



Contract Nr. 3/P, din 03 ianuarie 2023
de executie lucrari de constructie

"FRAI Construct" srl, în persoana Administratorului **Frai Alexandru**, care activează în baza Statutului, în calitate de "ANTREPRENOR", pe de o parte, și "Porco Bello" srl, reprezentată de către administratorul **Volcinschi Andrei**, în calitate de "BENEFICIAR", pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract, cu următoarele clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

"ANTREPRENORUL" se obliga sa execute lucrari de constructie, conform devizului de cheltuieli si anexa contractuala, la proiectul Beneficiarului, iar "BENEFICIARUL" se obligă să achite retribuiția stabilită în prezentul Contract.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. "BENEFICIARUL" este în drept:

- 2.1.1. Să verifice calitatea lucrarilor executate la orice fază de executare a acestora;
- 2.1.2. Să dea, prin reprezentanții săi, dispoziții obligatorii ANTREPRENORULUI pe care le consideră necesare pentru prestarea corespunzătoare a lucrarilor de constructie;
- 2.1.3. Să refuze semnarea Procesului-Verbal de predarea-primire a lucrarilor de constructie sau să-l semneze cu rezerve în cazul în care lucrarilor de constructie au fost executate necorespunzător.

2.2. "BENEFICIARUL" este obligat:

- 2.2.1. Să înștiințeze pe mecanizatori de amplasarea tuturor telecomunicațiilor subterane;
- 2.2.2. În cazul serviciilor de transport să asigure securitatea la trafic la locul încărcării (de exemplu: amplasarea indicatoarelor rutiere, delegarea persoanei responsabile pentru dirijarea traficului);
- 2.2.3. Să asigure paza unităților tehnice la locul executării lucrarilor de constructie pe tot parcursul derulării acestora.

2.3. "ANTREPRENORUL" este în drept :

- 2.3.1. Să solicite plata lucrărilor executate în corespundere cu prevederile Contractului și a Anexelor contractului;
- 2.3.2. Să solicite "BENEFICIARULUI" informații și documente (planse de proiect, schite de proiect, alta documentație tehnică) executării lucrarilor de constructie, pe care le deține „BENEFICIARUL”;
- 2.3.3. Înainte de încheierea Contractului, să furnizeze "BENEFICIARULUI", în măsura în care circumstanțele o permit, toate informațiile referitoare la natura lucrării sau prestației la bunurile și termenul necesare lucrării sau prestației.

2.4. "ANTREPRENORUL" este obligat :

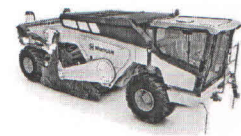
- 2.4.1. Să prezinte unitățile tehnice complet funcționale tehnic în timpul stabilit de către ambele părți.
- 2.4.2. Să îndeplinească lucrarile de constructie în termenul indicat în anexa contractuala semnată de ambele părți contractante, ce se va anexa la prezentul contract. Dacă termenul de executare nu a fost stabilit, "ANTREPRENORUL" se obligă să execute lucrarile de constructie într-un termen rezonabil;
- 2.4.3. ANTREPRENORUL va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă cu echipament de protecție, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de executare utilizate, precum și poartă răspundere deplină și unilaterală pentru respectarea regulilor de sănătate și securitate în muncă în ceea ce privește personalul (salariații) implicat în executarea contractului;

III. PREȚUL ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. **Prețul** executării lucrarilor de constructie se stabilește de comun acord de către părțile contractante în dependență de genul, volumul și complexitatea acestora, care vor fi indicate în **Devizul de cheltuieli și Anexele**, care fac parte integrantă a prezentului Contract;

3.2. **Volumul** lucrarilor de constructie executate se vor evalua săptămânal sau lunar în dependență de natura și complexitatea acestora.

3.3. Lucrarile de constructie vor fi documentate printr-un Proces-Verbal de predare-primire a lucrarilor de constructie și semnate de către persoanele responsabile ale ambelor părți în termen de maxim 3 zile de la data finisării lucrărilor sau în ultima zi a lunii în care au fost efectuate acestea;



3.4. Plata pentru lucrarile de constructie se efectuează de „BENEFICIAR” conform „Procesului-Verbal de predare-primire a lucrarilor de constructie”, în decurs de 3 (trei) zile bancare de la semnarea acestuia, sau a facturii fiscale sau a ambelor.

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 4.1. În caz de neachitare a costurilor a lucrarile de constructie executate în termenul stabilit de prezentul Contract si Anexelor acestuia, „BENEFICIARUL” va achita o penalitate de 0,1 % din costul serviciilor prestate pentru fiecare zi calendaristică întârziată;
- 4.2. Neexecutarea și nepredarea in termen a lucrarile de constructie de către „ANTREPRENOR”, atrage după sine dreptul „BENEFICIARUL” de a cere „ANTREPRENORULUI” plata unor penalități, care se stabilesc de comun acord, reprezentând 0,1 % din costul lucrarilor de constructie neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, care a depasit termenul stabilit pentru executarea acestora.
- 4.3. „ANTREPRENORUL” nu poartă răspundere pentru stoparea lucrului, dacă acesta a survenit în rezultatul deteriorării mecanismelor, din cauze ce nu depind de „ANTREPRENOR”;
- 4.4 În caz de deteriorare a mecanismelor sau a telecomunicațiilor subterane aflate în solul destinat excavării, din vina „BENEFICIARULUI”, ultimul recuperează prejudiciul material cauzat;
- 4.5.1 În caz că una din telecomunicațiile subterane, fie electrică, telefonică, conductă de gaz sau apă este deteriorată din vina „ANTREPRENORUL” acesta este obligat sa anunțe organele competente ce țin de înlăturarea incidentului produs, pentru a evita alte consecințe;
- 4.5.2 În caz că una din telecomunicațiile subterane, fie electrică, telefonică, conductă de gaz sau apă este deteriorată din vina „BENEFICIARULUI”, acesta este obligat sa anunțe organele competente ce țin de înlăturarea incidentului produs, pentru a evita alte consecințe;
- 4.6. În cazul în care anumite telecomunicații vor fi deteriorate din cauza „ANTREPRENORULUI” (de exemplu: eroarea de manevrare a mecanismelor), „ANTREPRENORUL” va suporta toate cheltuielile pentru reparația acestora;
- 4.7. În caz că vor aparea abateri de la planul general de săpături, plan general al constructiei, plane cu constructii din beton armat, din vina sau la solicitarea „Beneficiarului” „ANTREPRENORUL” nu va fi responsabil de înlăturarea abaterilor respective.

V. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul Contract poate fi reziliat în mod unilateral de „ANTREPRENOR” în cazul în care „BENEFICIARUL” devine insolubil, își încetează activitatea și nu achită plata pentru lucrarile de constructie.
- 5.2. „BENEFICIARUL”, poate rezilia contractul oricând pînă la realizarea completă a lucrării sau a prestației, fiind obligat să plătească „ANTREPRENORULUI” retribuția pentru lucrările sau prestațiile efectuate și să repare prejudiciul cauzat prin reziliere.

VI. CIRCUMSTANȚE CARE JUSTIFICĂ NEEXECUTAREA OBLIGAȚIUNILOR CONTRACTUALE

- 6.1. În afară de alte cazuri prevăzute de lege, neexecutarea obligației este justificată în măsura în care partea care invocă neexecutarea, demonstrează una din următoarele circumstanțe:
- ea se datorează unui impediment prevăzut la pct. 6.2. al prezentului contract;
 - cealaltă parte contractuală a cauzat neexecutarea obligației pentru prima parte, inclusiv prin întârziere sau prin faptul că prima a suspendat executarea obligației în temeiul art.914 Cod Civil al Republicii Moldova.
- 6.2. Neexecutarea obligației de către o parte este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului acesteia și dacă părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. Prin impediment înțelegem toate circumstanțele care survin după încheierea prezentului Contract și care constau în evenimente imprevizibile, inevitabile, independente de voința părților în conformitate cu legislația Republicii Moldova (ex: calamități naturale, greve, război), care în mod absolut împiedică partea să-și execute total sau parțial obligațiile contractuale;
- 6.3. În cazul în care impedimentul justificator este doar temporar, justificarea produce efecte pe durata existenței impedimentului. Totuși, dacă întârzierea capătă trăsăturile neexecutării esențiale, cealaltă parte poate să recurgă la mijloacele juridice de apărare întemeiate pe o asemenea neexecutare.
- 6.4. În cazul în care impedimentul justificator este permanent, obligația se stinge. În cazul obligațiilor contractuale, efectele restitutive ale acestei stingeri sânt reglementate prin dispozițiile art.926-932 Cod Civil al Republicii Moldova, care se aplică în mod corespunzător;
- 6.5. Partea care invocă neexecutarea are obligația de a asigura ca cealaltă parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, în termen de 3(trei) zile, după ce partea, care invoca a



cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea informată despre neexecutare are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări;

6.7. Impedimentul justificator nu exonerează partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

VII. LITIGII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Eventualele litigii, care vor rezulta în legătură cu prezentul Contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere prin intermediul instanțelor judecătorești din Republica Moldova.

7.2. Prin încheierea prezentului contract, orice înțelegere, scrisă sau verbală, anterioară acestei date, își încetează de drept valabilitatea, fără vre-o somație sau altă formalitate prevăzută de lege.

7.3. Orice modificare a clauzelor acestui contract este posibilă prin acordul scris al părților.

7.4. Părțile contractante se obliga sa informeze în scris una pe cealaltă despre următoarele schimbări: a adresei juridice, a conturilor de decontări, despre reorganizarea sau lichidarea întreprinderilor sale precum și despre alte schimbări survenite în activitatea părților.

7.5 În cazul în care comunicarea/notificarea va fi făcută prin poștă, ea va lua forma unei scrisori recomandate.

7.6. Cu acordul părților contractante, orice notificare adresată de către una din părți celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi expediată prin posta sau poștă electronică, la adresa prevăzută în prezentul Contract. Acesta prevedere este stipulată în Codul Civil al RM, art. 22, al.4.

7.7. Varianta scanată a prezentului Contract și a Procesului-Verbal de predare-primire a serviciilor mecanizate, semnată și ștampilată de părți, echivalează cu originalul Contractului și a Procesului-Verbal întocmit în formă scrisă.

7.8. Condițiile prezentului contract au fost negociate de părți personal și în prealabil, Contractul este citit, conținutul este înțeles, nu conține clauze abuzive pentru Parti, consimțământul părților la semnarea contractului nu este viciat, fiind semnat în lipsa unui concurs de împrejurări grele și în lipsa constrîngerilor fizice și psihice.

7.9. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către Părți și este valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor între părți stipulate în prezentul Contract.

7.10. Contractul este încheiat astăzi **03 ianuarie 2023** în 2 exemplare originale, ambele în limba de stat, câte unul pentru fiecare Parte, cu aceeași valoare juridică.

VIII. RECHIZITELE PĂRȚILOR

PRESTATOR:

"FRAI Construct" srl
mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 19/3 ap. 44
IBAN: MD02PR002251390056490301
BC "ProCreditbank" SA, mun. Chișinău

c/b PROCBMD22
TVA 0404285
c/f 1010600027155



Frai Alexandru
L.Ș.

BENEFICIAR:

"Porco Bello" SRL
mun. Chisinau, str. Mihai Viteazul 17
IBAN MD26EN00000222414341895
B.C. "Energbank" S.A., fil. Centru

c/b ENEGMD22895
TVA 0505937
c/f 1008600059515

Volcinschi Andrei
L.Ș.





"FRAI Construct" srl

c/f 1010600027155; TVA 0404285

Adresa de facto: str. Vadul lui Voda 100, mun. Chișinău

Adresa juridica: str. P. Zadnipru 19/3 # 44, mun. Chișinău

Tel. (+373) 790 11 340 / (+373)790 09583

e-mail: fraiconstruct@yandex.com

ANEXA 2 la
CONTRACTUL DE CONSTRUCȚII
Nr. 3P din 03 ianuarie 2023

Chișinău, 03 iunie 2024

1. Prezenta anexă face parte componentă din contractul de construcții.
2. Obiectul Anexei constituie prestarea lucrărilor de construcții.
3. Tarifele pentru lucrările de construcții sunt:

Nr.	DENUMIREA SERVICIILOR	U.M.	VOLUM	PRET (LEI)	VALOARE (LEI)
1.	Consolidarea digului de protecție a bazinului de sedimentare etapa I Cuprinde: excavarea solului mineral categ. II, transportarea solului mineral, amenajare cu buldozerul a solului în straturi, compactarea acestuia	M ³	10.016	55 lei	550.910 lei
2.	Servicii de amenajare a accesului către bazinul de sedimentare Cuprinde: Debleu (excavatia),Rambleu (umplutura) a suprafeței amenajate cu sol local în vederea ajustării cotelor și pantelor drumurilor de acces	M ²	526	95 lei	49.970 lei
					TOTAL fara TVA: 500.733,33 lei
					Inclusiv TVA: 100.146,67 lei
					TOTAL incl. TVA: 600.880 lei

4. Prețurile lucrărilor de construcție includ motorina, diriginte de santier și toate mecanismele necesare executării lucrărilor menționate în prezenta Anexa.
5. Locul prestării lucrărilor de construcție: r-nul Criuleni, s. Cimiseni.
6. Tarifele lucrărilor de construcție sunt valabile până pe 31 august 2024.
7. Tarifele pentru lucrărilor de construcție: **Includ TVA.**

PRESTATOR:

"FRAI Construct" srl

mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 19/3 ap. 44

IBAN: MD02PR002251390056490301

BC "ProCreditbank" SA, mun. Chișinău

c/b PRCBMD22

LVA 0404285

c/f 1010600027155



BENEFICIAR:

"Porco Bello" SRL

mun. Chisinau, str. Mihai Viteazul 17

IBAN MD26EN000000222414341895

B.C. "Energbank" S.A., fil. Centru

c/b ENEGMD22895

TVA 0505937

c/f 1008600059515

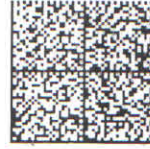
Volcinski Andrei

L.Ș.



FACTURĂ FISCALĂ
 НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
 Серия, № EAP000618501



Data eliberării / data livrării 28.06.2024 / 28.06.2024 Дата выписки / дата поставки		număr: номер		data: дата							
9. Transportator Перевозчик		FRAI CONSTRUCT S.R.L., SEC.CIOCANA P. Zadrnpu nr.19 bl.3 of.44		c.f./ nr.TVA 1010600027155 / ф.к./ код НДС 0404285							
1. Furnizor: Поставщик		FRAI CONSTRUCT S.R.L., SEC.CIOCANA P. Zadrnpu nr.19 bl.3 of.44 Cont MD02PR002251390056490301, B.C.'ProCredit Bank'S.A., PRCBMD22		c.f./ nr.TVA 1010600027155 / ф.к./ код НДС 0404285							
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		PORCO BELLO S.R.L., SEC.BUIUCANI Mihai Viteazul nr.17		c.f./ nr.TVA 1008600059515 / ф.к./ код НДС 0505937							
3. Delegație seria _____ număr _____ data _____ delegatul _____ Доверенность серия _____ номер _____ дата _____ делегированный _____			4. Documente anexate Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare mun. Chisinau Пункт погрузки			6. Punct descărcare r-nul Criuleni, s. Cimiseni Пункт разгрузки		7. Redirișări Переадресовки						
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.	10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA,% Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Ală informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Număr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
Serviciu mecanizat conform Proces Verbal nr.1 din 28.06.2024	serv	1	500733.33	500733.33	20	100146.67	600880.00				
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)				500733.33	X	100146.67	600880.00	X	X	X	0,00

13. Permis eliberarea / разрешен
 director ALEXANDRU FRAI
 Aplicată semnătura electronică de către Furnizor / Применена электронная подпись Поставщика 28.06.2024

14. Predat mărfurile/activale (serviciile):
 Сдал товары/активы (услуги) director ALEXANDRU FRAI
 Aplicată semnătura electronică de către Furnizor / Применена электронная подпись Поставщика 28.06.2024

15. Primit mărfurile/activale (intermediarul (transportatorul):
 Принят товары/активы посредник (перевозчик)

16. Predat mărfurile/activale intermediarul (transportatorul):
 Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

17. Primit mărfurile/activale (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
 Принят товары/активы (услуги) покупатель/получатель



Beneficiar: "Porco Bello" SRL

Amplasarea obiectivului: s. Cimiseni, r-nul Criuleni

28 iunie 2024

PROCES VERBAL nr.1
DE PRIMIRE-PREDARE A SERVICIILOR MECANIZATE

Nr.	DENUMIREA SERVICIILOR	U.M.	VOLUM	PRET (LEI)	VALOARE (LEI)
1.	Consolidarea digului de protectie a bazinul de sedimentare etapa I Cuprinde: excavarea solului mineral categ. II, transportarea solului mineral, amenajare cu buldozerul solului in straturi, compactarea acestuia	M ³	10.016	55 lei	550.910 lei
2.	Servicii de amenajare a accesului catre bazinul de sedimentare Cuprinde: Debleu (excavatia),Rambleu (umplutura) a suprafetei amenajate cu sol local in vederea ajustarii cotelor si pantelor drumurilor de acces	M ²	526	95 lei	49.970 lei
					TOTAL fara TVA: 500.733,33 lei Inclusiv TVA: 100.146,67 lei TOTAL incl. TVA: 600.880 lei

Volumul lucrarilor este verificat si confirmat de catre parti.

Partile nu au reclamatii reciproce referitor la calitatea lucrarilor si termenul de executare.

PRESTATOR:

"FRAI Construct" srl

mun. Chişinău, str. P. Zadnipru 19/3 ap. 44

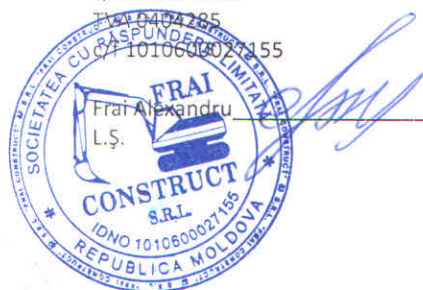
IBAN: MD02PR002251390056490301

BC "ProCreditbank" SA, mun. Chişinău

c/b PRCBMD22

TVA 0404285

c/f 1010600027155

**BENEFICIAR:**

"Porco Bello" SRL

mun. Chisinau, str. Mihai Viteazul 17

IBAN MD26EN000000222414341895

B.C. "Energbank" S.A., fil. Centru

c/b ENEGMD22895

TVA 0505937

c/f 1008600059515

Volcinski Andrei

L.Ş.



PROCES-VERBAL
De recepție la terminarea lucrărilor
Nr. 2 din 28 iunie 2024

La executarea lucrari de consolidarea digului de protectie a bazinului de sedimentare si amenajarea accesului catre bazin.

Lucrările au fost executate în baza contractului Nr.3/P din 03.01.2023, Proces Verbal Nr.1 încheiat între "**Porco Bello**" SRL în calitate de Beneficiar și "**FRAI CONSTRUCT**" SRL în calitate de Prestator.

1. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor fiind formată din:

Reprezentantii Beneficiarului

Volcinski Andrei- Administrator "**Porco Bello**" SRL.

Onofrei A - Director Tehnic "**Porco Bello**" SRL.

Reprezentantii Prestatorului

Frai Alexandru – Administrator "**FRAI Construct**" srl

Procociuc Mihai – Director Tehnic "**FRAI Construct**" srl

2. Comisia de recepție la finalizarea lucrărilor, în urma examinării vizuale pe teren a lucrărilor executate, documentației de execuție prezentate și a certificatelor privind calitatea materialelor utilizate la efectuarea lucrărilor sus menționate, a constatat că lucrările sunt îndeplinite complet, conform cerințelor caietului de sarcini și a normativelor în vigoare.

3. Comisia a constatat

1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 2;

2) lucrările au fost complet terminate la data de **28 iunie 2024**;

3) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului;

4. Lucrările hidrotehnice supuse recepției sunt următoarele:

a) Consolidarea digului de protecție a bazinului de sedimentare

b) Amenajarea accesului către bazinul de sedimentare

4) Costul lucrărilor conform Anexei nr.2 constituie – **600.880 lei inclusiv TVA.**

5) Costul lucrărilor executate de către prestator și recepționate de către beneficiar constituie – **600.880 lei inclusiv TVA.**

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute propune:

De recepționat obiectul la recepția finală.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Examinarea documentației și verificarea lucrărilor executate

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Se accepta recepția a obiectului cu obiectiile din Anexa nr.3

8. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 3 anexe a fost încheiat astăzi **28.06.2024** în 2 exemplare.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Administrator "Porco Bello" SRL Volcinski Andrei



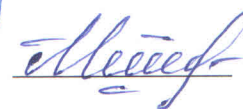
Director Tehnic "Porco Bello" SRL. SRL Onofrei A



Administrator "FRAI Construct" srl, Frai Alexandru



Director Tehnic "FRAI Construct" srl, Procopciuc Mihail



LISTA
lucrărilor receptionate în cadrul contractului de construcții nr. 3/P din 03 ianuarie 2023.

	Denumirea obiectului	Valoarea lucrărilor (Lei) inclusiv TVA
1	lucrari de consolidarea digului de protecție a bazinului de sedimente și amenajarea accesului către bazin.	600.880
	Total	600.880

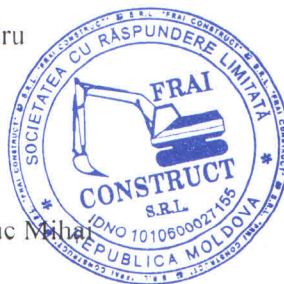
Comisia de recepție la terminarea lucrărilor:

Administrator "Porco Bello" SRL Volcinski Andrei



Director Tehnic "Porco Bello" SRL. SRL Onofrei A

Administrator "FRAI Construct" srl, Frai Alexandru

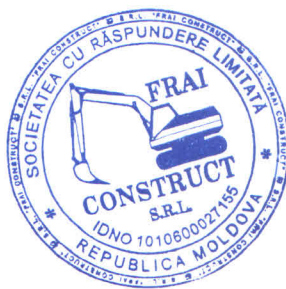


Director Tehnic "FRAI Construct" srl, Procopciuc Mihai

**Lista lucrarilor cuprinse in Documentatia Tehnica la care nu s-au respectat prevederile
proiectului:**

Nu Sunt

Prestator “Frai Construct” SRL
Frai Alexandru



Beneficiar “Porco Bello” SRL
Volcinski Andrei

