

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice X

Nr.4 din 15 octombrie 2024 .

Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria s.Tețcani
Localitate	s.Tețcani
IDNO	1007601004951
Adresa	s.Tețcani r.Briceni str. Pobeđi 33
Număr de telefon	0247-39-808
Număr de fax	0247-39-336
E-mail oficial	ptetcani@mail.ru
Adresa de internet	
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Scutelnic Alexei

Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	X Licitatie deschisă
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	X Lucrări
Obiectul achiziției	“Termoizolarea gradinitei de copii cu organizarea unei sali sportive din satul Tețcani, raionul Briceni”
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	ocds-b3wdp1-MD-1727418984038 Link-ul:https://achizitii.md/ro/public/tender/21284496/lot/11900354/ Data publicării: 27.09.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	X achizitii.md;
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	X Da Link-ul către planul de achiziții publice publicat: briceni.md/wp-content/uploads/2024/09/plan-de-achizitie-Primaria-s.-Tețcani.pdf
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	X Sistem dinamic de achiziție
Sursa de finanțare	X Buget de stat
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	2 274 462,11

Clarificări privind documentația de atribuire:

Data solicitării clarificărilor	
Denumirea operatorului economic	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transmiterii	

Modificări operate în documentația de atribuire:

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

Până la termenul-limită (data "11" octombrie 2024 ora 15:00), au depus oferta 4 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	Cristicom Service S.R.L	1018600014300	Bradu Cristian
2	Intelligent Instal S.R.L	1022600022937	Alexandru Abbasov
3	Quantis Eco S.R.L	1021600022826	Madan Tudor
4	NORDGLAVSTROI S.R.L	1016604000394	Alaiba Alecu

Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Cristicom Service S.R.L	Intelligent Instal S.R.L	Quantis Eco S.R.L	NORDGLAV STROI S.R.L
Documentele ce constituie oferta (Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)				
Propunerea tehnică	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DUAE	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă (după caz)				
Documente de calificare Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde				
Grafic de executare a lucrărilor	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind experiența similară	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat

Informație privind asocierea	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/ grupului de operatori economici	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Aviz Agenției pentru Supravegherea Tehnică	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Deviz	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de înregistrare a întreprinderii/Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Declarație privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la buget	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Ultimul raport financiar (Bilanțul contabil)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat privind garanția lucrărilor executate minim 3 ani	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificat de atestare tehnico-profesională a dirigintei de șantier	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Confirmarea deținerii laboratoarelor proprii autorizate și acreditate în modul stabilite, sau a contractelor cu aceste laboratoare	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
Certificate de conformitate și calitate la principalele materiale utilizate	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>
DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>prezentat</i>
Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 1 500 000,00 lei	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>	<i>neprezentat</i>

Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
"Termoizolarea gradinitei de copii cu organizarea unei sali sportive din satul Tetcani, raionul Briceni"	Cristicom Service S.R.L	1 580 000,00	1/ lucrări	+	+
	Intelligent Instal S.R.L	1 679 998,00	1/ lucrări	-	+
	Quantis Eco S.R.L	1 679 999,00	1/ lucrări	-	+
	NORDGLAVSTROI S.R.L	2 099 839,00	1/ lucrări	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
11.10.2024 Nr.426	Cristicom Service S.R.L	<p>Prin prezenta grupul de lucru pentru Achiziții de bunuri, lucrări și servicii al Priăriei satului Tetcani în urma evaluării ofertelor la procedura de achiziție prin <u>Licitație deschisă la obiectul "Termoizolarea gradinitei de copii cu organizarea unei sali sportive din satul Tetcani, raionul Briceni"</u> Nr. <u>ocds-ocds-b3wdp1-MD-1727418984038</u> din <u>11.10.2024</u> conform art.70 punctul 3 din legea 131 din 03.07.2015 privind Achizițiile Publice solicită justificarea prețului anormal de scăzut a ofertei prezentate în urma licitației electronice.</p> <p>Prețul ofertei prezentate de dumneavoastră constituie 1 580 000,00 lei (69,5 %) față de valoarea estimată a autorității contractante care este de 2 274 462,11 cu anexarea documentelor confirmative, clar și detaliat și anume facturi fiscale, calcul și contractele de achiziție a materialelor.</p> <p>Se solicită să prezentați oferta și Devizul în urma licitației electronice.</p> <p>Solicităm prezentarea informației în termeni stabiliți conform legislației pe adresa electronică –</p>	<p>Urmare recepționării și examinării scrisorilor nr. 426 din 11.10.2024 și nr. 427 din 13.10.2024 privind argumentarea prețului anormal de scăzut și prezentarea formularelor solicitate, compania „Cristicom Service” S.R.L., vine cu următoarele clarificări.</p> <p>1. Cu referire la justificarea prețului materialelor, dorim să menționăm că compania noastră dispune de materiale de construcții în stoc de la alte obiecte similare sau achiziționate în cantități mari și depozitate, lucru ce micșorează considerabil costul acestora. Materialele au fost achiziționate anterior pentru executarea lucrărilor la alte obiecte, acestea fiind achiziționate la promoții a distribuitorilor de materiale de construcții mari sau în unele cazuri la lichidarea de stocuri. Respectiv compania noastră a făcut o investiție anterior și a depozitat materialele, astfel noi calificăm această strategie ca una specială fapt ce ne permite să oferim prețuri avantajoase pentru autoritatea contractantă.</p> <p>Subsecvent, menționăm că compania noastră dispune de reduceri semnificative la majoritatea distribuitorilor mari de materiale de construcții din țară cât și din afara țării.</p> <p>2.La determinarea valorii ofertei, cota cheltuielilor de regie în mărime de 3% la lucrările de construcție, s-a determinat prin calculul conform capitolelor de cheltuieli din evidenta contabilă, ținând cont de actele legislative și normativele în vigoare și a Codului Practic în Construcții CPL 01.03-2012. Micșorarea data al acestor cheltuieli se datorează faptului, ca „Cristicom Service” S.R.L. nu suportă următoarele cheltuieli pe capitole:</p> <ul style="list-style-type: none"> -pentru transportarea, încărcarea, descărcarea și depozitarea materialelor (aprovizionarea se efectuează direct în șantier); - pentru întreținerea personalului de conducere (director executiv, administrator, economist, etc); - pentru întreținerea personalului de linie (șefi de

13.10.2024 Nr.427	Cristicom Service S.R.L	<p>buractania@gmail.com</p> <p>Prin prezenta grupul de lucru pentru Achiziții de bunuri, lucrări și servicii al Primăriei satului Tetcani în urma evaluării ofertelor la procedura de achiziție prin Licitatie deschisă la obiectul “Termoizolarea gradinitei de copii cu organizarea unei sali sportive din satul Tetcani, raionul Briceni” Nr. ocds-ocds-b3wdp1-MD-1727418984038 din 11.10.2024 conform art.70 punctul 3 din legea 131 din 03.07.2015 privind Achizițiile Publice se solicită respectuos să prezentați în termen de urgenta următoarele documente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia 2. Informație privind asocierea 3. Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici 4. Declarație privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari. 5. Certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la buget 6. DECLARAȚIE privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani 7. Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât 1 500 000,00 lei 	<p>loturi, maiștri, mecanici);</p> <p>Determinarea valorii beneficiului pe deviz s-a calculat în conformitate cu Codul Practic CPL 01.05-2012 și datelor din evidența contabilă pentru anul 2023, constituind 2%.</p> <p>Mai mult, normativele cheltuielilor de regie au fost stabilite în baza situației din cadrul întreprinderii. La momentul actual, întreprinderea execută lucrări de construcție-montaj la mai multe șantiere, ceea ce permite micșorarea cheltuielilor de regie. Iar creșterea nejustificată a cotelor aferente cheltuielilor de regie, în condițiile de piață, poate duce la pierderea competitivității și a licitațiilor.</p> <p>Valoarea beneficiului de deviz, fiind calculată luând în considerație situația de criză de pe piața construcțiilor, nivelul ridicat al concurenței și necesitatea asigurării muncitorilor cu loc de muncă.</p> <p>Luând în considerare că compania noastră deține transport pentru transportarea materialelor de construcție putem micșora procentul pentru cheltuielile de transport.</p> <p>3. Cu referire la formarea salariului tarifar mediu al muncitorilor (manopera) este de menționat că acesta a fost stabilit conform calculelor contabile și legislației în vigoare.</p> <p>La întocmirea devizelor oferta am ținut cont de cadrul legal în vigoare, Hotărârea de Guvern nr.985 din 06.12.2023 cu privire la stabilirea cuantumului salariului minim pe țară, începând cu 01.01.2024 acesta constituie 5000 de lei pe luna sau 29,59 lei pentru 169 de ore lucrate.</p> <p>Suplimentar acesta este motivat precum că valoarea salariului tarifar mediu al muncitorilor-constructori (de cat. I-V) prin faptul că în cadrul întreprinderii “Cristicom-Service” SRL, conform datelor contabile, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 923 din 22.12.2020 cu privire la cuantumul salariului mediu lunar pe economie, prognozat pentru anul 2024 în sectorul real și Hotărârii Guvernului nr. 743 din 11.06.2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară, acesta nu depășește valoarea de 28,31 lei/ora.</p>
----------------------	-------------------------	---	---

Precum că documentele nu au fost prezentat odată cu oferta

Solicităm prezentarea informației în termenii stabiliți conform legislației pe adresa electronică – buractania@gmail.com

Conform tabelului de mai jos:

Categorie	Coeficienți tarifari	Salarii tarifare Lei/lună	Salarii tarifare Lei/oră
1,00	1,00	3094,00	18,31
2,00	1,26	3898,44	23,07
3,00	1,59	4919,46	29,11
4,00	1,81	5600,14	33,14
5,00	2,07	6404,58	37,90

Media cat. I-V este de 28,31 lei/ora

Astfel, luând în considerare sporurile, suplimentele, adaosurile, plățile de stimulare și îndemnizațiile la salariul tarifar, obligatorii prevăzute la art. 111, art. 112, art. 117 și art. 137 din **Codul Muncii al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 154 din 28.03.2003** și Contribuțiile la asigurările medicale și sociale fiind cotate conform legislației în vigoare. **Ceea ce corespunde legislației în vigoare și respectă cadrul legislativ și normativ în vigoare care reglementează salarizarea în sectorul real.**

În partea ce ține de formularele solicitate, venim cu următoarele clarificări:

1. Formularele ce țin de subcontractanți, asociere și susținerea terță se prezintă atunci când careva din acestea sunt aplicate, în cazul nostru lucrările vor fi executate pe deplin de către compania noastră, ori aceasta dispune de necesarul de utilaj, personal și experiență. Documentele solicitate se remit cu mențiunea „Nu se aplică”.

2. Declarația privind obligațiile contractuale față de alți beneficiari nu a fost prezentată din motiv că nu există un formular aprobat în acest sens, totuși am completat o declarație care prezintă informația de rigoare (se anexează).

3. Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național nu a fost prezentat, ori în conformitate cu art. 20 alin. (10) din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice - „Prin excepție de la dispozițiile alin. (7)-(9), operatorii economici nu sânt obligați să prezinte documente justificative sau alte probe în sprijinul informațiilor declarate în DUAЕ în cazul și în măsura în care autoritatea contractantă are posibilitatea de a obține certificatele sau informațiile corespunzătoare în mod direct, prin accesarea unei baze de date naționale din orice stat, disponibile gratuit.”,

Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
“Termoizolarea gradinitei de copii cu organizarea unei sali sportive din satul Tetcani, raionul Briceni”	Cristicom Service S.R.L	1/ lucrări	1 580 000,00	1 580 000,00	1 896 000,00

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Scutelnic Alexei	Președintele grupului de lucru	
2	Burac Tatiana	Secretar grupului de lucru	
3	Danilov Ivan	Membru grupului de lucru	
4	Morari Vera	Membru grupului de lucru	
5	Blajina Natalia	Membru grupului de lucru	

