

CONTRACTUL № 32

mun. Chișinău

18.03.2024

"P.V.CONST-SERVICE" SRL, reprezentată de **Gheorghiu Valeriu**, în calitate de Administrator, denumită în continuare **"Antreprenor"** și **SRL "ASEV-Constructie"** reprezentată prin Muntean Anatoli, în calitate de Administrator, denumită în continuare **"Beneficiar"** încheie prezentul contract despre:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Beneficiar comanda, iar Antreprenorul își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea lucrărilor de construcție a unor case de locuit individuale cuplate (RÎ: D+P+2E) executate la obiectivul 0100311.388 – 6 Case de locuit individuale cu regimul de înălțime D+P+2E din str. Ginta Latina, mun. Chișinău
- 1.2. Lista materialelor și volumul lucrărilor pot fi schimbate în direcția micșorării sau majorării de comun acord al ambelor părți contractante prin semnarea Specificațiilor aditionale sau în Actul de Predare-Primire.
- 1.3. **Beneficiarul** în coordonare cu **Antreprenor** poate procura și oferi pentru utilizare la montare materiale. Materialele date se preiau de la Beneficiar la Antreprenor în baza facturii..

2. ORDINEA EFECTUĂRII LUCRARILOR ȘI PLĂTILOR

- 2.1 Termenul de efectuare a lucrărilor este de **18 luni calendaristice**
- 2.2 Achitarea se va efectua pentru lucrările de facto executate în termen de 10 zile lucrătoare.
- 2.3 În cazul reținerilor lucrărilor cauzate de **Beneficiar** sau imposibilitatea tehnologică, termenul de executare se prelungește cu numărul de zile reținute plus zile necesare pentru organizarea procesului de muncă (o zi minimum la fiecare reținere). Întârzierea plăților se consideră ca reținere.
- 2.4 Zilele cu ploaie se consideră ca nelucrătoare la efectuarea lucrărilor exterioare.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

- 3.1. **Beneficiarul este obligat:**
 - 3.1.1. Să asigure accesul liber pentru reprezentanții **Antreprenorului** la locurile efectuării lucrărilor, colaborarea cu alți antreprenori;
 - 3.1.2. Să asigure paza materialelor instalate, spațiul pentru păstrarea instrumentelor, mecanismelor și materialelor, energia electrică;
 - 3.1.3. În termenii stabiliți să efectueze decontări corespunzătoare pentru lucrările efectuate conform condițiilor prezentului Contract;
 - 3.1.4. Să îndeplinească indicațiile și să respecte recomandările date de către **Antreprenor** privind exploatarea corectă și funcționalitatea echipamentului. Personalul **Beneficiarului**, responsabil de exploatarea echipamentului este obligat să respecte la fel și normele de exploatare prevăzute de uzina-productoare.
- 3.2. **Beneficiarul are dreptul:**
 - 3.2.1. A cere **Antreprenorului** îndeplinirea condițiilor prezentului Contract.
- 3.3. **Antreprenorul este obligat:**
 - 3.3.1. Să efectueze lucrările în termenii prestabiliți și în volumul indicate în prezentul Contract;
 - 3.3.2. Să asigure sosirea la timp a specialiștilor pentru efectuarea lucrărilor de garanție.
 - 3.3.3. Defectele apărute în regim de avarie vor fi înlăturate de **Antreprenor** în cel mult **72 ore** din momentul primirii înștiințării de la **Beneficiar** prin telefon și dublată prin metode de comunicare electronice. În cazul când aceste defecte nu rezultă din calitatea insuficientă sau neefectuarea la timp a lucrărilor de întreținere, costul lucrărilor de lichidare a defectelor datorate avariilor vor fi achitate conform devizului și termenii aprobati de **Beneficiar**.

- 3.3.4. **Antreprenorul** va presta serviciile prevăzute de prezentul contract respectând întocmai cerințele legale privind securitatea muncii în domeniu și este singurul responsabil față de angajații săi în ceea ce privește protecția muncii, va pastra curatenia la locul de munca, va colabora strins cu ceilalți subantreprenori.
- 3.4. **Antreprenorul are dreptul:**
- 3.4.1. A întrerupe executarea lucrărilor în cazul încălcărilor permanente de către **Beneficiar** a termenelor de plată, pînă la efectuarea plății îndatorate sau a anula prezentul Contract în mod unilateral;

4. PREȚUL ȘI ORDINEA DECONTĂRILOR

- 4.1 Costul lucrărilor constituie **17 000 000 (saptesprezece milioane) lei**
- 4.1. Beneficiarul efectuează plata în modul următor: conform punctului 2.2. .
- 4.3 Toate plățile cu privire la acest contract se efectuează în lei moldovenești

5. GARANȚIILE ȘI CONDIȚIILE SPECIALE

- 5.1 Lucrările prevăzute de prezentul Contract, se efectuează după metodele aprobate de către Antreprenor dar acceptate de Beneficiarul final.
- 5.2 Termenul de garanție pentru lucrările executate constituie 5 (cinci) ani din momentul semnării Procesului Verbal de recepție a lucrărilor executate Reparațiile de garanție se efectuează din contul Antreprenorului.
- 5.3 Nici una dintre părți nu are dreptul să transmită drepturile și obligațiunile sale conform Contractului părților terțe fără acordul în scris a celeilalte părți contractante.

6. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 6.1 Părțile duc responsabilitatea materială deplină pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea neadecvată a obligațiunilor conform prezentului Contract.
- 6.2 **Antreprenorul** nu poartă răspundere pentru lucrul neadecvat al sistemelor în cazul exploatării incorecte .
- 6.3 În cazul întârzierii plăților conform prezentului Contract, **Beneficiarul** va plăti **Antreprenorului** penalitate în mărime de **0,01%** din suma datoriei pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.
- 6.4 **Antreprenorul** la primirea de la **Beneficiar** a mesajului privind neîndeplinirea sau îndeplinirea neadecvată a lucrărilor, lichidează pe cont propriu defectele apărute sau lucrările nefinisate în termeni maximal scurți, aprobați de către părțile contractante, dar nu mai mult de **5(cinci)** zile lucrătoare după primirea mesajului.
- 6.5 Pentru neefectuarea la timp a lucrărilor **Antreprenorul** va plăti o penalitate în valoare de **0,01 %** din suma lucrărilor neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere.
- 6.6 Plata amenzii (penalității) pentru încălcarea condițiilor contractuale nu eliberează părțile contractante de la îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

7. FORȚA MAJORA

- 7.1 Părțile contractante sunt eliberate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau completă a obligațiunilor conform prezentului Contract, dacă această neîndeplinire a fost rezultatul unor circumstanțe de forță majoră ce au apărut după încheierea Contractului, și pe care părțile contractante nu au putut nici să prevadă, nici să prevină prin activități normale.
- 7.2 La circumstanțele de forță majoră se referă împrejurările la care părțile nu pot influența și pentru apariția cărora ele nu poartă răspundere.
- 7.3 Pe parcursul acțiunii circumstanțelor de forță majoră, obligațiunile părților se amână și sancțiunile corespunzătoare pentru neîndeplinirea obligațiunilor nu se aplică.

8. DISCUȚIILE ȘI DIVERGENȚELE

- 8.1 Toate discuțiile și divergențele care pot apărea conform prezentului Contract sau în legătură cu el, vor fi soluționate de către părți prin negocieri.
- 8.2 În cazul imposibilității soluționării acestor divergențe prin negocieri, litigiul apărut se transmite spre soluționare în Instancele de judecată corespunzătoare din Republicii Moldova.

8.3 Decizia Instantelor a RM va fi pentru părțile contractante ca definitivă și obligatorie pentru executare.

9. TERMEN DE VALIDITATE

9.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către reprezentanții autorizați ai părților contractante și este valabil până la îndeplinirea deplină a obligațiilor stipulate în acest contract de ambele părți contractante.

9.2 Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor neonorate între părți (executarea lucrărilor comandate anterior și achitarea lucrărilor executate).

10. CONDIȚIILE SPECIALE

10.1 Părțile contractante sunt obligate să comunice una alteia despre modificarea adresei sale juridice, rechizitelor, numerelor de telefon, telefax în termen de 2 zile.

10.2 Din momentul semnării prezentului Contract, toată corespondența, documentația și negocierile precedente dintre părțile contractante privind întrebările ce se prezintă ca obiectul prezentului Contract, nu mai au valoare juridică.

10.3 Prezentul Contract este întocmit în limba de stat în 2 exemplare originare care au valoare juridică egală: unul – pentru **Antreprenor**, altul – pentru **Beneficiar**.

10.4 Prezentul contract poate fi modificat numai printr-un acord scris semnat de ambele părți.

Antreprenor

"P. V. CONST-SERVICE" SRL

MD-2028, m. Chisinau,

codul fiscal 1004600070745

cod TVA 0205497

IBAN: MD98ML000000002251106664

BC "Moldindconbank" SA Chisinau

Codul băncii: MOLDM2X306



Administrator

Beneficiar

SC "ASEV CONSTRUCȚIE" S.R.L.

Republica Moldova, mun. Chișinău,

str. Gh. Asachi 79/2 of.1 A

IDNO: 1006600010477

MD48ML022580000000010117

BC "Moldindconbank" SA Chisinau

MOLDM2X



Administrator