

Antreprenor "Magda" SRL
(denumirea)

Investitor Ministerul Finantelor
(denumirea)

Obiect **Lucrări de reconstrucție a încăperilor în blocul
administrative nr. 2**

**Lucrari de constructie generale (marca SA)
Наружная отделка**

Valoarea lucrarilor executate 446 640,81 Lei

Proces - verbal XV-4

de receptie a lucrarilor executate
pe octombrie an 2018

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. Наружная отделка				
2361	CL53B	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare din aluminiu, de calitate superioara, cu grosimea materialului de 4 mm, folia exterioara de 0,5 mm, in dispunere verticala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. (Монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой стен зданий и сооружений линейными металлическими панелями в вертикальном исполнении со скрытым креплением при площади, занимаемой архитектурными деталями до 30% площади стены, минвата толщ.90мм)	m2	432.000	628.692 99,147	271 594,909 42 831,513

	2	3	4	5	6	7
2362	CL53B	Montarea sistemului fatada ventilata cu placajul peretilor cladirilor si constructiilor cu panouri metalice liniare in dispunere verticala cu fixare ascunsa, cu suprafata detaliilor arhitecturale pina la 30% din suprafata totala a peretilor. (Монтаж вентилируемой фасадной системы с облицовкой стен зданий и сооружений линейными металлическими панелями в вертикальном исполнении со скрытым креплением при площади, занимаемой архитектурными деталями до 30% площади стены, минвата толщ.90мм - откосы)	m2	87,000	628,692 99,147	54 696,197 8 625,791
2363	CF10A	Tencuieli exterioare driscuite, pe zidarie de caramida sau beton 3,0 cm grosime, executate manual, cu mortar de ciment-var M 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment M 25-T pentru grund si stratul vizibil in cimp continuu (Наружная затертая штукатурка, кирпичной кладки или бетона толщиной 3,0 см, вручную, цементно-известковым раствором М 50-Т для обрызга и цементно-изв.раствором М 25-Т, κ=1.2)	m2	18,000	133,732 100,934	2 407,169 1 816,819
2364	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (Укладка арматурной сварной сетки ВрЗ, для стен)	kg	54,000	17,459 2,366	942,786 127,745
2365	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi	m2	18,000	359,106 128,797	6 463,908 2 318,337

	2	3	4	5	6	7
		de aceeași culoare și format cu dimensiuni de la 30 x 30 cm pînă la 30 x 60 cm, executate pe suprafețe plane la pereți și stâlpi, inclusiv glafurile și muchiile, cu rosturi alternante, în încăperi cu suprafață mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor (Облицовка наружной гранито-керамической плиткой цоколя)				
2366	CB15A	Schela metalică autoridicătoare cu 2 castele (Lmax=12 m, Hmax= 31 m) pentru lucrări obișnuite la fațade (Леса для отделочных работ по фасаду)	m2	164,000	27,228 18,399	4 465,392 3 017,518
2367	CB15A	Schela metalică autoridicătoare cu 2 castele (Lmax=12 m, Hmax= 31 m) pentru lucrări obișnuite la fațade (Перестановка лесов)	m2	266,000	27,228 18,399	7 242,648 4 894,267
		Total	Lei			347 813,009
		Total capitol: Inclusiv salariu				347 813,009 63 631,990

	Total	Lei	347 813,01
	Asigurări sociale și medicale	22,5 %	14 317,20
	Transportarea materialelor	1 %	2 736,65
	Cheltuieli de regie	1 %	3 648,67
	Beneficiu de deviz	1 %	3 685,16
	Total		372 200,67
	TVA	20 %	74 440,14
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		446 640,81 63 631,99

Beneficiar



Antreprenor



Antreprenor **"MAGDA" SRL**
(denumirea)

Investitor **I.M.S.P.Centrul National de Asistenta Medicala
Urgenta Prespitaliceasca**
(denumirea)

Obiect **Lucrari de reparatie capitala a edificiului PAMU
Cupcini,SAMU Edinet**
Lucrari de reparatie

Valoarea lucrarilor executate 569 732,42 Lei

Proces - verbal

de receptie a lucrarilor executate
pe AUGUST an 2017

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1.Lucrari de constructie				
		1.1. Lucrari diverse interioare				
1	CK26C	Pervazuri montate la ferestre sau usi din mase plastice	m	30,9000	98,274 4,174	3 036,672 128,982
2	CK26A	Glafuri montate la ferestre din mase plastice, pentru ferestre si usi Materiale marunte (dopuri)=1,0200	m	32,8000	106,249 16,697	3 484,961 547,655
3	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare la glafuri	m2	63,6000	3,011 1,391	191,525 88,493
4	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual-la glafuri	m2	63,6000	34,799 25,509	2 213,216 1 622,372

1	2	3	4	5	6	7
5	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	113,9000	224,526 115,950	25 573,511 13 206,705
6	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	133,9000	54,617 39,423	7 313,216 5 278,739
7	CI06C	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeasi culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu adeziv pentru montarea placajelor	m2	32,9000	224,466 113,631	7 384,932 3 738,460
8	CF54A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, exclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	157,6000	185,449 118,269	29 226,762 18 639,194
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	657,6000	3,011 1,391	1 980,297 914,985
10	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj-la sovuri ghips-carton	m2	65,7000	16,726 9,276	1 098,898 609,433
11	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm	m2	657,6000	30,434 25,509	20 013,586 16 774,719

1	2	3	4	5	6	7
		pe suprafetele peretilor				
12	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor	m2	657,6000	3,011 1,391	1 980,297 914,985
13	CK29F	Tavane suspendate din panouri prefabricate "Armstrong", inclusiv sistemul-grila	m2	234,7000	267,286 102,036	62 732,024 23 947,849
		<i>Total</i>	Lei			166 229,897
		Total capitol: Inclusiv salariu				166 229,897 86 412,571
		1.2. Lucrari exterioare				
14	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual, cu amestec "TINC" la pereti	m2	117,7000	110,124 56,584	12 961,548 6 659,890
15	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	166,3000	14,696 5,566	2 443,878 925,559
16	CI05B	Placaj din placute de gresie ceramica partial vitrificate, glazurate sau neglazurate, mate sau lucioase, fixate cu pasta adeziva, inclusiv rostuirea cu chit, executate pe suprafete plane la pereti, stilpi si grinzi la exterior, la care se impun cerinte deosebite prin proiectul de arhitectura- soclu Material marunt (diluanti, cirpe de sters, apa etc.)=1,0500	m2	49,0000	458,852 324,660	22 483,748 15 908,340
		<i>Total</i>	Lei			37 889,174
		Total capitol: Inclusiv salariu				37 889,174 23 493,789
		1.3. Amenajarea teritoriului				
17	TsC01C	Scarificarea mecanica a terenului, cu autogreder cu scarificator pina la 175 cp pe adincimea de 40 cm, teren catg. 3.	100m2	7,1000	9,000 0,000	63,900 0,000

1	2	3	4	5	6	7
18	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	50,0000	452,516 45,916	22 625,810 2 295,810
19	DE11A	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10x15 cm, pnetu incadrarea spatiilor verzi, trotuarelor, aleilor, etc., asezate pe o fundatie din beton, de 10x20 cm	m	150,0000	98,159 13,914	14 723,775 2 087,100
20	DE18B	Pavaje executate din placi de trotuare din beton prefabricat asezate pe un strat din amestec uscat de ciment si nisip, in proportie 1:6, rostuit cu amestec uscat de ciment si nisip, grosime strat de 10 cm	m2	550,0000	205,024 48,421	112 763,321 26 631,396
21	CK14A	Porti metalice cu rame din profiluri din otel rotun gata confectionate, inclusiv accesoriile necesare, montate pe stilpi din beton armat	m2	8,8000	359,840 79,310	3 166,590 697,926
		<i>Total</i>	Lei			153 343,396
		Total capitol: Inclusiv salariu				153 343,396 31 712,232
		<i>Total</i>	Lei			357 462,467
		<i>Asigurarea medicala si sociala</i>	27,5 %			38 945,113
		<i>Total</i>				396 407,580
		<i>Transportarea materialelor</i>	7 %			14 654,776
		<i>Total</i>				411 062,356
		<i>Cheltuieli de regie</i>	10 %			41 106,236
		<i>Total</i>				452 168,592
		<i>Beneficiu de deviz</i>	5 %			22 608,430
		Total capitol: Inclusiv salariu				474 777,022 141 618,592
		<i>Total</i>	Lei			474 777,02
		<i>TVA</i>	20 %			94 955,40

1	2	3	4	5	6	7
						569 732,42
		TOTAL proces-verbal:				
		Inclusiv salariu				141 618,59

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
Magda SRL

Investitor
I.M.S.P.CNAMUP

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



1	2007-01-04	Lucru la masina	1	14,500	14,500	269,474
2	2007-01-04	Zahar	1	14,500	14,500	809,474
3	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	1,274,774
4	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	1,419,800
5	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	1,564,800
6	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	1,709,800
7	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	1,854,800
8	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	1,999,800
9	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	2,144,800
10	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	2,289,800
11	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	2,434,800
12	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	2,579,800
13	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	2,724,800
14	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	2,869,800
15	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	3,014,800
16	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	3,159,800
17	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	3,304,800
18	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	3,449,800
19	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	3,594,800
20	2007-01-04	Lac de masina	1	14,500	14,500	3,739,800
Total executie						141 618,59

1	2007-01-04	Pietris ciurcit la egalitate de 7-15mm	1	14,500	14,500	15 277,306
2	2007-01-04	Nisip sortat la egalitate de 0,0-1,5 mm	1	14,500	14,500	7 607
3	2007-01-04	Nisip sortat la egalitate de 0,0-3,0 mm	1	14,500	14,500	375 080
4	2007-01-04	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru masuri)	1	14,500	14,500	673 750
5	2007-01-04	Nisip pentru constructii 0,3-0,7 mm (pentru masuri)	1	14,500	14,500	1 548 875
6	2007-01-04	Gratouri de rost	1	14,500	14,500	10 300
7	2007-01-04	Panouri metalice inclusiv accesorii (pentru placari, ceramici, piatra de oprire, etc.)	1	14,500	14,500	2 332 000
8	2007-01-04	Amorci-gresii	1	14,500	14,500	2 251 626
9	2007-01-04	Vopsea pe baza de vopseleuri vopsele	1	14,500	14,500	561 711
10	2007-01-04	Paga	1	14,500	14,500	501 565
11	2007-01-04	Gratouri metalici la egalitate g. 331-4 S 1007-20	1	14,500	14,500	6 976



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 91

privind achiziționarea lucrărilor de valoare mică

04.07.2017

mun. Chișinău

1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de **Licitație Publică nr. 17/01542** din data **16.06.2017**, între **IMSP Centrul National de Asistentă Medicală Urgentă Prespitalicească**, cu sediul în mun. Chișinău, str.-la C. Vîrnav, 7, telefon: (022) 28-62-70; 28-65-01, fax: 28-62-70, e-mail: cnamup@ms.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1015600032824 din 01.10.2015, reprezentat prin **vicedirector - dl. Alexandru GHIDIRIMSCI**, în calitate de *Beneficiar*, pe de o parte, și **"Magda" SRL**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Academiei, 11/8, telefon: 022 28-16-00, 022 28-69-87, e-mail: magda_srl@yahoo.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu numărul de identificare de stat-codul fiscal: 1002600011546 din 13.11.1992, autorizat pentru activitatea în construcții: licența Seria A MMII, nr. 020730 din 05.04.2006, reperfectată la 17.09.2008, eliberată de Camera de licențiere, pe un termen de 5 ani și prelungită pînă la 04.04.2021, pentru genurile de activitate: Construcțiile de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, conform listei indicată în anexă, reprezentat prin **director - dl Mihail MUNTEANU**, în calitate de *Antreprenor*, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute **lucrările de reparație capitală a edificiului PAMU Cupcini, SAMU Edinet**, Cod CPV: **45453000-7**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de executare, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. **Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului și primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar.**
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constrîngerea activității se datorează următoarelor cauze:
 - a) generate de Beneficiar;
 - b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 - c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
 - d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista executarea lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de executare, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

4. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrărilor de reparație ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **1998493,18 lei** (*Un milion nouă sute nouăzeci și opt mii patru sute nouăzeci și trei lei, 18 bani*) MD, inclusiv TVA.
- 4.2. **Achitățile vor fi efectuate conform facturilor fiscale, în termen de 20 zile bancare.**
- 4.3. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.
- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

5. Ajustarea valorii contractului

- 5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. Antreprenorul și subantreprenorii de specialitate

- 6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de executare și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte beneficiarului, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul executării lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

7. Drepturile și obligațiunile antreprenorului și ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului.
- 7.2. Antreprenorul are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de executare și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce executarea lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:
 - a) un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
 - b) două exemplare rămîn la dispoziția Antreprenorului dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar
 - c) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenor, după caz, la cererea și în termenele corespunzătoare. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întîrzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întîrzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de executare.
- 7.8. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate.

- Forma garanției de bună execuție agreată de Beneficiar, este sub forma reținerilor succesive din facturile parțiale, în cuantum de 50 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului.
- 7.10. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi stopate în contul Beneficiarului.
- 7.11. Garanția de bună execuție va fi restituită Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună executare, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 7.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție facturile fiscale prin care au fost achiziționate de către Antreprenor materialele de construcție utilizate la executarea lucrărilor, desenele și documentația de executare pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija executarea lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 7.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în executare, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.23., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest

sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

- 7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească executarea lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 7.27. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

8. Forța de muncă

- 8.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

9. Materialele și executarea lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
- 9.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
- 9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
 - b) căile de acces;
 - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 9.9. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

10. Perioada de garanție și remedieri în perioada de garanție

- 10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art. 2 al prezentului contract este de **minim 5 ani**.
- 10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

- 10.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.
- 10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

11. Răspunderea părților

- 11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.
- 11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 11.3. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 11.4. În cazul în care Antreprenorul are dubii cu privire la modul de executare a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc. livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 11.7. Dacă motivele constringerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5 % din suma totală a contractului.
- 11.9. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 15 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 7.9.
- 11.10. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a lucrărilor neachitate.
- 11.11. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

12. Soluționarea litigiilor

- 12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Antreprenorul a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
 - b) Antreprenorul a abandonat contractul și/sau are întârzieri cu peste 30% din termenul indicat în graficul de execuție care este parte integrantă a contractului;
 - c) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, la primirea dispoziției de reîncepere a lucrărilor;
 - d) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 10 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.
- 13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua executarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. Dispoziții finale

- 14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- a. prezentul formular de contract completat și semnat;
 - b. listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate (formularele nr. 3, 5 și 7) – anexa nr. 1;
 - c. graficul de execuție – anexa nr. 2.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenor.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți.
- 14.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, fiind valabil până la 31.12.2017.
- 14.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi 04.07.2017.
- 14.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

"BENEFICIAR":	"ANTREPRENOR":
IMSP Centrul Național de Asistență Medicală Urgentă Prespitalicească	"Magda" SRL
Adresa: mun. Chișinău, str.-la C. Vînav, 7	Adresa juridică: mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn, 3 ap. 70
Tel/fax: (022) 28-62-70; 28-65-01	Adresa oficiu: mun. Chișinău, str. Academiei, 11/8
Cod IBAN: MD21TRPCCC518430A00401AA	Tel.: 022 28-16-00, 022 28-69-87
Ministerul Finanțelor, Trezoreria de Stat	Denumirea Băncii: BC „Moldindconbank” SA
Cod fiscal: 1015600032824	Adresa Băncii: fil. Telecentru
	Cod Bancar: MOLDMD2X306
	Cod IBAN: MD91ML000000002251106208

Cod fiscal: 1002600011546

Cod TVA: 0400143

16. Semnăturile părților

"BENEFICIAR":



"ANTREPRENOR":



1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitație Publică nr. 17/01/02 din data 16.06.2017, în baza
 IMSF Contract Național de Asistență Medicală Urgentă Prehospitală nr. 1, cu sediul în orașul Chișinău, str. 11/3,
 tel: 022 26-45-70, fax: 022 26-45-01, e-mail: contracte@imsp.md, înregistrat la Camera
 de Registrare de Stat, cu nr. 101/01/0012024 din 01.10.2015, reprezentat prin Directorul - dl. Alexandru
 GUDERIMSCHI, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și "Magda" SRL, cu sediul în orașul Chișinău, str.
 Academiei, 11/3, tel: 022 26-16-00, 022 26-09-47, e-mail: magda@imsp.md, înregistrat la Camera
 de Registrare de Stat cu numărul de înregistrare de mai-codul fiscal: 992600011546 din 13.11.1992, autorizat
 pentru activitatea de construcții, în baza Seria A 504/1, nr. 020730 din 05.04.2006, înregistrat la 17.09.2006,
 eliberat de Camera de Registrare, pe un termen de 5 ani și prelungit până la 04.04.2021, pentru activitatea de
 activitate. Cu scopul de a realiza obiectul lucrărilor, încheierea se realizează în scopul activității de
 la formă de activitate, reprezentat prin Directorul - dl. Mihail NTEANU, în calitate de (de activitate)

2. Obiectul contractului

Contractul este încheiat în scopul de a realiza lucrările de reabilitare, servicii a substației PAMU Central SAMU
 Chișinău, Cod CRT: 440000-3, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu condițiile de executare
 pentru construcții, aprobate și prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Perioada de executare

- 3.1. Durata de executare a lucrărilor contractate este de 3 luni de la semnarea contractului și primirea
 ordinului de începere a executării și asigurării lucrării ritmic de către Beneficiar.
- 3.2. Perioada de executare poate fi prelungită dacă constatarea activității de activitate constatărilor cauze
 a) generate de Beneficiar;
 b) datorită forței majore sau alte situații externe neașteptabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
 c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în executare a termenilor și
 reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor cauzelor de activitate;
 d) calamităților naturale recunoscuți de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va asigura executarea lucrărilor sau a activității pe
 site activitate pe o distanță și în moduri în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul executării,
 Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul.
 Cheltuielile suplimentare generate în urma activității lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de
 Beneficiar.
- 3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție,
 solicitând acceptarea activității. În baza acestei notificări, Beneficiarul va organiza comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a executării și a activității efectuate pe teren, Beneficiarul va
 aproba dacă sînt îndeplinite condițiile pentru acceptarea activității de recepție. În cazul în care se constată că
 sînt lucrări și deficiențe activitate vor fi achitate la activitatea Antreprenorului, stabilindu-se termenul de
 recepție pentru finalizarea activității. După constatarea îndeplinirii activității și deficiențelor, la
 o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va organiza comisia de recepție. Comisia de recepție va
 realiza realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de activitate, în reglementările în vigoare
 și cu prevederile din contract. În finalul de activitate de activitate Beneficiarul va organiza recepția. Recepția poate fi făcută și reținuți părți de activitate din activitate de activitate.