

07-c 4

**CONTRACT**  
**de antrepriză nr. 04**

16 februarie 2015

mun. Chișinău

Unitatea de Implementare și Administrare a Proiectului Creșterii Producției Alimentare, str.Calea Basarabiei,18 mun.Chișinău, MD-2023, cod fiscal 1009601000337, cont curent 22515010147229 la BC "Moldova Agroindbank" SA, cod bancar AGRNMD2X, denumită în continuare "**Beneficiar**", în persoana directorului executiv **Valeriu Bulgari**, care acționează în baza Regulamentului Unității, pe de o parte și **FCP „LINCONS” S.R.L.** str.Industială, nr.50 mun.Chișinău, MD-2023 tel. (+37322) 421591, tel./fax. (+37322) 41-0139 email: lincons\_srl@mail.ru, c.f. 1002600018615, c/d 2224710SV80748637100, cod TVA 0404091 la BC „MOBIASBANCA-Groupe Societe Generale” S.A., Codul Băncii (BIC): MOBBMD22, reprezentată prin directorul **Alexandru Zingan**, numit în continuare „**Antreprenor general**”, pe de altă parte, au încheiat prezentul **CONTRACT** după cum urmează:

**I. Obiectul contractului**

1.1 Obiectul prezentului Contract îl constituie raporturile contractuale dintre "Beneficiar" și „Antreprenorul general” în cadrul cărora "**Antreprenorul general**" se obligă să execute lucrările de construcție-montaj a obiectului: „Centrul de procesare a biomasei agricole pentru producerea peletilor din comuna Pașcani, r-nul Criuleni”, conform Proiectului tehnic de executare nr.377/14-PG-O, elaborat de către I.P.S.”EST-Piramida” SRL, (în continuare Proiectant) la comanda Beneficiarului și a devizului de cheltuieli prezentat la concursul organizat de către Beneficiar, iar „**Beneficiarul**” se obligă să recepționeze lucrările efectuate și să plătească prețul convenit conform devizului de cheltuieli.

1.2 Pentru executarea lucrărilor contractate, Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului general toată documentația necesară în două exemplare în termen de cinci zile din ziua semnării prezentului Contract cu perfectarea Actului de predare-primire conform regulilor stabilite.

1.3 În scopul bunei execuții a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, Antreprenorul general, va depune o garanție în mărime de 10% din valoarea contractului, care va fi returnată numai după terminarea tuturor lucrărilor de construcție-montaj și înlăturarea tuturor neajunsurilor, depistate de către Comisia de recepție.

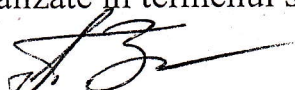
**2. Perioada de executare a lucrărilor**

2.1 Perioada de executare a lucrărilor contractate se stabilește, conform ofertei, timp de trei luni calendaristice din ziua începerii lucrărilor.

2.2 Perioada de executare a lucrărilor poate fi prelungită în condiții specifice numai prin acordul în scris și semnat de către ambele părți.

2.3 Antreprenorul general va prezenta în termen de trei zile, după semnarea prezentului Contract, graficul de executare a lucrărilor, întocmit în ordinea tehnologică de executare a lucrărilor de construcție-montaj în detaliu.

2.4 Lucrările trebuie să fie derulate conform Graficului general de îndeplinire și finalizate în termenul stabilit (Anexa nr.1)





2.5 Pentru desfășurarea lucrărilor contractate, Beneficiarul va transmite Antreprenorului general lotul de teren conform planului anexat, cu indicarea hotarului acestuia, conform Actului de predare-primire semnat de către ambele părți (Anexa nr.2).

2.6 Antreprenorul general în scopul executării mai eficiente a lucrărilor contractate poate încheia contracte de efectuare a unor lucrări de către alte persoane – subantreprenori.

2.7 După terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va înștiința Beneficiarul despre aceasta și va anunța despre îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând convocarea Comisiei respective.

2.8 Recepția finală a lucrărilor îndeplinite va fi efectuată conform regulilor stabilite de legislația RM în vigoare.

### **3. Costul contractului și ordinea de achitare**

3.1. Costul contractual al lucrărilor de construcție-montaj conform ofertei constituie- **13 608 838 MDL 36 bani (treisprezece milioane șase sute opt mii opt sute treizeci și opt de lei și trezeci și șase de bani,** cu impozitarea TVA la cota zero conform HG nr.246 din 08.04.2010 cu ultimele modificări și completări operate prin HG nr.1028 din 29.12.2014.

3.2 Conform înțelegerii reciproce, Beneficiarul, va transmite Antreprenorului general un avans în mărime de 40% din suma contractuală, în termen de zece zile din ziua semnării prezentului Contract.

3.3 Achitarea ulterioară a lucrărilor îndeplinite, se va efectua după fiecare etapă, în baza actelor de predare-primire a volumului lucrărilor executate, în termen de 10 zile după semnarea lor. Achitarea se va face conform devizului de cheltuieli acceptat de către Beneficiar și anexat la prezentul Contract (Anexa nr.3).

3.4 Lucrările adăugătoare, (dacă vor fi necesare), neprevăzute în prezentul Contract și ne-incluse în Proiectul tehnic de executare a lucrărilor, după avizarea lor în scris de către Proiectant și Beneficiar, vor fi negociate suplimentar și efectuate conform unei anexe semnate de către ambele părți ca parte adițională a prezentului contract, aceste lucrări fiind achitate respectiv.

3.5 În cazul, în care vor apărea anumite situații care pot aduce după sine atât creșterea, cât și scăderea prețurilor la anumite lucrări, materiale de construcție și alte elemente constitutive ale ofertei, părțile, prin înțelegere reciprocă și de comun acord exprimat în scris ca parte integrantă a prezentului Contract, pot ajusta costul contractului, motivând acest fapt prin documente confirmative, indici și informații oficial recunoscute.

3.6 Achitarea ultimelor sume datorate Antreprenorului general va fi efectuată de către Beneficiar numai după înlăturarea tuturor neajunsurilor și defectelor depistate și indicate în Procesul verbal de recepție finală.

### **4. Obligațiile "Beneficiarului"**

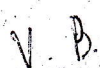
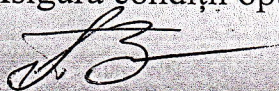
4.1. Transmite documentația de proiect, axele în plan și cota de reper.

4.2. Va obține și va poseda toate autorizațiile și avizele necesare conform documentelor normative, precum și permisiunile respective de executare a lucrărilor în cauză.

4.3. Va crea condițiile necesare pentru conectarea panourilor de distribuție ale Antreprenorului general la rețelele de energie electrică și la apeductul de apă.

4.4. Asigură toate condițiile pentru realizarea contractului, inclusiv condițiile stipulate în Anexele și specificările – părți integrante a prezentului Contract.

4.5. Asigură condiții optime la șantier pentru lucrul transportului și a mecanismelor.





- 4.6. Efectuează conștiincios în termenul stabilit achitarea lucrărilor îndeplinite de către Antreprenorul general, conform condițiilor din contract.
- 4.7. Primește și semnează actele de predare-primire a lucrărilor efectuate, în termen de trei zile după prezentarea lor.
- 4.8. Beneficiarul, Proiectantul sau orice altă persoană autorizată de către aceștea au acces nelimitat la obiectul de construcție (șantier) și sînt în drept să controleze calitatea, cantitatea și volumul lucrărilor îndeplinite.
- 4.9. Supravegherea tehnică și de autor va fi efectuată de către Responsabilul tehnic al Beneficiarului și, respectiv, de către Proiectant.

### **5. Obligațiile "Antreprenorului general"**

- 5.1. În termen de trei zile după semnarea contractului și emiterea dispoziției respective va începe efectuarea lucrărilor.
- 5.2. Va executa lucrările la un nivel calitativ în corespundere cu normele tehnice, pe riscul său și propria răspundere.
- 5.3. Aprovizionează lucrările cu mecanisme, autotransportul și materialele necesare, va asigura șantierul cu forță de muncă, cu energie electrică și apă.
- 5.4. Asigură paza mecanismelor pe șantier și a obiectului în întregime.
- 5.5. Asigură încăperea pentru pastrarea instrumentelor în perioada efectuării lucrărilor.
- 5.6. Va întreprinde toate măsurile pentru derularea normală a contractului, în conformitate cu prevederile legislației, a normelor și instrucțiunilor tehnice în vigoare.
- 5.7. Va asigura păstrarea și aranjarea corectă pe șantier a materialelor de construcție necesare, precum și folosirea lor rațională.
- 5.8. Va anunța și va invita Beneficiarul pentru verificarea procesului de efectuare a lucrărilor de construcție.
- 5.9. Va informa imediat, în scris, Beneficiarul despre toate neajunsurile, greșelile și scăpările din Proiect, depistate în procesul de lucru.
- 5.10. Va dirija executarea lucrărilor contractate și va asigura menținerea ordinii pe întreg teritoriul șantierului, fiind responsabil de respectarea regulilor de securitate tehnică și a muncii, de exploatarea mecanismelor, securității electrice, antiincendiară, precum și cele de protecție a naturii și mediului înconjurător.

### **6. Modul de predare-primire a lucrărilor**

- 6.1. Lucrările executate se primesc lunar conform actului de predare-primire a volumului de lucrări executate /F-2/, semnat de către ambele părți.
- 6.2. Antreprenorul general va notifica Beneficiarul despre finalizarea lucrărilor de construcție-montaj conform condițiilor contractului, în termen de zece zile, solicitînd convocarea Comisiei de recepție finală a obiectului.
- 6.3. Beneficiarul, în temeiul notificării depuse, va convoca Comisia de recepție finală, care, după înlăturarea tuturor neajunsurilor depistate și înregistrate de către membrii Comisiei, va semna Procesul-verbal de recepție finală a obiectului.

### **7. Răspunderea părților**

- 7.1. Pentru depășirea termenelor de executare a lucrărilor Antreprenorul general va fi penalizat în mărime de 0,1 la suta din suma neîndeplinită a contractului pentru fiecare zi.



V. B.



7.2. Pentru depășirea termenilor de achitare a lucrărilor efectuate Beneficiarul va fi penalizat în mărime de 0,1 la suta pentru fiecare zi.

7.3. Suma totală a penalizărilor, atât pentru Beneficiar, cât și pentru Antreprenorul general nu poate depăși 5% din suma neplătită sau lucrărilor neexecutate la timp.

### 8. Forța majoră

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă această neîndeplinire a avut loc ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

8.2. În cazul în care forța majoră durează mai mult de trei luni, părțile au dreptul să rezilieze contractul, fără a pretinde la careva despăgubiri.

### 9. Rezolvarea litigiilor

9.1. Toate litigiile și divergentele apărute în procesul îndeplinirii acestui Contract vor fi rezolvate prin negocieru amiabile. În cazul, în care litigiile nu au fost soluționate pe cale amiabilă, acestea vor fi rezolvate de instanța de judecată competentă a R.M. conform legislației în vigoare.

### 10. Garanții, reclamații și sancțiuni

10.1. Toate defectele și neajunsurile depistate până la, sau în timpul recepției lucrărilor efectuate, se lichidează (înlătură) de către Asntreprenorul general din cont propriu și cu forțele proprii în decursul unui termen stabilit.

10.2. Antreprenorul general garantează calitatea lucrărilor îndeplinite pe un termen de trei ani.

10.3. Înlăturarea defectelor și neajunsurilor depistate în perioada de garanție, care nu sînt legate de ne-respectarea de către Beneficiar a regulilor de exploatare a obiectului, va fi efectuată de către Antreprenorul general din con propriu în termenul coordonat cu Beneficiarul.

10.4. Gradul de responsabilitate în aceste cazuri va fe determinat de către o comisie bilaterală cu participarea, în caz de necesitate, a unor specialiști-experti independenți.

### 11. Alte condiții

11.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării de către părți și este valabil pina la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate.

11.2. Orice schimbare sau completare a prezentului Contract poate fi efectuată numai în scris și semnată de către ambele părți.

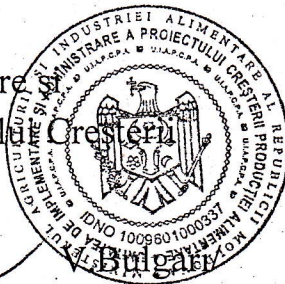
11.3. Devizul de cheltuieli ori prețurile negociate suplimentar, sînt părți integrante ale prezentului Contract.

11.4. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte, ambele avînd aceeași putere juridică.

#### BENEFICIAR :

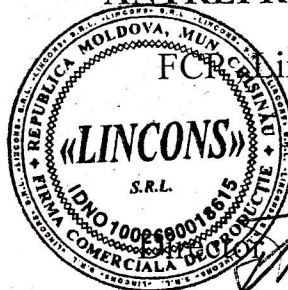
Unitatea de Implementare  
Administrare a Proiectului Creșterii  
Producției Alimentare

Director executiv



#### ANTREPRENOR:

FCR "Lincons" SRL



A. Zingan/



**PROIECTUL „UTILIZAREA EFICIENTĂ A COMBUSTIBILULUI SOLID DIN BIOMASĂ”**  
**CENTRUL DE PROCESARE A BIOMASEI AGRICOLE PENTRU PRODUCEREA PELEȚILOR**  
**PROCES-VERBAL**

**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr 01 din 22 Aprilie 2016**

Privind lucrările, executate în cadrul proiectului **„Utilizarea Eficientă a Combustibilului Solid din Biomasă”**, implementat de Unitatea de Implementare și Administrare a Proiectului Creșterii Producției Alimentare, supravegheat de Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare și finanțat de Guvernul Japoniei (Acord de Grant prin schimb ne note conform Legii nr. 192 din 12.07.2013) prin intermediul Agenției Japoneze de Cooperare Internațională (JICA), pentru obiectele:

- **„Centrul de Procesare a Biomasei Agricole Pentru Producerea Peleților”**
- **„Centrală termică pe Biomasă”.**

Lucrările au fost executate de către S.R.L. „LINCONS” Contractului Nr. 07C din 10.11.2015

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației nr.1023 din 10 Noiembrie 2015, Consiliul Raional Criuleni cu valabilitatea de 12 luni de la data începerii lucrărilor.
2. Comisia de recepție la terminarea lucrărilor și-a desfășurat activitatea în intervalul 21 Aprilie 2016

Fiind formată din :

**Presedinte:** Dionis URÎTU – Vice-Președinte Consiliul Raional Criuleni

**Vicepresedinte :** Vlad LOGHIN – Director Tehnic U.I.A.P.C.P.A.

**Membrii Comisiei :**

Mircea GHERMAN – Centrul Sănătate Publică al Raionului Criuleni

Ștefan MANOLI – Secția Situații Excepționale al Raionului Criuleni

Ion GUZUN – Secția Ecologică al Raionului Criuleni

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Au mai participat la recepție:

Alexandru ZINGAN – Antreprenor General S.R.L. „LINCONS”

Filaret MEREACHE – Sub-antreprenor S.R.L. „DARNIC GAZ”



Ion ȘVET – Diriginte de Șantier S.R.L. „LINCONS”

Anatolie CHIȘNER – Responsabil Tehnic, U.I.A.P.C.P.A.

Dan PRISĂCARU – Specialist Coordonator, U.I.A.P.C.P.A.

Efim PÎNZARU – Proiectant, S.R.L. „EST PIRAMIDA”

Sergiu SCLIFOS – Reprezentat Toyota Tsusho Ltd., (Japonia)

4. Constatările comisiei de recepție:
  - a. din documentația scrisă și desenată a fost prezentată în volum complet
  - b. lucrările au fost executate fără abateri conform proiectului
  - c. alte obiecții nu s-au constatat
5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

#### **Recepția finală a lucrărilor**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

#### **Finalizarea lucrărilor de construcție**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

#### **Recepția Finală**

- 7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 3147105007, adresa poștală MD 4843, destinația agricolă, compus din următoarele construcții:

- **„Centrul de Procesare a Biomasei Agricole Pentru Producerea Peleților”**
- **„Centrală termică pe Biomasă”.**

Suprafața la sol 1080 m<sup>2</sup>, suprafața totală, 1188 m<sup>2</sup>, numărul de etaje 2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul Proces – verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi 16 Mai, 2015 în 6 exemplare.



**Membrii comisiei:**

Dionis URÎTU

Vlad LOGHIN

*Stefan Moneli Conform Avizului  
N 036 din 28.04.2016*

*Mircea Gherman*

Alexandru ZINGAN

Filaret MEREACRE

Ion ȘVEȚ

Anatolie CHIȘNER

Efim PÎNZARU

Sergiu SCLIFOS

*Mircea Gherman*

**Concluzia Inspectiei de Stat in Constructii:**

Lucrarile incluse in devizul contractului pentru obiectele:

- „Centrul de Procesare a Biomasei Agricole Pentru Producerea Peleților”
- „Centrală termică pe Biomasă”.

*Se recomandă spre receptie la terminarea lucrărilor  
conform recomandării comisiei de receptie*

(funcția , semnătura, numele)



08.06.16

Inspector de stat in constructii

*Șef adjunct*

*I. Ciermei*

Nume, Prenume

Semnătura

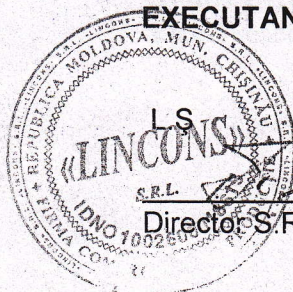
21 Aprilie 2016

**TRANSMISĂ:**

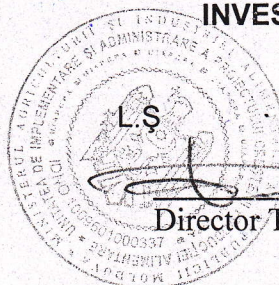
**PRIMITĂ:**

**EXECUTANTUL :**

**INVESTITORUL:**



*Alexandru ZINGAN*  
Director S.R.L. „LINCONS”



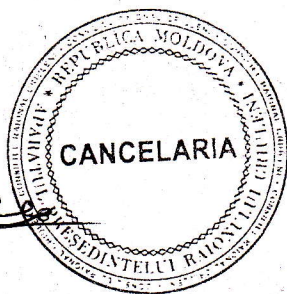
*Vlad LOGHIN*  
Director Tehnic U.I.A.P.C.P.A.



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului, care sînt lipsă sau incomplete**

[illegible]

Ar. Leede



**Dionis URÎTU**  
Vice-Preşedinte Consiliul Raional Criuleni

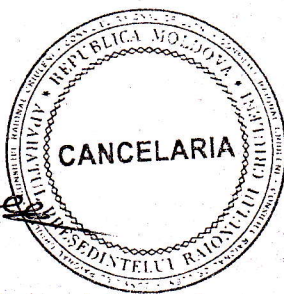


**Lista lucrărilor care nu au fost executate:**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Andersen

**Dionis URÎTU**  
Vice-Președinte Consiliul Raional Criuleni





## ANEXA nr. 3

### la procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor

**Nr 01 din 22 Aprilie 2016**

**Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu sau respectat prevederile**

**proiectului.**

[illegible]

W. Lee

# Dionis URÎTU

Vice-Preşedinte Consiliul Raional Criuleni

