

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Кишинэу, Р. Молдова

"23" апреля 2018 г.

Тегеля Валерий Илларионович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в качестве физического лица, с одной стороны, и

"Tower Cons" S.R.L., IDNO 101860009201 (Р. Молдова) именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора **Цуркану Ливну**, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами) работы по **строительные работы коммерческого объекта типа П, расположенного в с. Магдачевь, Криулянского района, Республика Молдова** в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы согласно п. 1.1. надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами. Состав материалов указывается в Спецификации.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

2.1.4. Подрядчик не вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан передать (обеспечить доступ) Подрядчику доступ к земле для постройки.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.5. Выдать необходимые документы, чтобы получить необходимые разрешения и авторизация.

2.3. Права Заказчика:



2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. При отсутствии оснований, указанных в подп. 2.3.2, 2.3.3 или п. 6.5 настоящего договора, Заказчик не вправе отказаться от настоящего договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в течение пяти месяцев

3.2. Сроки завершения отдельных этапов работы определяются планом-графиком работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. *Общая стоимость работ по настоящему контракту составляет **169 903 (сто шестьдесят девять тысяч девятьсот три) долларов США**, что соответствует эквиваленту молдавских 2 800 000 леев в соответствии с коммерческим коэффициентом конвертации Moldinonbank S.A., на день подписания настоящего договора.*

4.2. Если общая сумма денег, выплаченных Поставщику после конвертации доллара в молдавских леев по коммерческому курсу Moldinonbank S.A. в день перевода, составляет менее 2 800 000 леев, Заказчик выплатит Подрядчику данную разницу.

4.3. Если общая сумма денег, выплаченных Подрядчику после конвертации доллара в молдавском лей по коммерческому курсу Moldinonbank S.A. в день перевода, будет выше суммы в размере 2 800 000 леев, Подрядчик выплатит Заказчику данную разницу.

4.4. Подрядчик выдает Заказчику за каждый денежный перевод налоговую накладную в национальной валюте Молдовы, согласно конверсионному курсу Moldinonbank S.A., в день банковского перевода.

4.5. Стоимость работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

4.6. Стороны договорились что сумма непредвиденных расходов составляет 5%.

4.7. Цена каждого вида работ устанавливается в Спецификации.

4.8. Оплата работы осуществляется в течение **10 (десяти дней)** после подписания акта приемки работ.

4.9. В течение 3 дней после подписания настоящего договора, Заказчик обязуется перечислять Подрядчику 30% из стоимости общих работ.

4.10. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.11. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик - ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки

5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ



6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность предоставленных Заказчиком материалов и оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося во владении Подрядчика в связи с выполнением настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение 20 (двадцати) дней с момента приемки работ.

6.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.9. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

9.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Р. Молдова.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Р. Молдова.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТЕТЕЛЯ ВАЛЕРИЙ ИЛАРИОНОВИЧ

Проживавший по адресу: Р.Ф. г. Санкт-Петербургу Конногвардейский бул., 6, кв. 5, 10.01.1971 г.р., владелец паспорта 40 15 448470, выданного 27.01.2016 г., ТП № 1 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской Обл., в Адмиралтейском р-не, г. Санкт-Петербурга, 780-001

ПОДРЯДЧИК

S.R.L. „Tower Cons”

С. Мерены, р. Новые Анены, Р. Молдова, MD-6526
фискальный код: 1018600009201
IBAN: MD93ML000000002251508334
БАНК: В.С. „MOLDINDCONBANK” S.A.
MOLDMD2X
НДС: 3001179

БАНК ПОСРЕДНИК БАНКА
КОРРЕСПОНДЕНТА: **SABRRUMM**
СЧЕТ БАНКА ПОСРЕДНИКА: **ПАО Сбербанк,**
Москва, Россия **3011184010000000154**

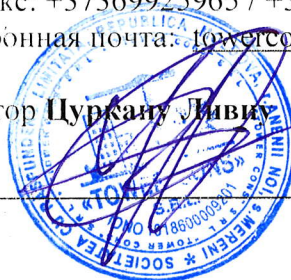
БАНК КОРРЕСПОНДЕНТ: **BLBBVY2X**
Белливестбанк, Минск, Беларусь
КОРРЕСПОНДЕНТСКИЙ СЧЕТ:
BY88BLBB17020009999971400002

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: **MOLDMD2X**
BC MOLDINDCONBANK S.A.
MD93ML000000002251508334

Тел/факс: +37369925965 / +373-22-920-972

Электронная почта: towercons@mail.ru

Директор **Цуркану Ливиу**





Seria, Nr.
Серия, №



IV1459058

Data livrării / data livrării Дата выгрузки / дата поставки		24 mai 2019 / 24 mai 2019		8. Foaia de parcurs seria: Путевой лист серия		număr номер		data дата					
1. Furnizor: Поставщик				Tower Cons SRL r-nul Anenii Noi, s. Măreni c/d MD93ML00000002251508334 BC Moldindconbank S.A. suc. 'Dacia' Chișinău MOLDMD2X308				c.f./ nr. TVA Ф.к./ код НДС		1018600009201 / 3001179			
2. Cumpărător /beneficiar Покупатель /получатель				Tetelea Valeriu mun. Chișinău, str. G. Alexandrescu nr. 6, ap.4, Buletin de identitate al cetățean RM: seria:B, număr:88003620, autoritate emitenta: IS CRIS REGISTRU, data emitenta:09.12.2015				c.f./ nr. TVA Ф.к./ код НДС		0960512541813 /			
3. Delegatie Доверенность		data дата		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы		Act din 24.05.2019					
6. Punct încărcare Пункт загрузки			6. Punct descărcare Пункт разгрузки					7. Redirițări Переадресовки					
10.1 Denumirea mărfurilor/ activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/ activului			10.2 Unitatea de măsură	10.3 Cantitatea mărfurilor/ activelor, volumul serviciilor	10.4 Preț unitar, fără TVA, lei	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei	10.6 Cota TVA, %	10.7 Suma totală a TVA, lei	10.8 Valoarea mărfurilor/ activelor, serviciilor, lei	10.9 Altă informație	10.10 Tip ambalaj	10.11 Număr locuri	10.12 Masa brută, tone
Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива			Единица измерения	Количество товаров/ активов, объем услуг	Цена единицы без НДС, лев	Общая сумма без НДС, лев	Ставка НДС, %	Общая сумма НДС, лев	Стоимость товаров/ активов, услуг, лев	Другая информация	Тип упаковки	Коли- чество мест	Масса брутто, тонн
Lucrari de constructie a obiectului comercial tip P, amplasat com. Magdacesti, r-nul Criuleni			buc	1	2 333 333,33	2 333 333,33	20%	466 666,67	2 800 000,00				
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)						2 333 333,33	x	466 666,67	2 800 000,00	x	x	x	
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						2 333 333,33	x	466 666,67	2 800 000,00	x	x	x	
13. Permis de liberare Отпуск разрешен				Turcanu Liviu Director (sef) intreprindere Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись									
14. Predat mărfurile/ activale (serviciile) Сдан товары/ активы (услуги)				Turcanu Liviu Director (sef) intreprindere Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись									
15. Primit mărfurile/ activale intermediarul (transportatorul): Принят товары/ активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись									
16. Predat mărfurile/ activale intermediarul (transportatorul): Сдан товары/ активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись									
17. Primit mărfurile/ activale (serviciile) cumpărătorul/ beneficiarul: Принят товары/ активы (услуги) покупатель/ получатель				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись									



L.S.
M.P.