

CONTRACT DE EXECUTIE
Nr. 27 din 10.10.2019

1. PARTILE CONTRACTANTE

I.C.S. DAS CONINST S.R.L. societate cu răspundere limitată înființată și funcționând în conformitate cu legile din Republica Moldova, cu sediul social în Chișinău, str. Milescu Spătaru, Bl.13/2, ap.153, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. 1012600028617, Rezidenta a Zonei Economice Libere "Bălți" (ZEL) (înregistrare NR.0021/12.12.2012, autorizație seria C nr. 015/12.12.2012) reprezentată în mod legal de dl. GHEORGHE AVRAM, acționând în calitate de in calitate de Contractor sau Antreprenor.

Si

Priminstalgaz SRL, cu sediul in mun. Bălți, str. Tiraspolul 2/1, cod fiscal: 1008602005848 IBAN: MD25VI000002224701289MDL, SWIFT VICBMD2X740, Banca: BC Victoriabank SA reprezentata legal de Dl. Borovic Oleg Vladimir - Administrator , in calitate de Contractant sau Subantreprenor.

Părțile au hotărât de comun acord încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Priminstalgaz SRL se obliga sa execute pentru **I.C.S. DAS CONINST S.R.L.**

Lucrări de apeduct si canalizare subterane in or.Balti, str.Aerodromului 1».

Art.2.2 Lucrările se vor executa de către societatea Priminstalgaz SRL pe baza si in conformitate cu documentația tehnica pusa la dispoziție de Contractor si normativele tehnice in vigoare.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3.1. Prețul contractului constituie **1560240,00** lei (un milion cinci sute sasezeci mii doua sute patruzeci lei 00 bani, conform Devizului de cheltuieli, care vor constitui anexe la prezentul contract.

Art.3.2. Prețul contractului include punerea in opera a materialelor puse la dispoziție de către Contractor precum si furnizarea de materiale conform ofertelor Subantreprenorului, acceptate si confirmate de Antreprenor.

Art.3.3 Lucrările suplimentare, daca se impun, se vor executa doar cu aprobarea **I.C.S. DAS CONINST S.R.L.** si vor face obiectul unui act adițional la prezentul contract.

Art.3.4 Contractantul va emite Situații de Lucrări pe faze de lucrări, in baza procesului verbal de recepție a lucrărilor executate, semnat de ambele părți. Contractorul va avea la dispoziție 5 (cinci) zile calendaristice pentru a aproba Situația de Lucrări, termenul fiind calculat de la data înregistrării acesteia la Contractor. In cazul in care Antreprenorul nu aproba situațiile de lucrări si le restituie Contractantului pentru modificări sau completări, termenul de plata se raportează la noul termen de predare a situațiilor corectate.

Situațiile de lucrări vor fi acceptate si vor fi plătite de Contractor doar in situația in care lucrările vor corespunde cerințelor contractorului si/sau beneficiarului, cerințe aduse la cunoștință contractantului la semnarea contractului sau pe parcursul executării lucrărilor

Art.3.5 Factura va fi emisa după aprobarea situației de lucrări.

4. DURATA DE EXECUTIE

Art.4.1. Termenul de execuție se va stabili de comun acord conform graficului de lucrări semnat la predarea frontului de lucru. Lucrările vor începe în termen de maxim 2 zile de la data semnării contractului și emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Contractantul își va asigura condițiile necesare în cadrul frontului de lucru astfel încât să nu apară întârzieri în termenele de execuție

Termenul de execuție poate fi prelungit: în cazul modificărilor de proiect sau solicitărilor suplimentare ale Contractorului care conduc la depășirea termenului de execuție; condițiilor improprii activităților desfășurate pe șantier apărute exclusiv din vina Contractorului și reprezentanților acestuia; nerespectarea termenelor de predare a amplasamentelor; în cazul lipsei de materiale, accesorii ce sunt în sarcina Contractorului spre aprovizionare

Art.4.2. În cazul apariției de lucrări suplimentare, termenul de finalizare se mărește cu un număr corespunzător de zile, de comun acord fiind ambele părți, prin încheierea unui act adițional.

5. CONDITII DE PLATA

Art.5.1. Efectuarea plăților se va realiza astfel :

Facturile emise la prețurile unitare din oferta și conform situațiilor de lucrări aprobate în condițiile art.3.4 și 3.5 cu OP, având scadența în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii facturii.

Art.5.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Contractorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea contractului conform Anexa 1 de 0,15 % / zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5.3. În cazul în care Contractorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenele stabilite în contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,15 % pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.5.4 Totalul penalităților de întârziere nu poate depăși suma asupra căreia au fost calculate.

6. OBLIGATIILE PARTILOR

ART.6.1. OBLIGATIILE CONTRACTANTULUI

Art.6.1.1. Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate, în limitele prevăzute de prezentul contract.

Art.6.1.2 Contractantul are obligația să asigure execuția de lucrări la obiectivul menționat conform specificațiilor tehnice, planurilor de execuție, și cu respectarea cerințelor Antreprenorului și /sau Beneficiarului.

Art.6.1.3 Contractantul are obligația să execute în întregime și corespunzător lucrările contractate. Eventualele modificări impuse de condițiile de execuție sau de solicitarea contractorului, se fac cu acordul scris al părților.

Art.6.1.4 Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor existente dar și pentru materialele pe care urmează să le pună în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acestuia.

Art.6.1.5. Contractantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietul de sarcini care nu a fost întocmit de el.

Art.6.1.6. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale Contractorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că

dispozițiile Contractorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, prin exprimarea motivației pentru care nu se poate conforma.

Art.6.1.7. Contractantul va lua toate măsurile care se impun pentru evitarea accidentelor de munca sau alte evenimente (distrugerii, foc, etc). In cazul producerii din vina Contractantului a unor prejudicii, accidente sau evenimente, acestea vor fi suportate de Contractant.

Art.6.1.8. Contractantul va pune la dispoziția contractorului, ca anexa la prezentul contract, copii după toate autorizațiile și licențele ce le deține și sunt necesare pentru executarea lucrărilor din prezentul contract.

Art.6.1.9 Toate cheltuielile privind organizarea Contractantului vor fi suportate de către acesta

Art.6.1.10 Contractantul este răspunzător de toate prejudiciile produse din culpa sa exclusivă și/sau de daunele imputabile în legătura cu clauzele contractuale.

ART.6.2.OBLIGATIILE CONTRACTORULUI:

Art.6.2.1. Până la începerea lucrărilor Contractorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

Art.6.2.2. Contractorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate;

Art.6.2.3. Contractorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 1 zi de la notificarea Contractantului.

Art.6.2.4. Contractorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile sale.

Art.6.2.5 Contractorul are obligația să urmărească pe faze de lucrări modul de execuție a lucrărilor și să le recepționeze.

Art.6.2.6. Contractorul, prin șeful de șantier va supraveghea și coordona contractantul pe toată perioada executării lucrărilor și va recepționa lucrările executate.

7. RECEPȚIA LUCRARILOR

Art.7.1. Recepția la terminarea lucrărilor ce fac obiectul contractului, se va face în urma comunicării scrise a contractantului, în maximum 5 (cinci) zile, pe baza inspecției vizuale a lucrărilor, procesului verbal de probe și încheierea procesului verbal de recepție, semnat de reprezentantul acestuia și reprezentantul

I.C.S. DAS CONINST S.R.L.

8. GARANTIA LUCRARILOR

Art.8.1. Perioada de garanție a Lucrărilor realizate de către Contractor este de 5 ani de la data semnării Procesului verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor a întregului obiectiv. În perioada de garanție, Contractantul are obligația de a executa la solicitarea Contractorului toate lucrările de remediere a viciilor sau defectiunilor ce apar în această perioadă din vina sa. Interventia Contractantului la remediere nu va putea depăși 72 ore de la primirea notificării din partea Contractorului, iar remedierea viciilor sau defectiunilor nu va putea depăși 10 zile de la data notificării primite din partea Contractorului. În cazul în care lucrările de remediere a viciilor sau deficiențelor sunt complexe și necesită un termen mai mare,

partile vor stabili de comun acord, in scris, termenul in care vor fi remediate. Contravaloarea acestor lucrari de remediere va fi suportata de catre Contractant, daca fac obiectul garantiei.

Art.8.2. In Situatia in care Contractantul refuza remedierea viciilor sau defectiunilor Lucrarilor, Contractorul are dreptul de a efectua lucrarile de remediere personal sau prin intermediul unor terte parti, urmand a recupera costurile de la Contractant daca garantia de buna executie a Contractului aflata la dispozitia Contractorului nu acopera intreaga suma.

Art.8.3. Se vor face rețineri in cuantum de 5% din valoarea facturilor emise ca si garanție de buna execuție. Suma totala a garanției va fi returnata contractorului după semnarea procesului verbal de recepție dar doar după ce acesta va prezenta o scrisoare de garanție bancara valabila pe perioada de garanție , daca nu, suma va fi returnata după expirarea perioadei de garanție .

9. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 9.1 Contractantul va apăra pe Contractor si îl va despăgubi pe acesta împotriva oricărui:

(i) reclamații, cereri si acțiuni in justiție ce rezulta din încălcarea de către Contractant a unor drepturi de proprietate intelectuala si industrială (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, ustensilele, instrumentele, materialele (inclusiv eventualele echipamente si/sau instalații) folosite pentru ori in legătura cu execuția Lucrărilor sau incorporate in acestea si

(ii) daune-interese, despăgubiri, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente situațiilor descrise la litera (i) de mai sus, cu excepția situației in care o astfel de încălcare se dovedește ca rezulta din respectarea de către Furnizor a proiectului Lucrării pus la dispoziția Contractantului de către Contractor.

Art.9.2 Contractantul răspunde pentru orice prejudiciu adus Contractorului ca urmare a încălcării normelor, codurilor in construcții si serviciilor pe care le furnizează (inclusiv privind curățenia amplasamentului unde se executa Lucrările si/sau a împrejurimilor si deșeurile rezultate din activitățile desfășurate). In cazul in care, urmare a încălcării acestor norme si coduri de către Contractant, instituțiile competente vor aplica măsura amendării Contractorului, Contractantul va suporta contravaloarea acestor amenzi, precum si orice alte prejudicii cauzate ca urmare a acestui fapt. In cazul neachitării contravalorii acestor amenzi si/sau prejudicii de către Contractant, Contractorul va retine contravaloarea acestora din orice sume datorate sau care devin datorate de Contractantului in baza prezentului Contract, iar diferența neacoperita direct de la Contractant.

10. FORTA MAJORA

Art.10.1.Partile sunt exonerate de răspunderile derivând din executarea prezentului contract in situația producerii unor evenimente considerate de lege cazuri de forța majora. Cazul de forța majora se dovedeste si se comunica celeilalte parti, conform legii.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.11.1. Contractul poate inceta in urmatoarele conditii:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul partilor;

c) prin reziliere la inițiativa uneia din părți, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către cealaltă parte, dar cu un preaviz de 10 zile către parte în culpa. În situația prevăzută la litera "c" contractul se consideră reziliat de drept la expirarea preavizului, fără îndeplinirea altor formalități.

12. LITIGII

Art.12.1. Neînțelegerile aparute între părți pe perioada și în legătură cu prezentul contract, nesolutionate pe cale amiabilă, vor fi supuse soluționării instanțelor judecătorești de la sediul Contractorului.

13. COMUNICARI

Art.13.1. Comunicările între părți vor fi în scris prin e-mail, fax sau poșta cu confirmare de primire.

14. DISPOZITII FINALE

Art.14.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, sau executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractului, partea vătămată este îndreptățită să solicite penalități, conform prevederilor contractuale.

Art.14.2 Contractorul și Contractantul vor păstra confidențialitatea asupra tuturor informațiilor privind acest proiect și nu o vor divulga, fără consimțământul scris al celeilalte părți, unei terțe părți sau nu vor folosi vreun desen, document, date sau informații furnizate direct sau indirect de către cealaltă parte în legătură cu contractul, în timpul sau după terminarea contractului.

Art.14.2. Prezentul contract de prestări servicii s-a încheiat în 2 exemplare, câte una pentru fiecare parte la data de 10.10.2019.

Contractor,

Contractant,

ICS DAS CONINST SRL

Priminstalgaz SRL

Moldova str. Milescu Spatau, Bl.13/2, ap.153

c/f 1012600028617

TVA -0609599

c/d RNCBMD2X504

IBAN MD07RN000000022240011249

BCR Chisinau SA Filiala nr.2 Puskin

Administrator **Gheorghe Avram**



Moldova mun. Balti, str. Tiraspol 2/1,

c/f 1008602005848

TVA -1202194

c/b VICBMD2X740

Cod IBAN MD25VI000002224701289MDL

BC Victoriabank SA

Director **Borovic Oleg Vladimir**

