

CONTRACT DE ARENDA

or. Căușeni,
Republica Moldova
NR. 2
19.04 2022

Subînscrisele:

Societatea Comercială EMMACOM-GRUP SRL cu sediul: R. Moldova, or. Causeni str. M. Cogalniceanu 5. înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lângă Ministerul Dezvoltării Informaționale al R. Moldova cu nr. de înregistrare (cod fiscal) 1010608001467 cont bancar 2224805220 în BC Victoriabanc cod bancar VICBMD2X807 reprezentată de administratorul Zaremba Margarita care activează și acționează în baza Statutului Întreprinderii, pe de o parte, numită în continuare „LOCATOR” și

SRL ECO ADVANCE cu sediul: R. Moldova, or. Causeni str M. Cogalniceanu 5 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat de pe lângă Ministerul Dezvoltării Informaționale al R. Moldova cu nr. de înregistrare (cod fiscal) 1021608000295 cont bancar MD22FT222441900001026498 în BC Fincombank SA cod bancar FTMDMD2X519 reprezentată de administratorul Zaremba Andrei care activează în baza Actului de constituire a Întreprinderii, pe de o parte, numită în continuare „LOCATAR” au convenit să încheie prezentul contract de locațiune cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Prezentul contract este întocmit în conformitate cu prevederile Codului civil al R. Moldova.

1.2. „Locatorul” dă în folosință și posesie temporară „Locatarului” încăperea cu suprafața de 80 m² încorporată în clădirea situată în or. Căușeni, str.M.Cogilniceanu,5 în condițiile următoare:

- locațiunea încăperii în scopul utilizării încăperii pentru activitatea economică a locatarului și anume cu destinația de **BUCATARIE, ECHIPAMENTE, producția de servicii de bucătărie** ;
- mărimea plății chiriei lunare este de 500 lei, ;
- calcularea plății locațiunii începe din data semnării actului prevăzut la p.1.5. al prezentului contract;

1.3. Încăperea indicată în p.1.2.al prezentului contract aparține Locatarului cu dreptul de posesie și folosință, inclusiv cu drept de sublocațiune.

1.4.Locatarul achită suma plății de locațiune prevăzută la p.1.2 lunar, pînă la data de 10 a fiecărei luni următoare celei în curs.

1.5. Locatorul se obligă să transmită, iar Locatarul se obligă să primească, încăperea în termen de 3 zile din data semnării prezentului contract.Transmiterea – recepția se perfectează printr-un act semnat de ambele părți , care este parte integrantă la prezentul contract.

1.6. Pentru întârzierea plății de locațiune locatarul achită locatarului o penalitate în mărime de 0,5% din suma plății ajunse la scadență pentru fiecare zi de întârziere.

II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR și DRETURILE PĂRȚILOR

2.1. Obligațiile locatarului sînt următoarele:

- a) să predea bunurile date în locațiune la termenul convenit la p.1.5. și la locul unde se găsește bunul în momentul contractării, cu întocmirea actului de transmitere-recepție;
- b) să predea bunurile date în locațiune, în starea existentă la încheierea contractului, care va fi folosit conform destinației în vederea căreia au fost închiriate, expusă în p.1.2 al contractului prezent;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea locatarului în folosința bunurilor;
- d) să răspundă pentru evicțiune și viciile ascunse ale bunurilor care împiedică întrebuințarea lor.

2.2. Obligațiile locatarului sînt următoarele:

- a) să plătească chiria în mărimea, condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract, în caz de întârziere a plății chiriei să nu admită depășirea a 30(treizeci) zile;
- b) să folosească în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) să folosească încăperea corespunzător destinației stabilite la p.1.2;

