

## EXPLICATIA CLADIRILOR SI CONSTRUCTIILOR

Nr.	DENUMIREA CLADIRILOR (CONSTRUCTIILOR)	NOTA
1	Gimnaziul nr.6	
2	Depozitarea materialelor de constructie	
3	Vagon pentru muncitori si inventar	

## SEMNE CONVENTIONALE

	Hotarul terenului
	Depozitarea materialelor de constructie
	Panou antiincendiar
	Panou informativ
	Panou de avertizare (tehnica securitatii)
	Directia de circulatie a tehnicii de constructie

## DATE GENERALE:

1. Compartimentul dat este elaborat pentru obiectul "Reparatia capitala a acoperisului str. Kievului 16, mun. Balti" in baza certificatului de urbanism Nr.-- din --.
2. Instalarea panoului antiincendiar si completarea lui cu urmatorul inventar: topor, lopata, canga, galeata si stingator 2 bucati vopsite in culoare rosie. Lada cu nisip - 0,5m<sup>3</sup>.
3. Depozitarea materialelor de constructie se va efectua pe santierul ingradit. Ridicarea materialelor de constructie la nivelul acoperisului se va efectua cu ajutorul automacarelei.
4. Lucrarile de reparatie se vor executa in perioada de vacanta cind liceul NU va functiona. Lucrarile se vor executa in conformitate cu NCM A.08.01:2016 "Organizarea constructiilor" si NCM A.08.02:2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii".
5. Accesul persoanelor straine pe teritoriul santierului va fi strict interzisa, iar persoanele responsabile de lucrarile de constructie vor fi obligati sa poarte casti de protectie
6. Panoul informativ se va executa in conformitate cu ordinul ministrului Nr.71 din 01.07.2015 (dupa modelul "Anexa 1").

Nr.inve.a.orig./Data si semnatura/Nr.inve.schim.

Proiectul de executie a fost elaborat in corespundere cu normele in vigoare si asigura exigentele de baza, reglementate de legea calitatii in constructii:

- A - rezistenta si stabilitate;
- B - siguranta in exploatare;
- C - siguranta la foc;
- D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
- E - izolatia termica, hidrofuga si economie de energie;
- F - protectia impotriva zgomotului;
- G - utilizarea sustenabila a resurselor naturale.

Arhitect-Sef de proiect  
Inginerul-Sef de proiect

Mihaila V.  
Fomin lu.

A.S.P. certificat Nr.0388 din 23.10.2019  
I.S.P. certificat Nr.0394 din 23.10.2019

Licenta Nr. 025815 seria A MMII din 03.09.2007

OBIECTIV nr. 10.07-D/22-OLC

Reparatia capitala a acoperisului  
din str. Kievului 16, mun. Balti

Mod.	Can.	Plansa	Nr.d.	Semnat	Data
A.S.P.	Mihaila V.				07.22
I.S.P.	Fomin lu.				07.22
Elaborat	Gorbatii A.				07.22

Gimnaziu

Faza    Plansa    Planse

PE        1        1

Plan de organizare a lucrarilor de constructie

SRL "Geo-Cad-Proiect"  
mun. Balti

# Memoriu explicativ

## 1. Date generale

Proiectul prezinta Reparatia capitala a acoperisului str. Kievului 16, mun. Balti.

Beneficiar: Directia Invatamint, Tineret si Sport a Primariei mun. Balti.

Priectul este elaborat in baza:

- Certificatului de urbanism Nr.-- din --
- Tema de proiectare.
- Obiectiv nr. 25.11-D/20 proiectat de SRL "Geo-Cad-Proiect"
- Raport de expertiza nr. 9716-02-22/T

In conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare, aprobare, si continutul - cadru al documentatiei de proiect pentru constructii. Cerinte si prevederi principale" prezentul proiect este format din urmatoarele compartimente:

Organizarea lucrarilor de constructii - OLC

Solutii arhitectural-constructive - SAC

Verificarea tehnica a proiectului de executie, in conformitate cu exigentile prevazute de Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, se va face de catre verificatori atestati contractati de Beneficiar.

## 2. Caracteristici generale:

Categorie de importanta	- II (normala, NCM E.01.02:2005)
Grad de rezistenta la foc (RF)	- II (NCM E.03.02:2014)
Clasificare constr. pericol de incendiu (PI)	- C1 (NCM E.03.02:2014)
Clasificare risc de incendiu/explozie	- E (mic, NCM E.03.02:2014)
Grad pericol la incendiu	- II (NCM E.03.02:2014)
Clasificare pericol explozie-incendiu	- B4 (NCM E.03.04:2004)
Zona climaterica	- II B
Valabilitatea seismică teren	- 7 grade
Adincimea critica de inghet a solului	- 0,8 m
Temperatura de calcul a aerului pe timp de iarna	- minus 18°C
Presiunea dinamica a vintului	- 30 kg/m <sup>2</sup> (0,3 kPa)
Sarcina provenita din zapada	- 50 kg/m <sup>2</sup> (0,5 kPa)

## 3. Amplasament

Gimnaziul 6 amplasat pe str. Kievului 16, mun. Balti, in zona de nord a mun. Balti.

## 4. Arhitectura

Conform proiectului se preconizeaza reparatia capitala a acoperisului Bloc: D, G, E, K, organizarea accesului la acoperis pentru pompieri. Gimnaziul 6 reprezinta un ansamblu format din 5 blocuri. Blocuri de studii: Blocul A in 3 nivele (S+P+E), Blocul G in 3 nivele (P+2E) si Blocul A1 in 2 nivele (P+E). Blocuri cantina si bucatarie: Blocul K, E, D intr-un nivel (P).

## 5. Structura de rezistenta

Structura cladirii din piatra - pereti portanti din blocuri mici din calcar. Planseul de la cota acoperisului a blocului A din lemn cu umplutura din lut si incalzitor din zgura, planseul cota 0,000 din beton armat.

Pentru celelalte blocuri planseul la nivelul acoperisului este din panouri prefabricate cu goluri si cu nervuri pentru blocul E.

## 6. Starea tehnica a cladirii

Starea tehnica este relativ buna. Interventii in structura de rezistenta a cladirilor nu sunt.

Proiectul de executie a fost elaborat in corespundere cu normele in vigoare si asigura exigentele de baza, reglementate de legea calitatii in constructii:

- A - rezistenta si stabilitate;
- B - siguranta in exploatare;
- C - siguranta la foc;
- D - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului inconjurator;
- E - izolatia termica, hidrofula si economie de energie;
- F - protectia impotriva zgomotului;
- G - utilizarea sustenabile a resurselor naturale.

Arhitect-Sef de proiect

Inginerul-Sef de proiect

Mihaila V.

Fomin Iu.

## 7. Mentii si particularitati de constructie

Dirijarea lucrarilor de constructie se va efectua de catre un diriginte de santier (seful de lucrari) si un responsabil tehnic, ambii atestati in madul stabilit de Lege.

Controlul de stat al calitatii in constructii se exercita de catre inspectia de Stat in Constructii.

## 8. Protectia muncii si mediului inconjurator

In scopul respectarii masurilor de protectie a muncii si securitatii tehnice, toti angajatii de pe santier trebuie sa cunoasca Normele securitatii tehnice in domeniul constructiei. Diriginte de santier (seful de lucrari) si responsabilul tehnic vor fi direct responsabili de respectarea Normele securitatii tehnice.

## 9. Masuri de siguranta la foc si exploatare

Proiectarea si explaotarea in conformitate cu prevederile NCM E.03.02:2014 "Protectia impotriva incendiilor a cladirilor". Trataria elementelor cu substante corespunzator normativelor antiincendiar. Incaperile vor fi dotate cu semnalizatoare de incendiu si indicatoare de evacuare. In situatia unui incendiu de proportii se va folosi hidrantul exterior amlasat in str. Kiev la o distanta de 30 m de la cladire. Jetul de apa de la acest hidrant nu poate atinge toate punctele combustibile ale cladirii. De aceea, in cazul dat, hidrantul identificat va servi la completarea cu apa a autospecialelor de stingere a incendiilor. Totodata, mentionam ca Detasamentul Salvatori si Pompieri Balti se afla , la distanta de 2km.

## 10. Finisari interioare

Vezi Obiectiv nr. 25.11-D/20 proiectat de SRL "Geo-Cad-Proiect"

## 11. Finisari exterioare

Vezi Obiectiv nr. 25.11-D/20 proiectat de SRL "Geo-Cad-Proiect"

## 12. Dispozitii finale

Receptia lucrarilor constrituie certificarea realizarii acestora in conformitate cu documentatia de proiect. Lucrarile de

construire pot incepe numai dupa ce a fost obtinuta Autorizarea de construire.

In conformitate cu Legea nr.721-XII din 02.02.96 privind calitatea in constructii, fazele determinate se vor receptiona prin Procese-verbale de constatare a calitatii, inclusiv de receptie a principalelor lucrari de executare de:

Lucrari de demontare

- Demontarea invelitoarea acoperisului;
- Demontarea constructii din lemn;
- Demolarea parapetului, cos de ventilarea, carnisă;

Lucrari de montare:

- Executarea centurilor monolite se elementelor de ancorare;
- Montarea elementelor acoperisului;
- Executarea cosurilor de ventilare;
- Montarea lucarnei;
- Executarea invelitoarei;
- Finisarea frontoanelor si stresinilor;
- Executarea lucrari prevazute in Obiectiv nr. 25.11-D/20 proiectat de SRL "Geo-Cad-Proiect"
- Montarea balustradei de acoperis;
- Montarea elementelor de ventilare acoperisului, si bordurilor parazapada;
- Montare sistemul de evacuare apei;
- Executarea scarii din metal;

\* Continuarea vezi pl. 2.

A.S.P. certificat Nr.0388 din 23.10.2019						Licenta Nr. 025815 seria A MMII din 03.09.2007			
I.S.P. certificat Nr.0394 din 23.10.2019									
						OBIECTIV nr. 10.07-D/22-SAC			
						Reparatia capitala a acoperisului din str. Kievului 16, mun. Balti			
Mod.	Can.	Plansa	Nr.d.	Semnat	Data	Faza	Plansa	Planse	
A.S.P		Mihaila V.			07.22	Gimnaziu	PE	1	43
I.S.P		Fomin Iu.			07.22				
Elaborat		Gorbatii A.			07.22	Date generale (inceput).	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

Acordat

Acordat

Nr.inve.a orig. Data si semnatura Nr.inve.schim.

Elementele constructive ale acoperisului se executa din material foriestier (pin, brad, sau alte foioase) cu umiditatea nu mai mare de 20%.

Toate elementele din lemn care au contact direct cu zidaria se trateaza cu substante antiseptice impotriva mucigailului si putrezirii, si se izoleaza cu 2 straturi de carton gudronat, NCM E.04.04:2016

Imbinarile de montaj a elementilor metalice se executa cu electrozi Э 42 ГОСТ 5264-80 " Ручная дуговая сварка. Соединения сварные".

13. Fazele determinante a lucrarilor.

La toate lucrarile ascunse se intocmesc procese verbale conform NCM A.08.01:2016 "Organizarea constructiilor":

- executarea caracas din lemn si metal;
- executarea invelitorii;

Protectia anticoroziva a constructiilor din metal se va efectua in corespundere cu NCM E.04.04:2016 "Proiectarea protectiei anticorozive a constructiilor". Constructiile din metal trebuie sa fie grunduite cu 1 strat de grund ГФ-021 (ГОСТ 25125-82), urmata de vopsirea cu vopsea emailata ПФ-133 (ГОСТ 926-82) cu grosimea 100 мкм.

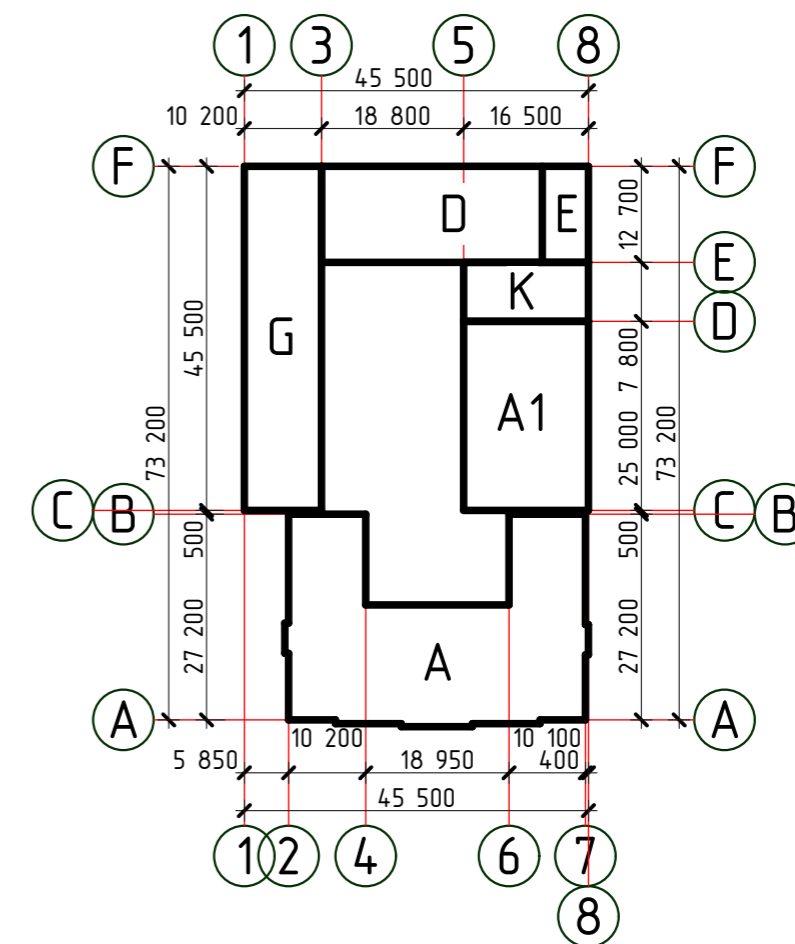
Toate elementele din lemn se vor executa din pin de calitatea II cu umiditatea nu mai mare de 20%. Toate elementele din lemn vor fi prelucrate cu substante antiseptice si antiperene conform NCM F.05.01-2007 "Proiectarea constructiilor din lemn".

### Schema de amplasare a Gimnaziului



Locul amplasarii obiectivului

### Schema cladirei



- A - Bloc de studii in 3 nivele (inclusiv si subsolul)
- A1 - Bloc de studii si sala sportiva in 2 nivele
- D - Cantina si sala de festivitati intr-un nivel
- E - Bucatarie intr-un nivel
- G - Bloc de studii in 3 nivele
- K - Bucatarie intr-un nive

\* Continuarea vezi pl. 3.

2022		10.07-D/22-SAC		Reparatia capitala a acoperisului din str. Kievului 16, mun. Balti			
A.S.P	Mihaila V.		07.22	Gimnaziu, Bloc G	faza	plansa	planse
I.S.P	Fomin Iu.		07.22		PE	2	
Elaborat	Gorbatii A.		07.22	Date generale (continuare).		SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

## Specificatia desenelor marca -SAC

Nr.	Denumirea	Nota
1	Date generale (inceput).	
2	Date generale (continuare).	
3	Date generale (sfirsit).	
4	Plan releveu.	Bloc G
5	Lucrari de demolare.	Bloc G
6	Plan Acoperis.	Bloc G
7	Sectiunea A-A; Nod A, B.	Bloc G
8	Fatada in axele F-C, C-F, 1-3, 3-1.	Bloc G
9	Schema amplasarii elemente de ancorare.	Bloc G
10	Schema de situatie elementelor acoperisului.	Bloc G
11	Sectiunea 1-1, 2-2, 3-3.	Bloc G
12	Nod: A, B, C, D, E.	Bloc G
13	Specificatia materialelor.	Bloc G
14	Lucarna L-1; Sectiune 1-1, 2-2, 3-3.	Bloc G
15	Scara din metal Sc-1.	Bloc G
16	Cos de ventilare Cv-1; Balustrada de acoperis.	Bloc G
17	Nod: I, II, III, IV, V, VI.	Bloc G
18	Plan releveu	Bloc D
19	Lucrari de demolare.	Bloc D
20	Plan acoperis.	Bloc D
21	Sectiunea A-A, B-B.	Bloc D
22	Fatada in axele 3-5', 5'-3, E-F.	Bloc D
23	Schema amplasarii elemente de ancorare.	Bloc D
24	Sectiunea 1-1, 2-2, 3-3.	Bloc D
25	Schema de situatie elementelor acoperisului.	Bloc D
26	Sectiunea 1-1.	Bloc D
27	Sectiunea 2-2.	Bloc D
28	Ferma din metal Fmt-1.	Bloc D
29	Cos de ventilare Cv-1.	Bloc D
30	Nod: I, II, III, IV, V, VI.	Bloc D

Nr.	Denumirea	Nota
31	Plan releveu.	Bloc E, K.
32	Lucrari de demolare.	Bloc E, K.
33	Plan Acoperis.	Bloc E, K.
34	Sectiunea A-A, B-B, C-C.	Bloc E, K.
35	Nod: A, B, C.	Bloc E, K.
36	Fatada in axele F-C, C-F, 1-3, 3-1.	Bloc E, K.
37	Schema amplasarii elemente de ancorare.	Bloc E, K.
38	Sectiunea 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5.	Bloc E, K.
39	Schema de situatie elementelor acoperisului.	Bloc E, K.
40	Sectiunea 3-3, 4-4.	Bloc E, K.
41	Nod: A, B, C, D, E.	Bloc E, K.
42	Cos de ventilare Cv-1, Cv-2.	Bloc E, K.
43	Nod: I, II, III, IV, V, VI.	Bloc E, K.

Nr.inve.a.orig>Data si semnatura/Nr.inve.schim.

2022	10.07-D/22-SAC			Reparatia capitala a acoperisului din str. Kievului 16, mun. Balti				
A.S.P	Mihaila V.		07.22	Gimnaziu, Bloc G		faza	plansa	planse
I.S.P	Fomin Iu.		07.22			PE	3	
Elaborat	Gorbatii A.		07.22	Date generale (sfirsit).		SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

S.R.L. "GEO-CAD-PROIECT"  
LICENTA SERIA AMMII Nr.025815 DIN 03.09.2007

OBIECTIV Nr. 10.07-D/22

PROIECT DE EXECUTIE

Reparatia capitala a acoperisului din str. Kievului 16, mun.  
Balti

COMPARTIMENTE:

10.07-D/22-OLC - Organizarea lucrarilor de constructie  
10.07-D/22-SAC - Solutii arhitectural-constructive

Administrator de proiect  
ASP  
ISP

Mihaila V.  
Mihaila V.  
Fomin Iu.

Beneficiar: Directia Invatamint Tineret si Sport a Primariei m. Balti

mun. Balti - 2022