

CONTRACT Nr.01-009/PR 2025
privind achiziția de servicii prin Licitatie publică

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției Servicii de proiectare
Cod CPV: 71220000-6

“21” ianuarie 2025

mun. Chișinău
(localitatea)

Prestator de servicii	Autoritatea contractantă
<u>S.R.L. “SMART ARCHITECTURE”</u> , (denumirea completă a întreprinderii) reprezentată prin <u>Mîrza Serghei</u> , (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>statului</u> , (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <i>Prestator</i> <u>1015600015616 la data de 12 mai 2015</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Ministerul Sănătății</u> , reprezentată prin <u>Ala NEMERENCO</u> , <u>ministru</u> , care acționează în baza <u>Regulament, aprobat prin Hotărârea</u> <u>Guvernului nr.148/2021</u> , denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i> <u>1007601000791</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumite în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

a. Achiziționarea Serviciilor de elaborare a documentatiei tehnice la faza Proiect pentru „Construcția Spitalului Regional Bălți”, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip Licitatie Publică nr. 21303108 din 25 oct 2024, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „ ” 20__.

b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- a) Propunerea tehnică – Anexa nr.1;
- b) Specificație de preț – Anexa nr.2;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Caiet de sarcini;

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Caietul de sarcini.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator în termenele prevăzute de graficul de prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

a) *Act predare-primie servicii.*

b) *Factură fiscală/invoice.*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești/EURO, Conform cursului valutar al Băncii Naționale a Moldovei din data 21.01.2025, 1 euro = 19.3284 MDL suma constituie 18.950.000,00 MDL, fără TVA fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: 22.740.000 MDL.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

în termen de 20 zile lucrătoare după executarea Serviciilor, prezentarea documentației tehnice, actului de predare-primire, facturii fiscale emisă prin SIA „e-Factură” / invoice-ului (pentru nerezidenți), certificatului de rezidență și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate în Caietul de sarcini.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de ____ zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4 În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiunilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3 Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluției Contractului este obligată să comunice în termen de 10 (zece) zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate în termen de ____ zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de ____ zile de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de ____ zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este _garanția bancară_, în cuantum de 1,055 % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar suportă o penalitate în valoare de 1,055 % din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1,055 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 40 zile, prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1 % din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

12.6. Prezentul contract este valabil **până la 31.12.2025**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

b) CONDIȚIILE

SPECIALE A CONTRACTULUI

13. Obiectul principal al contractului

13.1. Prestatorul se obligă ca în perioada convenită să asigure următoarele categorii de servicii, pentru obiectivul de investiții „Construcția Spitalului Regional Bălți”:

a) Livrabile raportate Fazei nr.1;

Analiza Studiului de Prefezabilitate, a terenului și componența Spitalului Regional Bălți

Analiza legislației și a reglementărilor în vigoare

Studiu topogeodezic și geotehnic

Examinarea soluțiilor de eficiență energetică (geotermale)

Raport de sinteză faza 1

b) Livrabile raportate Fazei nr.2

Schița arhitecturală

Elaborarea Temei tehnice pentru proiectare

c) Livrabile raportate Fazei nr.3;

Elaborarea documentației tehnice pentru faza Proiect

Verificarea proiectului

Caiet de sarcini pentru faza 2 Design-Build

d) Asigurarea asistenței tehnice și supraveghere de autor.

Asigură asistență tehnică în perioada examinării proiectelor/propunerilor de documente prevăzute la art. 13.1. lit. a), b) și c) din prezentul contract, de către Beneficiar sau persoanele desemnate de acesta și până la încheierea Actului de predare-primire a Serviciilor, precum și pe durata derulării procedurii de achiziții de design-build a lucrărilor de construcție și supravegherea de autor la elaborarea documentației de execuție.

13.2. În perioada de asigurare a asistenței tehnice, Prestatorul va remedia, fără alte costuri pentru Beneficiar, orice erori cuprinse în documentele realizată de el și predate Beneficiarului. De asemenea, Prestatorul va asigura, dacă este cazul, actualizarea studiilor topografic, hidrologic, geotehnic fără alte cheltuieli pentru Beneficiar. Prestatorul vă răspunde totodată la orice solicitări

de clarificare venite din partea Beneficiarului sau de la persoanele desemnate de acesta cu privire la documentele tehnice enumerate anterior.

13.3. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru realizarea activităților ce fac obiectul prezentului contract, dacă ele respectă cerințele calitative și cantitative stabilite prin acesta, documentația de atribuire și prin normativele tehnice sau legislația în vigoare.

13.4. Prestatorul cedează Beneficiarului drepturile patrimoniale de autor cu privire la documentele ce fac obiectul prezentului contract/livrabilele contractului.

13.5. Plata efectuată de Beneficiar cu privire la una/mai multe/toate activitățile și/sau livrabilele ce fac obiectul prezentului contract nu înlătură răspunderea Prestatorului pentru neîndeplinirea/neîntocmirea lor sau îndeplinirea/întocmirea acestora într-un mod defectuos.

14. Prețul contractului și modalități de plată

14.1. Prețul total al contractului se constituie din sumele datorate de Beneficiar Prestatorului (sau, după caz, subcontractantului pentru partea din contract realizată de el), pentru realizarea serviciilor descrise în prezentul contract.

14.2. Serviciile prestate vor fi decontate pe baza verificării și aprobării acestora de către reprezentanții Beneficiarului, avându-se în vedere doar serviciile efectiv (real) prestate și calitatea acestora.

14.3. Plata serviciilor se va face în termen de 20 de zile lucrătoare de la data predării și acceptării serviciilor prestate la data semnării Actului de predare-primire a serviciilor.

14.4. În scopul aplicării prevederilor tratatelor internaționale privind evitarea dublei impuneri cu nerezidenții, Prestatorul va prezenta „Certificatul de rezidență fiscală” eliberat de autoritatea competentă din statul său de rezidență, în caz contrar autoritatea contractantă va reține impozitul pe venit în mărime de 12% din suma înaintată spre achitare, conform prevederilor Codului Fiscal al Republicii Moldova. Certificatul de rezidență fiscală emis într-o limbă străină se prezintă cu traducere în limba română, cu excepția celui emis în limba engleză. Certificatul de rezidență fiscală va fi prezentat Beneficiarului până la prezentarea spre achitare a Invoice-ului (pentru nerezidenți).

14.5. Dacă Prestatorul subcontractează părți din prezentul contract (la încheierea acestuia sau pe durata sa de valabilitate) atunci, conform art.75 alin. (8) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către aceștia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei), în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

14.6. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractorii, aceștia își vor exprima (la momentul semnării contractului sau, după caz, la momentul introducerii în contractul de achiziție publică), opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă, conform prevederilor art.75, alin. (9) din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

14.7. Beneficiarul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, Prestator și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

14.8. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu vor diminua răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire contractului de achiziție publică.

14.9. Prin excepție de la prevederile alin. anterior, Prestatorul nu va răspunde pentru îndeplinirea obligațiilor ce cad în sarcina subcontractantului, în situația în care a comunicat, în scris și motivat, Beneficiarului faptul că subcontractantul nu și-a îndeplinit o parte/toate obligațiile iar Beneficiarul procedează totuși la recepția și plata serviciilor respective fără a ține cont de obiecțiile Prestatorului. Excepția de la răspundere se referă doar la serviciile care îndeplinesc în mod cumulativ condițiile precizate anterior (respectiv sunt realizate de către subcontractant și

achitate de către Beneficiar, iar Prestatorul l-a înștiințat, în scris și motivat, pe Beneficiar despre neconformitățile constatate înainte ca acesta să facă recepția și plata serviciilor).

14.10. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică (inclusiv cu privire la modul în care subcontractantul își îndeplinește obligațiile), cu excepția cazului în care Prestatorul a înștiințat Beneficiarul cu privire la faptul că subcontractantul nu și-a îndeplinit/și-a îndeplinit în mod necorespunzător obligațiilor iar Beneficiarul efectuează totuși plata.

14.11. Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea Prestatorului. Ele nu se consideră, de către Beneficiar, ca recepție a serviciilor prestate. De asemenea, plata serviciilor prestate nu înlătură răspunderea Prestatorului pentru viciile/lipsurile/neconformitățile acestora.

15. Perioada de prestare a serviciilor

15.1. Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract se va realiza în trei etape după cum urmează:

a) Faza nr.1 Analiza preliminară

Analiza Studiului de Prefezabilitate, a terenului și componența SR Bălți 10 zile

Analiza legislației și a reglementărilor în vigoare 10 zile

Studiu topogeodezic și geotehnic 10 zile

Examinarea soluțiilor de eficiență energetică (geotermale) 10 zile

Raport de sinteză faza 1- 60 zile

b) Faza nr.2 Concept arhitectural

Schița arhitecturală – 40 zile

Elaborarea Temei tehnice pentru proiectare - 20 zile

c) Faza nr.3 Faza proiect

Elaborarea documentației tehnice pentru faza Proiect - 120 zile

Verificarea proiectului – 40 zile

Caiet de sarcini pentru faza 2 Design-Build – 3 zile

d) Asistență tehnică și supraveghere de autor.

Durata totală de elaborarea a proiectului 365 zile (nu este inclus supravegherea de autor).

După demararea serviciilor de asistență tehnică din partea contractantului, acesta va preda Beneficiarului, la sfârșitul fiecărei luni, un raport de activitate pentru luna în curs, în care va prezenta activitățile realizate în această perioadă. Dacă în luna în curs nu s-au realizat activități nu este necesară depunerea raportului de activitate.

15.2. În cazul în care, datorită unor situații excepționale ce nu se datorează culpei Prestatorului și care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil/obiectiv de un operator economic diligent la data întocmirii ofertei, acesta nu poate realiza, pe o anumită perioadă de timp, una sau mai multe dintre activitățile ce fac obiectul contractului, operatorul economic va notifica Beneficiarul în acest sens, în termen de o zi lucrătoare de la apariția/constatarea situațiilor excepționale și va depune documente justificative din care să rezulte realitatea celor afirmate.

15.3. Prelungirea termenului de prestare a serviciilor (calculat fără a se ține seama de perioadele în care au intervenit situații excepționale sau pentru care au fost emise ordine de sistare), peste cel stabilit de părți se va face doar prin act adițional și, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei Prestatorului). Dacă prelungirea nu se datorează culpei Prestatorului, nu se vor percepe penalități.

16. Obligațiile principale ale contractantului

16.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul contractului la standardele și/sau performanțele solicitate de Beneficiar și prevăzute prin lege și alte acte normative tehnice în construcții.

16.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioadele/termenele stabilite prin prezentul contract.

16.3. În cazul în care serviciile prestate nu corespund standardelor de calitate solicitate de Beneficiar și/sau prevăzute de normativele tehnice or dispozițiile legale aplicabile, Prestatorul se

obligă să asigure refacerea lor astfel încât acestea să respecte standardele menționate anterior, fără alte cheltuieli pentru autoritatea contractantă. Această obligație subzistă și în cazul în care lipsurile nu au fost observate de Beneficiar la data încheierii Actelor de predare primire a serviciilor sau a oricăror altor livrabile ce cad în sarcina sa.

16.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și/sau prevăzute de normativele tehnice or dispozițiile legale aplicabile.

16.5. Prestatorul are obligația de a supraveghea realizarea serviciilor, de a asigura forța de muncă și dotarea acestora la standardele stabilite prin contract și/sau prevăzute de normativele tehnice or dispozițiile legale aplicabile.

16.6. În raporturile dintre părți, Prestatorul este pe deplin responsabil pentru corectitudinea tuturor serviciilor prestate de el (direct sau prin subcontractanți).

16.7. Prestatorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale Beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la îndeplinirea acestuia. În cazul în care Prestatorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate, inoportune sau nelegale, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz Prestatorul va comunica, în scris, Beneficiarului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

16.8. Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la aliniatul precedent determină dificultăți care generează costuri suplimentare ce nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil/obiectiv de un operator economic diligent la întocmirea ofertei, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile Beneficiarului. În acest caz, înainte de a proceda la executarea dispozițiilor scrise ale Beneficiarului care presupun costuri suplimentare, Prestatorul va obține acordul scris al Beneficiarului cu privire la acest lucru.

16.9. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei proceduri de atribuire, Beneficiarul va comunica Prestatorului acest lucru și va dispune, dacă este cazul, sistarea contractului/prestării acelor servicii care necesită organizarea unei proceduri.

16.10. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de el în legătură cu realizarea contractului. Prestatorul va suporta orice prejudiciu produs Beneficiarului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

16.11. Ca parte a serviciilor de asistență tehnică, Prestatorul va asigura, dacă este cazul, și următoarele activități:

- Prestatorul va răspunde la solicitările de clarificare transmise de către grupurile de experți din cadrul autorității contractante, în cadrul sesiunilor de consultare/aprobare (work shop-uri, team meeting-uri, etc.) a serviciilor prestate sau orice alt livrabil întocmit de el. De asemenea, dacă este cazul, va efectua toate corecturile, completările, modificările, actualizările sau adaptările la situația la zi necesare pentru realizare procedurilor de predare-primire a livrabilelor;

- Prestatorul va asista Beneficiarul pe durata organizării procedurilor de achiziții privind Design-Build a lucrărilor pentru „Construcția Spitalului Regional Bălți”. Prestatorul va răspunde la solicitările de clarificare primite din partea operatorilor economici/potențialilor ofertanți, cu privire la tema de proiectare sau orice alt livrabil întocmit de el. De asemenea, dacă este cazul, va efectua toate corecturile, completările, modificările, actualizările sau adaptările la situația din teren necesare pentru finalizarea, în bune condiții, a procedurilor de atribuire.

- Prestatorul va asista Beneficiarul pe durata elaborării documentației de proiect în faza de execuție de către operatorul pentru faza Design-Build. Prestatorul va răspunde la solicitările de clarificare primite.

17. Subcontractanți și terți susținători

17.1. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați (dacă există), în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

17.2. Prestatorul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate de el cu subcontractanții desemnați în ofertă.

- 17.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia devin anexe la prezentul contract.
- 17.4. În raporturile dintre părți, Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care subcontractantul și/sau terțul susținător își îndeplinește partea sa din contract și/sau activitățile pentru care a acordat susținerea.
- 17.5. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract se poate face în următoarele cazuri:
- a) Înlocuirea privește subcontractanții nominalizați în ofertă și activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.
 - b) Declararea unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:
 - i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
 - ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului;
 - iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
 - iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (scopul contractului precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați).
 - c) Renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz, Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera b).
- 17.6. Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.
- 17.7. În cazul în care Prestatorul invocă susținerea unei terțe, angajamentul ferm de susținere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să conțină în mod obligatoriu angajamentul terțului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea Prestatorului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul susținerii.
- 17.8. Dacă pe durata de prestare a serviciilor, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile și responsabilitățile asumate cu privire la aspectele pentru care a primit susținere de la terț, Beneficiarul va fi îndreptățit să solicite remedierea situației prin implicarea terțului (inclusiv prin substituirea Prestatorului de către terț).
18. Drepturi de proprietate intelectuală
- 18.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în cadrul prezentului contract de către acesta până la aprobarea lor de către Beneficiar, data la care devin proprietatea acestuia.
- 18.2. De la data aprobarii și recepționării de către Beneficiar, Prestatorul cedează drepturile patrimoniale ale acestuia către Beneficiar. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută în numele Beneficiarului.
- 18.3. Se consideră că (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Beneficiarul să copieze, să folosească și să transmită documentele elaborate de către Prestator în cadrul prezentului contract, inclusiv modificările aduse acestora.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii	Beneficiarul
--------------------------------	---------------------

S.R.L. "SMART ARCHITECTURE"	Adresa poștală:
Adresa: MD-2068, str.Alecu Russo 4 ap.106, mun. Chișinău	Telefon:
Tel.: (+373)68288557	Cod fiscal:
c/b: MD88AG000000022512571761,	Banca:
BC 'MOLDOVA- AGROINDBANK'S.A., fil. Miron Costin Chisinau	Cod:
c/f (IDNO): 1015600015616	IBAN
MFO: AGRNMD2X710	
Telefon - +373 68 288 557 Director: Mîrza Serghei	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiarul

Anexa nr. 1
la contractul nr. _____
Din „____” ____ 20____

SPECIFICAȚII TEHNICE - conform datelor din anexa nr. 22

--	--

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiarul

Anexa nr. 2
la contractul nr. _____
din “ ____ ” _____ 20 ____

SPECIFICAȚII DE PREȚ - conform datelor din anexa nr. 23

--	--

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii

Beneficiarul