

**Societatea cu Răspundere  
Limitată**

**„VLADMIH COMPANY”**

Republica Moldova  
MD -3101 mun. Bălți str.Șt. cel Mare 2  
c.d. MD70AG000000022512268378  
B.C.Moldova Agroindbank S.A.  
BIC COD AGRNMD2X488  
c/f/ 1014602000950  
TVA 1202721  
Tel/+373 69323903



**Общество с Ограниченной  
Ответственностью**

**„VLADMIH COMPANY”**

Республика Молдова  
MD-3101 мун. Бэлць, Шт. чел Маре 2  
р/с MD70AG000000022512268378  
Молдова Агроиндбанк АО  
код банка AGRNMD2X488  
НДС 1202721  
ф/код 1014602000950  
Тел.: +373 69323903

Nr. 342 din 04 octombrie 2023

La Nr. 10-13/156 din 04 octombrie 2023

*Către Grupul de lucru a SAP*

*DÎTS a Primăriei mun. Bălți*

SRL „Vladmih Company” mun. Bălți în calitate de ofertant la achiziția COP cu ID nr. ocdsb3wdp1-MD-1695283131297 din 04.10.2023, obiectul: ” Amenajarea exterioară a curții LT ”Dimitrie Cantemir”, mun. Bălți (faza 1, curtea din față), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți”, Vă motivează preț anormal scăzut prin următoarele argumente:

1. Normele la salariu au fost micșorate și stabilite conform normelor companiei (CP L.01.01-2012, poz. 4.2.2(b)) din cauza că normele în programa winsmeta2000 sunt orientative (CP L.01.01-2012, poz. 4.2.2(a)) și ordinului Ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr. 14 din 10.02.2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 45-52, art. 160), cu aplicare din 18.02.2022, câștigul salarial mediu lunar nominal brut în domeniul construcțiilor a constituit 14359,93 lei, de unde rezultă salariul mediu pe oră (14359,93 lei : 169 ore = 84,97 lei/oră, inclusiv adaosurile și sporurile, stabilite în contractele individuale de muncă sau în contractul colectiv de muncă). La întocmirea devizelor-ofertă pentru achizițiile publice de lucrări, finanțate din bugetul de stat, salariu tarifar 84,97 lei/oră este recomandat dar nu obligatoriu.

Reieșind din toate spuse mai sus avem:

Salariu din deviz local propus – 193888,68 lei

Termenul executării lucrărilor după h/om – 3362,62 h/om

Termen de lucru după grafic – 2,0 luni

3362,62 h/om : 2,0 luni : 169 ore = 9,95 muncitori

În total avem nevoie de o echipă complexă din 9,95 (≈10) muncitori pentru îndeplinirea volumului dat de lucru.

193888,68 lei : 9,95 muncitori = 19486,30 lei : 2,0 luni = 9743,15 lei (în luna).

Deci prin calcul dat garantăm salariu minim în sector real după Hotărîrea Guvernului nr. 165 din 09.03.2010, Hotărîrea Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților și Codul Muncii al Republicii Moldova Art. 112 nr. 154-XV din 28.03.2003.

Prin ordinul Ministrului infrastructurii și dezvoltării regionale nr. 14 din 10.02.2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 45-52, art. 160), cu aplicare din 18.02.2022 salariul mediu pe oră al muncitorilor-constructori pe ramură a constituit 84,97 lei/oră la întocmirea devizelor-ofertă pentru achizițiile publice de lucrări, finanțate din bugetul de stat.

Deci în total avem economie:

84,97 lei/h/om – 57,66 lei/h/om = 27,31 lei/h/om

3362,62 h/om \* 27,31 lei/h/om = 91833,15 lei

91833,15 \* 1,24 (CASM – 24%) \* 1,145 (Regie – 14,5%) \* 1,06 (Beneficiu – 6%) \* 1,2 (TVA – 20%) =  
= 165849,35 lei

2. Procurăm materialele direct de la magazine angro ”PoVladar”, ”Berezov Vasiliu” și uzine ”IACOBAȘ”, ”Cucereavii Alexandr” (15% reducere în mediu) cu transportul materialului în raza orașului Bălți gratis.

Deci în total avem economie:

Material – 593424,24 lei (inclusiv TVA)

15% - 89013,64 lei

$89013,64 \text{ lei} * 1,145 \text{ (Regie - 14,5\%)} * 1,06 \text{ (Beneficiu - 6\%)} = \underline{108035,85 \text{ lei}}$

3. Conform pct. 4.4 din Codul Practic L.01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție - montaj prin metoda de resurse, antreprenorul (întreprinderea de antrepriză) determină individual cotele cheltuielilor de regie, beneficiu și cheltuielilor de transport în conformitate cu instrucțiunile-normative aprobate de către organele abilitate.

4. Cheltuieli de transport 5%

Deci în total avem economie:

Cheltuieli de transport -  $8\% - 5\% = 3\%$  - 14857,46 lei

$14857,46 \text{ lei} * 1,145 \text{ (Regie - 14,5\%)} * 1,06 \text{ (Beneficiu - 6\%)} * 1,2 \text{ (TVA - 20\%)} = \underline{21639,00 \text{ lei}}$

5. Cheltuieli de regie 7%

Deci în total avem economie:

Cheltuieli de regie -  $14,5\% - 7\% = 7,5\%$  - 59967,20 lei

$59967,20 \text{ lei} * 1,06 \text{ (Beneficiu - 6\%)} * 1,2 \text{ (TVA - 20\%)} = \underline{76278,28 \text{ lei}}$

6. Beneficiu de deviz 2%

Deci în total avem economie:

Beneficiu de deviz -  $6\% - 2\% = 4,0\%$  - 34221,30 lei

$34221,30 \text{ lei} * 1,2 \text{ (TVA - 20\%)} = \underline{41065,56 \text{ lei}}$

Suma ofertei fără economie:  $1047171,28 \text{ lei} + 165849,35 \text{ lei} + 108035,85 \text{ lei} + 21639,00 \text{ lei} + 76278,28 \text{ lei} + 41065,56 \text{ lei} =$   
 $= \underline{1460039,32 \text{ lei}}$

Valoarea totală estimată a achiziției: 1274700,00 lei

Cu respect,

Director SRL „Vladmih Company” Marian Negru