

SC "REDEUM" SRL *Reglarea și punerea în funcție, deservirea tehnică a ascensoarelor*
Aviz de expertiză în domeniul securității industriale privind nivelul de pregătire
tehnic-organizatorică pentru efectuarea lucrărilor la OIP Nr. OI ESI-288/238
din 15.04.2021 valabil până la 15.04.2026

Sediul: MD-3905 or.Cahul str.C.Negruzzi,115, ap.58. tel.mob: 067100281

CONTRACT DE INTREȚINERE A ASCENSOARELOR
Nr. 03/24

Prezentul contract de întreținere a ascensoarelor, denumit în continuare CONTRACT,
este încheiat astăzi, "01" ianuarie 2024, de către și între:

ÎNȚEPRINDEREA SPECIALIZATĂ SC "REDEUM" SRL, numărul înregistrării de stat
MD 0045913,
cod fiscal **1006603003814**, cont de decontare IBAN: **MD17AG000000002251688533**,
BC "Moldova-Agroindbank" SA fil.Cahul **AGRNMD2X756**
denumită în continuare EXECUTANT, în persoana directorului **Plămădeală Valeriu**

și

Centrul de Sănătate IMSP CMF Cimișlia, or.Cimișlia, str. Alexandru cel Bun, 135,
cod fiscal **1007605005912**
cont de decontare **MD06TRPCBP518430A00281AA** deschis în
Ministerul Finanțelor Trezoreria de Stat Cod Bancar **TREZMD2X**
denumită în continuare BENEFICIAR,
în persoana Directorului **Liudmila Capcelea** ,
telefon de contact 241 2-39-89, fax: 2-39-84

numite în continuare Părți.

I. DEFINIȚII

Edificiu: Clădirea BENEFICIARULUI în care sînt amplasate instalațiile de ascensoare.

Responsabil tehnic: persoana desemnată de către BENEFICIAR din numărul angajaților săi, care va servi drept persoana de legătură între ÎNȚEPRINDEREA SPECIALIZATĂ și BENEFICIAR.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

- 2.1. Obiectul CONTRACTULUI: prin prezentul Contract ÎNȚEPRINDEREA SPECIALIZATĂ se angajază să execute contraplată lucrări calificate de întreținere tehnică a instalațiilor de ascensoare, amplasate în Edificiul și definite în Anexa nr.1 la CONTRACT, iar BENEFICIARUL acceptă o asemenea angajare.
- 2.2. În cadrul CONTRACTULUI ÎNȚEPRINDEREA SPECIALIZATĂ asigură următoarele servicii:
- 2.2.1. Inspectarea periodică de specialitate a instalațiilor de ascensoare și efectuarea următoarelor lucrări:
- reviziile tehnice corente (maxim 2 pe lună) după grafice stabilite de ÎNȚEPRINDEREA SPECIALIZATĂ și agreate de BENEFICIAR;
 - diagnosticarea precoce a defectelor majore și stabilirea, dacă este cazul, a reparațiilor necesare;
 - Întocmirea notelor de constatare pentru reparații și avizarea BENEFICIARULUI pentru emiterea de comenzi în timp util. În funcții de gravitatea situațiilor se stabilesc măsurile de siguranță imediate și perioada necesară executării reparației;

- d) Estemarea capacității de funcționare a ascensorului.
- 2.2.2. Lucrări de repunere în funcționare a instalațiilor de ascensoare între orele 8.00 – 17.00.
- 2.2.3. Asigurarea materialelor de lubrifiere necesare operațiilor de întreținere curentă.
- 2.2.4. Intervenții operative prin personal de specialitate în cazul opririi sau funcționării defectuase a ascensorului după cum urmează:
- în maxim o oră de la sesizare, în cazul în care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje;
 - în maxim 24 ore de la sesizare, pentru alte situații reclamate.
- 2.2.5. Repararea pieselor și a aparatelor uzate sau deteriorate prin funcționare normală a ascensorului. Sunt vizate de această prevedere următoarele componente:
- în cabină: element buton, element bec, lentile semnalizare poziție, căptușele patină, mînere uși, contacti electrici;
 - la palier: broască electromecanică, ghiară contact, balamale ușă, amortizor ușă, lentile ocupat și sens, pîrghie deblocare, element bec, element buton.
 - În camera mașinii: reparații aparataj panou electric.

Fac excepție de la această prevedere piesele și aparatele distruse sau uzate prematur prin violență, premeditate, incendii, cutremure sau oricare altă situație, rezultată din neasigurare condițiilor normale de funcționare. Înlocuirea componentelor defectate ca urmare a neasigurării condițiilor normale de funcționare împreună cu cele care nu sînt cuprinse în specificațiile de la punctul 2.2.5. (rebobenarea stator motor electric, schimbul cablului de tracțiune, uși BOSFING), va face obiectul unei comenzi suplimentare înaintate de BENEFICIAR și achitată separat de tarif lunar de întreținere.

IMPORTANT: Serviciile și reparațiile, altfel decît cele enumerate mai sus, nu fac obiectul acestui contract. Ele se execută după întocmirea notelor de constatare de către ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ și emiterea de către BENEFICIAR a unor comenzi separate.

- 2.3. AUTORIZAȚIE – ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ garantează că autorizația sa este valabilă la momentul semnării Contractului și se obligă a o menține valabilă pe parcursul termenului de valabilitate a prezentului Contract.
- 2.4. Modul executării lucrărilor: ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ v-a efectua lucrările în strictă conformitate cu documentație tehnică a instalațiilor de ascensoare și cerințele prescripțiilor tehnice conform unui grafic coordonat cu BENEFICIARUL.

III. PREȚ ȘI MODALITATE DE PLATĂ

- 3.1. Prețul lucrărilor efectuate de ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ va constitui 2500,00 lei/lună pentru 1 ascensor.
- 3.2. Prețul tuturor lucrărilor efectuate de către ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ sînt contractuale, ținindu-se cont de costul forței de muncă, materie prime, pieselor de schimb, resurselor energetice și termice, destinația ascensorului, starea tehnică, vechimea instalației, regimul de funcționare și altele.
- 3.3. ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ își rezervă dreptul să adapteze tariful lunar pentru efectuarea lucrărilor care constituie obiectul Contractului de fiecare dată cînd:
- organele în drept modifică legislația în vigoare asupra: indexării salariilor, ipozitelor și taxelor de stat obligatorii;
 - se modifică prețurile la materie primă și la piesele de schimb pentru ascensoare, la energie electrică, termică, lubrifianti.
 - se modifică alți factori, care influențează în mod direct sau indirect asupra cheltuelilor ce sînt de întreținerea tehnică a ascensoarelor.

- 3.4. Plata se face prin dispoziție de plată pînă la data de 10 a lunii următoare. BENEFICIARUL v-a comunica în termen de 5 zile modificarea numărului de cont sau a altor elemente, ce țin de efectuarea plății.

IV. GARANȚIE

În cadrul Contractului ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ asigură următoarele garanții:

- 4.1. Funcționarea la parametri nominali a ascensorului în concordanța cu performanțele tehnice definite de fabricant și cu prescripțiile tehnice RCEIA.
- 4.2. În condiții normale de exploatare, ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ asigură funcționarea ascensorului astfel încît după 30 de zile de la preluarea în întreținere să nu apară mai mult de 3 sesizări pe lună privind funcționarea defectuasă a ascensorului.
- 4.3. ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ v-a garanta funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere au fost efectuate de personalul propriu. În cazul în care s-a intervenit cu personal străin prin intermediul BENEFICIARULUI (exceptînd cazurile în care ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ a acceptat prealabil), ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ este îndreptățit să analizeze rezilierea Contractului sau, după caz, să impună efectuarea unei revizii tehnice generale cu plată separată de acest contract.
- 4.4. Pierd garanța de funcționare instalațiile de ascensor supuse unor cauze ce scapă de sub controlul ÎNTREPRINDERII SPECIALIZATE:
 - a) infiltrații de apă și /sau inundații în camera mașinii, cabină sau fundatură;
 - b) depășirea sarcinei maxime admise;
 - c) folosirea ascensoarelor în alte scopuri decît cele pentru care au fost destinate;
 - d) greve, mobilizare generală, deteriorări prin violență, furt, incendiu sau oricare altă situație din neasigurarea condițiilor normale de funcționare;
 - e) deficiențe de construcție sau modificări în structura Edificiului;
 - f) alimentarea instalațiilor cu energie electrică fără asigurarea parametrilor nominali (tensiune, frecvență, putere).

V. LITIGII

- 5.1. Toate litigiile care vor apărea pe parcursul executării Contractului se vor soluționa de către Părți pe calea negocierilor.
- 5.2. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la acord comun se va apela la legislația în vigoare.

VI. TERMENUL DE VALABILITATE

- 6.1. Prezentul Contract intră în vigoare începînd cu 01 ianuarie 2024 și este valabil pînă la 31 decembrie 2024.
- 6.2. Contractul se consideră ca fiind prelungit în mod tăcit dacă nu este denunțat de nici una din Părți cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea termenului de valabilitate.

VII. RĂSPUNDEREA PATRIMONIALĂ

- 7.1. Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligațiilor prevăzute în contract, Părțile datorează penalități sau despăgubiri în conformitate cu legislație în vigoare.
- 7.2. Rezilierea Contractului este posibilă prin anunțarea cu adresă oficială a Părților cu minim 1 lună calendaristică înainte, în caz contrar, Partea care cere rezilierea se obligă să achite contravaloarea unui abonament lunar.
- 7.3. Modificările ulterioare aduse Contractului vor avea consimțămîntul Părților.

VIII. CLAUZE SPECIALE

- 8.1. Funcționând ca firmă specializată și autorizată pentru întreținerea ascensoarelor și dispunând de personal specializat, ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ este în drept să sesizeze și să comunice BENEFICIARULUI revizii generale, reparațiile sau înlocuirile de componente necesare pentru asigurarea funcționării normale a ascensoarelor aflate în întreținere și deasemenea pregătirea și prezentarea ascensorului la verificarea tehnică oficială la Centrul Tehnic de Securitate Industrială. În cazul refuzului de a comanda revizii generale, reparațiile propuse de ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ, BENEFICIARUL rămâne responsabil de toate consecințele care ar putea rezulta din această situație, iar ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ își rezervă dreptul să dispună rezilierea Contractului de întreținere.
- 8.2. În vederea facilității intervențiilor operative BENEFICIARUL v-a afișa vizibil unde se află păstrată cheia de la camera mașinii.
- 8.3. BENEFICIARUL asigură și răspunde pentru măsurile necesare în prevenirea și stângerea incendiilor, dotând camera mașinii cu un stîngător cu praf și CO2.
- 8.4. BENEFICIARUL are obligația de a înștiința pe toți utilizatorii ascensorului asupra regulilor de exploatare cuprinse în Instrucțiunile RCEIA.
- 8.5. În cazul în care BENEFICIARUL constată deficiente care periclitează siguranța exploatării ascensorului, v-a anunța de urgența pe ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ în vederea remedierii deficiențelor semnalate. De asemenea v-a lua măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.
- 8.6. BENEFICIARUL răspunde de descomplectările instalației ce s-ar putea produce la părțile demontabile (uși, cabină, camera mașinii) și de defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiente ale instalației de forță și de împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de BENEFICIAR.
- 8.7. Conform prescripțiilor tehnice Centrului Tehnic de Securitate Industrială BENEFICIARUL are obligație de a asigura accesul la camera troliului întotdeauna liber, înafară de orice pericol și iluminat suficient.
- 8.8. Serviciile efectuate de ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ vor fi înscrise într-un registrul de supraveghere, ce se găsește în camera de mașini a fiecărei instalații de ascensor și care v-a fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea întreținerii autorizat de Centrul Tehnic de Securitate Industrială și responsabilul cu ascensoarele al deținătorului.
- 8.9. Neachitarea tarifului în termen de 30 zile atrage după sine sistarea serviciilor de întreținere. În acest caz ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ înștiințează Inspectoratul Centrului Tehnic pentru Securitate Industrială asupra retragerii serviciilor de întreținere a instalației de ascensor respective. Repunerea în funcțiune a instalației și asigurarea serviciilor de întreținere presupune efectuarea unei revizii tehnice generale în cazul în care ascensorul a staționat mai mult de 3 luni. Aceste revizii se facturează separat de acest Contract pe baza unei note de constatare și a unei calculații de preț, întocmite de ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ.
- 8.10. Staționarea ascensorului pe perioadele necesare pentru derularea normală a serviciilor asigurate de ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ, cât și pentru alte cauze exterioare voinței ÎNTREPRINDERII SPECIALIZATE, nu poate constitui motiv de penalizare a ÎNTREPRINDERII SPECIALIZATE.
- 8.11. Instalații de ascensor este LOC COMUN de activitate pentru Părți, ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ asumîndu-și responsabilități din punct de vedere al protecției muncii numai în ceea ce privește proprii angajați.
- 8.12. Nu fac obiectul acestui Contract și nici nu se asigură de către ÎNTREPRINDEREA SPECIALIZATĂ următoarele activități:

- a) lucrări de reparație și modernizare la Edificiu (chiar dacă unele construcții sînt special amenajate pentru ascensor);
- b) lucrări ce vizează bransamentele de forță și iluminat;
- c) contorul și tabloul general de distribuție al Edificiului;
- d) instalația de punere la pămînt;
- e) zugrăveli etc. chiar dacă vizează spațiul ocupat de ascensor;
- f) lucrări de curățenie, repararea înprejmirilor puțurilor, grilaj, geamuri etc.

ÎNTRERINDERA SPECIALIZATĂ

Director



V. Plămădeală

BENEFICIAR

Director

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

L. Capcelea

ANEXA nr.1

la Contract de Întreținere a Ascensoarelor
nr. 3/24 din "01" ianuarie 2024

Nr.		Model ascensor	Nr. stațiuni	Nr. înregistrare	Mod de deservire	Tarif lunar, lei	Total , an/lei
1	IMSP CMF Cimișlia	AP-500	6	3616	DTD	2 500,00	30 000,00
	Total:					2 500,00	30 000,00

ÎNTRERINDERA SPECIALIZATĂ

SC "REDEUM"SRL

Director



V.Plămădeală

BENEFICIAR

Centrul de Sănătate
IMSP CMF Cimișlia

Director

L.Capcelea