia.

## 5. Rezoluțiunea

Beneficiarul poate rezilia prezentul Contract cu un preaviz de cel puțin zece (10) zile lucrătoare după apariția oricăruia dintre evenimentele specificate de la paragrafele (a) până la (d) din această Clauză:

- (a) Dacă Antreprenorul nu remediază o neîndeplinire a obligațiilor care îi revin în temeiul Contractului în termen de șapte (7) zile lucrătoare de la notificare sau în orice perioadă ulterioară pe care Beneficiarul a aprobat-o ulterior în scris;
- (b) Dacă Antreprenorul devine insolubil sau falimentat;
- (c) În cazul în care Antreprenorul, în opinia Beneficiarului sau a Băncii, s-a angajat în practici corupte, frauduloase, coluzive, coercitive sau obstructive (așa cum sunt definite în procedurile de sancțiuni ale Băncii în vigoare) în concurența pentru sau în executarea Contractului.
- (d) Dacă Beneficiarul, la discreția sa exclusivă și din orice motiv, decide să rezilieze prezentul Contract.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării, fiind valabil până la data de 31 mai 2024.

<b>IP Colegiul Pedagogic „Ion Creangă” din cadrul Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți</b> Adresa Beneficiarului: mun. Bălți, str. A. Pușkin, 38 Adresa poștală: MD-3118 Telefon: 0 231 52 358; 52 473 Cod fiscal: 1007602000972 Banca: MF – Trezoreria de Stat Cod: TREZMD2X IBAN: MD95TRPCCW518430K00023AA B.C. „Moldindconbank” S.A., suc. Bălți SWIFT: MOLDMD2X IBAN: MD03ML000000022519211717	<b>S.C. „Hiperteh” S.R.L.</b> Adresa Antreprenorului: mun. Chișinău, str. A. Pușkin, 44, ap. 18 Adresa poștală: MD-2005 Telefon: 0 22 240 425 Cod fiscal: 1003600080897 Banca: S.A. „MAIB” Cod: AGRNMD2X885 IBAN: MD38AG000002251551021007
Prim-prorector Lidia Pădureac	Administrator Constantin Gherghişan
_____ Semnătura, ștampila	_____ Semnătura, ștampila



**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
Nr.1 din 07 februarie 2024

Privind lucrarea - **Lucrări de reparații curente a spațiilor destinate proiectului**, din cadrul subproiectului „EDUSPACE- Educația, Dezvoltarea, Umanizarea Specialiștilor Pedagogi de Azi pentru Comunitatea Eco”, încheiat între IP Colegiul Pedagogic „Ion Creangă” din cadrul Universității de Stat „Alec Russo” din Bălți și S.R.L. „Hiperteh”, executate conform contractului nr. MD-I. CREANGA-374696-CW-RFQ din 27 septembrie 2023.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. ----, eliberată de ----- la ---, cu valabilitate până la ---.

2. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 07 februarie 2024 fiind formată din:**

**Președintele comisiei:**

Anatolie CEBAN - Prorector DAG

**Membrii Comisiei**

Anatol MORARU - Directorul Colegiului Pedagogic „Ion Creangă” din cadrul USARB

Tatiana ȘOVA - Decan Facultății ȘEPA, manager de proiect

Ana ZABULICA - Șef Serviciu Resurse Umane

Allie FÎNTÎNĂ - Inginer șef

Dumitru SVATUȚA - Inginer electrician

Natalia CERNOBAI - Economist, manager de achiziții a proiectului

**3. Au mai participat la recepție:**

Denis ROȘCA - Maistru reprezentant Antreprenorului general S.R.L. „Hiperteh”

Mihai MUSTEA - Consultant media și social, proiectul PÎMS

Ludmila RACIULA - Directorul adjunct Colegiului

Vasile GARBUSZ - Directorul adjunct stagii de practica a Colegiului

**4. Constatările comisiei de recepție:**

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

Lucrări de reparații curente a spațiilor destinate proiectului, din cadrul subproiectului „EDUSPACE- Educația, Dezvoltarea, Umanizarea Specialiștilor Pedagogi de Azi pentru Comunitatea Eco”, să fie recepționate.

**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Lucrările corespund cerințelor NCM și legislației în vigoare.

## 7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**De a recepționa** „Lucrările de reparații curente a spațiilor destinate proiectului, din cadrul subproiectului „EDUSPACE- Educația, Dezvoltarea, Umanizarea Specialiștilor Pedagogi de Azi pentru Comunitatea Eco”.

### 7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Lucrările executate în valoare totală de **1 025 016 (un milion douăzeci și cinci mii și șaisprezece) lei 67 bani MD, fără TVA**, alocate din cadrul Proiectului **Învățământul Superior din Moldova finanțat de Banca Mondială, la clădirea existentă gestionată de Universitatea de Stat „Alec Russo” din Bălți.**

- Lucrările executate în valoare de **88 485.73 lei MD, fără TVA**, pentru obiectul cu numărul cadastral 0300305.135.03, adresa poștală str. Pușkin 38, suprafața la sol 1685.7 m.p, numărul de etaje 4, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil.

- Lucrările executate în valoare de **936 530.94 lei MD, fără TVA**, pentru obiectul cu numărul cadastral 0300305.135.05, adresa poștală str. Pușkin 38, suprafața la sol 720,3 m.p., numărul de etaje 3, conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil.

8. Prezentul proces-verbal, conținând **2 file și 3 anexe numerotate**, cu un total de **5 file**, a fost încheiat astăzi **07 februarie 2024** în 5 exemplare.

### Președintele comisiei:

Anatolie CEBAN  Proector DAG

### Membrii Comisiei

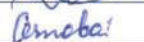
Anatol MORARU  Directorul Colegiului Pedagogic „Ion Creangă” din cadrul USARB

Tatiana ȘOVA  Decan Facultății ȘEPA, manager de proiect

Ana ZABULICA  Șef Serviciu Resurse Umane

Allie FÎNTÎNĂ  Inginer șef

Dumitru SVATUȚA  Inginer electrician

Natalia CERNOBAI  Economist, manager de achiziții a proiectului

### Participanți:

Denis ROȘCA  Maistru reprezentant Antreprenorului general S.R.L. „Hiperteh”

Mihai MUSTEA  Consultant media și social, proiectul PÎMS 

Ludmila RACIULA  Directorul adjunct Colegiului

Vasile GARBUZ  Directorul adjunct stagii de practica a Colegiului

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

07 februarie 2024



PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

07 februarie 2024



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.**

Nu sunt

---

---

---

---

Denis ROȘCA  Maistru reprezentant Antreprenorului general S.R.L. „Hiperteh”

Allic FÎNTÎNĂ  Responsabil Tehnic USARB

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.**

Nu sunt

---

---

---

---

Denis ROȘCA  Mastru reprezentant Antreprenorului general S.R.L. „Hiperteh”

Allie FÎNTÎNĂ  Responsabil Tehnic USARB

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.**

Nu sunt

---

---

---

Denis ROȘCA  Mastru reprezentant Antreprenorului general S.R.L. „Hiperteh”

Allie FÎNTÎNĂ  Responsabil Tehnic USARB