

ACORD ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE CREDIT REÎNNOIBIL
nr. ML143442-24-142 din 17 iunie 2024

Încheiat în mun. Ceadâr-Lunga

Între,

Banca Comercială „Moldindconbank” S.A., înregistrată la data de 20 iunie 2001, IDNO - 1002600028096, cu sediul pe adresa: în mun. Chișinău, str. Armenească, nr. 38, în persoana dlui Dmitri BERBER, Director al sucursalei din mun. Ceadâr-Lunga, în continuare „Bancă” pe de o parte,

și

TURNACONSTRUCT S.R.L., IDNO - 1014611000965, cu sediul pe adresa: MD-6101, str. Bolgarscaia 87, mun. Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia, Republica Moldova, în persoana administratorului dl Gheorghe CHIOROGLO, care acționează în baza Statutului, în continuare „Debitor” pe de altă parte,

Împreună numite „Părți”, de comun acord au convenit asupra modificării Contractului de credit reînnoibil nr. ML143442-24-142 din 17 iunie 2024, în continuare „Contract de credit”, după cum urmează:

I. Capitolul 2. al Contractului de credit se completează cu pct.(2) cu următorul conținut:

„(1) Creditul se acordă pe un termen nou de 24 luni, cu scadența la data de 17.06.2028.”.

II. Pct.(2) din Capitolul 3. al Contractului de credit, se completează la final cu următoarea propoziție:

„(2) Începând cu data de 17.06.2026 se instituie o nouă Perioadă activă cu durata de 12 luni”.

III. În pct.(1) din Capitolul 6. al Contractului de credit, după cuvintele: „Anexa nr.1” se introduce următoarea expresie: „iar, începând cu data de 10.06.2026 – conform graficului prevăzut în Anexa nr. 2”.

IV. Capitolul 7. al Contractului de credit se modifică și se expune în următoarea redacție:

“7. DOBÂNDĂ AFERENTĂ CREDITULUI

(1) Dobânda este plata datorată de Debitor pentru utilizarea sumei creditului, care se determină prin aplicarea Ratei dobânzii la soldul creditului, în condițiile prevăzute de Contract. Rata dobânzii este flotantă și are 2 componente: Indicele de referință (partea variabilă) și Marja Băncii (partea fixă).

(2) La data de 10.06.2026 Rata dobânzii constituie 10,37% anual, din care Indicele de referință este în mărime de 5,57%, iar Marja Băncii este în mărime de 4,80%.

Părțile convin că, începând cu data de 10.06.2026 și până la data de 31.12.2026, Banca va aplica o reducere la Rata Dobânzii prevăzute în Contract, prin diminuarea ei cu 1,70 puncte procentuale și stabilirea acesteia în mărime de 8,67% anual. Reducerea prevăzută în prezentul punct se aplică la Indicele de Referință valabil în perioada 10.06.2026-31.12.2026.

(3) Rata dobânzii se modifică cu o periodicitate descrisă în pct.(6) al prezentului capitol, în dependență de mărimea corespunzătoare a Indicelui de referință.

(4) *Indicele de referință* – partea componentă variabilă a Ratei dobânzii, care se modifică în dependență de anumiți indicatori economici de notorietate publică și se determină după cum urmează:

a) Pentru creditele acordate în MDL – rata medie ponderată a dobânzii la depozitele noi atrase în moneda națională, total pe sectorul bancar, cu termenul de la 6 luni până la 12 luni, publicată pe pagina WEB a BNM: www.bnm.md și pe pagina WEB a Băncii: www.mich.md;

b) Pentru creditele acordate în EUR –rata procentuală EURIBOR 6M, publicata pe pagina WEB: www.euribor-rates.eu și pe pagina WEB a Băncii: www.mich.md;

c) Pentru creditele acordate în USD –rata procentuală SOFR 6M, publicata pe pagina WEB: www.newyorkfed.org și pe pagina WEB a Băncii: www.mich.md;

(5) *Marja Băncii* – este partea componentă fixă a Ratei dobânzii.

(6) Rata dobânzii se modifică semestrial, la data de: 01 ianuarie și 01 iulie a fiecărui an.

(7) Modificarea Ratei dobânzii, în dependență de schimbarea Indicelui de referință, va avea loc în următoarea ordine:

a) pentru perioada: 01 ianuarie – 30 iunie, se va aplica Indicele de referință: (i) stabilit pentru luna noiembrie a anului precedent – în cazul creditului acordat în MDL ori (ii) stabilit în prima zi lucrătoare a lunii decembrie a anului precedent - în cazul creditului acordat în EUR/ USD;

b) pentru perioada: 01 iulie – 31 decembrie, se va aplica Indicele de referință: (i) stabilit pentru luna mai a anului curent – în cazul creditului în MDL ori (ii) stabilit în prima zi lucrătoare a lunii iunie a anului curent - în cazul creditului acordat în EUR/ USD;

Digitally signed by Berber Dmitri

Date: 2026.06.10 13:15:52 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova



Eudochia
Cataraga

Digitally signed by Gheorghe Chioroglo
Date: 2026.06.10 13:08:15 EEST

Digitally signed by Chioroglo Gheorghe

Date: 2026.06.10 13:08:15 EEST

Reason: MoldSign Signature

Debitor

Location: Moldova

Reason: MoldSign Signature

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.

În cazul valorii negative a ratei procentuale descrise în pct.(4), care determină Indicele de referință, aplicabil raporturilor contractuale între Părți (inclusiv la calculul Ratei dobânzii), va fi Indicele de referință în mărimea „0”.

- (8) Rata dobânzii modificată, se va aplica la soldul creditului existent în prima zi a perioadei corespunzătoare din cele descrise în pct.(7), ce urmează după modificare, fără ca un acord scris între Părți în acest sens să fie necesar.
- (9) Debitorul va fi notificat despre modificarea Ratei dobânzii, prin publicarea informației relevante pe pagina web a Băncii sau pe altele corespunzătoare, menționate în pct.(4) din prezentul capitol. Din momentul publicării informației conform prezentului alineat, Debitorul se consideră notificat despre modificarea Ratei dobânzii.
- (10) Părțile au convenit, că în cazul în care Indicele de referință nu va fi disponibil din sursele indicate în pct. (4), Banca este în drept să identifice și să aplice un alt Indice de referință cu caracteristici comparabile celui utilizat anterior, modificând concomitent Marja Băncii în așa mod, încât aceasta nu va duce la modificarea Ratei dobânzii în vigoare la momentul substituirii Indicelui de referință vechi cu Indicele de referință nou identificat de Bancă, cu notificarea Debitorului prin intermediul paginii WEB al Băncii *www.mib.md*.
- (11) Dobânda urmează a fi plătită lunar, în valuta creditului, începând cu data de 20.07.2024, și ulterior la data de 20 a fiecărei luni (scadența obligației de plată a dobânzii) pentru numărul de zile cuprins între scadența obligației de plată a dobânzii pentru luna precedentă și scadența obligației de plată a dobânzii pentru luna curentă. În cazul în care creditul este acordat în valută, Debitorul va achita Dobânda în valuta creditului, la cursul comercial al Băncii din data de plată a Dobânzii.
- (12) Dobânda este aplicată la soldul creditului la zi și se calculează zilnic, începând cu data debursării creditului până la data achitării integrale a creditului, inclusiv, în baza anului de 365 zile (366 zile în an bisect).
- (13) Dobânda se calculează până la data rambursării integrale a creditului, indiferent de faptul dacă rambursarea a avut loc benevol: ca urmare a ajungerii obligațiilor la scadență, a rambursării anticipate a creditului, a exercitării dreptului de rezoluțiune a Contractului, sau silit - în baza hotărârii judecătorești.
- (14) Dobânda la credit, scadență cel puțin 12 luni, în condițiile prezentului Contract, va fi capitalizată la suma creditului și va produce dobânda aferentă creditului și alte plăți aferente, conform Contractului.”

V. Capitolul 8 al Contractului de credit se modifică și se expune în următoarea redacție:

„8. ALTE PLĂȚI AFERENTE CREDITULUI

- (1) Pentru organizarea mecanismului de creditare, Debitorul va plăti Băncii un comision de acordare în mărime de 1,4% din suma creditului prevăzută în capitolul 1 al Contractului. Comisionul urmează a fi achitat de către Debitor până la data primei trageri a creditului inclusiv, sau în termen de 30 zile de la data încheierii prezentului Contract, în cazul în care în acest termen nu a avut loc nici o trageră a creditului. Debitorul va achita comisionul din mijloacele proprii.
- (2) Pentru revizuirea creditului, în sensul prelungirii Perioadei active a acestuia, Debitorul este obligat să achite un comision de revizuire în mărime de comision 1% din suma creditului prelungit. Debitorul va achita comisionul de revizuire din mijloace proprii, în termen de 30 zile din data încheierii Acordului adițional la prezentul Contract, privind prelungirea Perioadei active.
- (3) În cazul rambursării anticipate a creditului prin refinanțare (răscumpărare) 3.0% din suma creditului rambursat anticipat. Comisionul urmează a fi plătit la data rambursării anticipate efective a creditului.
- (4) Pentru utilizarea creditului contrar destinației indicate în Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 5,0% din suma creditului utilizat contrar destinației.
- (5) Pentru încălcarea clauzelor contractului de gaj (ipotecă) încheiat în scopul garantării executării obligațiilor ce rezultă din prezentul Contract, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 5,0% din valoarea de piață a bunurilor gajate (ipotecate) în favoarea Băncii, stabilită în contractul de gaj (ipotecă).
- (6) Pentru încălcarea obligației de rambursare a creditului în mărimea și în termenele stabilite în Contract, Debitorul este obligat să plătească Băncii o penalitate de întârziere în mărime de 0,10% din suma nerambursată în termen, pentru fiecare zi de întârziere.
- (7) Pentru neprezentarea la timp, conform prevederilor capitolului 13 din Contract, a situațiilor financiare complete și/sau simplificate, Debitorul va plăti Băncii o penalitate în mărime de 0,10% (min 500 MDL) din soldul creditului la data gestionară.
- (8) Pentru încălcarea obligației de efectuare a încasărilor prin conturile deschise la Bancă în proporția prevăzută de capitolul 13 pct. 3 subpct. (2) al Contractului, Debitorului este obligat să plătească Băncii o penalitate în mărime de 1,25% din soldul creditului.
- (9) Debitorul va achita Băncii o penalitate în mărime de 1% din soldul creditului, pentru încălcarea obligațiilor contractuale, neprevăzute în ple (4)-(8) ale prezentului capitol.
- (10) Debitorul este obligat să achite penalitatea calculată conform plor (4)-(9) ale prezentului capitol, în termen de 5 zile din data recepționării notificării despre aceasta, conform capitolului 17 al Contractului.

Banca _____

Debitor _____

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinarii împuterniciți.
Dacă l-ați recepționat din greșeală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.

- (11) Debitorul se obligă să achite oricare alte plăți/taxe/comisioane prevăzute de Tarifele la serviciile bancare ale BC „Moldindconbank” S.A. acordate persoanelor juridice și întreprinderilor care au statut de persoană fizică (în continuare „Tarife”), în vigoare, pentru operațiunile efectuate și serviciile prestate de către Bancă în legătură cu creditul acordat. Tarifele Băncii sunt puse la dispoziția Debitorului pe pagina web a Băncii, astfel încât acestea pot fi accesate în orice moment. Prin semnarea prezentului Contract, Debitorul confirmă că a luat cunoștință cu conținutul Tarifelor și este de acord cu prevederile acestora.
- (12) Banca este în drept, în orice moment, să modifice unilateral Tarifele prin plasarea Tarifelor modificate pe pagina web a Băncii și/sau la panourile informative de la ghișeele Băncii.
- (13) Rezoluțiunea Contractului nu produce efecte asupra clauzelor Contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere, care vor produce efecte până la data executării integrale a obligațiilor de către Debitor.”
- VI. Pct.(4) și pct. 5, Subcapitol 13.3 din Capitolul 13 al Contractului de credit, se modifică și se expune în următoarea redacție:
- “(4) să nu achite dividende pe parcursul derulării creditului în sumă ce depășește 0 MDL anual, fără acordul în scris al Băncii;
- (5) sa nu achite împrumuturile contractate de la fondatori si persoane afiliate, fără acordul în scris al Băncii. ”
- VII. Pct.(3) din Capitolul 17. al Contractului de credit, se modifică și se expune în următoarea redacție:

„(3) Orice notificare a Băncii, expediată conform Contractului de credit sau prevederilor legale, va fi considerată efectuată și transmisă corespunzător dacă va fi remisă prin: instrumentul de plată electronic cu acces la distanță (IPAD), dacă Debitorul este abonat la acesta; la adresa electronică indicată în Contract, sau la altă adresă comunicată în scris Băncii; ori la adresa sediului Debitorului. Notificarea expediată prin IPAD sau prin e-mail se va considera recepționată de către Debitor și va produce efecte juridice din ziua următoare celei în care a fost expediată de Bancă.”

- VIII. Prevederile Contractului de credit, neafectate de prezentul Acord, rămân nemodificate.
- IX. Prezentul Acord adițional constituie parte integrantă a Contractului de credit și intră în vigoare din momentul semnării de către Părți.
- X. Acordul este întocmit în două exemplare egal autentice, cu forță juridică egală, câte unul pentru fiecare Parte.

XI. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Notă: Contractul se consideră încheiat în momentul aplicării semnăturilor electronice calificate de către reprezentanții împuterniciți ai Părților, aceste semnături reprezentând dovada consimțământului valabil exprimat de a intra în raportul contractual.

Banca:

Dmitri BERBER
Director al sucursalei din mun. Ceadâr-Lunga
Adresa de e - mail: Dmitri.Berber@micb.md

Debitorul:

Gheorghe CHIOROGLO
Administrator
Adresa de e - mail: karisa93@mail.ru

Banca _____

Debitor _____

Acest document conține informații cu accesibilitate limitată, care poate fi utilizat doar de către destinatarii împuterniciți.
Dacă l-ați recepționat din greșală, vă rugăm să ne anunțați neîntârziat.