



Referință: Hotărârea Guvernului R.M.
nr.361 din 25.06.1996 „Cu privire la asigurarea
calității construcțiilor” Anexa nr.1 Regulamentul
„Cu privire la verificarea proiectelor
și a execuției construcțiilor și expertizarea
tehnică a proiectelor și construcțiilor”

RAPORT DE VERIFICARE

la documentația de deviz

**„Reparatia capitala a acoperisului constructiei de invatamint si educatie
LT " Mihai Eminescu" din str. Al.Puskin,26 din mun. Balti”**

Beneficiar: „Primăria mun Balti”

Documentația de deviz este elaborată de ÎI „A. Căcan” licența AMM nr. 044004 din
21.01.2005

Devizier: A. Patlati

1. Baza de proiectare:

Certificatul de urbanism și condițiile tehnice de conectare la rețelele existente

2. Date privind verificarea documentației de deviz:

Verificarea documentației de devize s-a efectuat de verificator:

Ion Damian

Devize

3. Date generale:

Devizul de cheltuieli este elaborat conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind
întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse” și „Hotărârii
Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de
trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

4. Costul lucrărilor de deviz:

Verificării s-a supus devizul de cheltuieli în sumă de **4433,15 mii lei**. Inclusiv lucrări de
construcție-montaj **4361,21 mii lei**. Valoarea utilajului este de **0 mii lei**. Alie cheltuieli **171,94mii
lei**.

5. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz:

Verificării s-a supus devizul general unde au fost aplicate cheltuielile pentru clădiri și construcții
provizorii în mărime de 0,6% conform NCML.01.03-02-paj.29. plata autorizațiilor la conectarea
rețelilor, transportarea lucrătorilor, metoda de schimb în mărime de 0,9% conform CPL.01.01.2012
p.6.6. plata pentru energie electrică conform calculului CPL. 01.01.20120 anexa B p11. plata pentru
cheltuieli suplimentare la realizarea lucrărilor pe timp friguros în mărime de 0,5% conform NCM
L.02.06-2012. supravegherea tehnică în mărime de 1,1% conform CPL 10.01.2012 Anexa C.
lucrările de proiectare conform contractului, controlul de autor a lucrărilor de construcție în mărime
de 0,3% în baza CPL.01.01.2012 și expertiza dăcumentăției de proiect în baza CPL. 10.01.2012.
rezerva pentru cheltuieli neprevăzute în mărime de 2% conform CPL. 01.01.2012 și TVA conform
CPL. 01.01.2012. TVA-20%.

În devizele locale s-a verificat corectitudinea aplicării prețurilor la materiale și mecanisme,
comparativ cu cele la nivelul trimestrului I. 2020 (prețuri medii de piață), normelor la elaborarea
devizului de cheltuieli, cotelor cheltuieli asigurări sociale, transport, regie, beneficiul de deviz și
TVA, incluse în devizele locale. La întocmirea devizului local pentru lucrările de construcție, s-a
aplicat cheltuielile de regie medii pe ramură de 14,5% și 76% de la salariul de bază de lucrările de
montare, beneficiu de deviz mijlociu în mărime de 6%; salariu mediu pe ramura „Construcții”-
57,66 lei/oră, transportarea materialelor-10%; contribuții asigurări sociale de stat-18%; contribuții
asigurări medicale de stat-4,5%.

În devizele locale se prevăd de a îndeplini următoarelor lucrări:

1. Deviz nr. 05/03-20 “Reparatia capitala a acoperisului constructiei de invatamint si
educatie LT " Mihai Eminescu" din str. Al.Puskin,26 din mun. Balti. Lucrari de construcție”
în sumă de **3400,66 mii lei** care prevede: 1. Lucrari de construseție. 1.1.Lucrari de demontare
Demontarea elementelor de acoperis invelitori din asbociment Demolarea peretilor de zidarie din
caramida plina

Desfacerea materialelor izolante sau a protețiilor Transportul materialelor cu greutatea de pînă la 0.5 t. cu macaraua "fîreastra". înaltimea de ridicare fiind de 6-12 m. Incarcarea materialelor din grupa A - usoar Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km

1.2. Acoperis Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti în pereti din piatra sau beton armat de 26 - 50 cm Confectii metalice diverse din profile laminat. Cofraje din panouri reîolosibile Zidarie din blocuri de calcar (cotilet) la pereti, cu asteriala din scinduri de rasinoase. Beton turnat în placi, grinzi Armaturi din otel beton

1.2.2. lucrari de termoizolare Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment Bariera contra vaporilor executata pe suprafete verticale cu împaslitura din fibre de stiela bitumata Strat termoizolator la terase, acoperisuri si plansee, din placi din vata minerala tip G 80 sau G 100 Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm

1.2.3. Invelitori Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic Astereala le invelitori sau dolile invelitorilor din tigla Tratamentul antiseptic al lemnariei Tratament ignifug al lemnariei Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv,ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata Glafuri montate la ferestre din aluminiu (elemente de retinere a zapezii) Executarea lucarnelor Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi Montarea elementelor scheletului din grinzi Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor Usi confectionate din profile din mase plastice Streasina infundata, fara console aparente, din scinduri de rasinoase Tratamentul antiseptic al lemnariei Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale

1.2.4. Canale de ventilare Confectii metalice diverse, montate aparent Pereti din panouri usoare, din tabla profilata cu termoizolare, de tip " Sandwich" Caciula din tabla zincata de 0.5 mm grosime. Dibluri din metal fixate în ziduri din caramida sau beton celular Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectionilor si constructiilor metalice

1.2.5. Scari exterioare de acces in acoperis Confectii metalice diverse, montate aparent Dibluri din metal fixate în ziduri din caramida sau beton celular Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti Vopsirea anticoroziva cu pensula de mina a confectionilor si constructiilor metalice

1.2.6. Reparatia pereului Demolarea betoanelor vechi cu mijloace manuale Incarcarea materialelor din grupa A - usoare, Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km Strat de fundatie din pietris Turnare beton aparent cu parament brut cu mijloace clasice

6.Concluzii: Ca urmare, costul lucrărilor de deviz la obiectul "Reparatia capitala a acoperisului constructiei de invatamint și educatie LT"Mihai Eminescu" din str. Al.Puskin,26 din mun. Balti. Lucrari de constructie" se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz inclusiv TVA 20% în sumă de 4433,15 mii lei. Inclusiv lucrări de construcție-montaj 4361,21 mii lei. Valoarea utilajului este de 0 mii lei. Alte cheltuieli 171,94mii lei.

Verificator de proiecte

Ion Damian

