

CAIET DE SARCINI

Obiectul: **Achiziționarea serviciilor de verificare tehnică inclusiv prelungirea termenului de exploatare a ascensoarelor pentru anul 2026.**

Autoritatea contractantă : **Primăria municipiului Bălți.**

1. Descriere generală.

Verificarea tehnică inclusiv prelungirea termenului de exploatare a ascensoarelor pentru anul 2026, aflate în gestiunea Întreprinderii Municipale Gospodăria Locativ Comunală Bălți (Î.M. GLC Bălți).

No	Model ascensor	Adresa, locul instalării ascensorului	Nr. de înregistrare nou	Nr. de înregistrare vechi	Capacitate a de ridicare și viteza Kg.m/s	Anul de dare în exploatare a ascensorului	Anul de producere a ascensorului	Termenul de exploatare ascensor	Numărul de uzină	Numărul de stații
1	III-0471	Str. Bulgară 62-1scr	7886	6476	400\0.71	1995	1995	29	27.10.2025	31742
2	III-0471	Str. Bulgară 62-2scr	7885	6477	400\0.71	1995	1995	29	27.10.2025	31743
3	III-400A	Str. Bulgară 64-1scr	7887	2863	320\0.71	1984	1984	40	29.11.2025	66101
4	III-400A	Str. Bulgară 64-2scr	7888	2862	320\0.71	1984	1984	40	29.11.2025	66098
5	III-402A	Str. Bulgară 68-1scr	7854	3285	320\0.71	1985	1985	39	29.11.2025	82312
6	III-402A	Str. Bulgară 68-2scr	7855	3286	320\0.71	1985	1985	39	29.11.2025	1924
7	III-400A	Str. Bulgară 68-3scr	7856	3283	320\ 1	1985	1985	39	29.11.2025	76486
8	III-400A	Str. Bulgară 68-4scr	7857	3284	320\ 1	1985	1985	39	29.11.2025	76484
9	III-400A	Str. Bulgară 70-1scr	7882	2855	320\0.71	1984	1984	40	27.10.2025	66102
10	III-400A	Str. Bulgară 70-2scr	7881	2856	320\0.71	1984	1984	40	27.10.2025	66103
11	III-400A	Str. Bulgară 166-1scr	7814	4242	320\0.71	1987	1987	37	05.09.2025	110383
12	III-400A	Str. Bulgară 166-2scr	7815	4243	320\0.71	1987	1987	37	06.09.2025	110384
13	III-0471	Str. Bulgară 172	7816	6472	400\0.71	1994	1994	30	06.09.2025	47658
14	III-400A	Str. Conev 13 -1 scr	7866	4253	320\0.71	1987	1987	37	27.10.2025	113071
15	III-400A	Str. Conev 13 -2 scr	7865	4254	320\0.71	1987	1987	37	27.10.2025	113072
16	III-0471	Str. Conev 16 -1 scr	7894	5253	400\0.71	1990	1990	34	27.10.2025	7158
17	III-0471	Str. Conev 16 -2 scr	7895	5254	400\0.71	1990	1990	34	27.10.2025	7157
18	III-400A	Str. Conev 24 -1 scr	7812	4523	320\0.71	1988	1988	36	28.09.2025	120012
19	III-400A	Str. Conev 24 -2 scr	7813	4524	320\0.71	1988	1988	36	28.09.2025	120013
20	III-400A	Str. Conev 28 -1 scr	7893	4512	320\0.71	1988	1988	36	28.09.2025	116601
21	III-400A	Str. Conev 28-2 scr	7892	4513	320\0.71	1988	1988	36	28.09.2025	116602

22	III-400A	Str. Conev 30-1 scr	7859	4515	320\0.71	1988	1988	36	28.09.2025	116603
23	III-400A	Str. Conev 30 -2 scr	7858	4516	320\0.71	1988	1988	36	28.09.2025	116604
24	III-0471	Str. Conev 44	7822	6483	400\0.71	1995	1995	29	28.09.2025	17275
25	III-0471	Str. Conev 46-1 scr	7912	6484	400\0.71	1996	1996	28	28.09.2025	17266
26	III-0471	Str. Conev 46 -2 scr	7919	6485	400\0.71	1996	1996	28	28.09.2025	17268
27	III-0471	Str. Conev 46a	7821	6496	400\0.71	1997	2002	27	26.11.2025	17267
28	III-400A	Str. Al.cel Bun 40 -1 scr	7851	4519	320\0.71	1988	1988	36	28.06.2025	116606
29	III-400A	Str. Al.cel Bun 40 -2 scr	7853	4520	320\0.71	1988	1988	36	28.06.2025	116605
30	III-400A	Str. Al.cel Bun 40 -3 scr	7852	4521	320\0.71	1988	1988	36	28.06.2025	118418
31	III-400A	Str. Decebal 164-1 scr	7864	4551	320\0.71	1989	1989	35	06.09.2025	120032
32	III-400A	Str. Decebal 164-2 scr	7862	4552	320\0.71	1989	1989	35	06.09.2025	120031
33	III-400A	Str. Decebal 164-3 scr	7863	4553	320\0.71	1989	1989	35	06.09.2025	120033
34	III-400A	Str. Lescicico 20-1 scr	7911	5205	320\0.71	1989	1989	35	28.07.2025	120020
35	III-400A	Str. Lescicico 20-2 scr	7910	5207	320\0.71	1989	1989	35	28.07.2025	120037
36	III-400A	Str. Lescicico 22-1 scr	7872	5208	320\0.71	1989	1989	35	28.07.2025	120035
37	III-400A	Str. Lescicico 22-2 scr	7871	5209	320\0.71	1989	1989	35	28.07.2025	120034
38	III-400A	Str. Lescicico 22-3 scr	7870	5206	320\0.71	1989	1989	35	28.07.2025	120036
39	III-400A	Str. Lescicico 26-1 scr	7818	4557	320\0.71	1989	1989	35	28.07.2025	120019
40	III-400A	Str. Lescicico 26-2 scr	7819	4558	320\0.71	1989	1989	35	28.07.2025	120018
41	III-400A	Str. Lescicico 26-3 scr	7825	4559	320\0.71	1989	1989	35	28.07.2025	120016
42	III-0471	Bul. Larisa 9	7801	5241	400\0.71	1990	1981	34	28.04.2025	130813
43	III-0471	Bul. Larisa 18	7917	5240	400\0.71	1990	1990	34	28.04.2025	130812
44	III-400A	Str. Suceava 1a-1 scr	7805	6666	400\0.71	1994	1994	30	28.04.2025	33954
45	III-400A	Str. Suceava 1a-2 scr	7804	6667	400\0.71	1994	1994	30	28.04.2025	22097
46	III-400A	Str. Suceava 15a-1 scr	7833	6660	320\0.71	1988	1988	36	25.03.2025	115422
47	III-400A	Str. Suceava 15a-2 scr	7834	6661	320\0.71	1988	1988	36	25.03.2025	109620
48	III-400A	Str. Suceava 15a-3 scr	7832	6662	320\0.71	1988	1988	36	25.03.2025	109622
49	III-400A	Str. Suceava 20-1 scr	7845	3751	320\0.71	1986	1986	38	25.03.2025	102843
50	III-400A	Str. Suceava 20-2 scr	7846	3750	320\0.71	1986	1986	38	25.03.2025	102842
51	III-400A	Str. Suceava 20-3 scr	7907	3749	320\1	1986	1986	38	25.03.2025	99818
52	III-400A	Str. Suceava 20-4 scr	7906	3748	320\1	1986	1986	38	25.03.2025	99817
53	III-400A	Bul. Eminescu 13-1 scr	7798	4255	320\0.71	1987	1987	37	28.04.2025	115242
54	III-400A	Bul. Eminescu 13-2 scr	7797	4256	320\0.71	1987	1987	37	28.04.2025	115243
55	III-0471	Str. Voluntarilor 20-1 scr	7889	6579	400\0.71	1993	1993	31	01.06.2025	17264
56	III-0471	Str. Voluntarilor 20-2 scr	7891	6580	400\0.71	1993	1993	31	01.06.2025	17262

57	III-0471	Str. Voluntarilor 20-3 scr	7890	6581	400\0.71	1993	1993	31	01.06.2025	17263
58	III-402A	Str. Hotinului 10-1 scr	7831	3340	320\1	1986	1986	38	28.04.2025	82300
59	III-402A	Str. Hotinului 10-2 scr	7830	3343	320\1	1986	1986	38	28.04.2025	82301
60	III-0471	Str. Puşkin 10-1 scr	7847	6576	400\0.71	1993	1993	31	01.06.2025	128641
61	III-0471	Str. Puşkin 10-2 scr	7848	6577	400\0.71	1993	1993	31	01.06.2025	128642
62	III-400A	Str. Puşkin 27-1 scr	7900	3727	320\0.71	1986	1986	38	28.04.2025	90532
63	III-400A	Str. Puşkin 27-2 scr	7901	3726	320\0.71	1986	1986	38	28.04.2025	6831
64	III-402A	Str. Puşkin 29-1 scr	7916	3342	320\0.71	1986	1986	38	01.06.2025	82302
65	III-402A	Str. Puşkin 29-2 scr	7915	3339	320\0.71	1986	1986	38	01.06.2025	82299
66	III-402A	Str. Puşkin 29-3 scr	7914	3341	320\0.71	1986	1986	38	01.06.2025	82303
67	III-0471	Str. 31 August 57-1 scr	7908	6655	400\0.71	1993	1993	31	28.06.2025	17270
68	III-0471	Str. 31 August 57-2 scr	7909	6656	400\0.71	1993	1993	31	28.06.2025	31763
69	III-0471	Str. 31 August 59-1 scr	7800	6574	400\0.71	1993	1993	31	28.06.2025	17261
70	III-0471	Str. 31 August 59-2 scr	7799	6575	400\0.71	1993	1993	31	29.06.2025	17260

2. INFORMAȚII ȘI PROIECTARE

Lucrările de verificare tehnică a ascensoarelor în anul 2026 vor fi efectuate în conformitate cu legislația, normele, regulile și standardele Republicii Moldova, obligatorii pentru executare de către agentul economic desemnat câștigător.

3. MATERIALE, COMPATIBILITĂȚI, REGLEMENTĂRI TEHNICE ȘI STANDARDE UTILIZATE

Toate materialele utilizate pentru efectuarea lucrărilor de verificare tehnică a ascensoarelor în anul 2026 trebuie să corespundă cerințele de reglementare în vigoare. Despre toate lucrările efectuate, precum și despre intervențiile urgente, agentul economic desemnat câștigător va informa sistematic specialistul responsabil din Î.M. GLC Bălți.

4. PRESTAREA SERVICIULUI – în termen de 6 luni, după data înregistrării contractului la MF-TR Nord-Bălți

Lucrările vor fi efectuate de către agentul economic desemnat câștigător în conformitate cu parametrii tehnici ai ascensorului, asumându-și responsabilitatea pentru calitatea executării lucrărilor.

Agentul economic desemnat câștigător este obligat să utilizeze doar materiale de calitate pentru executarea lucrărilor din contract, să utilizeze doar mecanisme și echipamente speciale destinate pentru executarea anumitor tipuri de lucrări.

5. ELIMINAREA DEFECTELOR ASCUNSE

Agentul economic desemnat câștigător este obligat să anunțe beneficiarul despre neconformitățile și defectele apărute în timpul etapelor de execuție a lucrărilor în termen de trei (3) zile.

6. DOMENIUL DE ACTIVITATE NECESAR

Lucrările neprevăzute și sau lucrări de urgență se analizează cu reprezentantul responsabil al beneficiarului (Î.M. GLC Bălți).

7. ECHIPAMENTE, INSTALAȚII, MAȘINI, UNELTE, INSTRUMENTE ȘI ALTE DISPOZITIVE NECESARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR

La depunerea cererii de participare la licitație, agentul economic va prezenta o declarație privind disponibilitatea echipamentelor specifice, mașinilor, mijloacelor tehnice necesare pentru executarea

lucrărilor de profil, precum și o declarație privind disponibilitatea personalului calificat pentru executarea lucrărilor în cauză conform cerințelor, capabil să îndeplinească sarcinile stabilite.

8. CERINȚE PENTRU CALCULAREA COSTULUI

Se precizează modalitatea de calculare a costului, bunului/seviciului prin trimitere la actele normative în domeniu.

9. SECURITATEA MUNCII ȘI ANTIINCENDIARĂ A ȘANTIERULUI

Pentru a asigura respectarea strictă a tehnologiei de lucru, se vor efectua lucrări de organizare, inclusiv instruirea corespunzătoare a angajaților implicați în lucrări în funcție de activitățile desfășurate.

Responsabilitatea pentru sănătatea și securitatea în muncă revine agentului economic desemnat câștigător, odată cu depunerea ofertei, agentul economic va prezenta o declarație privind disponibilitatea personalului atestat în domeniul sănătății și securității în muncă (prezentarea unei copii a certificatului de atestare și a schemei de personal și a salariilor înregistrate la Inspectoratul de Stat al Muncii - confirmată prin semnătura și ștampila solicitantului).

Orice eveniment în organizarea și executare a lucrărilor este responsabilitatea agentului economic desemnat câștigător care va executa lucrările în cauză.

10. CERINȚE SPECIALE ȘI CONDIȚII DE ÎNCHEIERE A CONTRACTULUI.

10.1. Contractul se va încheia între beneficiar și antreprenor în termen maxim de 5 zile de la data determinării ofertei câștigătoare.

10.2. Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu oferta, care este parte integrantă a contractului.

10.3. Beneficiarul va desemna un specialist de la Î.M. GLC Bălți responsabil, care va supraveghea calitatea lucrărilor și desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului.

10.4. În timpul executării contractului, agentul economic desemnat câștigător, când va iniția executarea lucrărilor contractate, va informa persoana responsabilă de la Î.M. GLC Bălți, care va coordona și verifica volumul lucrărilor executate.

10.5. După executarea lucrărilor, la prezentarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, agentul economic desemnat câștigător va prezenta beneficiarului registrul nominalizat și raportul tehnic pentru fiecare ascensor în parte înregistrat și coordonat cu Agenția Supraveghere Tehnică și actul de prelungire a termenului de exploatare a ascensorului.

**Însușirea prezentului caiet de sarcini, prin semnare și parafare, este obligatorie pentru toți ofertanții participanți la licitație, aceasta urmând să facă parte integrantă din contractul ce urmează să se încheie cu câștigătorul licitației.*

Autoritatea contractantă _____

Data " ____ " _____