

# **„MAXVICONs PROIECT” SRL**

MD-2043, Republica Moldova, mun. Chişinău, str. Mioriţa, 44, ap. (of) 9,

E-mail: [maxvicons@gmail.com](mailto:maxvicons@gmail.com)

Tel/fax: +(373)22 76-80-21, Mob. +(373)69215218.

nr. 133/24-V din 04 decembrie 2024

**"ARHICUBIX" SRL**

Vă prezentăm Raportul de verificare nr. 136 din 04.12.2024 la documentaţia de deviz „Reparatie capitala a IET nr. 5, din mun. Balti, str. Stefan cel Mare si Sfint, 70, nr. cad. 0300207.091.01”.

Anexă: Raport de verificare pe 2 pag.

Director „MAXVICONs PROIECT” SRL  
Cernei Dumitru



**RAPORT DE VERIFICARE NR. 136**  
la documentația de deviz

**„Reparatie capitala a IET nr. 5, din mun. Balti, str. Stefan cel Mare si Sfint,  
70, nr. cad. 0300207.091.01”**

**1. Beneficiar:** Primaria Balti, DITS

**2. Proiectant:** "ARHICUBIX" SRL

**Autori:** AȘP – P. Oala (cert. P-2024 nr. 1148 din 29.04.2024)

IȘP – S. Armasu (cert. P-2022 nr. 0864 din 22.06.2022)

Elaborator de devize – A. Stîrcu (cert. ED-2021 nr. 209 din 09.006.2021)

**3. Baza de întocmire:**

- Certificat de urbanism nr. 366 din 30.10.2024
- Proiectul de execuție la obiectul nr. 22/24, întocmit de "ARHICUBIX" SRL
- Documentația de deviz (formulare 1,3,5,7,9)

**4. Date privind verificarea documentației de deviz:**

Verificarea documentației de deviz s-a efectuat de D. Cernei – verificator de proiecte (cert. seria VP-2023, nr. 155 din 18.07.2023)

**5. Date generale**

Documentație de deviz este elaborată prin metoda de resurse, conform cerințelor CPL.01-01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrări de construcție-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 09 decembrie 2002 „Cu privire la măsurile urgente de trecere la baza nouă de deviz în construcții”.

Documentație de deviz este întocmită la situația de prețuri curente trimestrul IV, an. 2024 cu utilizarea prețurilor medii la resurse materiale, manoperă, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții.

Costul de deviz evaluat de autorul proiectului prezentat spre verificare 6 079,55 mii lei total cu TVA 20%.

Verificării au fost supusă respectarea metodologiei în vigoare de elaborare a documentației de deviz a investitorului, aplicării normelor de deviz și corespunderii devizelor proiectului.

**6. Date privind rezultate de verificării documentației de deviz**

Documentatia de deviz este elaborata pentru *Reparatie capitala a IET nr. 5, din mun. Balti, str. Stefan cel Mare si Sfint, 70, nr. cad. 0300207.091.01* și este structurată pe următoarele categorii și capitole de lucrări:

✓ **Construcții din beton armat**

1. Executia centurii monolite
2. Executia sapantei din lemn

✓ **Soluții arhitecturale**

1. Demolari
2. Lucrari de constructie a acoperisului
3. Timplarie
4. Pardoseli
5. Pereti
6. Tavane
7. Constructie cerdac
8. Balustrade exterioare B1; B2; B3

Verificator de proiecte 0155  
**Cernei Dumitru**  
Domeniile 12a,b  
Nr. de inregistrare a avizului 136/04.12.24  
Valabil de la 18.07.2023 pina la 18.07.2028

9. Constructia coptinei C1- 3 buc.
10. Lucrari de finisare exterioara
- ✓ **Rețele de apa si canalizare**
  1. Demolari
  2. Sistema A1
  3. Sistema T3
  4. Sistemul C1
  5. Rețele de canalizare exterioare
  6. Nod de masurare
- ✓ **Incalzire, Ventilare, Conditionare (П1/В1, К1, В3, Отопление, Узел ввода)**
- ✓ **Rețele electrice interne (EEF/IEI)**
  1. Lucrari de demontare
  2. Lucrari de terasament
  3. Tablou de evidenta general CE-1
  4. Tablou de distributie general TDG-1
  5. Tablou de distributie prize TDP-1
  6. Tablou de distributie iluminat TDI-1
  7. Conductorii electrici (Cabluri)
  8. Tub de protectie PVC /Jghiab metallic
  9. Prize/Intrerupatoare
  10. Corpuri de iluminat
  11. Acesorii
  12. Inpamintare artificiala
- ✓ **Semnalizarea de incendiu**
- ✓ **Generator electric**

Verificării a fost supusă documentația de deviz: devizul general, întocmit pentru determinarea costului de deviz al investitorului, respectiv valoarea investiției necesare pentru lucrările stabilite.

Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate, precum și de volumele de lucrări necesare executării ține de autorul documentației de deviz și proiect.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost predate elaboratorului, care a operat în documentație de deviz modificările necesare.

#### 7. Concluzii:

Documentația de deviz la obiectul „Reparatie capitala a IET nr. 5, din mun. Balti, str. Stefan cel Mare si Sfint, 70, nr. cad. 0300207.091.01”, se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, în prețuri curente trim. IV, an. 2024, în sumă de **5 845,71 mii lei** total cu TVA-20%, inclusiv lucrări de construcție-monaj – 4 919,24 mii lei, utilaj – 530,03 mii lei și alte cheltuieli – 396,44 mii lei.

Costul de deviz recomandat în Raport de verificare nu include costul *generatorului electric* cu TVA-20% în suma de **247,94 mii lei**.

**Verificator de proiecte (Domeniile D)**

**D. Cernei**

**04.12.2024**

**Verificator de proiecte 0155**

**Cernei Dumitru**

**Domeniile 12a,b**

Nr. de inregistrare a avizului **126/04.12.24**

Valabil de la 18.07.2023 pina la 18.07.2028