



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 6/L/17

privind achiziția prin Licitație Publică

„ 13 ” iulie 2017

or. Cimișlia

Articolul 1 PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Presentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 17/01382 din 30.05.2017, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 37 din 10.05.2017, între:

Agencia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare 12, tel/fax: 0 (241) 2 62 86, e-mail adrsud@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin Maria Culeșov, director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Căușeni, cu sediul, or Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 31, tel. 0 (243) 2 26 50, e-mail: consiliul@causeni.md, cod fiscal 1007601010921 prin reprezentantul legal dl. Nicolae Gorban, președintele raionului Căușeni, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte, și

SRL „Polimer Gaz Construcții”, cu sediul în mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, 65, telefon: 0 (22) 41 12 64, fax: 0 (22) 47 53 13, mob: 069 732 666, e-mail: pgconstrucții@mail.ru, **cod fiscal 1002600040564** înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **MD 0006311** din **30.01.0998**, licența seria A MMII nr. 039243, din 28.03.2007 eliberată de Camera de Licențiere, prelungită până la 28.03.2022, pentru genurile de activitate **Construcțiile de clădiri, construcții inginerești și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări (lucrările conform listei indicate în anexă)** reprezentat prin dnul. Alexandru Ciocan, director în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

Articolul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **„Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din orașul Căușeni. Etapa I.”**, Cod CPV (45233225-2), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3 PERIOADA DE EXECUȚIE

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **6,5 (șase luni și jumătate) luni calendaristice** din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice, primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Termenul de execuție poate fi prelungit dacă întârzierea executării lucrărilor de datorează constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de **Co-investitor**, Beneficiar, sau altă autoritate publică de stat;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al **Antreprenorului general**;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de **Co-investitorul**.

3.4. La executarea definitivă a lucrărilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4 VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **7 835 264,98 (șapte milioane opt sute treizeci și cinci mii două sute șasezeci și patru lei, 98 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

4.2. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, **Co-investitorul** va achita Antreprenorului General în avans **10 %** din limita anuală stabilită pe obiectiv, în termen de 30 zile lucratoare, din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice. Restul sumei se va achita în limitele alocațiilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție (F2, F3)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată în maxim 30 zile lucrătoare după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor**, Antreprenorului general pentru lucrările executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Articolul 6

ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

Articolul 7

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd careva restricții la efectuarea lucrărilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel: un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;

două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în quantum de **5 (cinci) %** din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de **Co-investitor și Beneficiar** este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în quantum de **5 %** din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de **5 %** din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de toate părțile – **Antreprenor general, Co-investitor și Beneficiar** – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reținerii. **Co-investitor și Beneficiar** trebuie să dispună ca banca să înștiințeze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării **Co-investitorului și Beneficiarului** către agentul bancar. Notificarea se va transmite Antreprenorului General în termen de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de 7 zile lucrătoare din data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, **Co-investitorul** poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. **Co-investitorul** trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat,

după semnarea procesului verbal de recepție finală, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora, cît și reprezentanților **Beneficiarului** li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** și Beneficiar drept confidențiale.

7.17. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului și Beneficiarului** trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Co-investitor**.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Beneficiar și Co-investitor** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Beneficiarul și Co-investitorul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de **Co-investitor** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. **Beneficiarul** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitor și Beneficiarul** are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și **Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. **Co-investitorul** va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8 **FORȚA DE MUNCĂ**

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9 **MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau **Co-investitorul** ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar, sau **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, **Co-investitorul** proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului, sau a **Co-investitorului** și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție, emis de Co-investitor.

Articolul 10

PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract-model este de **7 (șapte) ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări întemeiate, transmise de către **Co-investitor**.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11

RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a

cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, **Co-investitorului**, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul** rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0,02%** din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului** sau a **Beneficiarului**, a agenților sau a angajaților acestora.

Articolul 12

SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

Articolul 13

REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul și/sau **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) **Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** cît și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, de comun acord cu **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** de comun acord cu Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

1.8. **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14

DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Co-investitor și Beneficiar, care vor emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la expirarea termenului de garanție asupra lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Polimer Gaz Construcții”

MD-2023 mun. Chișinău, str. M.Varlaam, 65
BC „Agroindbank” SA, filiala centru
c/b: AGRNMD2X723
cod IBAN: MD10AG000002251108011841
c/f: 1002600040564
c/TVA: 0203093
Tel./fax: 0 (237) 64-3-65
e-mail: pgeconstrucții@mail.ru

Alexandru CIOCAN



CO-INVESTITOR

Agenția de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare, 12
MF-TT Cimișlia
TREZMD2X
cod IBAN: MD28TRPCBP518430B00050AA
c/f: 1009601000290
Tel./fax: 0 (241) 2-62-86
e-mail: adrsud@gmail.com

Maria CULEȘOV



BENEFICIAR

Consiliul Raional Căușeni

MD-4304, or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 31
MF-TT Căușeni
TREZMD2X
cod IBAN: MD43TRPDAF319230F14281AC
c/f : 1007601010921
Tel. 0 (243) 2 26 50
e-mail: consiliul@causeni.md

Nicolae GORBAN



CO-INVESTITOR, **Agencia de Dezvoltare Regională Sud**

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. **02** din **10 aprilie 2019**

Obiectul "**Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din orașul Căușeni. (Etapa I)**" este executat în cadrul contractului nr.6/L/17 din 13.07.2017 cu acordurile adiționale nr.1 din 22.03.2018; nr.2 și nr.3 din 18.04.2018 și contractelor nr.5/L/18 din 22.03.2018 și nr.06/L/18 din 18.04.2018 încheiate între:

Agencia de Dezvoltare Regională Sud, cu sediul în orașul Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare 12, reprezentată prin Maria CULEȘOV, director ADR Sud, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Căușeni, cu sediul în orașul Căușeni, bd. Mihai Eminescu 31, reprezentată prin Nicolae GORBAN, președinte raionul Căușeni, în calitate de **Beneficiar**, altă parte,

și **S.R.L. "Polimer Gaz Construcții"**, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Mitropolit Varlam 65, reprezentată prin Alexandru CIOCAN, director în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

pentru lucrările de **construcție a sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din orașul Căușeni (Etapa I)**

Lucrările au fost executate în baza autorizației **nr.45 din 13.07.2017** valabilă până la **13.07.2019**, emisă de către **primăria orașului Căușeni**.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul **10.04.2019**, fiind formată din:

Președintele comisiei **Iurie TURTUREANU**, șef Direcție Economie, Construcții și Infrastructură

Membrii comisiei: **Victor LEBEDEV**, viceprimar orașul Căușeni
Boris RUDENCO, specialist în construcții atestat
Oleg AFANASII, specialist în construcții atestat
Petru ȚIGAIE, specialist în construcții atestat
Alexandru GÎLCĂ, director Î.M. "Apă-Canal Căușeni"
Nicolae COTRUȚĂ, specialist secția management proiecte ADR Sud

2. Au mai participat la recepție:

(numele, prenumele)

(calitatea)

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor cuprinse în Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

3.1. lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

3.2. lucrările au fost complet terminate la data de **18.06.2018**;

3.3. observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;

3.4. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate;

3.5. instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sînt în posesia utilizatorului;

3.6. construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de **18.06.2018** pînă în prezent, respectiv pe o durată de **10 luni**, constatările comisiei fiind enumerate în anexa nr. 3;

3.7. valoarea obiectului este de **8 364 678,66** lei, conform listei-anexă nr. 1.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: **se acceptă recepția finală a obiectului "Construcția a sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din orașul Căușeni (Etapa I)"**.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin: **obiectul sa comportat corespunzător în exploatare în perioada de recepție**.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **admiterea recepției finale a obiectului "Construcția a sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din orașul Căușeni (Etapa I)".**

6.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

6.1.1. Obiectul cu numărul cadastral **2701225.**, adresa poștală **or. Căușeni, r-l Căușeni, str.Miorita, Traianus, Decebal, Burebista, Dacia, Troada**, destinația **sistem de infrastructură comunală**, compus din următoarele construcții **rețea de canalizare**, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____,

6.1.2. Obiectul cu numărul cadastral **2701224.**, adresa poștală **or. Căușeni, r-l Căușeni, str.Miorita, Traianus, Decebal, Burebista, Dacia, Spartacus, A. Siloci**, destinația **sistem de infrastructură comunală**, compus din următoarele construcții **rețea de canalizare**, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____,

6.1.3. Obiectul cu numărul cadastral **2701227.**, adresa poștală **or. Căușeni, r-l Căușeni, str.Tighina**, destinația **sistem de infrastructură comunală**, compus din următoarele construcții **rețea de canalizare**, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____,

6.1.4. Obiectul cu numărul cadastral **2701205.**, adresa poștală **or. Căușeni, r-l Căușeni, str.Iurii Gagarin, Ana și Alexandru**, destinația **sistem de infrastructură comunală**, compus din următoarele construcții **rețea de canalizare**, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____,

6.1.5. Obiectul cu numărul cadastral **2701209.**, adresa poștală **or. Căușeni, r-l Căușeni, str. 1-Mai, Alba Iulia**, destinația **sistem de infrastructură comunală**, compus din următoarele construcții **rețea de canalizare**, suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

7. Prezentul proces-verbal, conținând **1 (una)** file și **3 (trei)** anexe numerotate, cu un total de **4 (patru)** file, a fost încheiat astăzi la data de **10 aprilie 2019** în **5 (cinci)** exemplare.

8. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea _____

" ____ " _____ 2019

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție finală:

Președinte: Iurie TURTUREANU

(semnătura)

Membri: Victor LEBEDEV

(semnătura)

Boris RUDENCO

(semnătura, L.Ș.)

Alexandru GILCA

(semnătura)

Oleg AFANASII

(semnătura, L.Ș.)

Nicolae COTRUȚĂ

(semnătura)

Petru ȚIGAIE

(semnătura, L.Ș.)

la procesul - verbal de recepție finală

Nr. 02 din 10 aprilie 2019**Lista lucrărilor efectuate**

în cadrul obiectului "Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian și modernizarea stației de epurare din orașul Căușeni. (Etapa I)"

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Valoarea lucrărilor (lei)
1.	Construcția rețelelor exterioare de canalizare	7 553 744,55
2.	Decaparea și refacerea îmbrăcămintei din asfalt, pietriș și beton	810 934,11
	Total	8 364 678,66

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului



Observațiile comisiei de recepție finală

Large area with horizontal lines for notes, containing a large blue scribble.

Președintele comisiei

Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului



Nr. 02 din 10 aprilie 2019

Constatările comisiei de recepție finală

Area with horizontal lines for recording observations, containing a large blue scribble.

Președintele comisiei

[Handwritten signature]



Responsabil tehnic

Reprezentantul antreprenorului





Republica Moldova, MD-4101 or. Cimișlia, bld. Ștefan cel Mare, 12
Tel.. +373 241 2 62 86, Fax. +373 241 2 62 86, Email: adrsud@gmail.com

nr. 645 din 04 septembrie 2018

Scrisoare de recomandare

Stimate doamne și stimați domni,

Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Sud, confirmă ca compania SRL "Polimer Gaz Construcții", cu sediul str. Mitropolit Varlam 65, având cod fiscal 1002600040564, în calitate de Antreprenor, a executat lucrări de construcție montaj prevăzute în proiectul „*Construcția sistemului de canalizare în sectorul Valul lui Traian din orașul Căușeni*” în suma de **8 364 678,66 lei**, inclusiv TVA.

Aceste lucrări prezintă construcția unui sistem de canalizare gravitațională pe o lungime de 8,9 km cu diametrul țevii de 200 și 250 mm.

În cadrul proiectului SRL "Polimer Gaz Construcții" s-a adeverit ca fiind un partener responsabil, prompt, care îndeplinește obligațiile contractuale la timp, de o calitate înaltă. Angajații companiei au un nivel înalt de pregătire profesională și un puternic spirit de echipa. La apariția unor eventuale probleme tehnice au dat dovadă întotdeauna de abilitățile de inginer și soluționarea accelerată a acestora.

În final putem ferm recomanda compania SRL "Polimer Gaz Construcții" ca un partener de încredere și profesionist de înaltă calificare.

Cu respect,

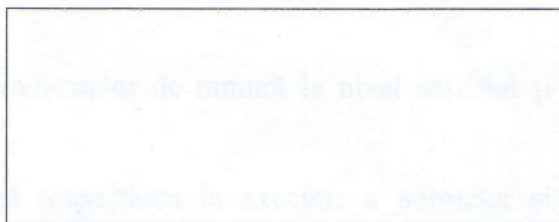
Director ADR Sud



Maria CULEȘOV



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 59 privind achiziția prin Licitație Publică

“4” mai 2016

mun. Bălți

1. Părțile contractante

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 15/200000 din 15 decembrie 2015, între:

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri 8, telefon 231 61980, fax 231 61980, e-mail: office@adrnord.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentat prin director **Ion BODRUG**, numit în continuare **Co-Investitor**,

“Polimer Gaz Constructii”S.R.L., cu sediul în mun. Chișinău, str. Varnita, 18 MD 2023 C/F 1002600040564, TVA 0203093, Tel: 022411264, 069732666, fax 022475313, reprezentată prin directorul Ciocan Alexandru, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte, și

Primăria com. Costești, r-ul Rîșcani, reprezentată legal prin dl **Nelu GLASU** – Primarul or. Costești, r-ul Rîșcani, numită în continuare – **Beneficiar** (proprietarul bunurilor obținute în rezultatul finalizării lucrărilor),

2. Obiectul contractului

2.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrări de **„Reconstrucție și modernizare a stației de epurare din or. Costești, r. Rîșcani, Tranșa I”**, Cod CPV: 45252100-9.

2.2. Antreprenorul general se obligă să execute lucrările, Co-Investitorul se obligă a achita costul lor, iar Beneficiarul proiectului – Primăria com. Costești se obligă a primi lucrările finisate, după semnarea procesului verbal de recepție finală.



3. Perioada de execuție

3.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 4 (patru) luni lucrătoare de la semnarea contractului, eliberarea Autorizației de construire și primirea ordinului de începere a execuției.

3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar sau Co-Investitor;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție;
- c) datorită forței majore;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului și/sau a Co-Investitorului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul și/sau Co-Investitorul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Co-Investitor.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul și Co-Investitorul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, se va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

4.1. Valoarea lucrărilor de construcției-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **6 016 162,00 lei (șase milioane șaisprezece mii una sute șase zeci și doi lei, 00 bani), cota zero TVA.**

Autoritatea contractantă, va plăti un avans în mărime de 10% din valoarea ofertei, direct proporțional cu mijloacele alocațiilor pentru anul respectiv, în termen de 30 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

4.2. Achitățile vor fi efectuate de Co-Investitor, în limitele alocațiilor anuale, în baza facturilor fiscale și proceselor-verbale de îndeplinire a lucrărilor, completate conform cerințelor Co-Investitorului, anexate la facturi, conform volumului lucrărilor executate, în termen de 30 zile de la data semnării fiecărei facturi fiscale de Co-Investitor și maximum 3 zile de la intrarea surselor financiare în contul acestuia.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sânt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, și a expirat termenul de garanție.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

4.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitorului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.



5. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate

5.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract, inclusiv lucrările efectuate de subantreprenor.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Antreprenorul General răspunde în fața Co-investitorului și/sau Beneficiarului, pentru calitatea și termenii de executare a lucrărilor efectuate de subantreprenori.

5.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului și/sau a Co-Investitorului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.5. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. Drepturile și obligațiunile antreprenorului general, co-investitorului și ale beneficiarului.

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar sau Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului general, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor.

6.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în domeniul construcțiilor. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea. Antreprenorul General își asumă responsabilitatea deplină în fața Co-Investitorului pentru termenii și calitatea lucrărilor efectuate de subantreprenori și furnizori.

6.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

6.4. Dacă Co-Investitorul sau Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Co-Investitorul prin scrisori, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.5. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, în termenele și condițiile din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

6.6. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

6.7. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să formeze **garanția de bună execuție**, în cuantum de 5 (cinci) % din valoarea contractului atribuit.

6.8. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar și Co-investitor este prin rețineri succesive directe din plata convenită pentru facturile parțiale, având ca scop alocarea la un cont Bancar special a unei sume egale cu 5 (cinci) % din suma contractului. Antreprenorul are obligația de a deschide contul special pentru garanția de bună execuție la dispoziția Co-investitorului, la o bancă agreată de ambele părți.

6.9. Reținerile succesive se efectuează de către Co-investitor, care pe parcursul executării



contractului reține din sumele datorate și cuvenite până la sumele stabilite drept garanție de asigurare a executării contractului în documentele de licitație și contractul de achiziție publică de lucrări.

6.10. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Co-Investitorului, către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

6.11. Antreprenorul general trebuie să asigure deschiderea contului bancar pentru garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitorul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

6.12. Co-Investitorul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție după recepția finală, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele părții aflate în litigiu sau prejudiciului cauzat.

6.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract (scrisoarea de garanție se anexează la prezentul contract).

6.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.15. Beneficiarul și Co-Investitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați, inclusiv angajați de către partenerii externi. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Co-Investitor sau Beneficiar drept confidențiale.

6.16. Beneficiarul sau Co-Investitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Co-Investitorului sau Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

6.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Co-Investitorului sau Beneficiarului sânt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

6.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Co-Investitor sau Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze neîntârziat Co-Investitorul sau Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.19. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu furnizorii și subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către furnizori și subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.20. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

6.21. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul sau Co-Investitorul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sânt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.22. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 6.16.,

Beneficiarul și Co-Investitorul pot opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

6.23. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sânt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.24. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. Forța de muncă

7.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către Proiectantul, Co-Investitorul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Co-Investitor sau partea care solicită efectuarea acestora.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Co-Investitor sau Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Co-Investitorul sau Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sânt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

8.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Co-Investitorului sau a Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar sau Co-Investitor, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

8.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.

8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără



dispoziția Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Co-Investitorul. De asemenea, el răspunde în fața Co-Investitorului și Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Co-Investitorului sau a Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările vor începe în decurs de până la 15 zile de la semnarea contractului și primirea acceptului rezultatelor licitației de la oficiul central al GIZ din Eschborn în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de 5 (cinci) ani.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuiulă proprie, în urma unei notificări transmise de către Co-Investitor sau Beneficiar.

10. Răspunderea părților

10.1. Părțile contractante răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărei părți în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.4. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.5. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Co-Investitor sau Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.6. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa uneia din părți, acesta va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1 % din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată a intrat în întârziere.

10.7. Beneficiarul sau Co-Investitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general.



11. Soluționarea litigiilor

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită sau, în cazul în care nu a fost dovedită culpabilitatea, de partea care a cerut efectuarea acestora.

11.2 Litigiile care nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, urmează a fi soluționate de instanța de judecată competentă, conform prevederilor legale.

12. Rezilierea contractului

12.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul sau Co-Investitorul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 2 luni;
- c) Beneficiarul sau Co-Investitorul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul sau Co-Investitorul, poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

12.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 30 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

12.4. Beneficiarul sau Co-Investitorul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul și Co-Investitorul vor întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după efectuarea recepției finale, iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 12.2. din prezentul articol după rezilierea contractului.

12.7. După rezilierea contractului, Co-Investitorul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.8. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. Dispoziții finale

13.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificatiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de



resurse anexate;

- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.

13.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar și/sau Co-Investitor, care vor emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

13.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract, fiind valabil până la expirarea perioadei de garanție prevăzut în punctul 9.1 și 9.2. din prezentul contract.

14. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

CO-INVESTITOR

Agenția de Dezvoltare Regională Nord
MD-3100, mun. Bălți, piața V. Alecsandri, 8.
Ministerul Finanțelor - Trezoreria Teritorială
Bălți
cod fiscal 1009601000267
Banca beneficiară:
Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat
IBAN: MD13TRPCCW518430E00048AA

ANTREPRENOR GENERAL

“Polimer Gaz Construcții” S.R.L.
mun. MD 2023 Chisinau, str. Varnița, 18
C/F 1002600040564 /TVA 0203093
BC “Moldindconbank” SA fil. Invest
c/d MD79ML000000000225172960
c/b MOLDMD2X329
E-mail: pgconstructii@mail.ru
Tel: 022411264, 069732666,
fax 022475313





Director
Ion BODRUG



L.S. 


Administrator
CIOCAN Alexandru



L.S. 

Beneficiar: Primăria com. Costești

Primar
Nelu GLASU






Contrasemnat:

S. Bazatin 

C. Bândiu 

D. Gudumac 

I. Iliev 

S. Caliniac 

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 45 din „ 15 ” noiembrie 2016

Obiectul: **”Reconstrucția și modernizarea Stației de epurare din orașul Costești, raionul Rîșcani”** este executat în cadrul contractului de antrepriză Nr. 59 din 04 mai, 2016, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord și „Polimer Gaz Construcții” SRL pentru executarea lucrărilor de reconstrucție și modernizare a stației de epurare în or. Costești.

Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.07 din 17 mai, 2016, eliberată de APL Costești.

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la „ 15 ”noiembrie 2016 pînă la „ 15 ”noiembrie 2016

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Nelu GLASU

- Primarul com. Costești

Membrii Comisiei:

Ion BODRUG

- Director ADR Nord;

Constantin BÂNDIU

- Șef Secție management proiecte, ADR Nord;

Anatolie MANOLE

- Arhitect - șef al raionului Rîșcani;

Svetlana CALINIAC

- Consultant GIZ.

3. Invitați la ședința Comisiei:

Alexandru CIOCAN

- Director „Polimer Gaz Construcții” SRL;

Constantin NICOLAEV

- Responsabil tehnic;

Ion COSTEȚCHI

- Șeful Secției Construcții r-ul Rîșcani;

Aliona PELIN

- Contabil-șef ÎM „Apă-Canal” Costești;

Vitalie GUȚU

- Șeful Inspecției Ecologice Rîșcani;

Virgil MANOLE

- Șeful Centrului Sănătate Publică Rîșcani;

Sergiu BANARI

- Șeful Serviciului Situații Excepționale Rîșcani;

Valeriu STRAISTARU

- Inspector principal, Inspecția Teritorială în Construcții "Nord"

4. Constatările comisiei de recepție:

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului a fost completă

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică a fost executată în întregime.

Lucrările cuprinse în Documentația Tehnică au fost executate conform prevederilor proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De a recepționa lucrările din cadrul obiectului ”Reconstrucția și modernizarea Stației de epurare din orașul Costești, raionul Rîșcani”.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

examinarea vizuală a documentației tehnice de proiectare, execuție și recepționare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa lucrările din cadrul obiectului "Reconstrucția și modernizarea Stației de epurare din orașul Costești, raionul Rîșcani".

Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi la „15” noiembrie 2016 în 6 exemplare.

Președintele Comisiei:

Nelu GLASU

Primarul com. Costești

Membrii Comisiei:

Ion BODRUG

Director ADR Nord;

Constantin BÂNDIU

- Șef Secție management proiecte, ADR Nord;

Anatolie MANOLE

- Arhitect - șef al raionului Rîșcani;

Svetlana GALINIAȘ

- Consultant GIZ.

8. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

este terminată

(numele, prenumele, funcția)

(semnătura)

L.Ș.

« 30 » 11 2016

**TRANSMISĂ:
(executantul)**

„15” noiembrie 2016

**PRIMITĂ:
(investitorul)**

„15” noiembrie 2016

Alexandru CIOCAN
Director „Polimer Gaz Construcții” SRL

Ion BODRUG
Director ADR Nord

L.Ș.

L.Ș.

**PRIMITĂ:
(beneficiarul)**

„15” noiembrie 2016

Nelu GLASU
Primarul com. Costești

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

nu sunt

Ion BODRUG



Director ADR Nord

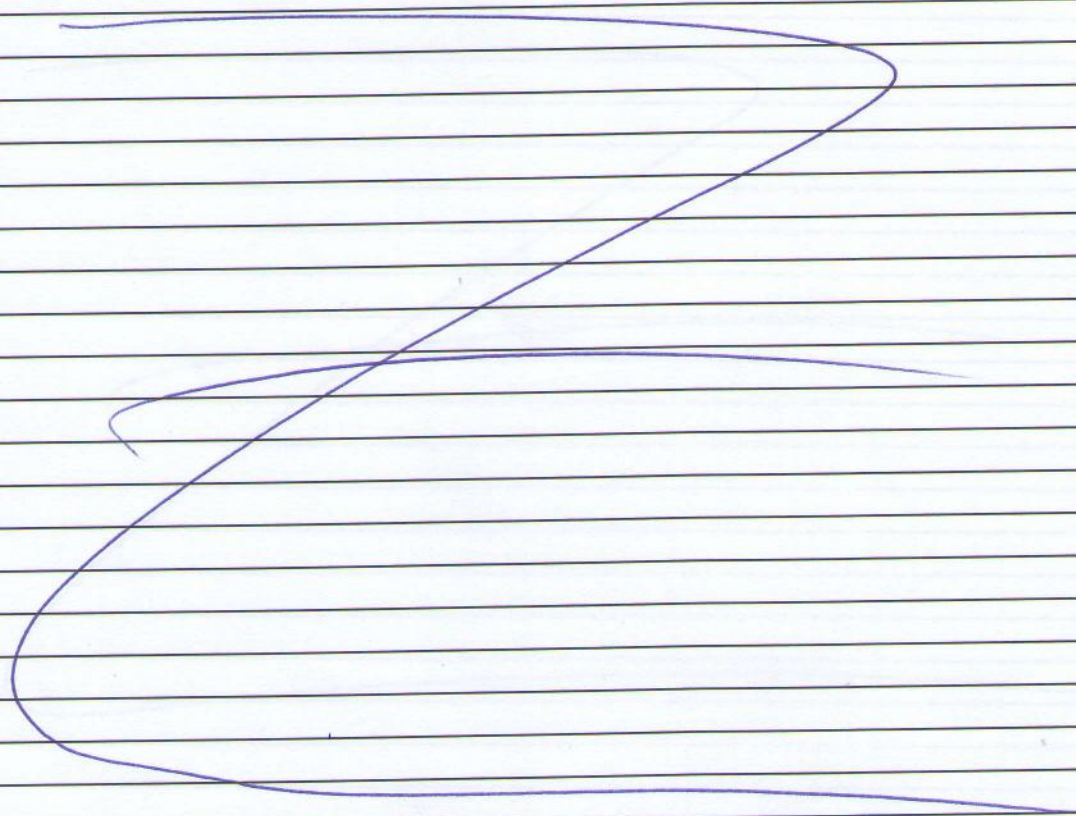
Constantin NICOLAEV



**Responsabil tehnic
Î.,NICOLAEV CONSTANTIN”**

Lista lucrărilor cuprinse in Documentatia Tehnică ce n-au fost executate.

nu sunt



Ion BODRUG

Director ADR Nord



Constantin NICOLAEV



Responsabil tehnic

ÎI „NICOLAEV CONSTANTIN”

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat
prevederile proiectului**

nu sunt

[Large handwritten scribble]

Ion BODRUG



[Handwritten signature]

Director ADR Nord

Constantin NICOLAEV



**Responsabil tehnic
ÎI „NICOLAEV CONSTANTIN”**



Republica Moldova, MD-3100, mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, 8A
Tel./fax: (+373) 231 61980, e-mail: adrnord@gmail.com; office@admord.md

Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Agenția de Dezvoltare Regională Nord, confirmă că compania SRL „Polimer Gaz Construcții”, cu sediul str.Mitropolitul Varlam 65, avînd cod fiscal 1002600040564, în calitate de Antreprenor general, a executat lucrările de „Reconstrucție și modernizare a stației de epurare din or.Costești, r-ul.Rîșcani, Tranșa I” în sumă de 6.016.162,00 lei (șase milioane șaisprezece mii una sută șasezeci și doi lei, 00 bani), cota 0 (zero) TVA.

Lucrările de construcție și montare (LCM) conțin următoarele domenii:

- Lucrări de construcție și TH (etapa - I) pentru stația de epurare, tip MBBR Q= 300 m³/zi ;
- Montarea Stației de epurare (care include: montarea unui modul de epurare biologică de 150m³/zi din inox, inclusiv : (grătar manual, stăvilar, dezinfectare cu lămpi UV, debitmetru, deshidratare cu filtru-presă, cabină de echipamente).
- Lucrări de construcție a rețelelor electrice, LE-0,4 kV,
- Lucrări de construcție a rețelelor electrice, LEA-10 kV,
- Lucrări de construcție a rețelelor de iluminare exterioară,
- Lucrări de construcție-montare a substației de transformare, tip chioșc, KT П-40/10/0,4,
- Lucrări de construcție-montare a generatorului-dizel, capacitatea-40 kVt,
- Lucrări de amenajare a teritoriului Stației de epurare.

În cadrul proiectului sus menționat, SRL „Polimer Gaz Construcții” s-a dovedit ca fiind un partener responsabil, receptiv, are un stil de lucru profesionist, au fost observate abilități de inginer în rezolvarea problemelor care apar în procesul de implementare. Totodată angajații companiei au dat dovadă de profesionalism și lucru productiv în echipă.

Recomandăm compania SRL„Polimer Gaz Construcții” pentru a fi contractată și de alți finanțatori.

Cu respect,
Director ADR Nord



Vitalii POVONSHII

FORMULARUL F3.10

**DECLARAȚIE PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRĂRI EXECUTATE ÎN
ULTIMUL AN DE ACTIVITATE**

Nr. crt.	Obiect contract	Denumirea/nume beneficiar/Adresa	Calitatea antreprenorului*)	Preț contract/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	<u>Retelelor de apeduct, canalizare cu stație de pompare și conectare individuală a beneficiarilor din satul Budești, mun. Chișinău. Sector COT. (Etapa I – rețea exterioară de alimentare cu apă)</u>	<u>Primăria satului Budești, mun. Chișinău</u>	<u>Antreprenor unic</u>	<u>2 195 818.12</u>	<u>4 (patru) luni</u>	<u>1 din 24-10-2019</u>
2						
...						

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Data completării: 21-04-2020

Nume/prenume: Alexandru Ciocan

Funcția în cadrul firmei: Administrator

Denumirea firmei și sigiliu: S.R.L. „Polimer Gaz Constructii”

Semnat: _____




L.S.



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 73 privind achiziția prin Licitație deschisă

“01” iunie 2019

mun. Chişinău
(municipiu, oraş)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21006922 din data 07.05.2019, între Primăria satului Budeşti, cu sediul în în satul Budeşti, strada Chişinăului, 131,

(denumirea autorităţii contractante)

(localitatea)

telefon: (022) 418-000, fax: (022) 418-001, e-mail: budesti@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr.315705 din “15.07.2015”, reprezentat prin Primar Nina Costiuc,

(numele, prenumele şi funcţia conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, şi S.R.L.” Polimer Gaz Construcţii”,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chişinău, str. M. Varlaam 65,

(localitatea)

telefon: 022411264, fax: _____, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1002600040564 autorizat pentru activitatea în construcţii: licenţa nr. 039243 din “28” martie 2007, eliberată de Camera de Licenţiere, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate „, Construcţii de clădiri şi construcţii inginereşti, instalaţii şi reţele tehnico-edilitare, reconstrucţii”, reprezentat prin Administrator Alexandru Ciocan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele şi funcţia conducătorului).

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul general se obligă să execute *lucrările de construcție a “Reţelelor de apeduct, canalizare cu stație de pompă și conectare individuală a beneficiarilor din satul Budeşti, mun Chişinău. Sector COT. (Etapa I – reţea exterioară de alimentare cu apă)”* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUŢIE

- 2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 12 luni după primirea ordinului de începere a execuției şi asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.
- 2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și

recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 2195818,12 lei MD, inclusiv 365969,69 TVA lei MD.

(suma cu cifre și litere) (suma cu cifre și litere)

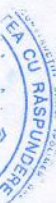
1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 10% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate



conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

Ajustarea valorii contractului se efectuează conform HG 1129 din 21-11-2018 ținând cont de rata inflației sau deflației, calculată pentru anul precedent ajustării și publicată de Biroul Național de Statistică în mijloacele oficiale de informare în masă, conform formulelor:

1) pentru inflație:

$$V_a = [(V_1 - V_2) \times \frac{R_i}{12} \times N\lambda] \% + V_3;$$

2) pentru deflație:

$$V_a = V_3 - [(V_1 - V_2) \times \frac{R_d}{12} \times N\lambda] \%;$$

unde:

V_a – valoarea ajustată a contractului de achiziții publice;

V_1 – valoarea totală a contractului de achiziții publice;

V_2 – valoarea executată a contractului de achiziții publice;

V_3 – diferența dintre valoarea totală a contractului de achiziții publice și valoarea executată a contractului de achiziții publice ($V_3 = V_1 - V_2$);

R_i – rata anuală a inflației pentru anul precedent ajustării;

R_d – rata anuală a deflației pentru anul precedent ajustării;

N_λ – numărul de luni de la începerea executării contractului sau de la ultima ajustare.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în

- contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, după semnarea contractului atribuit, în timp de 5 zile lucrătoare, prezintă "Beneficiarului" garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantumul de 5 % din valoarea contractului atribuit..
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult

GAZ
CTIB
0556
LIMITA

15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate

- opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de

SOC
FAC
MA
IER
RU
R.L.
6000
* Y

măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 5__ ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru

- Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe

- care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a) Caietul de sarcini;
 - b) Propunerea tehnică;
 - c) Oferta financiară;
 - d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;
 - e) Garanția de bună execuție.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: m. Chișinău, str. Varnița, 18.
Telefon: 022475313, 022475975
Cod fiscal: 1002600040564
Banca: Moldova AgroindBank
Cod: AGRNMD2X723
BAN MD10AG000002251108011841

BENEFICIARUL

Adresa poștală: s. Budești, str. Chișinăului, 131
Telefon: 022418000
Cod fiscal: 1007601008384
Banca: MF Trezoreria de stat
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD86TRPDAK319230J11195AB

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL

Administrator

Ciocan A.



BENEFICIAR

Primar

Nina Costiuc

Contabil-șef

Lidia Borodachi



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 1 din 24 octombrie 2019

privind lucrarea "Retele de apeduct, canalizare cu stație de pompare și conectarea individuală a beneficiarilor din s. Budești, mun. Chișinău (sector COT)". Etapa1- rețea exterioară de alimentare cu apă executată la obiectul nr. 2018-10/64-REA în cadrul contractului nr. 73 din 07.06.2019 încheiat între Primăria s.Budești și SRL "Polimer Gaz Constructii". Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.18 din 07.06.2019, eliberată de Primaria s.Budești, cu termen de valabilitate până la 12 (douasprezece) luni.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 18.10.2019 – 24.10.2019, fiind formată din:

Presedintele Comisiei:

1. Zagornî Elena – *Primar interimar sat.Budești;*

Membrii Comisiei:

2. Tovarnițchii Iulian – *responsabil tehnic RTLS-2015 nr.0350 ;*
3. Rusu Valeriu – *inginer primaria Budești;*
4. Corjan Petru – *responsabil tehnic RTLS-2015 nr.0324;*
5. Pusca Grigore – *diriginte de santier DLS-2016 nr.1209*

(numele, prenumele)

3. Au mai participat la recepție:

Andriuță Vitalie *diriginte șantier SRL Polimer Gaz Constructii*

(numele, prenumele)

(calitatea)

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Recepția obiectului

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Punerea in functiune a obiectivului.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea obiectivului conform destinației

7¹. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral _____, adresa poștală _____, destinația *alimentarea cu apă potabilă* compus din următoarele construcții: *rețele de apeduct, cămine cu vane* suprafața la sol _____, suprafața totală, _____, numărul de etaje _____, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 22 octombrie 2019 în 5 exemplare.

9. Concluzia Inspecției de Stat în Construcții:

" ____ " _____ 2019

L.Ș. _____

(semnătura)

(funcția, numele, prenumele)

Comisia de recepție:

Presedintele Comisiei:

1. Zagornîi Elena

Membrii Comisiei:

2. Tovarnițhii Iulian

3. Rusu Valeriu

4. Corjan Petru

5. Pusca Grigore

(numele, prenumele)

Specialiști:

(semnătura)

10. Lucrarea "Retele de apeduct, canalizare cu stație de pompare și conectarea individuală a beneficiarilor din s. Budești, mun. Chișinău (sector COT)". Etapa 1- rețea exterioară de alimentare cu apă" este.

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

"24" octombrie 2019

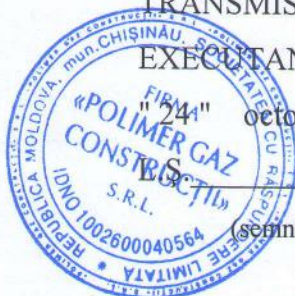
(semnătura)

PRIMITĂ

INVESTITORUL

"04" noiembrie 2019

(semnătura)



Anexa nr.1
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 1 din 24.10.2019

Din documentatia scrisă si desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele:

[A large, hand-drawn blue scribble consisting of several overlapping loops and lines, obscuring the text area.]



Zagornii Elena



Presedintele comisiei

Tovarnițhii Iulian

Inginer supraveghere tehnică

Lucrările care nu au fost executate:



Zagornii Elena

Presedintele comisiei

Tovarnitchii Iulian

Inginer supraveghere tehnica



Lucrările care nu s-au respectat prevederile proiectului.



Zagornîi Elena



Presedintele comisiei

Tovarnițchi Iulian



Inginer supraveghere tehnică