

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
a Republicii Moldova
Intreprinderea de Stat
Institutul de Proiectari pentru Organizarea Teritoriului

Contract nr. 5-13 /18

Materialele
investigatiilor pedologice in scopul aprecierii notei de bonitate
pe un sector de teren cu numarul cadastral 3158208.017,
situat in mun. Chisinau or. Vadul lui Vodă
(Primăria or. Vadul lui Vodă)

Vicedirector
Pedolog principal



V. Manalachi
Gh. Ceban

Chisinau 2018

Cuprins

	pag.
1. Solicitarea beneficiarului	1
2. Planul lotului	2
3. Introducere	3
4. Învelișul de sol (tab. 1)	5
5. Concluzii	8
6. Rezultatele analizelor fizico-chimice (tab. 2)	9

Anexă în dosarul de arhivă: lista datelor analitice în original,
jurnalul descrierii profilelor și harta pedologică de câmp.

DIRECTOR

-1-

nei)

*examinarea
includerea actelor
efect. la 23.02.18*

[Signature]

C.Nicolaescu

2018

nr. 05-5/87 din 23.02.18

REPUBLICA MOLDOVA
CĂPIUL CHIȘINĂU



ALULUI VADUL LUI VODĂ

Vadul lui Vodă, municipiul Chișinău, Republica Moldova
D-2048;
6-283, e-mail: postaapl@mail.md

Doamnei Nicolăescu Cristina

Director Î.S. "Institutul de Proiectări
pentru Organizarea Teritoriului"

mun. Chișinău, str. Ialoveni 100 B

Prin prezenta Primăria or. Vadul lui Vodă, solicită respectuos efectuarea studiului pedologic asupra terenului cu numărul cadastral 3158208.017, modul de folosință agricol, domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale cu suprafata de 8.026 ha.

Anexe:

Planul lotului nr. 3158208.017 – 1 filă

Extras din Registrul bunurilor imobile– 1 filă

Republica Moldova

Consiliul
municipal
Chișinău



Consiliul or.
Vadul-lui-Vodă



PLANUL LOTULUI nr. 017

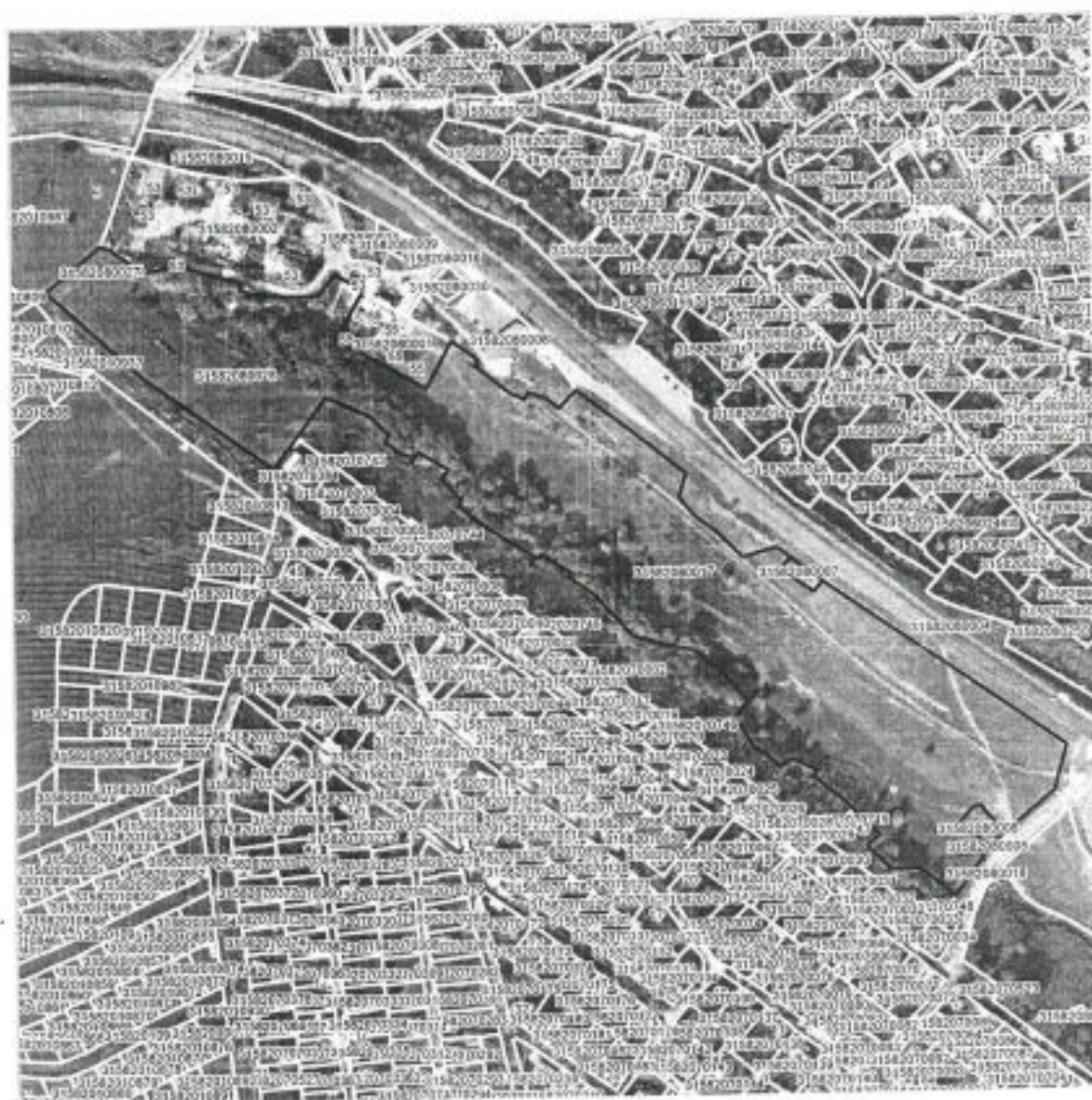
din mun. Chișinău, or. Vadul-lui-Vodă, nr. cadastral 3158208017

Aria lotului 80260 m/2

Scara 1:5000

Aprobat:

Primarul or. Vadul-lui-Vodă



Inginer cadastral

Maria Dicusar

Introducere

La solicitarea Primăriei or. Vadul lui Vodă, de către specialiștii Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, au fost efectuate investigații pedologice pe un sector de teren cu numărul cadastral 3158208.017 situat în mun. Chișinău or. Vadul lui Vodă

Sectorul cercetat este situat în partea centrală a satului, care este străbătută de la nord-vest spre sud-est de o lunca. La moment este folosit ca imaș.

Scopul cercetărilor este determinarea învelișului de sol, notelor de bonitate și grosimii straturilor: fertil (H_1) cu conținutul de humus $>2,0\%$ și potențial fertil (H_2) cu conținutul de humus $2,0-1,0\%$.

Investigațiile pedologice au fost efectuate la scara 1:2000 în conformitate cu „Instrucțiunile privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” aprobate în anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor au fost săpate 12 profile și gropi de control, din 4 au fost luate mostre pentru analize de laborator.

Analizele fizico-chimice au fost efectuate în laboratorul Î.S. „IPOT”, confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat.

Notele de bonitate a solului au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, aprobat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 anexa nr. 3 modificat prin Hotărîrea Guvernului RM nr. 1261 din 16.11.2004.

Învelișul de sol

În rezultatul efectuării investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou s-a stabilit că învelișul de sol pe sectorul cercetat este prezentat de 7 unități taxonomice de sol (tab. 1), caracteristica succintă a cărora este adusă mai jos după text:

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ >2%	H ₂ 1-2%
1	10.8.0.5	Cernoziom carbonatic erodat slab, lutos	1,5606	51	40	40
2	10.11.0.5	Cernoziom carbonatic erodat moderat, lutos	1,3086	38	-	40
3	10.12.0.4	Cernoziom carbonatic erodat puternic, luto-argilos	1,3923	28	-	10
4	51.0.0.5.0.1.1	Sol cernoziomoid tipic, lutos salinizat slab, gleizat slab	2,1137	43	-	-
5	58.0.0.4	Mocirlă gleică luto-argiloasă	0,5977	20	-	-
6	84.0.0.0	Sol antropic molic	0,7291	24	-	-
7	97.0.0.0	Formațiuni geologice și ravene	0,3240	5		
Suprafața totală și nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat			8,0260	36*		

* - Nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat constituie 36 (treizeci și șase) puncte

1. Cernoziomurile carbonatice (1-3)

Aceste soluri s-au format pe terase și versanți cu înclinație medie și mare spre sud-vest, din perimetrul sectorului cercetat.

Criteriul diagnostic a acestor soluri este apariția efervescentei (de la HCl – 10%) de la suprafață.

Carbonații se întâlnesc sub formă de mușcăi și miceliu în straturile superioare și bieloglască în cele inferioare.

Cernoziomurile carbonatice erodate slab (1) s-au format în partea centrală și de vest a sectorului, pe un versant cu înclinație medie și au pierdut în rezultatul eroziunii până la jumătate din orizontul cel mai fertil „A”. Grosimea stratului humifer rămas al solurilor erodate slab constituie aproape 70 cm.

Cernoziomurile carbonatice erodate slab se caracterizează cu profil de tipul: Ahk-Bk-BCK-Ck.

Orizontul Ah (30cm) – humuso-acumulativ, carbonatic, culoare cenușie, structură glomerulară - prăfoasă, slab compact, conține rădăcini și rămășițe organice, trecere lentă în următorul orizont.

Orizontul Bk (40cm) – de tranziție, continuarea profilului humifer, brun închis, structură glomerulară-granulară, poros fin, conține coprolite și carbonați în formă de miceliu și bieloglască în partea inferioară, trecere clară în or. „BC”.

Orizontul BCK (20-24cm) – materialul parental foarte slab humifer, brun-gălbui, compact, bieloglască, astructurat.

Ck – roca parentală, galbenă, astructurată.

Grosimea stratului humifer (A+B) al cernoziomurilor carbonatice erodate slab constituie 70 cm.

Se caracterizează cu următoarele date analitice (tab.2, prof. 5).

Conținutul de humus în stratul 0-20 cm constituie 1,77%, cu adâncimea conținutul lui se micșorează treptat pînă la 0,89% în stratul 70-80 cm.

Carbonații sunt depistați de la suprafață în cantitate de 3,4 %.

Reacția soluției solului este alcalină ($pH_{\text{extractul apos}}$ 7,7-7,9).

Compoziția granulometrică a solului după conținutul de argilă fizică (43,68 %) este lutoasă.

Cernoziomurile carbonatice erodate moderat (2) s-au format în partea de est a sectorului pe un versant cu înclinație mare și au pierdut în rezultatul eroziunii aproape tot orizontul „A”. Grosimea stratului humifer rămas constituie aproape 45-55 cm.

Se caracterizează cu următoarele date analitice (tab.2, prof. 9).

Conținutul de humus în stratul 0-20 cm constituie 1,57%, cu adâncimea conținutul lui se micșorează treptat pînă la 0,89% în stratul 50-60 cm.

Carbonații sunt depistați de la suprafață în cantitate de 2,7 %.

Reacția soluției solului este alcalină ($pH_{\text{extractul apos}}$ 7,8-7,9).

Compoziția granulometrică a solului după conținutul de argilă fizică (42,75 %) este lutoasă.

Cernoziomurile carbonatice erodate puternic (3) s-au format în părțile sectorului cu înclinație mare și au pierdut în rezultatul eroziunii tot orizontul „A” și cea mai mare parte sau complet a orizontului „B”.

Grosimea stratului humificat rămas alocuri nu depășește 25 cm.

Se caracterizează cu următoarele date analitice (tab.2, prof. 7).

Conținutul de humus în stratul 0-20 cm constituie 0,83%, cu adâncimea conținutul lui se micșorează treptat pînă la 0,31% în stratul 50-60 cm.

Carbonații sunt depistați de la suprafață în cantitate de 10,9%.

Reacția soluției solului este alcalină ($\text{pH}_{\text{extractul apos}}$ 7,6-8,2).

Compoziția granulometrică a solului după conținutul de argilă fizică 52,35%. este luto-argiloasă.

Solurile cernoziomoide (4)

Sau format într-o vîlcea sub influența apei freatice în condiții de acumulare permanentă a pedolitului. Se caracterizează cu profil humifer puternic profund, format din straturi de proveniență deluvială.

Grosimea profilului humifer constituie 110-130cm. Conținutul de humus pe profil cu adâncimea descrește regulat.

Apa freatică are un rol deosebit privitor la formarea, evoluția, alcătuirea și proprietățile acestor soluri. Datorită excesului de apă au un profil humifer evoluat, în partea inferioară a profilului de regulă se separă straturii gleizate.

Profilul acestor soluri se caracterizează cu următoarele straturi:

Stratul I (40 cm) – cenușiu închis, slab compact, bulgăros, jilav, rădăcini, trecerea în următorul orizont este lentă.

Stratul II (38 cm) – cenușiu-închis, compact, glomerular-bulgăros, gleizat slab, în parte inferioară conține concrețiuni de Fe_2O_3 .

Stratul III (30 cm) – cenușiu-brun cu nuanțe verzui, compact, structură bulgăroasă, slab gleizat, conține concrețiuni de Fe_2O_3 .

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tab. 2 pr.1).

Conținutul de humus în stratul 0-130cm. variază în limitele 2,24-3,05%

Suma cationilor de schimb constituie 28,8 mg.ech./100 g sol. La aceste soluri este sporit conținutul cationilor de Mg^{2+} , care constituie aproape 50% din conținutul total de cationi.

Reacția soluției solului pe profil este alcalină (pH 7,5-7,7)

Compoziția granulometrică a solului după conținutul de argilă fizică (34,73 %) este lutoasă. La procesul de gleizare indică și conținutul ridicat a oxizilor de fier (822,0 mg.ech./100 g sol).

Conținutul reziduiului uscat (0,204 %) indică că solul este salinizat slab.

Mocirlele gleice(5)

S-au format într-o vîlcea umedă. Nivelul apei freatice se află la adîncimea 60-80cm, ajungînd pînă la suprafață. Solurile sunt înmlăștinite procesele pedogenetice au caracter anaerob. Profilul acestor soluri s-a format în rezultatul îmbinării proceselor de acumulare a humusului și de gleizare în condițiile de conexiune permanentă cu apele freatice.

Au profil de tipul AG-G.

AG (26 cm) – negru, slab compact, gleizat, vîscos, lipicios, conține pietre ruginii de Fe_2O_3 structură slab dezvoltată.

G – orizont gleic, slab compact, vîscos, lipicios, conține multe rădăcini și rămășițe organice, nămol, astructurat.

Solurile antropice molice (6)

Au fost puternic transformate prin procese antropogenice în rezultatul lucrărilor de construcție a obiectivelor adiacente (benzinăriei, curții și a gardurilor).

Solul original nu mai poate fi recunoscut, lipsesc orizonturile diagnostice sau cel mult se întîlnesc fragmente din acestea.

Se caracterizează printr-o variație în limite largi a însușirilor care depind de proprietățile materialelor din care sînt constituite.

Profilul acestor soluri este foarte stratificat (straturi humifiere se alterează cu cele nehumifiere, roci, materiale de construcție ș.a.).

Formațiunile geologice (7)

Aceste formațiuni prezintă rîpi adînci cu maluri abrupte prezentate de un amestec de roci lutoase, dezgoliri de roci lipsite practic de humus.

Nu se întîlnesc nici fragmente din orizonturile de soluri care au existat cîndva.

Conform regulamentului menționat în „Introducere” (Nota nr.2) se evaluează cu 5(cinci) puncte.

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de cîmp, lucrărilor de laborator și birou au fost evidențiate cernoziomuri carbonatice erodate slab, moderat și puternic soluri cernoziomoide tipice, mocirle gleice și formațiuni geologice .
2. Numărul fiecărui areal de sol este evidențiat pe harta pedologică.
3. Nota de bonitate medie ponderată a solurilor evidențiate pe sectoarele investigate constituie 36 (treizeci și șase) puncte.
4. Conform art.83 a codului funciar, terenurile cercetate reeșind din nota de bonitatea reală mai mică de 60 puncte nu fac parte din terenurile de categorie superioară .

Pedologi



V.Urecheanu
S.Guțu

[illegible]

Nr prof	Denumirea solului	Adâncimea probei (cm)	Apa higroscopică (%)	Humus (%)	Cationii de schimb mg, ech 100 g. sol				Capacitatea de absorbție	Carbonați (%)	Fe ₂ O ₃	pH		Aciditatea hidrolitică, mg, ech	Particule (mm, %)		
					Ca	Mg	Na	Total				In apa	Salin		> 0,01	> 0,01	< 0,001
1	Sol cernozom hidric tipic lutos salin fat slab fat slab	0-20 30-40 50-60 70-80 90-100 120-130	3,46 3,68 3,79 4,00 4,55 4,88	2,42 1,24 3,30 2,51 1,86 3,05	15,0	13,8		28,8				7,5 7,6 7,7		0,180 0,204	65,27 63,45	34,73 36,55	
5	Cernozom carbonatic exodat slab lutos	0-20 30-40 50-60 70-80 90-100	4,00 3,90 4,11 4,22 4,33	1,27 1,58 1,23 0,89 0,72	24,9	6,5		31,4		3,4 6,9		7,7 7,8 7,9			52,38 56,32	47,62 43,68	
7	Cernozom carbonatic exodat pu- ternic	0-20 30-40 50-60	4,33 4,55 5,10	0,83 0,62 0,37						10,9 11,6		8,0 8,1			50,91 47,65	49,09 52,35	
9	Cernozom carbonatic exodat moderat lutos	0-20 30-40 50-60	4,00 3,79 3,68	1,57 1,17 0,89						1,7 6,7		7,8 7,9			57,25 54,79	42,75 45,21	
					Executori: Urochom L. Huf												
					Petrovici A.												

Lucru a fost primit

20.5



Simne conventionale

- 1 - nr solului pe plan
- 1 - gradul de eroziune
- 0 - comp. granulometric
- ▲1 - probe cu date analitice
- 7 - hotarele unitatii taxonomice de sol
- 7 - hotarele sectorului cercetat

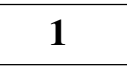
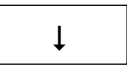
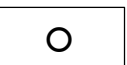
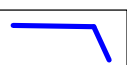
Lista solurilor

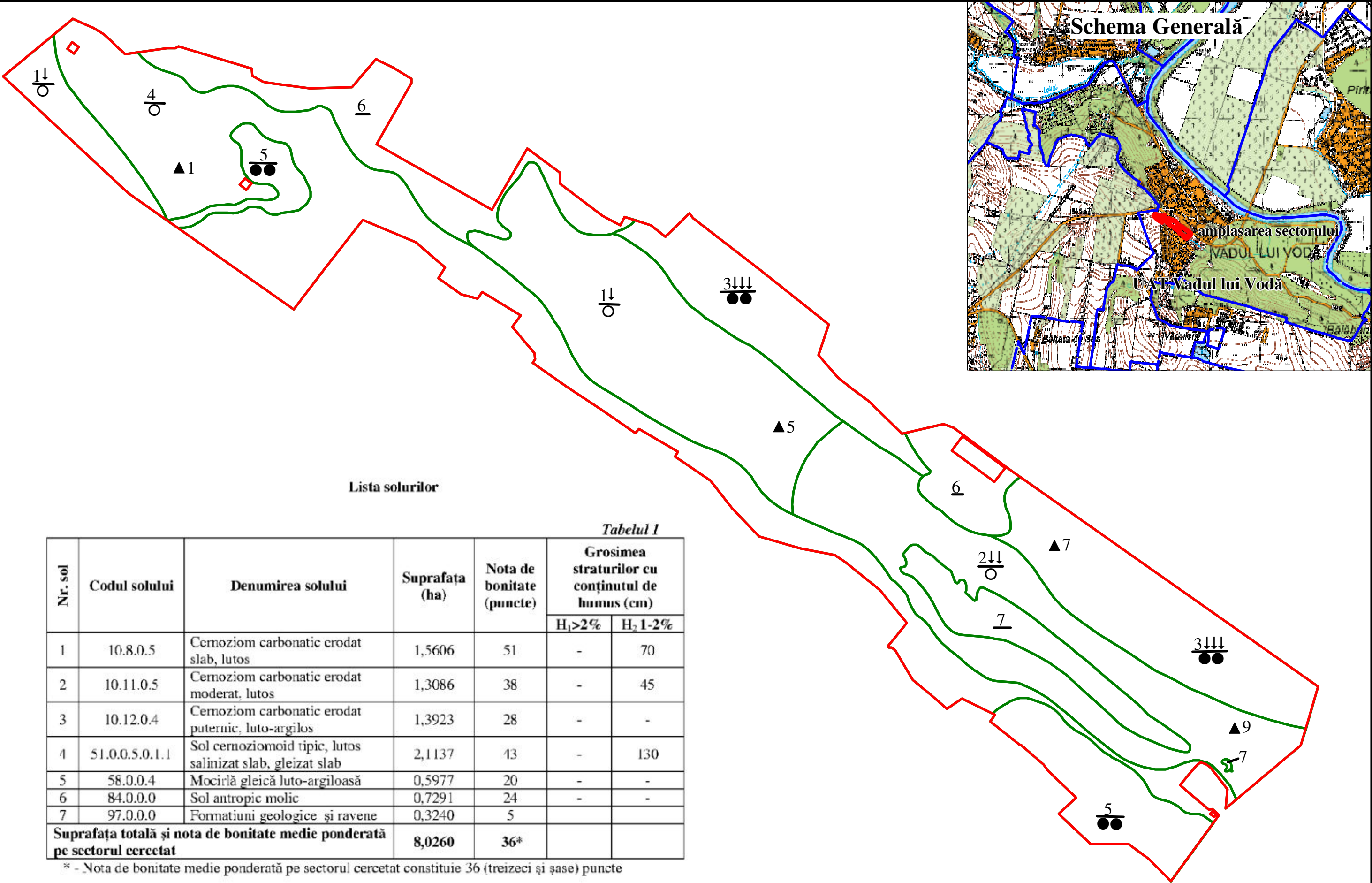
- 11 - 10.80.5 - Cernoziom cenusiu cu dest. slab cultos
- 2H - 10.11.0.5 - Cernoziom cenusiu cu dest. moderat cultos
- 3H - 10.12.0.4 - Cernoziom cenusiu cu dest. puternic cultos
- 4 - 51.00.5 - Sol cenusiu cu dest. slab cultos, salinizat slab, glicol slab
- 5 - 68.00.4 - Moli, la glicol, la o dest. moderat
- 6 - 24.00.0 - Sol autogeniu moderat
- 7 - 57.00.0 - Aluvii de teren moderat tip



scara 1:10000

Semne convenționale

-  Profil cu date analitice
-  Numărul solului pe plan
-  Gradul de erodare a solului
-  Compoziția granulometrică a solului
-  Conturul unității taxonomice de sol
-  Hotarul sectorului cercetat
-  Hotarul UAT



Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ >2%	H ₂ 1-2%
1	10.8.0.5	Cernoziom carbonatic erodat slab, lutos	1,5606	51	-	70
2	10.11.0.5	Cernoziom carbonatic erodat moderat, lutos	1,3086	38	-	45
3	10.12.0.4	Cernoziom carbonatic erodat puternic, luto-argilos	1,3923	28	-	-
4	51.0.0.5.0.1.1	Sol cernoziomoid tipic, lutos salinizat slab, gleizat slab	2,1137	43	-	130
5	58.0.0.4	Mocirlă gleică luto-argiloasă	0,5977	20	-	-
6	84.0.0.0	Sol antropic molic	0,7291	24	-	-
7	97.0.0.0	Formațiuni geologice și ravene	0,3240	5		
Suprafața totală și nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat			8,0260	36*		

* - Nota de bonitate medie ponderată pe sectorul cercetat constituie 36 (treizeci și șase) puncte

Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova		Investigații pedologice			
Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		Beneficiar	Primăria or. Vadul lui Vodă		
		Amplasamentul obiectului	or. Vadul lui Vodă mun. Chișinău (număr cadastral 3158208017)		
Vicedirector	V. Manalachi	Planul pedologic		Foia 1	Anul 2018
Pedolog principal	Gh. Ceban			Foi 1	
Executori - cercet.	V. Urecheanu			Scara 1:2000	
Executor - as. graf.	S. Guțu	Î.S. "I P O T"			