

CEREREA DE EFECTUARE A PLATILOR (CEP)

Conform RLE la SP Nr

4514 Sub-componentul 1.2

Contractul Nr	DC-W-12651-RO4	din	13/12/2021
Cererea Nr	2	din	31/03/2022

Contractorul VALERIE-MANUFACTURING S.R.L.
mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26

Cod fiscal 1015606001527

Rechizite IBAN MD66AG000000022512557607
Banca: BC Moldovaa Agroindbank SA

AGRMND2X766

Costul contractului

Lei

1. Costul initial al contractului	96108.03
2. Modificari in costul contractului (conform ordinelor de mod.)	0
3. Costul contractului la data CEP (adunati 1+2)	96108.03

Date despre subproiect

Agentia de implementare	
Denumirea SP 4514	Lucrari civile la gradinita de copii "Scufita Rosie"
Localitatea	Cobîlea Soldanesti

Certificarea lucrarilor executate

5. Suma executata pe actele precedente	96108.03
6. Suma calculata pe act Lei	4805.40

Date despre anexe si suplimente

La contract - 1	La buget - 0
Nr 1 din 16/02/2022	

Avans platit, lei 0.00 ramas neplatit 0.00

DEDUCERI/ (pe act si cumulative, fara devauare)

Rambursari

Pe act, Lei Cumul., Lei

9	Garantia de buna executie a contractului		
10	Penalitati pentru retinere (randul 17)		
11	Suma dupa deduceri	4805.40	

CALCULUL PLATILOR (fara devauare)

Lei

13	Plata curenta		4805.40
13a	Cursul leului la data semnarii contractului		1.0000
13b	Suma 13 in valuta MDL la rata 13a		4805.40

Cumulativ Pe act

13d	ajustare avans valuta	0.00	0.00
-----	-----------------------	------	------

Verificari si coordonari

Semnatura

Specialist MTLC

Sef DEMENT

20	Suma care urmeaza a fi platita in MDL		4805.40	
21	Cursul leului din data		0.0000	
22	Plata curenta recalculata la cursul din data transferului			
25	Diferenta de curs 22 -- 13			
26a	Sursa FISM		0.00	
26b	Suma ramasa a contributiei in bani		0.00	
	cod	sursa	procent	suma, lei
31	0		0.0000	0.00
32	0		0.0000	0.00
33	0		0.0000	0.00
34	0		0.0000	0.00
			total p/u verif	0.00

Transfer bancar numele semnatura data

Suma 0.00

Casier numele semnatura data

Dispozitia de Plata Nr din //

Inregistrat de CDCT

Tiparit la 31/03/2022 13:06:42 Aprobata la // ::

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Privind lucrarea Lucrări civile (Construcție Pavilion) executată
la obiectul "Grădinițe de copii" Serviciu Rosu 4 din s. Cobălău
în cadrul contractului nr. DC-W-12657-R04 din 09.12 2022 încheiat
între Agenția de Implementare a SP și "Velele - Manufactură", SRL pentru
efectuarea lucrărilor de reparație la Construcție Pavilion.
Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ eliberată de Primăria
_____ de la „_____” 2022 având valabilitatea 12 luni

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la _____ până
_____ 2022

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei - Primarul Ababei Anghel

Membrii Comisiei:

- Președintele Agenției de Implementare Plamedeș Olesco
- Membru AI, Contabil-șef a Primăriei Francesca Madjele
- Membru AI, Mardari Sretlau
- Consilier Primăria Geriq Lieberu
- Inspector Local Malar Nicolae
- Gestionarul Microproiectului din partea FISM _____

3. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei „Velele - Manufactură” SRL

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
- 4) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Se recepționează lucrările executate.

- 5) Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Reminșarea lucrărilor la faza de proiectare.

Republica Moldova

Fondul de Investiții Sociale

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Privind lucrarea Lucrări civile (Construcție Pavilion) executată
la obiectul "Grădinițe de copii" Serviciu Rosu 4 din s. Cobălău
în cadrul contractului nr. DC-W-12657-R04 din 09.12 2022 încheiat
între Agenția de Implementare a SP și "Velele - Manufactură", SRL pentru
efectuarea lucrărilor de reparație la Construcție Pavilion.
Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. _____ eliberată de Primăria
_____ de la „_____” 2022 având valabilitatea 12 luni

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la _____ până
_____ 2022

2. Fiind formată din:

Președintele Comisiei - Primarul Ababei Anghel

Membrii Comisiei:

- Președintele Agenției de Implementare Plamedeșu Oleso
- Membru AI, Contabil-șef a Primăriei Francesca Madjele
- Membru AI, Mardari Sretlau
- Consilier Primăria Gerig Lieberu
- Inspector Local Malar Nicolae
- Gestionarul Microproiectului din partea FISM _____

3. Au mai participat la recepție:

Reprezentantul firmei „Velele - Manufactură” SRL

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sînt incomplete
piesele cuprinse în lista anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.
- 4) Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Se recepționează lucrările executate.

- 5) Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Reminșarea lucrărilor la faza lucrării.

6) Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

De exploatare Pavilionul

7) Prezentul proces - verbal, continand 5 file si numerotate, cu un total de 5 file, a fost incheiat astazi la 30.03. 2022 in 5 exemplare.

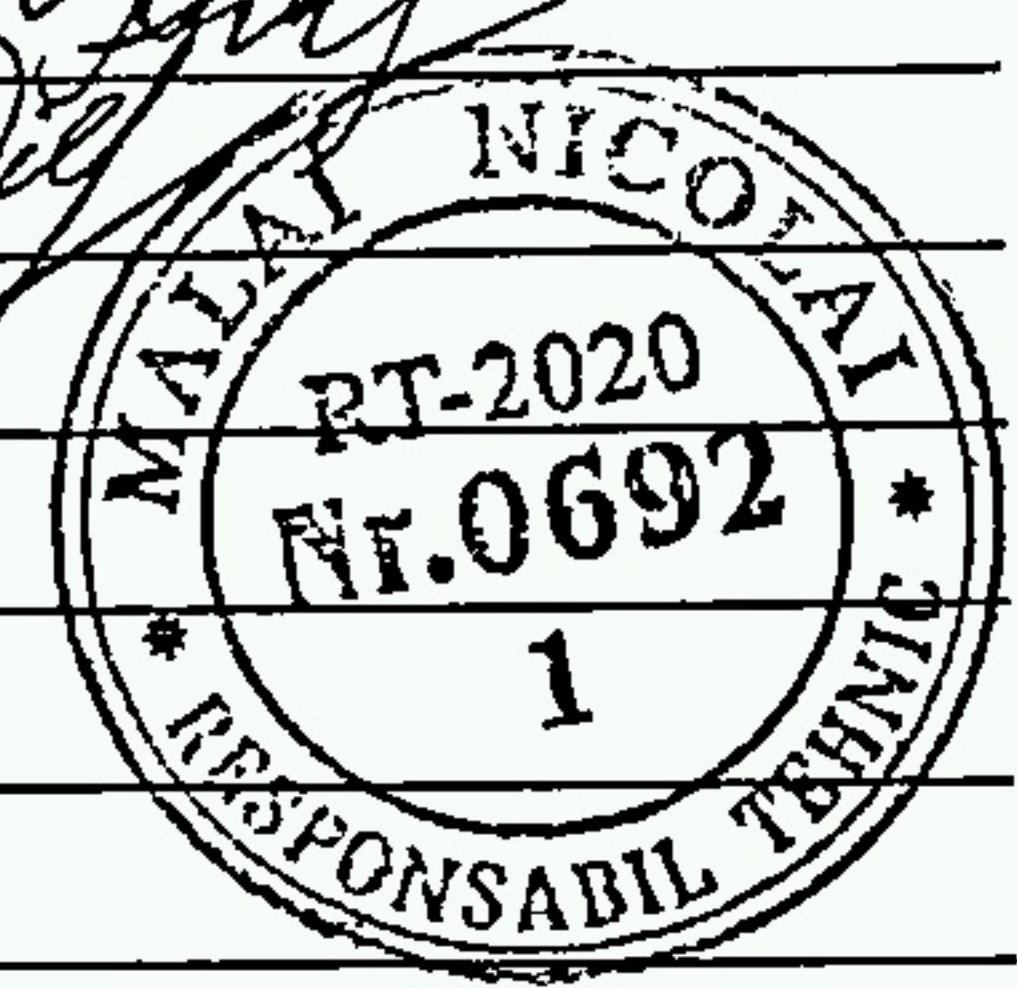
Președintele Comisiei

A. Stănel A. Stănel

Membrii comisiei

- 1. Plamedeală Olesca
- 2. Frăținsecu Madalina
- 3. Marolari Gretelou
- 4. Goriga Liebovi
- 5. Stănel Nicolai

Stănel
Frăținsecu
Marolari
Goriga
Stănel



TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:

30.03. 2022



[Signature]

PRIMITĂ:
INVESTITORUL:

A. Stănel 2022



[Signature]
[Signature]
[Signature]

SCRISOAREA DE ACCEPTARE

Data 09.12.2021

Pentru:

S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING
Numele Contractorului
mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26
Tel.: 079676727
e-mail:

Prin aceasta Vă informăm, că oferta dvs. din "30" noiembrie 2021 pentru executarea Contractului Nr. DC-W-12651-RO4 „Lucrari civile la gradinita de copii "Scufita Rosie" din s. Cobîlea, r-nul Șoldănești, Sub-proiectul Nr. 4514 la Prețul Contractului de 96 108,03 lei (nouăzeci și șase mii una sută opt lei 03 bani), corectată și modificată în conformitate cu Instrucțiunile privind pregătirea ofertelor, este acceptată.

Prin aceasta vă informăm, că puteți începe executarea lucrărilor respective în conformitate cu Documentele de Contract.

Semnătura persoanei autorizate:



Numele și funcția semnatarului:

Angelă Ababei, Primar,
Primăria s. Cobîlea, r-nul Șoldănești

Semnătura persoanei autorizate:



Numele și funcția semnatarului:

Olesea Plămădeală, Președinte,

Denumirea Agenției:

Agenția de Implementare a SP din s. Cobîlea,
r-nul Șoldănești

Anexa:

Contract

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

“Lucrari civile la gradinita de copii
"Scufita Rosie"”

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

s. Cobîlea, r-nul Șoldănești
Republica Moldova

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12651-RO4

ACORDUL CONTRACTUAL

Acest Acord este încheiat în ziua de 13.12.2021 0 între Primăria s. Cobîlea, r-nul Șoldănești, reprezentată de Angela Ababei, primarul și Agenția de Implementare a sub-proiectului (SP) din s. Cobîlea, r-nul Șoldănești, reprezentată de Olesea Plămădeală, președinte (în continuare numit “Beneficiar”), pe de o parte, și compania S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING, cu adresa: mun. Orhei, str. I.Iachir 3, ap.26, reprezentată de Harea Igor, director (în continuare numit “Contractor”), pe de altă parte.

Întrucât Beneficiarul dorește ca Contractorul să execute Contractul DC-W-12651-RO4, “Lucrari civile la gradinita de copii "Scufita Rosie"” din s. Cobîlea, r-nul Șoldănești (numite în continuare “Lucrările”) și Beneficiarul a acceptat oferta Contractorului în valoare de 96 108,03 lei (nouăzeci și șase mii una sută opt lei 03 bani), care conține costuri pentru toate operațiunile legate de executarea lucrărilor, conform Devizului de cheltuieli, inclusiv și costul echipamentului și materialelor în prețuri curente, această sumă urmează a fi utilizată pentru executarea și finalizarea Lucrărilor contractate, precum și pentru remedierea oricăror defecte ale acestora.

În cele ce urmează părțile au căzut de acord privind următoarele:

1. În acest Acord cuvintele și expresiile vor avea același sens care le este atribuit în Condițiile Contractului, la care se va face referință în continuare, și care vor forma și vor fi citite ca o parte componentă a Contractului.
2. Următoarele documente se consideră a fi, se citesc și se interpretează ca parte a acestui Acord. Acest Acord prevalează față de toate celelalte documente ale Contractului:
 - i. Acordul Contractual,
 - ii. Scrisoarea de acceptare,
 - iii. Scrisoarea de Ofertă a Contractorului,
 - iv. Condițiile speciale ale contractului,
 - v. Condițiile contractului,
 - vi. Specificațiile,
 - vii. Desenele tehnice,
 - viii. Devizul de cheltuieli,
 - ix. Fișa Planului Managementului de mediu, și
 - x. orice alt document menționat în Condițiile speciale ale contractului ca făcând parte din Contract.

3. Luând în considerare plățile pe care Beneficiarul trebuie să le achite Contractorului, după cum se menționează în continuare, prin aceasta Contractorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze lucrările și să remedieze toate defectele acestora, în conformitate cu prevederile acestui Contract în toate aspectele lui.
4. Beneficiarul se obligă de a achita plata către Contractor în funcție de executarea și finisarea lucrărilor și după remedierea defectelor acestora la Prețul Contractului sau altă sumă plătită în conformitate cu prevederile Contractului, în termenii și în modul prevăzut de Contract.

DREPT PENTRU CARE Părțile au încheiat prezentul Acord spre a fi executat în conformitate cu legislația Republicii Moldova în ziua, luna și anul indicate mai sus.

Pentru și în numele **BENEFICIARULUI:**

Semnat de:

Angela Ababei, primar

Pentru și în numele **CONTRACTORULUI:**

Semnat de:

Harea Igor, director

Primăria s. Cobîlea, r-nul Șoldănești

Adresa: s. Cobîlea, r-nul Șoldănești

Tel. 0272-51236, 068136638

Email:



Compania: S.R.L. VALERIE-MANUFACTURING

Adresa: mun. Orhei, str. I. Iachir 3, ap.26

Tel. 079676727

Email:



Codul IBAN: MD34TR PD 1007601006379001095200

Banca plăitoare: MF Trezoreria de Stat

Codul băncii: TREZMD2X

Codul fiscal: 1007601006379

Codul IBAN: MD6646 000000022512557607

Banca beneficiară: Moldova - Agrobank.

Codul băncii: AGRMN2X766

Codul fiscal: 1015806001527

Semnat de: Olău

Olău
SCUFIȚA ROSĂ
s. Cobîlea
președinte

Plămădeală,

Agencia de Implementare a sub-proiectului din s. Cobîlea, r-nul Șoldănești

În prezența:

Dnei Oxana Isac, Director interimar,
IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”



CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

“Lucrari civile la gradinita de copii "Scufita Rosie"”

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Cobîlea, r-nul Șoldănești
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12651-RO4

	<p>Sursa de finanțare este: Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 132 din 7 martie 2017.</p> <p>Denumirea Grantului: Programul de asistență tehnică și financiară acordată de Guvernul României în anul 2016 pentru instituțiile preșcolare din Republica Moldova</p> <p>Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).</p>
CC 1	<p>Beneficiarul este: Denumirea: Primăria s. Cobîlea, r-nul Șoldănești Adresa: s. Cobîlea, r-nul Șoldănești, Republica Moldova Numele reprezentatului autorizat: Angela Ababei</p>
CC 1 (i)	<p>Perioada de remediere a defectelor este: 6 luni</p>
CC 1 (l)	<p>Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.</p>
	<p>Responsabilul tehnic este:</p> <p>Numele: <u>Malei Nicolae</u>.</p> <p>Adresa: <u>s. Șoldănești</u>.</p> <p>Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Cobîlea); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărîrea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor.</p> <p>Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întîi de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.</p>
CC 1 (m)	<p>Data de începere a lucrărilor va fi orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.</p>
CC 1 (n)	<p>Data de finisare a lucrărilor: 2 luni din data semnării contractului.</p>

CONDIȚIILE SPECIALE ALE CONTRACTULUI

DENUMIREA SUBPROIECTULUI:

“Lucrari civile la gradinita de copii "Scufita Rosie"”

AMPLASAREA SUBPROIECTULUI:

**s. Cobîlea, r-nul Șoldănești
Republica Moldova**

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE:

DC-W-12651-RO4

	<p>Sursa de finanțare este: Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 132 din 7 martie 2017.</p> <p>Denumirea Grantului: Programul de asistență tehnică și financiară acordată de Guvernul României în anul 2016 pentru instituțiile preșcolare din Republica Moldova</p> <p>Gestionar al sursei de finanțare: IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM).</p>
CC 1	<p>Beneficiarul este: Denumirea: Primăria s. Cobîlea, r-nul Șoldănești Adresa: s. Cobîlea, r-nul Șoldănești, Republica Moldova Numele reprezentatului autorizat: Angela Ababei</p>
CC 1 (i)	<p>Perioada de remediere a defectelor este: 6 luni</p>
CC 1 (l)	<p>Managerul Proiectului este IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin intermediul Consultantului desemnat pentru monitorizarea implementării sub-proiectului.</p>
	<p>Responsabilul tehnic este:</p> <p>Numele: <u>Malei Nicolae</u>.</p> <p>Adresa: <u>s. Șoldănești</u>.</p> <p>Activitatea Responsabilului tehnic va fi reglementată de contractul încheiat între Responsabilul tehnic și Beneficiar (Primăria s. Cobîlea); Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și Hotărîrea de Guvern nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor.</p> <p>Orice decizie, care poate serios schimba sau influența implementarea normală a sub-proiectului sau care poate duce la modificarea volumelor de lucrări, ce urmează a fi executate conform contractului, va fi întîi de toate coordonată cu Beneficiarul și FISM.</p>
CC 1 (m)	<p>Data de începere a lucrărilor va fi orice dată în termenul a 15 zile după data semnării contractului de către Părți.</p>
CC 1 (n)	<p>Data de finisare a lucrărilor: 2 luni din data semnării contractului.</p>

CONDIȚIILE CONTRACTULUI (CC)

1. Definiții: Caracterele grase au fost folosite pentru a identifica termenii definiți.

- (a) **Devizul de Cheltuieli** specifică cantitatea estimată de Beneficiar pentru fiecare lucrare și reprezintă lista cu volume și prețuri, care este parte componentă a Ofertei.
- (b) **Data finisării** este data finisării lucrărilor, precum confirmată de Beneficiar.
- (c) **Contractul** este Contractul dintre Beneficiar și Contractor pentru executarea, finisarea și întreținerea lucrărilor, precum este specificat în specificațiile tehnice sau în alte părți ale Contractului. Denumirea și numărul de identificare a contractului sunt indicate în *Invitația de prezentare a Ofertelor*.
- (d) **Contractor** este persoana sau organul corporativ, a cărei Ofertă pentru executarea lucrărilor a fost acceptată de Beneficiar.
- (e) **Oferta Contractorului** este documentul de ofertare (Scrisoarea de Ofertă și anexele) prezentat Beneficiarului de către Contractor.
- (f) **Prețul Contractului** este prețul indicat în Scrisoarea de Acceptare și în continuare ajustat în conformitate cu prevederile Contractului.
- (g) **Zile** sunt zilele calendaristice, **luni** sunt lunile calendaristice.
- (h) **Defect (viciu)** este orice parte a lucrărilor finisate cu încălcarea prevederilor Contractului.
- (i) **Perioada de remediere a defectelor** este perioada specificată în **Condițiile speciale ale contractului** și calculată de la Data finalizării lucrărilor.
- (j) **Echipament** sunt instalațiile și mașinile aduse temporar pe șantier pentru executarea lucrărilor.
- (k) **Materiale** sunt toate mijloacele materiale, inclusiv cele consumabile utilizate de Contractor pentru executarea lucrărilor.
- (l) **Managerul Proiectului** este persoana numită de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” (FISM) și este responsabilă pentru supravegherea executării lucrărilor și administrarea Contractului.
- (m) **Data de începere a lucrărilor** este prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului**. Este cea mai târzie dată când Contractorul poate să înceapă executarea Lucrărilor. Această dată nu trebuie neapărat să coincidă cu careva din datele de primire a șantierului.
- (n) **Data de finalizare** este data la care este stabilită finalizarea Lucrărilor de către Contractor. Data de finalizare este specificată în **Condițiile speciale ale contractului**. Data de finalizare poate fi modificată doar de către Beneficiar, cu aprobarea IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova” prin emiterea unui decizii de extindere a perioadei de finalizare a lucrărilor.
- (o) **Specificații** sunt specificațiile lucrărilor incluse în Contract și orice modificare sau adăugire făcută sau aprobată de Beneficiar.
- (p) **Șantierul** este teritoriul definit astfel în **Condițiile speciale ale contractului**.

- (q) Variație este un ordin emis de către Beneficiar, de comun cu Managerul proiectului și aprobat de IP „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”, prin care se modifică lucrările inițiale.
2. **Limba și legislația.** Contractul este întocmit în limba română și este reglementat de legislația Republicii Moldova.
 3. **Comunicarea.** Comunicarea între Părți, la care se face referință în prezentele Condiții ale contractului, se va face doar în formă scrisă. Informarea se consideră efectuată doar atunci când este trimisă la destinație.
 4. **Riscurile Contractorului.** Din Data Începerii Lucrărilor și pînă la Data la care este emis Certificatul privind Remedierea Defectelor, riscurile de vătămare corporală, moarte sau pierdere sau deteriorare a proprietății (inclusiv fără careva limitare Lucrările, Materialele și Echipamentul), vor constitui riscurile Contractorului.
 5. **Lucrările care trebuie finisate pînă la Data de finisare a lucrărilor.** Contractorul trebuie să înceapă executarea lucrărilor la Data de începere a lucrărilor și să continue executarea lor în conformitate cu Graficul de executare a lucrărilor, prezentat de Contractor și actualizat cu aprobarea Managerului Proiectului. Lucrările trebuie finisate către Data de finisare a lucrărilor.
 6. **Securitatea pe șantier.** Contractorul va fi responsabil pentru asigurarea securității tuturor activităților pe șantier.
 7. **Extinderea Datei de finisare a Lucrărilor.** Data de finisare a lucrărilor poate fi extinsă dacă este emisă o variație, care va face imposibilă finisarea lucrărilor către Data de finisare a lucrărilor, fără accelerarea activităților rămase, care ar impune Contractorul să suporte costuri suplimentare.
 8. **Reținerile ordonate de Managerul Proiectului.** Managerul Proiectului poate ordona Contractorului să amîne începerea sau desfășurarea unei activități de executare a lucrărilor. Întîrzierea sau suspendarea lucrărilor de către Managerul Proiectului, care sporește cheltuielile Contractorului vor fi supuse unor ajustări echitabile din partea Beneficiarului și vor fi aprobate de FISM.
 9. **Defecte.** Managerul Proiectului va informa în scris Contractorul despre orice defect, înainte de expirarea Perioadei de remediere a defectelor (perioada de garanție), care începe odată cu Data de finisare a lucrărilor. Perioada de garanție va fi prelungită pe perioade suplimentare necesare pentru înlăturarea defectelor. De fiecare dată când se anunță despre un defect, Contractorul va corecta acest defect în perioada de timp specificată în notificarea eliberată de Managerul Proiectului. Dacă Contractorul nu a înlăturat defectul în termenul specificat în notificarea Managerului Proiectului, Managerul Proiectului va evalua costul lucrărilor pentru înlăturarea acestui defect, iar Contractorul va achita această sumă sau Beneficiarul va recupera această sumă din alte sume plătibile Contractorului.
 10. **Programul:** În termen de 7 (șapte) zile din data notificării despre atribuirea contractului, Contractorul va prezenta Managerului Proiectului, pentru aprobare, un Program, care va indica metodele generale, aranjamentele, consecutivitatea și programarea în timp a tuturor activităților privind executarea lucrărilor. Aprobarea de către Managerul Proiectului a Programului nu va modifica obligațiunile Contractorului. Contractorul poate revizui

Programul și-l poate prezenta din nou Managerului Proiectului în orice moment. Programul revizuit va demonstra efectul variațiilor.

11. **Graficul de activități:** Contractorul va prezenta Grafice de activități actualizate în termen de 10 (zece) zile din data notificării de către Managerul Proiectului. Activitățile din Graficul de Activități vor fi coordonate cu cele prevăzute de Programul menționat în p. 10 de mai sus.
12. **Schimbările în cantități:** Contractorul va executa toate activitățile în conformitate cu descrierea lucrărilor specificate în contract, ca parte a prețurilor din Devizul de cheltuieli, care nu pot fi supuse schimbărilor. În cazul contractelor bazate pe prețul pe unitate, nu se va permite efectuarea de schimbări în prețul pe unitate, dacă variația în cantitate pentru fiecare volum nu depășește 25% din cantitatea estimată inițial. Dacă modificarea în cantități depășește 25%, Managerul Proiectului va determina dacă există justificări pentru revederea prețului pe unitate, în baza informației prezentată de Contractor și va stabili, cu aprobarea Beneficiarului, un astfel de preț pe unitate.
13. **CertIFICATELE DE PLATĂ:** Managerul Proiectului va verifica volumul de lucrări executat de către Contractor și va certifica suma care urmează a fi plătită Contractorului. Valoarea lucrărilor executate va consta din valoarea volumelor de lucrări sau activităților incluse în Devizul de cheltuieli.
14. **PLĂȚILE:** Plățile vor fi ajustate pentru a exclude plata achitată în avans și sumele reținute. Beneficiarul va achita Contractorului sumele certificate de către Managerul Proiectului, în termen de 21 zile din data fiecărui certificat. Dacă Beneficiarul achită cu întârziere o plată certificată, Contractorului i se va plăti dobândă în plata următoare, pentru suma achitată cu întârziere. Dobânda va fi calculată din data la care urma a fi achitată plata și până la data la care plata întârziată a fost achitată, la rata dobânzii băncilor comerciale locale pentru împrumuturi de construcție.
15. **REȚINERI:** Beneficiarul va reține din fiecare plată, care urmează a fi achitată Contractorului suma în proporția indicată în **Condițiile speciale ale contractului** până la Data finalizării tuturor lucrărilor. la Finalizarea tuturor lucrărilor, jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului. A doua jumătate din suma totală reținută va fi achitată contractorului după expirarea Perioadei de remediere a defectelor și confirmarea de către Managerul Proiectului precum că toate defectele, despre care Contractorul a fost informat de către Managerul Proiectului înainte de încheierea acestei perioade, au fost remediate. După Finalizarea tuturor Lucrărilor, Contractorul poate substitui suma reținută cu o Garanție bancară „la cerere”.
16. **PENALITĂȚI:** Contractorul va plăti penalități Beneficiarului, la rata aplicată pe zi și prevăzută în **Condițiile speciale ale contractului** pentru fiecare zi, în cazul în care Data finalizării este ulterioară Datei de finalizare. Valoarea totală a penalităților nu va depăși suma definită în **Condițiile speciale ale contractului**. Beneficiarul poate deduce penalitățile din plățile care urmează a fi achitate Contractorului. Plata penalităților nu va afecta obligațiunile Contractorului
17. **Taxe:** Contractorul va fi responsabil pentru achitarea tuturor impozitelor conform legislației Republicii Moldova, cu excepția Taxei pe Valoarea Adăugată (TVA).
18. **ASIGURĂRI:** Contractorul este responsabil pentru acoperirea oricăror asigurări, în conformitate cu prevederile legislației Republicii Moldova.

19. **Plata în avans:** Beneficiarul poate achita o plată în avans Contractorului în valoarea de până 20% din suma inițială a contractului, după prezentarea de către Contractor a unei garanții bancare în valoare egală cu suma achitată în avans. Suma achitată în avans va fi restituită, prin reținerea avansului în sume proporționale din plățile care urmează a fi achitate contractorului. Plata achitată în avans trebuie recuperată de Beneficiar în măsura îndeplinirii de către Contractor a obligațiilor sale contractuale.
20. **Garanția de bună execuție:** Garanția de bună execuție va fi prezentată Beneficiarului nu mai târziu decât data specificată în Scrisoarea de acceptare și va fi emisă pentru suma specificată în **Condițiile speciale ale contractului**, de către o bancă sau o societate de garantare acceptabilă pentru Beneficiar și exprimată în valuta în care se va plăti Contractul. În cazul în care Garanția de bună execuție a fost eliberată sub formă de Garanție Bancară, ea va fi valabilă pentru o perioadă de 28 zile din data emiterii Certificatului de Finalizare a Lucrărilor
21. **Finalizarea lucrărilor și transmiterea șantierului:** Contractorul va solicita Managerului Proiectului să elibereze Certificatul de Încheiere a Lucrărilor și Managerul Proiectului va elibera acest Certificat când va hotărî, că lucrările sunt executate satisfăcător. Beneficiarul va prelua șantierul și lucrările în termen de șapte zile din data eliberării de către Managerul Proiectului a Certificatului de Încheiere a lucrărilor.
22. **Calculul final:** Contractorul va prezenta Managerului Proiectului calculul final al sumei totale pe care Beneficiarul trebuie s-o plătească înainte de expirarea Perioadei de garanție. Managerul Proiectului va elibera Certificatul de garanție, după îndeplinirea de către Contractor a obligațiilor sale contractuale și va certifica orice plată finală, care urmează a fi achitată Contractorului în termen de cinsprezece (15) zile din ziua primirii calculului Contractorului, dacă acest calcul este corect și complet. Dacă calculul nu este corect, Beneficiarul trebuie să elaboreze, în termen de 15 zile, o listă în care să constate ce corecții și adăugiri mai sunt necesare. Dacă totuși, după ce a fost revizuit, calculul final este nesatisfăcător, Managerul Proiectului va decide care va fi suma pentru achitare Contractorului și va elibera Certificatul de plată.
23. **Rezilierea:** Beneficiarul sau Contractorul au dreptul să rezilieze Contractul dacă cealaltă parte comite o încălcare fundamentală a Contractului. Încălcările fundamentale ale Contractului cuprind, însă nu se limitează la următoarele cazuri:
- Contractorul oprește lucrările pe un termen de până la 10 (zece) zile, fără autorizarea stopării acestora de către Managerul Proiectului;
 - Plata certificată de Managerul Proiectului nu este achitată Contractorului de către Beneficiar timp de 30 zile din data emiterii certificatului;
 - Managerul Proiectului informează despre nereușita Contractorului de a înlătura un Defect în termen de 21 (douăzeci și una) de zile, stabilit de Managerul Proiectului; și
 - Contractorul a întârziat executarea lucrărilor cu 30 (treizeci) zile.

În pofida celor menționate mai sus, Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul la propria discreție, informînd Contractorul în scris cu 30 (treizeci) în avans. Dacă Contractul este reziliat, Contractorul trebuie să oprească imediat lucrările, să aducă șantierul în stare de siguranță și securitate și să-l părăsească în termen de 15 (cinsprezece) zile.