

## TEMA TEHNICĂ PENTRU PROIECTARE

Conținutul temei tehnice pentru proiectarea construcțiilor, amenajărilor publice.

### Reconstruirea acoperiș, amenajare terenului, termoizolarea fațadelor la clădirea administrativă (primăria), str. Independenței nr. 124, or. Sîngerei.

Nr. crt.	Lista datelor și cerința de bază	Date și cerințe de bază
1	Temeiul proiectării	Decizie consiliu local, certificatul de urbanism pentru proiectare.
2	Tipul construcției	1. Reconstruirea acoperiș; 2. Termoizolarea fațadelor; 3. Reconstruirea pereu. 4. Amenajarea terenului; 5. Anexă la clădirea administrativă.
3	Fazele de proiectare	PG, SAC, POC
4	Modul de proiectare	Licitații.
5	Condiții speciale privind construirea	Clădirea administrativă, primăria or. Sîngerei
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, construcțiile publice.	Suprafata terenului conform nr. cadastral, volume, sprafețe conform dosarul tehnic cadastral. (anexa 1).
7	Cerințe de bază față de: -asigurarea eficacității energetice a clădirii	De respectat obligatoriu exigențele esențiale: A - rezistență și stabilitate; B - siguranță în exploatare; C - siguranță la foc; D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător; E - izolație termică, hidrofușă și economie de energie; F - protecție împotriva zgomotului; G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.
8	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	De executat denivelări și accese pentru persoane cu dezabilități.
9	Cerințe privind amenajarea terenului	După finisarea lucrărilor de reconstrucție a acoperișului și pereului, de reamenajat terenul.
10	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții.	De elaborate POC, conform cerințelor din Legea 163/2010, pentru termenul de execuție specificat în autorizație de construire.
11	Ridicarea topografică	De efectuat din contul prestatorului.
12	Alte cerințe (speciale) rezultate din specificul obiectivului proiectat (categoria de importanță a clădirii și construcției, seismicitate calculate a terenului etc.)	Raport de expertiză tehnică nr. 046.22/02.04.2022

#### Notă: Serviciile vor cuprinde următoarele:

1. Proiect tehnic cu raportul de verificare.
2. Deviz general, forma F1, F3, F5, F7 cu raportul de verificare.

Primar or. Sîngerei




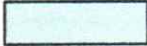
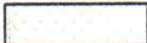
Arcadie COVALIOV.

Executat: Cocieru Gh.

**Schema temei tehnice de proiectare,**  
**Clădire administrativă**  
**pe terenul cu nr. cadastral 7401519021**



**SEMNE CONVENTIONALE**

-  Clădirea administrativă.
-  Anexa clădire administrativă.
-  Terenul solitat amenajării

Coordonat: Arhitect-sef Cocieru G.

