

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 30-04/20

mun. Chișinău

30.04.2020

CLIMATEC S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, or. Orhei, str. Călușarilor, 29, IDNO 1005606002567, în persoana Administratorului **Rezan Alexandru**, care acționează în baza Statutului, denumit în "ANTREPRENOR", pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, bir. 52, IDNO 1015600009048, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „**BENEFICIAR**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către ANTREPRENOR a lucrărilor de montare a rețelelor de apeduct, încălzire și canalizare la obiectul: Complex locativ din str. Vorniceni, mun. Chișinău (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. ANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. ANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul BENEFICIARULUI, sub rezerva dreptului BENEFICIARULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobate.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1 Valoarea contractului se stabilește la suma de **2 660 000 (doua milioane sase sute sasezeci de mii)** lei (inclusiv TVA). Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea BENEFICIARULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către ANTREPRENOR și primite de către BENEFICIAR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de BENEFICIAR prin transfer bancar, la contul de decontare al ANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești, conform cursului oficial stabilit de Banca Națională a Moldovei, din ziua achitării.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat între Părți.

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile BENEFICIARULUI:

4.1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către ANTREPRENOR.



4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor ANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții ANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure ANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Să rețină 1% din suma totală indicată în procesul verbal al lucrărilor efectuate, prezentată de ANTREPRENOR, pentru serviciile acordate (apă, energie electrică, pază, proiect de execuție, servicii macara ș.a.).

4.2.4. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.5. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.6. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. Obligațiile ANTREPRENORULUI:

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările BENEFICIARULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a Beneficiarului.

4.3.2 Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3 Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. BENEFICIARUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte BENEFICIARULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.

4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje,

echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiare, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor BENEFICIARULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor BENEFICIARULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor antreprenori, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți antreprenori, fără acordul prealabil al BENEFICIARULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiare, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlăture în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale BENEFICIARULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrierile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită BENEFICIARULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trăinicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trăinicia acestora.

4.3.19. ANTREPRENOR își asuma responsabilitatea de a transmite BENEFICIARULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările ce au parvenit din vina BENEFICIARUL, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, contractului va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.4 Drepturile ANTREPRENORULUI:

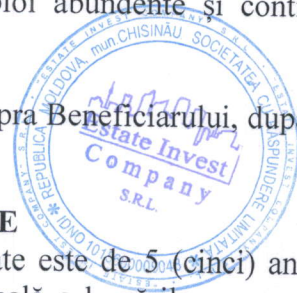
4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra Beneficiarului, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru materialele și lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.



5.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise Antreprenorului și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. ANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a unor acțiuni de forță majoră, apărute după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin circumstanță de forță majoră părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocade, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2., partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea circumstanței de forță majoră și a efectelor acesteia, pe cealaltă parte, în termen cât mai scurte, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța de forță majoră poartă un caracter temporar, aceasta poate fi invocată doar în perioada în care aceasta are efect asupra executării obligației.

7.5. În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forță majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

8. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezilierea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de reziliere anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de reziliere.

8.4. În caz de reziliere anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de reziliere anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiul apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

10.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

10.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

11. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL	ANTREPRENOR
ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. mun. Chișinău, str. A. Russo, 15 bir.52 IDNO 1015600009048, TVA 0608958 IBAN MD05AG000000022512518644 B.C. "Moldova Agroindbank" S.A. fil. Miron Costin AGRNMD2X710 tel: 068949999	CLIMATEC S.R.L. or.Orhei, str. Călușarilor 29, MD-3506 c/f 1005606002567 TVA 7400655 IBAN MD35ML000000000022248491 la BC "Moldindconbank" SA fil. Ciocana, MOLDMD2X349; tel. (022) 422-349, (022) 422-348 fax. (022) 422-347
Administrator Magaliuc Ion 	Administrator Rezan Alexandru 



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 29-04/20

mun. Chișinău

29.04.2020

CLIMATEC S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, or. Orhei, str. Călușarilor, 29, IDNO 1005606002567, în persoana Administratorului **Rezan Alexandru**, care acționează în baza Statutului, denumit în "ANTREPRENOR", pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, bir. 52, IDNO 1015600009048, în persoana Administratorului **Magaliuc Ion**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare, „**BENEFICIAR**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie executarea de către ANTREPRENOR a lucrărilor de montare a rețelelor de apeduct, încălzire și canalizare la obiectul: Complex locativ din str. N.H. Costin 48, Blocurile G, H, I, mun. Chișinău (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. ANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. ANTREPRENORUL nu este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți decât cu acordul BENEFICIARULUI, sub rezerva dreptului BENEFICIARULUI de a refuza achitarea lucrărilor suplimentare neaprobat.

2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1 Valoarea contractului se stabilește la suma de **3 480 000 (trei milioane patru sute optzeci de mii) lei** (inclusiv TVA). Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți, dar nu poate depăși suma contractului.

2.2. În cazul executării, la cererea BENEFICIARULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.3. Plata pentru lucrările îndeplinite de către ANTREPRENOR și primite de către BENEFICIAR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de BENEFICIAR prin transfer bancar, la contul de decontare al ANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești, conform cursului oficial stabilit de Banca Națională a Moldovei, din ziua achitării.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat între Părți.

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

4. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

4.1. *Obligațiile BENEFICIARULUI:*

4.1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (șapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către ANTREPRENOR.



4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți, în timp de 15 (cincisprezece) zile bancare din momentul semnării proceselor verbale de executarea lucrărilor.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor ANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții ANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să asigure ANTREPRENORUL cu energie electrică pentru efectuarea lucrărilor de montare și reglare.

4.1.6. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,01 % din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma restantă.

4.2. **Drepturile BENEFICIARULUI:**

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Să rețină 1% din suma totală indicată în procesul verbal al lucrărilor efectuate, prezentată de ANTREPRENOR, pentru serviciile acordate (apă, energie electrică, pază, proiect de execuție, servicii macara ș.a.).

4.2.4. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute, înlăturarea de pe șantier a materialelor calitativ necorespunzătoare.

4.2.5. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor de materiale neutilizate.

4.2.6. De a verifica prețurile și certificatele de conformitate a materialelor și produselor utilizate la efectuarea lucrărilor contractate.

4.3. **Obligațiile ANTREPRENORULUI:**

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract, pe propria răspundere, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, actele legislative și normativele în construcție, solicitările BENEFICIARULUI, devizul inițial aprobat de Părți. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a Beneficiarului.

4.3.2 Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3 Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de proiectul lucrărilor, tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului.

4.3.5. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii. BENEFICIARUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR.

4.3.6. Să prezinte BENEFICIARULUI procesele verbale de îndeplinire a lucrărilor, dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni.

4.3.7. Să asigure, din cont propriu, aducerea tuturor utilajelor și mecanismelor necesare pentru îndeplinirea lucrărilor, edificarea construcțiilor provizorii necesare executarea lucrărilor, forța de muncă, în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate.

4.3.8. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile, iar la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 5 zile, de utilaje,

echipamente, scule, aparate și materiale de construcții care le aparțin precum și să efectueze evacuarea întregului gunoi care a apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.9. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea în fața autorităților de control pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ și alte materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul construcțiilor, a măsurilor antiincendiară, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu.

4.3.10. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor BENEFICIARULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului, acțiunilor ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul, precum și ca urmare a distrugerii sau deteriorării bunurilor și încăperilor BENEFICIARULUI.

4.3.11. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor la obiectul contractat astfel încât să nu deranjeze activitatea altor antreprenori, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți antreprenori, fără acordul prealabil al BENEFICIARULUI.

4.3.12. Să respecte cultura de producere, depozitarea corectă a materialelor, tehnica securității, salubritatea industrială, măsurile antiincendiară, condițiile sanitare pe șantier, normele tehnice în construcții.

4.3.13. Să înlăture în termen de 10 zile lucrătoare defectele depistate la recepția lucrărilor, precum și cele depistate în cadrul termenului de garanție, din cont propriu.

4.3.14. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,5 % din suma contractată pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți.

4.3.15. Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale BENEFICIARULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.16. Să țină zilnic registrul lucrărilor efectuate, să efectueze înscrisurile corespunzătoare în cartea tehnică. Să prezinte lunar, împreună cu actele lucrărilor efectuate, actele cu privire la lucrările ascunse, schemele de executare a construcțiilor.

4.3.17. Să transmită BENEFICIARULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.18. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trănicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trănicia acestora.

4.3.19. ANTREPRENOR își asuma responsabilitatea de a transmite BENEFICIARULUI toate materialele rămase în urma lucrărilor efectuate ce au fost indicate în procesele verbale de executare a lucrărilor.

4.3.20. În cazul care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările ce au parvenit din vina BENEFICIARUL, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, contractului va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

4.4 **Drepturile ANTREPRENORULUI:**

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trănicia acestora este afectată de condițiile climaterice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece asupra Beneficiarului, după predarea corespunzătoare a acestora.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1. Termenul de garanție pentru materialele și lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.

5.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante transmise Antreprenorului și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. ANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

5.5. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 10 zile din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate”, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a unor acțiuni de forță majoră, apărute după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter excepțional, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Prin circumstanță de forță majoră părțile înțeleg circumstanțele neprevăzute, cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: cutremure, uragane, incendii, ploi torențiale, inundații, ninsori, alunecări de teren, secete sau circumstanțe sociale: revoluție, stare de război, blocade, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, manifestarea obiectivă a cărora a dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către părți.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2., partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea circumstanței de forță majoră și a efectelor acesteia, pe cealaltă parte, în termen cât mai scurte, cu anexarea actelor corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța de forță majoră poartă un caracter temporar, aceasta poate fi invocată doar în perioada în care aceasta are efect asupra executării obligației.

7.5. În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forță majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

8. MODIFICAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezilierea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de reziliere anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de reziliere.

8.4. În caz de reziliere anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8.5. În caz de reziliere anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiul apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. DISPOZIȚII FINALE

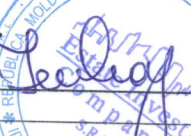



10.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

10.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

10.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

11. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL	ANTREPRENOR
ESTATE INVEST COMPANY S.R.L. mun. Chișinău, str. A. Russo, 15 bir.52 IDNO 1015600009048, TVA 0608958 IBAN MD05AG000000022512518644 B.C. "Moldova Agroindbank" S.A. fil. Miron Costin AGRNMD2X710 tel: 068949999	CLIMATEC S.R.L. or.Orhei, str. Călușarilor 29, MD-3506 c/f 1005606002567 TVA 7400655 IBAN MD35ML000000000022248491 la BC "Moldindconbank" SA fil.Ciocani MOLDMD2X349; tel. (022) 422-349, (022) 422-348 fax. (022) 422-347
Administrator Magaliuc Ion  	Administrator Rezan Alexandru  

mun. Chişinău

01.08.2019

Societatea Comercială "ASTERCON-GRUP" SRL, c/f: 1009600033817, cu adresa juridică: mun. Chişinău, str. M. Viteazu 19/2, în persoana administratorului Vladimir Cojuhari, ce acţionează în baza Statutului societăţii, denumit în continuare **BENEFICIAR**, pe de o parte, şi

Societatea Comercială "Climatec" SRL, c/f: 1005606002567 adresa juridică or. Orhei, str. Căluşarilor, 29, reprezentată de administratorul **Rezan Alexandru** care este totodată şi fidejutor al antreprenorului, ce acţionează în baza Statutului societăţii, denumit în continuare **ANTREPRENOR**, pe de altă parte au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract reprezintă executarea de către ANTREPRENOR a lucrărilor de instalare a cazanelor, conform caracteristicilor enunţate în Anexa nr. 1 la obiectul: : „Ansamblu rezidenţial cu parcare subterana din str. Melestiu 1 (denumit în continuare Obiect). Lucrările se vor îndeplini în conformitate cu proiectul de execuţie, devizului aprobat de parti, legea privind calitatea în construcţii nr. 721 din 02.02.1996 şi a normativelor tehnice în vigoare.

1.2 Prin prezentul contract, ANTREPRENORUL se obligă să execute lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL se obligă să achite preţul lucrărilor în conformitate cu prevederile prezentului contract, volumul lucrărilor urmează a fi stabilit de facto conform proceselor verbale finale de recepţie a lucrărilor, în baza cărora se va forma şi preţul final al contractului.

2. PREŢUL CONTRACTULUI ŞI CONDIŢIILE DE PLATĂ

2.1 Valoarea totală a contractului 1 463 483,85 lei şi este specificat în Anexa nr. 1 semnat de părţi.

2.2 Plăţile vor fi efectuate lunar, în baza proceselor verbale de recepţie a lucrărilor pentru lucrările îndeplinite şi primite de către BENEFICIAR.

2.3 În cazul executării, la cererea –BENEFICIARULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite de cele stipulate în devizul iniţial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat, după aprobarea lui prealabilă de către Părţi şi se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1 Lucrările prevăzute de prezentul contract vor începe nu mai târziu din data de 01.08.2019 şi se vor finaliza nu mai târziu de 31.08.2019.

3.2 Lucrările vor fi îndeplinite conform graficului coordonat cu BENEFICIARUL, dar nu mai târziu de termenul limită specificat la p. 3.1

4. OBLIGAŢIILE ŞI DRETURILE PĂRŢILOR

4.1 *Obligaţiile BENEFICIARULUI:*

4.1.1 Să pună la dispoziţia ANTREPRENORULUI Obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să livreze ANTREPRENORULUI toată documentaţia de proiect cu toate semnăturile şi avizele necesare. BENEFICIARUL are obligaţia să-şi procure toate autorizaţiile şi avizele prevăzute de actele normative, precum şi regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

4.1.2 Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 7 (sapte) zile lucrătoare din momentul prezentării procesului verbal de recepţie de către ANTREPRENOR.

4.1.3 În caz de întârziere a plăţii pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 30 de zile lucrătoare, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0.1 % din suma ne achitată, pentru fiecare zi de întârziere a plăţilor stipulate în procesele verbale aprobate de Părţi.

4.1.4. BENEFICIARUL nu va fi responsabil pentru daune – interese, compensaţii plătibile conform prevederilor legale, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de ANTREPRENOR, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina BENEFICIARULUI, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

4.2. Drepturile BENEFICIARULUI:

4.2.1 De a verifica mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2 Să prezinte obiectii la calitatea lucrărilor executate și să solicite înlăturarea defectelor pînă la semnarea procesului verbal. Pe parcursul executării lucrărilor, BENEFICIARUL are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.2.3 De a solicita în cadrul termenului de garanție înlăturarea defectelor și imperfecțiunilor.

4.2.4 De a verifica prețul și certificatele de conformitate a materialelor achiziționate de către ANTREPRENOR pentru executarea lucrărilor.

4.3 Obligațiile ANTREPRENORULUI:

4.3.1 Să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea. Să îndeplinească lucrările conform condițiilor și termenelor stipulate în prezentul Contract, în conformitate cu documentația de proiect.

4.3.2 Să livreze și să folosească materiale de calitate superioară care vor corespunde standardelor naționale și internaționale.

4.3.3 Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare.

4.3.4 Să înlătore în termenii fixați de către BENEFICIAR defectele depistate în cadrul termenului de garanție.

4.3.6 Va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate. Lucrările vor fi executate în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI.

4.3.7 Să plătească BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0.1 % din suma contractuală pentru fiecare zi de întârziere peste termenul limită de executare a lucrărilor.

4.3.8 Să asigure întreținerea curățeniei pe șantier, precum și zona adiacentă.

4.3.9 Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și/sau alte cerințe ale BENEFICIARULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată.

4.3.10 În timpul desfășurării lucrărilor, ANTREPRENORUL are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndeparteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, într-o perioadă de 5 zile va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.3.11 Să organizeze lucru în așa mod, încît să nu perturbeze alți subantreprenori. În acest sens, să nu lichideze sau deterioreze lucrarea (sau o parte din lucrare) executată de alți subantreprenori, fără acordul prealabil al BENEFICIARULUI.

4.3.12 Să poarte răspundere pentru angajații săi, inclusiv și la capitolul respectării tehnicii securității. Să prezinte BENEFICIARULUI licența de activitate, devizul, certificatul de înregistrare a întreprinderii și licența dirigintelui lucrărilor. Astfel, ANTREPRENORUL va lua toate măsurile necesare pentru a asigura securității muncii și prevenirea sanatații și siguranței angajaților săi, precum și a tuturor persoanelor care ar putea fi implicate în activitatea sa ori afectate de către aceasta, respectiv, să poarte răspundere pentru orice incident/accident legat de personalul său.

4.3.13 Pentru tot personalul său care este autorizat pentru munca în construcții să efectueze instruirea necesară de tehnică a securității, protecția muncii, precum și toate instruirile necesare prevăzute de normele și reglementările de securitate a muncii.

4.3.14 Să asigure accesul la obiectul de construcție doar pentru persoane licențiate, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară.

4.3.16 Să-și amenajeze cu propriile mijloace la locul de executare a contractului instalații temporare, necesare pentru depozitarea materialelor pentru executarea lucrărilor.

4.3.17 Să respecte normele tehnice în construcție existente, prevăzute de legislația în vigoare, normele tehnicii securității, normele tehnicii securității antiincendiară, normele sanitare și de protecție a mediului înconjurător.

4.3.18 Să finalizeze și să predea BENEFICIARULUI lucrările efectuate în conformitate cu legislația în vigoare, contractul propriu zis, precum și alte cerințe legale ale BENEFICIARULUI, cu emiterea tuturor actelor necesare pentru lucrarea prestată .

4.3.19 Asigură, pe cont propriu și cu forțe proprii paza materialelor și a utilajului folosit de acesta în vederea exercitării atribuțiilor asumate (excepție fiind doar situațiile când materialele și utilajele sunt transmise sub semnătură paznicului/responsabilului de pe șantier cu acordul scris al BENEFICIARULUI).

4.3.25 Să fie responsabil în fața autorităților de control în construcție, în cazul depistării încălcărilor regulilor și normelor în domeniul construcțiilor în procesul de construcție și să ia măsuri pentru a înlătura încălcările pe cont propriu.

4.3.26 ANTREPRENORUL se obligă să nu divulge informațiile confidențiale referitoare la executarea prezentului contract unui terț, fără acordul BENEFICIARULUI.

4.3.28 Să facă orice modificări la proiect numai după consultarea cu BENEFICIARUL și cu autorul proiectului în corespundere cu normele și procedura stabilită.

4.3.29 Transmite BENEFICIARULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și activitatea desfășurată.

4.3.31 Să înlătore, pe cont propriu, toate imperfecțiunile și defectele, în conformitate cu " actul de înlăturare a defectelor și imperfecțiunilor" în termen de 10 zile lucrătoare.

4.3.32 ANTREPRENORUL trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către BENEFICIAR. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndeparteze zăpada și gheața.

4.3.33 Dacă nerespectarea de către ANTREPRENOR a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru BENEFICIAR, acesta va fi despăgubit de ANTREPRENOR în mărimea sumei prejudiciului.

4.4 Drepturile ANTREPRENORULUI:

4.4.1 Să primească prețul, stabilit la contract și să fie informat despre plățile și datoriile aferente prezentului contract.

4.4.2 Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul când BENEFICIARULUL întârzie cu îndeplinirea obligațiilor de plată cu mai mult de 7 (șapte) zile bancare.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1 Termenul de garanție pentru materialele este egal cu termenul dat de producător iar pentru lucrări termenul de garanție reprezintă 5 ani și se calculează din momentul transmiterii blocului locativ către asociația de coproprietari în condominiu care va fi creată după darea în exploatare a blocului unde se efectuează lucrările, în cazul respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.

5.2 ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, să le furnizeze cu certificatele relevante și alte documente care să ateste calitatea acestora;

5.3 ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini;

5.4 Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate din contul ANTREPRENORULUI în timp de 5 zile din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1 Recepția lucrărilor se efectuează de către Părți în baza actului de îndeplinire a lucrărilor. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1 ANTREPRENORUL nu poartă răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract, dacă acestea sînt cauzate de forța majoră confirmată conform legislației în vigoare.

7.2 În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi suspendat și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forță majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada suspendării.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1 Contractul este valabil până la finalizarea lucrărilor. Niciuna dintre părți nu are dreptul de a transfera terților drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract, fără acordul scris prealabil semnat de ambele părți.

8.2 ANTREPRENORUL poate solicita rezilierea contractului, în cazul în care BENEFICIARUL nu își îndeplinește obligațiile asumate.

8.3 BENEFICIARUL poate solicita rezilierea contractului în cazul în care ANTREPRENORUL nu își îndeplinește condițiile prezentului contract.

8.4 Cererea de reziliere a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile lucrătoare înainte de data de reziliere.

8.5 Dacă contractul este reziliat, BENEFICIARUL, la solicitarea ANTREPRENORULUI, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezilierii contractului va convoca comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1 Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sunt valabile numai în cazul dacă ele sînt perfectate în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți.

9.2 Rezolvarea litigiilor dintre Părți sunt de competența instanțelor judecătorești din Republica Moldova. Litigiile se vor soluționa conform legislației în vigoare a Republicii Moldova. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

9.3. În caz de neexecutare a prevederilor prezentului contract de către antreprenor, fidejusalul antreprenorului în persoana administratorului/directorului acestuia va răspunde solidar pentru prejudiciul adus beneficiarului, respectiv, semnătura aplicată de acesta în calitate de director al antreprenorului fiindu-i opozabilă și ca persoană fizică.

9.4 Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică.

9.5 Prezentul contract se consideră valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL

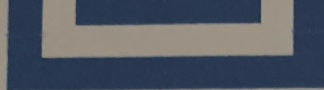
"ASTERCON-GRUP" SRL
mun. Chișinău,
str. Mihai Viteazu 19/2
c/f 1009600033817
TVA 0505929



ANTREPRENOR

SRL "Climatec"
Or. Orhei, str. Călușarilor 29
Chișinău, str. Uzinelor 142/1
c/f 1005606002567, TVA 7400655
B.C MoldindconBank fil. Ciocana
IBAN: MD35ML000000000022248491





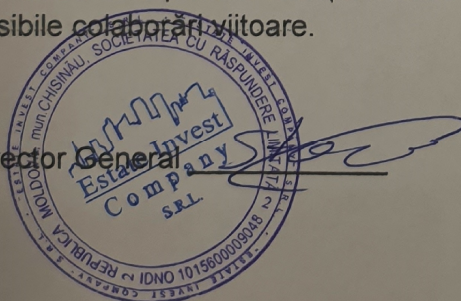
SCRISOARE DE RECOMANDARE

Ne exprimăm aprecierea față de colaborarea între “ESTATE INVEST COMPANY” SRL cu compania “CLIMATEC” SRL, pentru anul 2020.

Am ales să colaborăm cu firma CLIMATEC SRL ca și furnizor de servicii în domeniul rețelilor ingineresti interioare pe compartimentele de, Apeduct, Canalizare, Termoficare, Antiincendiu, Sistemul pluvial de scurgere a apei, Drenaj pentru Blocul locativ cu Parcari Subterane, din mun. Chișinău str. Nicolae Costin 48 (180 apartamente), pentru seriozitate, profesionalism, operativitate, flexibilitate pe care le-au demonstrat, având totodată și cel mai bun raport calitate /preț.

Considerînd aspectele menționate recomandăm cu încredere firma CLIMATEC SRL pentru posibile colaborări viitoare.

Director General



Scrisoare de recomandare

Prin prezenta, Compania SRL „Astercon Grup” confirmă că compania SRL „CLIMATEC”, a realizat în anul 2020 lucrările ingineresti interioare și anume compartimentul de Termoficare, Apeduct, Canalizare, Antiincendiu, Drenaj, Sistemul Pluvial de scurgere a apei, pentru blocul locativ cu parcare subterană și centre comerciale din mun.Chișinău, str.Alba Iulia 21 (200 apartamente).

Suntem foarte mulțumiți de profesionalismul de care au dat dovadă, de acțiunile receptive la provocările survenite pe parcursul demarării lucrărilor, de termenii respectați în execuția lucrărilor și nu în ultimul rând de calitatea lucrărilor executate.

Recomandăm și altor clienți să apeleze cu încredere la serviciile companiei SRL „CLIMATEC”.

Director comercial

Păduraru Veronica

