

Aprobat:
I.S. «Calea Ferată din Moldova»
Director 

Caiet de sarcini

Servicii de expertiză tehnică a clădirilor pentru obiectivul-Expertizarea și evaluarea imobilizărilor corporale și necorporale ale CFM (în contextul reorganizării Î.S. „Calea Ferată din Moldova”)

1. Obiectivul achiziției și descrierea lucrărilor

Denumirea obiectivului: Servicii de expertiză tehnică a clădirilor pentru obiectivul- Expertizarea și evaluarea imobilizărilor corporale și necorporale ale CFM (în contextul reorganizării Î.S. „Calea Ferată din Moldova”)

Scopul principal al achiziției îl constituie contractarea de servicii de expertiză tehnică a clădirilor aflate în gestiunea Î.S. „Calea Ferată din Moldova”, necesare pentru a evalua gradului de uzură și stabili oportunități de repunere în exploatare a clădirilor în baza Hotărârii de Guvern nr.38 din 04-02-2026 cu privire la înființarea Societății pe acțiuni “Calea Ferată din Moldova Pasageri” și marfă” prin reorganizarea Întreprinderii de Stat “Calea Ferată din Moldova”. Prestatorul va realiza expertiză tehnică a clădirilor cu prezentarea raportului tehnic.

Cadru legal al achiziției: Procedura de atribuire se va desfășura în conformitate cu Legea 74 din 21/05/2020 privind achizițiile în sectoarele energiei, apei, transporturilor și serviciilor poștale, Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023.

Caietul de sarcini este întocmit conform structurii și terminologiei standardizate în Republica Moldova, fiind parte integrantă din documentația de atribuire. Achiziția este încadrată la codul. CPV 71319000-7 (Servicii de expertiză).

2. Forma contractului: contract unic.

Entitatea contractantă (Î.S. „Calea Ferată din Moldova”) atribuie serviciile prin contract unic.

Termenul total pentru prestarea serviciilor de expertiză tehnică este de 60 zile calendaristice, calculate din data semnării contractului.

Prestatorul va elabora și preda Raportul de expertiză tehnică conform graficului de execuție agreed.

3. Cerințe de calificare ale ofertanților (eligibilitate și capacitate)

Pentru a asigura selecția unui Prestator cu competența necesară, se impun criterii stricte de calificare. Ofertanții trebuie să demonstreze cel puțin următoarele:

Experiență similară relevantă: Experiență dovedită în ultimii 3 ani în prestarea de servicii de expertiză tehnică de o complexitate similară. Se vor prezenta două contracte de servicii de expertiză tehnică (finalizate în termen), și procese-verbale de recepție a documentației elaborate.

Capacitate tehnică și dotări: Mijloace tehnice proprii sau accesibile prin parteneriate/subcontractanți, necesare realizării investigațiilor și expertizei tehnice.

Personal de specialitate calificat: Cerințele minime includ: un expert tehnic principal cu experiență de min. 7 ani, și echipă de experți tehnici. Fiecare expert tehnic va fi prezentat prin certificate de atestare.

Capacitate financiară și managerială:

Ofertantul trebuie să facă dovada unei situații financiare stabile.

De asemenea, ofertantul trebuie să demonstreze capacitatea managerială de organizare și coordonare a contractului, și respectarea standardelor aplicabile.

4. Cadrul normativ și standardele tehnice aplicabile

Expertiza tehnică se va realiza cu respectarea strictă a normativelor tehnice și reglementărilor legale din Republica Moldova, specifice domeniului construcțiilor.

5. Predarea documentației:

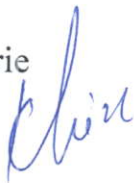
- pe etape;
- fiecare etapă însoțită de Proces-verbal de predare-primire;
- Beneficiarul poate iniția achiziția serviciilor pentru o etapă în paralel cu elaborarea altor etape.

Prestatorul va preda documentația în limba română, atât în format electronic PDF (cu semnătura digitală), cât și pe suport de hârtie în două exemplare (semnate olograf). Predarea va fi însoțită de proces-verbal de predare-primire.

6. Calitatea și conformitatea:

Toate materialele predate vor fi verificate de Beneficiar sub aspectul conformității cu cerințele caietului de sarcini și ale legislației. Neconformitățile semnalate vor fi remediate de Prestator pe cheltuiala proprie, într-un termen rezonabil. Calitatea serviciilor prestate va fi evaluată și atestată prin respectarea normativelor aplicabile și a standardelor convenite. Beneficiarul își rezervă dreptul de a respinge documentațiile care nu îndeplinesc cerințele sau de a solicita completări, Prestatorul având obligația de a se conforma.

Chirtoca Iurie
tel: 068039304



Șef Secția Proiectare de construcții și edificii civile