

FORMULARUL F3.10

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Centrul medical Repromed
2. Numărul și data contractului 16/10/2016 din data de 16.10.2016
3. Denumirea/numele beneficiarului Repromed SRL
4. Adresa beneficiarului
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului - antreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>1294640 MDL</u>	<u>73979,42</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1294640 MDL</u>	<u>73979,42</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - g) contractată 3
 - h) efectiv realizată 2,5
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 24/04/2017 din data de 24.04.2017.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 16.11.2019

Semnat: Ciomasu

Nume: Ciomasu Trifan

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Lerai Grup SRL



FORMULARUL F3.10

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Centrul Multifuncțional de prestare a serviciilor publice, or Hîncești.
2. Numărul și data contractului 25.07.2018 din data de 25.07.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului N&K Construct Invest
4. Adresa beneficiarului r. Strasenii, s. Cojusna, str. Lidia Voroncihina 4
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului - antreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	dolari SUA

 - a) inițială
(la data semnării contractului) 364336 MDL 20819.2
 - b) finală
(la data finalizării contractului) 364336 MDL 20819.2
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - e) contractată 1
 - f) efectiv realizată 1
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 27/09/2018/ din data de 27.09.2018.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 26.11.2019

Semnat: Ciomasu

Nume: Ciomasu Trifan

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: Lerai Grup SRL



FORMULARUL F3.10

EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului Centrul Multifunctional de prestare a serviciilor publice, or Chisinau, str Puskin 47.
2. Numărul și data contractului 14.06.2018 din data de 14.06.2018
3. Denumirea/numele beneficiarului Linia&Co SRL
4. Adresa beneficiarului or. Ialoveni, s. Milestii Mici
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului - antreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>1116954,9 MDL</u>	<u>63825,99</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>1116954,9 MDL</u>	<u>63825,99</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - i) contractată 2
 - j) efectiv realizată 2
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 20/09/2018/ din data de 20.09.2018.
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție Nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: 26.11.2019

Semnat: Ciomasu

Nume: Ciomasu Trifan

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei și sigiliu: LeraI Grup SRL



CONTRACT DE
ANTREPRIZĂ

nr. 6

mun. Chișinău

"05" noiembrie 2019

1. PARTILE CONTRACTANTE

„LERAI GRUP” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str.G.Alexandrescu 13/51 c/f: 1007600051464, cod TVA0505348, IBAN IBAN MD68ML00000000225123494, deschis la BC «Moldindconbank» SA, fil.Stefan cel Mare, c/b MOLDMD2X334, reprezentată de către Directorul comercial **Leonid Ciumașu**, existând și funcționând în baza Statutului și a licenței „seria MMII nr. 047144 din 16.01.2015, valabilă până la data de 15.01.2020”, numită în continuare ANTREPRENOR, pe de o parte,

și „CASA DE LA VITA” SRL., cu sediul în mun. Chișinău, str. Petricani 17/3, c/f 1010600023814, cod TVA: 0608533, IBAN MD89ML000000002251517330, deschis la BC " MOLDINDCONBANK" filiala remiz Chisinau, cod MOLDMD2X317, reprezentată de către Directorul **Veșca Vitalie**, existând și funcționând în baza Statutului, numită în continuare „BENEFICIAR”, pe de altă parte, ambele denumite în continuare "Părți" sau individual – "Parte".

Părțile declară că posedă împuternicirile necesare și au decis să încheie prezentul Contract de antrepriză în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. ANTREPRENORUL se obligă să execute livrarea utilajului și montarea lui conform anexelor Nr 1 și Nr 2, pentru obiectul aflat pe str. Petricani 17/3, or Chișinău.
- 1.2. Executarea obiectului prezentului Contract urmează a fi asigurat în volumele și costurile specificate în Anexele Nr 1 și Nr 2. Dacă pe parcursul efectuării lucrării apar careva lucrări sau materialele nespecificate în anexele Nr 1 și Nr2, acestea vor fi incluse într-un act suplimentar.
- 1.3. BENEFICIARUL va recepționa și achita lucrările și echipamentele, în volumul, condițiile și la costurile convenite conform prezentului Contract și Anexele la acesta.

2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 2.1. ANTREPRENORUL se obligă:
 - 2.1.1. să execute integral obiectul prezentului Contract;
 - 2.1.2. să predea lucrările BENEFICIARULUI în primire conform Proceselor-Verbale de recepție a lucrărilor executate;
 - 2.1.3. (1) ANTREPRENORUL are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute în contract.
(2) ANTREPRENORUL are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
(3) ANTREPRENORUL are obligația de a notifica prompt BENEFICIARUL despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de Sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
 - 2.1.4. ANTREPRENORUL are obligația de a prezenta BENEFICIARULUI spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrărilor, ordinea tehnologică de execuție.
 - 2.1.5. ANTREPRENORUL este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea

- în construcții.
- 2.1.6. (1) ANTREPRENORUL are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile BENEFICIARULUI solicitate de către acesta în scris în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care ANTREPRENORUL consideră că dispozițiile BENEFICIARULUI sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție sau necesită componente și/sau accesorii tehnice adiționale, care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala și cu acordul scris al BENEFICIARULUI.
- (3) În situația în care urmare a executării unor dispoziții ale BENEFICIARULUI solicitate în mod expres și în formă scrisă, de către acesta, sunt cauzate anumite erori, defecte față de proiect, responsabilitatea asupra acestora, obligația remedierii acestora cât și costul remedierii vor fi suportate de către BENEFICIAR.
- 2.1.7. ANTREPRENORUL este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a acesteia.

2.2. BENEFICIARUL se obligă:

- 2.2.1. să achite lucrările executate în conformitate cu prevederile p. 4.1., 4.2. ale prezentului Contract;
- 2.2.2. să recepționeze lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- 2.2.3. la începerea lucrărilor să obțină toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor;
- 2.2.4. să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- (1) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
 - (2) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizare de lucrări;
 - (3) căile de acces rutier;
 - (4) racordurile pentru utilități (energie electrică, apă, etc.).
- 2.2.5. să își asume responsabilitatea totală privind decizia de a schimba soluția tehnică propusă în proiectul de execuție cu cea specificată în contract.

3. TERMENUL DE EXECUTARE

- 3.1. Termenul de efectuare a lucrărilor și punere în funcțiune a utilajelor prevăzute în prezentul Contract nu va depăși termenul limită 01.03.2020.
- 3.2. Neîndeplinirea de către BENEFICIAR a uneia dintre obligațiile sale îi permite ANTREPRENORULUI să nu înceapă sau / și să nu finalizeze lucrările prevăzute de prezentul Contract fără a se aplica orice fel de penalitate.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Prețul total al contractului este de 257000,00 EUR (două sute cinci zeci și șapte mii) EUR, inclusiv TVA în sumă de 42833,33 EUR (patru zeci și două de mii opt sute treizeci și trei și treizeci și trei de cinci) și include executarea integrală a obiectului contractului.
- 4.2. Plata se va efectua, în etape, prin transfer bancar, pe contul bancar al ANTREPRENORULUI, în lei moldovenești (MDL), la cursul stabilit de Banca Națională a Moldovei în ziua efectuării plății.
1. 10.11.2019 - 35000 €;
 2. 10.12.2019 - 35000 €;

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1. Părțile vor face tot posibilul pentru a soluționa pe cale amiabilă orice litigii, apărute în cadrul executării prezentului Contract.
- 11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare Judecătoriei economice de circumscripție a mun. Chișinău, Republica Moldova.

12. INTEGRITATEA CONTRACTULUI

- 12.1. Prezentul Contract reprezintă înțelegerea integrală și finală dintre părți și prevalează asupra tuturor declarațiilor, comunicărilor și înțelegerilor dintre părți, anterioare sau prezente, verbale sau scrise, în ceea ce privește obiectul prezentului Contract.
- 12.2. Toate Anexele la prezentul Contract, semnate corespunzător și regulamentar de către Părți, devin compartimente integrante și indispensabile a prezentului Contract.

13. INDEPENDENȚA CLAUZELOR

- 13.1. Dacă la un moment dat, una dintre prevederile prezentului Contract este ilegală, invalidă sau inaplicabilă, fie în întregime, fie în parte, ca urmare a vreunei reglementări sau prevederi legale, o astfel de prevedere contractuală nu va fi considerată ca făcând parte din prezentul Contract. Aplicabilitatea restului clauzelor contractului nu va fi afectată.

14. CLAUZE FINALE

- 14.1. Prezentul Contract poate fi amendat sau modificat numai printr-un act sau acord adițional scris și semnat de ambele Părți.
- 14.2. Valabilitatea prezentului contract începe din momentul semnării lui de ambele Părți și se încheie la data expirării termenului de garanție conform prevederilor p.7. la prezentul Contract. Perioada de valabilitate a contractului se poate prelungi în urma unui act adițional semnat de cele două Părți.
- 14.3. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiționale și anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 14.4. Prezentul Contract a fost întocmit în limba română, pe 5 pagini, în două exemplare – câte unul pentru fiecare Parte, ambele fiind identice și legal valabile, posedând aceeași putere juridică.

«LERAI GRUP» S.R.L.
Or.Chisinau, str.G.Alexandrescu 13/51
c/f 1007600051464,
TVA0505348
IBAN MD68ML00000000225123494
BC «Moldindconbank» SA, fil.Stefan cel Mare
c/b MOLDMD2X334
Tel.22-42-38;92-80-90
Fax.23-30-24

«CASA DE LA VITA» SRL
MD- 2059 Chisinau, str. Petricani 17/3
C/f - 1010600023814
C/tva - 0608533
MD89ML000000002251517330
Branch: MOLDMD2X317
BC " MOLDINDCONBANK"
filiala remiz Chisinau

Pentru și din numele
ANTREPRENORULUI



/ Leonid CIUMASU/

Pentru și din numele
BENEFICIARULUI



/ Veșca Vitalie /

Ciumasu

ДОГОВОР № 29/05/19

мун. Кишинев

29 мая 2019 г.

« Promilton» SRL в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Tafratov Serghei действующего на основании Устава с одной стороны и SC "LERAI GRUP" S.R.L., в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ciomasu Trifan, действующего на основании Устава и Лицензии «Seria MMII nr.047144 от 16.01.2015, действительна до 15.01.2020», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по поставке оборудования и выполнению работ по вентиляции, именуемые далее «работы», по адресу: Construirea unui centru de oficii din str. Brincusi, or. Chisinau. и передать их Заказчику.
2. Заказчик обязуется принять работы надлежащим образом и оплатить Исполнителю их стоимость в оговоренном ниже порядке и сроках.
3. Перечень работ предусмотренных к выполнению на основании настоящего договора, их стоимость и сроки выполнения согласуются сторонами и отражаются в договоре и в Приложении №1, Приложении №2, к настоящему договору.
4. Исполнитель обязуется выполнить работы под свою ответственность, на свой риск, собственными и привлеченными силами и средствами; в том числе работы неоговоренные договором, но необходимые для выполнения предмета договора в соответствии с условиями договора, заданием Заказчика и проектной документацией в рамках приложения.

II. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

1. Все платежи, предусмотренные настоящим договором, независимо от валюты в которой произведены расчеты цен и стоимости, оплачиваются в национальной валюте Республики Молдова (лей) по курсу НБМ на день осуществления платежа.
2. Общая сумма настоящего договора составляет **193197,0** (сто девяносто три тысячи сто девяносто семь) евро включая 20% НДС. Расчеты будут производиться в следующем порядке:
 1. 60 % - банковским переводом на счет исполнителя для заказа материалов и оборудования.
 2. 40 % - по бартеру.
3. Условия платежа, предусмотренные настоящим договором, могут быть изменены дополнительным согласованием в письменном виде.

III. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

1. Для выполнения работ по настоящему договору Исполнитель в счет стоимости, обязуется:
 - выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями договора;
 - своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
2. Материалы используемые в процессе работ предоставляются Исполнителем.
3. Исполнитель, за три дня до даты сдачи работ по акту выполненных работ, известит Заказчика, в письменной форме о времени и дате сдачи работ, с указанием наименования передаваемых работ, а Заказчик обязан за три дня образовать приемную комиссию.
4. Исполнитель, за два дня известит Заказчика или его представителя о сдаче скрытых работ и подписания акта об их выполнении в отношении качества и объема исполнения, который будет подписан обеими сторонами и отмечен в журнале производства работ.
5. Исполнитель обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее качественное исполнение работ по настоящему договору, в т.ч. привлеченными силами и за координацию их деятельности.
6. Исполнитель обязан обеспечить нанятому им персоналу все необходимые защитные приспособления: каски, защитную обувь, очки, перчатки и другие, следить и требовать обязательное использование в период ведения работ.

2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме. Вся переписка и извещения должны совершаться по реквизитам указанным ниже, а также по факсу _____ и/или электронной почте _____ Заказчика и по факсу 23-30-24 и/или электронной почте info@lerai.md Исполнителя. Изменение реквизитов и средств связи должно быть доведено под роспись сторон. Несиополнение обязательств по извещению изменений реквизитов и средств связи лишает сторону права ссылки на неполучение информации по указанным реквизитам в настоящем договоре.
3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.
4. Все ранее достигнутые решения и согласования касательно предмета договора до его подписания, считаются аннулированными.
5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
6. В стоимость работ не входит герметизация кровли.

XV. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

1. К отношениям сторон по настоящему договору применяется материальное право Республики Молдова.
2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, решение которых путем переговоров оказалось невозможным, разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 календарных дней.
3. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, Сторона-заявитель вправе предъявить иск в компетентную судебную инстанцию Республики Молдова.

XVI. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

«PROMILTON» SRL
mun. Chisinau, str. Aleco Russo 1, of. 81
c/f 1003600054054, TVA 0604533
IBAN MD53AG000000022512473160
B.C. «Moldova Agroindbank» S.A fil. №2
c/b AGRMD2X876
Tel. 0-22-310-989
Email: promilton.cont@mail.ru



Tafratov Serghei /



ИСПОЛНИТЕЛЬ

«LERAI GRUP» S.R.L.
Or.Chisinau, str.G.Alexandrescu 13/51
c/f 1007600051464, TVA0505348
IBAN MD68ML000000000225123494
BC «Moldindconbank» SA, fil.Stefan cel Mare
c/b MOLDMD2X334
Tel.22-42-38;92-80-90
Fax.23-30-24



CIOMASU TRIFAN/

