

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

**Costrucția rețelelor de apeduct, stație de pompare a apei și rețele electrice către stația de pompare din s. Negrești, raionul Strășeni**

2. Numărul și data contractului:

Nr. 07/24 din 19 noiembrie 2024

3. Denumirea/numele beneficiarului

Primăria s. Negrești

4. Adresa beneficiarului:

s. Negrești, r-nul Strășeni

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

| 7. Valoarea contractului:                    | Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei) | Exprimată în echivalent dolari SUA |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a) inițială (la data semnării contractului)  | 4 661 670,00                                              | 266 381,14                         |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 4 389 935,00                                              | 250 853,43                         |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:

Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

4 luni

b) Efectiv realizată:

12 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va fi susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

finanțare pe etape

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr.1 din 03 noiembrie 2025

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnăt

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.

L.Ș.

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 07/24  
privind achiziția prin Licitatie deschisă**

19.11.2024

s. Negresti, r-nul Strășeni

**I. PARTEA GENERALĂ  
(OBLIGATORIU)**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție publică de tip Licitatie deschisă, nr. ocds-b3wdp1-MD-1728569452526 din 10.10.2024, între **Primăria s. Negresti**, cu sediul în r-nul Strășeni, s. Negresti, telefon: 068552447, email: [negresti@mail.ru](mailto:negresti@mail.ru); cod fiscal: 1007601008395, reprezentat prin dl Alexandru SCHIRLIU, primar al s. Negresti, care acționează în baza Legii nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **S.R.L. "VALDCONGRUP"** cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2, telefon: 0 22 428393; 0 78 664664, IDNO: 1009600000374, email: [valdcongrup@gmail.com](mailto:valdcongrup@gmail.com), reprezentat prin directorul dl. Denis Țurcan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute „**Construcția rețelilor de apeduct, stație de pompare a apei și rețele electrice către stația de pompare**” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **120 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **4 661 670, 00 lei (Patru milioane șase sute șazeci și unu de mii șase sute șaptezeci lei, 00 bani)**, inclusiv TVA 776 945,00 lei

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 15 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Garanția de bună execuție a contractului sub formă de Contract de cont bancar de depozit, obținută de la o instituție bancară, pentru o sumă în cuantum de 10 % din valoarea contractului atribuit, constituindu-se prin rețineri succesive din plățile facturilor de achitare a lucrărilor executate.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele



dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața

Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## **12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele

internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

### 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 27.08.2025.

## II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENORUL SRL „VALDCONGRUP”

Adresa poștală: Republica Moldova, mun. Chișinău,  
str. Uzinelor 171/2

Telefon: 022428393; 078664664

Email: valdcongrup@gmail.co

Banca: Enargbank SA fil. Botanica

Cont Bancar: ENEGMD22858

Cod IBAN: MD47EN000000222404607858

Cod fiscal: 1009600000374

#### BENEFICIARUL Primăria Negrești

Adresa poștală: r-nul Strășeni, s. Negrești

Telefon: 068552447

Email: [negresti@mail.ru](mailto:negresti@mail.ru)

Banca: MF Trezoreria de Stat

Cont Bancar: TREZMD2X

Cod IBAN: MD64TRPDAU319230G10723AC

Cod fiscal: 1007601008395

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

#### ANTREPRENOR Denis Țurcan

#### BENEFICIAR Schirliu Alexandru

Digitally signed by Țurcan Denis  
Date: 2024.11.19 12:53:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Schirliu Alexandru  
Date: 2024.11.19 13:13:49 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr. 1  
la Contractul nr.7/24  
din 19.11.2024

### SPECIFICAȚII TEHNICE

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                    | Cod CPV    | Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă | Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant | Standarde de referință |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.  | „Costrucția rețelelor de apeduct, stație de pompare a apei și rețele electrice către stația de pompare” | 45200000-9 | Conform Formularul de deviz nr. 1- Lista cu cantități de lucrări          |                                                        |                        |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**  
**Denis Țurcan**

**BENEFICIAR**  
**Schirliu Alexandru**

Digitally signed by Țurcan Denis  
Date: 2024.11.19 12:54:13 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Schirliu Alexandru  
Date: 2024.11.19 13:16:27 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



### SPECIFICAȚII DE PREȚ

| Nr. | Denumirea lucrărilor                                                                                     | Cod CPV     | Unitatea de măsură | Cantitatea                                                      | Prețul unitar lei MD Inklusiv TVA | Prețul total lei, Inklusiv TVA | Termenii de executare |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1   | „Construcția rețelelor de apeduct, stație de pompare a apei și rețele electrice către stația de pompare” | 452000 00-9 | m                  | Conform Formularul de deviz nr. 1-Lista cu cantități de lucrări | 3 884 725,00                      | 4 661 670,00                   | 120 zile              |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                             |             |                    |                                                                 | <b>3 884 725,00</b>               | <b>4 661 670,00</b>            | <b>120 zile</b>       |

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**  
**Denis Țurcan**

**BENEFICIAR**  
**Schirliu Alexandru**

Digitally signed by Țurcan Denis  
Date: 2024.11.19 12:54:51 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Schirliu Alexandru  
Date: 2024.11.19 13:17:35 MSK  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**INVESTITOR**  
**Primăria satului Negrești, r-nul Strășeni**

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR**  
**Nr. 1 din 03 noiembrie 2025**

Cu privire la lucrările de construcții a rețelelor de apeduct, a stație de pompare a apei și a rețelelor electrice, executate la obiectivul: **"Construcția rețelelor de apeduct, stație de pompare a apei și rețele electrice către stația de pompare din satul Negrești, r-nul Strășeni"**, având categoria de importanță locală fiind finanțate din contul mijloacelor financiare din bugetul de stat, în cadrul contractului nr. 07/24 din 19 noiembrie 2024, încheiat între Primăria satului Negrești, r-nul Strășeni și **"VALDCONGRUP" S.R.L.**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației **Nr. 01 din 27 ianuarie 2025**, emisă de Primăria s. Negrești, r-nul Strășeni cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_ **2025**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 03.11.2025 - \_\_\_\_\_ fiind formată din:

**Președinte:**

1. SCHIRLIU Alexandru

**Membrii comisiei:**

2. ȚURCAN Anatolii

3. POPESCU Andrei

4. RĂILEAN Maxim

5. OLARI Vitalie

Digitally signed by Schirliu Alexandru  
Date: 2025.11.03 16:44:13 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

— Primar s. Negrești, r-nul Strășeni



— Responsabil tehnic al obiectivului (2025-RTLS nr. 0070)

— Diriginte de santier al obiectivului (RTLS-2022 nr.0311) Digitally signed by Popescu Andrei  
Date: 2025.11.03 13:12:49 EET

— Autor de proiect (P-2023, nr.1064)  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



— Persoana atestată în domeniu (DLS-2022 nr.0573)

3. La recepție au mai participat:

a) Executantul:

Țurcan Denis

— Director "VALDCONGRUP" S.R.L.

**4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Obiectul: **"Construcția rețelelor de apeduct, stație de pompare a apei și rețele electrice către stația de pompare din satul Negrești, r-nul Strășeni"**, este amplasat în extravilanul și intravilanul satului Negrești, r-nul Strășeni, fiind terenuri proprietate publică. Obiectul a prevăzut următoarele lucrări:



- Construcția rețelelor de apeduct din țeavă PE100 SDR11 PN16 D 110 – 158,5 m, PE100 SDR17 PN10 D 110 – 3 377,45 m, PE100 SDR17 PN10 D 90 – 480,3 m, PE100 SDR17 PN10 D 75 – 1 245,5 m, PE100 SDR17 PN10 D 63 – 279,75 m, PE100 SDR17 D 50 -846,75 m, pe teritoriul satului Negrești și către stația de pompare a apei. Au fost montați 13 hidranți subterani cu D 80, H=1000 mm, au fost montate 12 camine de vizitare cu D 1500.

- A fost construit stația de pompare a apei din panouri sandwich având dimensiunile 4200x2600x2800 în care este montat un grup de pompare, format din 3 pompe submersibile cu parametrii Q=16 m<sup>3</sup>/h, H=50 m. Stația de pompare fiind amplasată pe terenul cu nr. cadastral 8026102.195, adresa poștală – satul Negrești, r-nul Strășeni, suprafața totală 0,45 ha.

- A fost construită rețeaua electrică către stația de pompare a apei.

**5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea Tehnică a Construcției, precum și a constatării organelor de control, a constatat următoarele:**

- a) lucrările de construcție au fost executate și recepționate conform listei anexă nr.1;
- b) lucrările de construcție au fost complet terminate la data de 08 august 2025;
- c) observațiile Comisiei de Recepție sunt prezentate în lista – anexă nr.2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei – anexă nr.3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea totală a obiectivului este de **4 389 935 MDL**, conform anexei nr.4.

**6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:**

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică.

**7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:**

Obiectul: "Construcția rețelelor de apeduct, stație de pompare a apei și rețele electrice către stația de pompare din satul Negrești, r-nul Strășeni", să fie recepționat.

**8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:**

Obiectul menționat corespunde cerințelor proiectului tehnic, NCM și legislație în vigoare.

**9. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

De a recepționa obiectul: "Construcția rețelelor de apeduct, stație de pompare a apei și rețele electrice către stația de pompare din satul Negrești, r-nul Strășeni".

**10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:**

Digitally signed by Mitrea Constantin

Date: 2025.11.17 18:56:47 MSK

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

(doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin 9)



Digitally signed by Moraru Ion

Date: 2025.11.18 11:49:43 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



11. Prezentul proces – verbal, conținând 3 pagini și 4 anexe numerotate, cu un total de 7 pagini a fost semnat electronic într-un exemplar:

**Președinte:**

Comisia de recepție:

**Membrii comisiei:**

Digitally signed by Popescu Andrei  
Date: 2025.11.03 13:13:44 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

1. SCHIRLIU Alexandru

2. TURCAN Anatolii



3. POPESCU Andrei

4. RĂILEAN Maxim

5. OLARI Vitalie

Digitally signed by Schirliu Alexandru  
Date: 2025.11.03 16:42:13 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



(semnătura)

Digitally signed by Turcan Anatolii  
Date: 2025.11.03 11:13:54 EET  
Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova (semnătura)

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Răilean Maxim  
Date: 2025.11.03 12:27:59 EET  
Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ (semnătura)



Digitally signed by Olari Vitalie  
Date: 2025.11.03 11:28:56 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**12. Construcția este:**

**TRANSMISĂ:  
EXECUTANTUL:**

**ȚURCAN Denis  
Director "VALDCONGRUP" S.R.L.**

Digitally signed by Turcan Denis  
Date: 2025.11.03 14:44:17 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PRIMITĂ:  
INVESTITORUL:**

**SCHIRLIU Alexandru  
Primar s. Negrești, r-nul Strășeni**

Digitally signed by Schirliu Alexandru  
Date: 2025.11.03 16:05:10 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lista lucrărilor de construcții ce au fost executate și recepționate:**

- Teava PE100 PN16 SDR11 D 110 – 158,5 m;
- Teava PE100 PN10 SDR17 D 110 – 3 377,45 m;
- Teava PE100 PN10 SDR17 D 90 – 480,3 m;
- Teava PE100 PN10 SDR17 D 75 – 1 245,5 m;
- Teava PE100 PN10 SDR17 D 63 – 279,75 m;
- Teava PE100 PN10 SDR17 D 50 – 846,75 m;
- Construcția stației de pompare formată din 3 pompe submersibile, fiecare pompă având Q= 16 m<sup>3</sup>/h m, H= 50 m;
- Cămine de vizită cu D 1500 mm – 12 buc;
- Hidranți subterani D= 80 mm, H=1000 mm – 13 buc;
- Construcția rețelelor electrice către stația de pompare a apei – 1 set;
- Amenajarea teritoriului stație de pompare a apei – 1 set.

Digitally signed by Schirliu Alexandru  
Date: 2025.11.03 16:06:38 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

**SCHIRLIU Alexandru**

**Primar satul Negrești, r-nul Strășeni**

**POPESCU Andrei**

**Diriginte de șantier**

Digitally signed by Popescu Andrei  
Date: 2025.11.03 13:14:08 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

**Lista observațiilor Comisiei de Recepție:**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Digitally signed by Schirliu Alexandru  
Date: 2025.11.03 16:08:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**SCHIRLIU Alexandru**

**Primar satul Negrești, r-nul Strășeni**

**POPESCU Andrei**

### Diriginte de șantier

Digitally signed by Popescu Andrei  
Date: 2025.11.03 13:14:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



### Anexa nr.3

la procesul – verbal la terminarea lucrărilor  
nr. 1 din 03 noiembrie 2025

**Lista documentației de execuție care lipsește sau este incompletă**

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Digitally signed by Schirliu Alexandru  
Date: 2025.11.03 16:08:48 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

**SCHIRLIU Alexandru**

**Primar satul Negrești, r-nul Strășeni**

**POPESCU Andrei**

## Diriginte de șantier

Digitally signed by Popescu Andrei  
Date: 2025.11.03 13:16:19 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

Lucrările executate din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală în cadrul proiectului investițional: ”**Construcția rețelelor de apeduct, stație de pompare a apei și rețele electrice către stația de pompare din satul Negrești, r-nul Strășeni**”, executate conform contractului de finanțare nr. ST 11525 SE-2, a contractului de antrepriză nr. 07/24 din 19.12.2024 și a devizelor locale:

- Deviz local nr. 2-1-1 – Rețele exterioare de alimentare cu apă;
- Deviz local nr. 2-4-1 – Stația de pompare Nr.1, Apă potabilă. Lucrări de construcție;
- Deviz local nr.2-4-2 – Stația de pompare Nr.1, Apă potabilă. Lucrări tehnologice;
- Deviz local nr.4-1-1 – Stația de pompare Nr.1. Rețele electrice de alimentare;
- Deviz local fără număr – Stația de pompare Nr.1. Rețele electrice exterioare;
- Deviz local nr.2-4-5 – Stația de pompare Nr.1, Apă potabilă. Iluminarea exterioară;
- Deviz local fără număr – Statia de pompare Nr.1 Apa potabila.Таль ручная г/п 0,5 тн;
- Deviz local 7-1-1 – Stația de pompare. Amenajarea teritoriului.

**Costul total al lucrărilor de construcție montaj constituie 4 389 935 MDL.**

Digitally signed by Schirliu Alexandru  
Date: 2025.11.03 16:09:42 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

**SCHIRLIU Alexandru**

**Primar satul Negrești, r-nul Strășeni**

**POPESCU Andrei**

**Diriginte de șantier**

Digitally signed by Popescu Andrei  
Date: 2025.11.03 13:17:41 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ



# INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

## Proces-verbal de inspecție a construcției

nr. 19/14916/25 din 14.11.2025,  
localitatea s. Negrești, raionul Strășeni.

1. Datele de identificare a construcției:

a) construcția Construcția rețelelor de apeduct, stație de pompare a apei și rețelele electrice către stația de pompare din s. Negrești, raionul Strășeni

(denumirea obiectivului)

b) situată în municipiul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, raionul Strășeni, orașul \_\_\_\_\_, comuna/satul s. Negrești cod poștal MD-3723, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_;

c) investitorul Primăria s. Negrești, raionul Strășeni cu susținerea ONDRL;

(denumirea, adresa sediului investitorului, date de contact)

d) dirigintele de șantier atestat Popescu Andrei, certif. 2022 – RTLS, nr. 0311.

(nume, prenume, număr certificat de atestare)

2. Datele privind execuția construcției:

a) lucrările sunt executate în baza autorizației de construire nr. 01 din 27.01.2025, cu valabilitate până la conform proiectul de organizare a lucrărilor; eliberată de primăria s. Negrești;

b) data începerii execuției 01.02.2025;

c) responsabilul tehnic atestat Turcanu Anatolie, certif. 2025-RTLS, nr. 0070.

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

3. Proiectanții lucrărilor de construcții:

a) denumirea și sediul sau adresa proiectantului general: "Gazmolproiect" SRL;

b) managerul de proiect Răilean Maxim, certif. P-2023, nr. 1064.

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

4. Verificatorul/verificatorii de proiecte atestați: verificat,

(nume, prenume, numărul certificatului de atestare)

5. Structura Inspectoratului responsabilă de inspecție: Directia Supraveghere Tehnică și Control în Domeniul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Calității în Construcții (DSTCDATUCC).

6. Inspectorul responsabil de inspecție: Constantin Mitrea, inspector principal, legitimația nr. 0033

(nume, prenume, funcție, număr legitimație)

7. Temeiul legal al inspecției: Solicitarea primarului s. Negrești, nr. 77 din 24.10.2025 cu solicitarea eliberării concluziei INST la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 03.11.2025.

(ordinul autorității care a dispus efectuarea inspecției)

8. Inspecția s-a efectuat în prezența reprezentanților:

1. Schirliu Alexandru – primarul s. Negrești, tel: 068552447.

(nume, prenume, funcție, date de contact)

9. În cadrul inspecției au participat:

\_\_\_\_\_;



(nume, prenume, funcție, date de contact)

10. Stadiul realizării măsurilor dispuse anterior: **nu au fost.**

11. Neconformități constatate, conform chestionarului de control, și măsurile dispuse:

| Nr. crt. | Neconformități          | Măsuri dispuse | Termen de realizare | Responsabilii de realizare |
|----------|-------------------------|----------------|---------------------|----------------------------|
| 1        | <b>Nu s-au depistat</b> |                |                     |                            |
| 2        |                         |                |                     |                            |
| ....     |                         |                |                     |                            |

12. Constatări, altele decât neconformitățile consemnate la pct. **11**):

**În urma examinării lucrărilor la fața locului s-a stabilit, că lucrările s-au executat în conformitate cu cerințele documentației de proiect, fapt confirmat prin avizele pozitive a proiectantului și serviciile respective Cartea tehnică "Capitolul B., s-a completat în volumul necesar cu întocmirea proceselor verbale a lucrărilor ascunse și fazele determinante. S-au prezentat încercările de laborator al betonului folosit, certificatele de conformitate a materialelor și schema topografică de execuție.**

13. Filele anexate, în număr de \_\_\_\_\_, sunt părți integrante ale prezentului proces-verbal.

14. Prezentul proces-verbal a fost întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară.

15. **Semnatori:**

**Din partea Inspectoratului Național  
pentru Supraveghere Tehnică:**

**Mitrea Constantin – inspector principal, 0033**

(nume, prenume, funcție, număr legitimație)

L.Ș.

Digitally signed by Mitrea Constantin

Date: 2025.11.17 18:42:07 MSK

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Din partea: / Primarul s. Negrești /**

(denumire, adresă)

**Schirliu Alexandru**

(nume, prenume, funcție)

L.Ș.

Digitally signed by Schirliu Alexandru

Date: 2025.11.17 18:02:53 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Notă.** În cazul în care spațiile rezervate rubricilor sunt insuficiente pot fi atașate file suplimentare, care devin parte integrantă a procesului-verbal.



Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova



Inspectoratul Național  
pentru Supraveghere  
Tehnică

Nr. 6502/25 din 18.11.2025

La nr. 77 din 24.10.2025

nr. 14916/25 din 24.10.2025

**Primăriei s. Negrești, raionul Strășeni**

Email: [negrestiprimaria@gmail.com](mailto:negrestiprimaria@gmail.com)

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) a examinat cererea Dvs referitor la eliberarea concluziei la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor ”Construcția rețelelor de apeduct, stație de pompare a apei și rețelele electrice către stația de pompare din s. Negrești, raionul Strășeni”, unde s-a constatat, că lucrările sunt îndeplinite pe deplin, caz confirmat prin întocmirea procesului verbal de inspecție a construcției nr. 19/14916/25 din 14.11.2025, ca urmare actul de recepție a fost consemnat.

În acest context se expediază procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu procesul verbal de inspecție a construcției nr. 19/14916/25 din 14.11.2025 care este partea componentă a procesului verbal de recepție.

Anexă: procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 03.11.2025 – 8 file; procesul verbal de inspecție a construcției nr. 19/14916/25 din 14.11.2025 – 2 file.

***Cu respect,***

**Șef Inspectorat**

Digitally signed by Moraru Ion  
Date: 2025.11.19 13:48:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Ion MORARU**

Ex: C. Mitrea,  
078800439

str. Alexandr Pușkin, nr. 22, Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-23-80-24, fax +373-22-24-25-84

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

**Construcția rețelelor de alimentare cu apă a satelor Vertiujeni, Țîrgul Vertiujeni și Zăluceni din rl. Florești (Etapa2) și construcția rețelelor magistrale de alimentare cu apă a satelor Temeleuți, Văscăuți, Cernița și Coșernița, rl. Florești în cadrul proiectului Construcția aducțiunii de apă pentru satele Temeleuți, Văscăuți, Coșernița, Cernița raionul Florești, cu conectarea la apeductul existent Zăluceni-Țîrgul Vertiujeni-Vertiujeni raionul Florești**

2. Numărul și data contractului:

Nr. 306/L din 16 octombrie 2024

3. Denumirea/numele beneficiarului

Agencia de Dezvoltare Regională Nord

4. Adresa beneficiarului:

mun.Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

| 7. Valoarea contractului:                    | Exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul (lei) | Exprimată în echivalent dolari SUA |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a) inițială (la data semnării contractului)  | 11 668 370,35                                             | 651 864,27                         |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 11 668 370,35                                             | 651 864,27                         |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

6 luni

b) Efectiv realizată:

9 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va si susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

finanțare pe etape

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr.106 din 22 iulie 2025

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnăt

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.

L.Ș.



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 306/L**  
**privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ**

„16” octombrie 2024

mun. Bălți

**I. PARTEA GENERALĂ**  
**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1725048528645 din data 23.09.2024, între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor**, pe de o parte,

**SRL „Valdcongrup”** cu sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1009600000374, Tel: 0 22 428393; 0 78 664664, Fax: 0 22 428062, e-mail: valdcongrup@gmail.com reprezentată de dl **Denis TURCAN**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

**CR Florești** cu sediul în or. Florești, bd. Victoriei 2, IDNO: 1007601010426, tel/fax: 025022058, e-mail: consiliulfr@yahoo.com, reprezentat legal prin dl **Vasile TÎLTU**, Președintele raionului, în calitate de **Beneficiar**.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările:

*Construcția rețelelor de alimentare cu apă a satelor Vertiujeni, Tîrgul Vertiujeni și Zăluceni din rl. Florești (Etapa2) și construcția rețelelor magistrale de alimentare cu apă a satelor Temeleuți, Văscăuți, Cernița și Coșernița, rl. Florești în cadrul proiectului Construcția aducțiunii de apă pentru satele Temeleuți, Văscăuți, Coșernița, Cernița raionul Florești, cu conectarea la apeductul existent Zăluceni-Tîrgul Vertiujeni-Vertiujeni raionul Florești Cod CPV: 45232150-8 în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.*

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim 6 (șase) luni de la primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor-;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

11 668 370,35 lei MD (unsprezece milioane șase sute șazececi și opt mii trei sute șaptezeci lei 35 bani) inclusiv TVA 1 944 728,39 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție incluzând Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către

Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită pînă la îndeplinirea condițiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.



- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă. Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;



c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii și contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice. Ajustarea valorii contractului va avea loc numai în baza ratei inflației. Grupul de lucru nu va ajusta contractul pentru prețurile materialelor.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

- 8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
- 8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.
- 8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **6 (șase) ani**.
- 9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.
- 9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.
- 10.10. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se poate reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluțiune.
- 10.11. În cazul înaintării intenționate spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.
- 10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere ține exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.
- 10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

efectele acestora asupra executării contractului.

13.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

#### 14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Caietul de sarcini;

b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2030.

#### 15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

|                                                                       |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>CO-INVESTITORUL</b><br><b>Agencia de Dezvoltare Regională Nord</b> | <b>ANTREPRENORUL</b><br><b>SRL „Valdcongrup”</b>   |
| Adresa poștală: mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8                 | Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2 |
| Telefon: 0231 61980                                                   | tel. 0 22 428393; 0 78 664664,<br>Fax: 0 22 428062 |
| Cod fiscal: 1009601000267                                             | Cod fiscal/TVA: 1009600000374/0404313              |
| Cod: TREZMD2X                                                         | C/B: ENEGMD 22858                                  |
| IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA                                        | Cod IBAN: MD47EN000000222404607858                 |

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR

ANTREPRENOR

Maria PRISACARI

Denis ȚURCAN

BENEFICIAR

Vasile TÎLTU

L.S.

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**  
**Nr. 106 din 22.07.2025**

**Co-Investitor:** Agenția de Dezvoltare Regională Nord

**Beneficiar final/Localitatea:** Consiliul Raional Florești, Primăria satului Cernița, Primăria satului Coșernița, Primăria satului Temeleuți, Primăria comunei Văscăuți.

Cu privire la lucrările de construcții executate în cadrul proiectului investițional: „Construcția rețelelor de alimentare cu apă a satelor Vertiujeni, Tîrgul Vertiujeni și Zăluceni din r-nul Florești (Etapa 2) și construcția rețelelor magistrale de alimentare cu apă a satelor Temeleuți, Văscăuți, Cernița și Coșernița, r-nul Florești” în baza contractului de antrepriză nr. 306/L din 16 octombrie 2024, încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Florești și SRL „VALDCONGRUP”.

**1. Lucrările au fost executate în baza:** Autorizației de construire nr. 4 din 08.10.2024, eliberate de Consiliul Raional Florești, cu valabilitatea în conformitate cu Contractul de antrepriză.

**2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada: 22.07.2025 – \_\_\_\_\_, fiind formată din:**

**Președintele Comisiei:**

Vasile TÎLTU - Președintele raionului Florești

**Membrii Comisiei:**

|                  |                                                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maria PRISACARI  | - Director, ADR Nord,                                                                           |
| Svetlana BAZATIN | - Contabil-șef, ADR Nord,                                                                       |
| Natalia BOGDAN   | - Șefa Direcției Economie, Achiziții și Atragerea Investițiilor,                                |
| Mariana BRUMA    | - Persoană atestată tehnic,                                                                     |
| Ina CORDUN       | - Persoană atestată tehnic,                                                                     |
| Vitalie OLARI    | - Persoană atestată tehnic,                                                                     |
| Marin TRIFAILO   | - Diriginte de șantier, Director SRL ”ALMAPE”, persoană atestată tehnic,                        |
| Anatolie ȚURCAN  | - Responsabil tehnic, reprezentantul executantului SRL „VALDCONGRUP”, Persoană atestată tehnic. |

**3. Au mai participat la recepție:**

|                    |                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| Denis ȚURCAN       | - Director, S.R.L „VALDCONGRUP”                           |
| Valentin VASCAUȚAN | - Șef interimar, Direcția supraveghere tehnică Nord, INST |
| Iurie ȘARAMET      | - Director, SA „Servicii Comunale Florești”               |
| Dorina COȘCIUC     | - Șef, Inspekția pentru Protecția Mediului Florești       |
| Igor CALISTRATOV   | - Șef, USP Florești                                       |
| Gheorghe MORARU    | - Coordonator, Centrul Sănătate Publică Florești          |
| Veronica SAVIN     | - Specialist SMIP, ADR Nord                               |
| Iurie CHELEȘ       | - Primarul satului Cernița, r-l Florești                  |
| Oleg PODBORSCHI    | - Primarul comunei Văscăuți, r-l Florești                 |
| Lilia SÎRBU        | - Primara satului Temeleuți, r-l Florești                 |
| Natalia CAPBĂTUT   | - Secretara CL, Primăria comunei Coșernița, r-l Florești  |

**4. Descrierea obiectelor recomandate spre recepție:**

Obiectul: „Construcția rețelelor de alimentare cu apă a satelor Vertiujeni, Tîrgul Vertiujeni și Zăluceni din r-nul Florești (Etapa 2) și construcția rețelelor magistrale de alimentare cu apă a satelor Temeleuți, Văscăuți, Cernița și Coșernița, r-nul Florești” este amplasat în extravilanul și intravilanul com.

Temeleuți, Văscăuți, Cernița r-l Florești, fiind terenuri proprietate publică. Obiectul a prevăzut următoarele intervenții:

- construcția aducțiunii apei din țevi PEID PE 100 RC SDR17 PN10 D125 mm triplustrat de la căminul de vizitare Nod 11 până la două rezervoare supraterane de apă din panouri metalice termoizolate cu

membrana din EPDM cu volumul V:150m<sup>3</sup> fiecare din localitatea Temeleuți pentru alimentarea cu apă a localităților Temeleuți, Văscăuți, Cernița, Coșernița, Ocetabriscoie, Soloneț și Cîrîpcău, r-nul Florești;

- construcția aducțiunii apei din țevi PEID PE100 RC SDRIT PN10 D140mm triplustrat de la rezervoarele supraterane din localitatea Temeleuți până la căminul de vizitare F-6.
- construcția aducțiunii apei din țevi PEID PE100 RC SDRIT PN10 D75mm triplustrat de la căminul de vizitare F-6 până la căminul de vizitare F-8 din localitatea Temeleuți.
- construcția aducțiunii apei din țevi PEID PE 100 RC SDRIT PN10 D125mm triplustrat de la căminul de vizitare proiectat F-6 pana la căminul de vizitare F-11.
- construcția aducțiunii apei din țevi PEID PE100 RC SDRI T PN10 D63mm triplustrat de la căminul de vizitare F-11 până la căminul de vizitare F-12 din localitatea Cernița.
- construcția aducțiunii apei din țevi PEID P8100 RC SDR17 PN10 D90mm triplustrat de la căminul de vizitare F- 12 pana la căminul de vizitare F- 13.
- construcția aducțiunii apei din țevi PEID PE100 RC SDR17 PN10 D75mm triplustrat de la căminul de vizitare proiectat F-13 până la căminul de vizitare F-16 din localitatea Văscăuți.
- construcția aducțiunii apei din țevi PEID PE 100 RC SDRIT PN10 D75mm triplustrat de la căminul de vizitare F-13 pana la stația de pompare a apei SP-1.
- construcția aducțiunii apei din țevi PEID PE 100 RC SDRI T PN10 D75mm triplustrat de la stația de pompare a apei proiectata SP-1 până la căminul de vizitare proiectat F-20 din localitatea Coșernița.
- Rezervoare supraterane de apa:

Au fost construite 2 rezervoare supraterane de apă din panouri metalice termoizolate cu membrană din EPDM, V:150m<sup>3</sup> fiecare în localitatea Temeleuți cu următoarele caracteristici: volumul rezervorului - 150 m<sup>3</sup>, înălțimea - 5440 mm, diametrul - 6880 mm, masa - 3650 kg. De asemenea, rezervoarele supraterane de apă sunt prevăzute pentru păstrarea volumelor de apă necesare pentru compensare și pentru lichidarea avariei. Rezervoarele sunt amplasate pe terenul cu numărul cadastral 19422010211, adresa poștală s. Temeleuți, r-l Florești, suprafața totală, 0.5000 ha., numărul de etaje nu se aplică.

- Stația de pompare:

A fost construită o stație de pompare a apei SP-1 din elemente prefabricate din beton armat DN 2700 mm, în care este montat un grup de pompare (o pompa lucrătoare și una de rezervă) de capacitatea Q<sub>1</sub>=7,60m<sup>3</sup>/h, înălțimea de pompare H=80,0m și puterea nominala P=3,00kW. Stația de pompare este amplasată pe terenul cu numărul cadastral 19422010209 adresa poștală s. Temeleuți, r-l Florești, suprafața totală, 0.0900 ha. numărul de etaje nu se aplică.

**5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:**

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 23 iunie 2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost transmise proprietarului;
- g) valoarea totală a obiectivelor este de **11 668 370, 35 MDL**, conform Anexei nr. 4.

**6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:**

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției: Sunt incluse, anexate la Cartea Tehnică.

**7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:**

Obiectul: „Construcția rețelelor de alimentare cu apă a satelor Vertiujeni, Tîrgul Vertiujeni și Zăluceni din r-nul Florești (Etapa 2) și construcția rețelelor magistrale de alimentare cu apă a satelor Temeleuți, Văscăuți, Cernița și Coșernița, r-nul Florești”, să fie recepționat.

**8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:**



Obiectele menționate corespund cerințelor proiectului tehnic, NCM și legislației în vigoare.

## 9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa obiectul:

„Construcția rețelilor de alimentare cu apă a satelor Vertiujeni, Țîrgul Vertiujeni și Zăluceni din r-nul Florești (Etapa 2) și construcția rețelilor magistrale de alimentare cu apă a satelor Temeleuți, Văscăuți, Cernița și Coșernița, r-nul Florești”.

## 10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Digitally signed by Vascautan Valentin

Date: 2025.08.11 12:06:18 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

## 11. Prezentul proces-verbal, conținând: 3 pagini și 4 anexe numerotate, cu un total de 7 pagini și a fost semnat electronic într-un exemplar.

### Președintele Comisiei:

Vasile TÎLTU

Digitally signed by Tiltu Vasile

Date: 2025.08.08 14:51:25 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



### Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Digitally signed by Prisacari Maria

Date: 2025.08.08 17:39:36 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Svetlana BAZATIN

Digitally signed by Bazatin Svetlana

Date: 2025.08.08 15:31:39 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Natalia BOGDAN

Digitally signed by Bogdan Natalia

Date: 2025.08.08 13:24:01 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Mariana BRUMA

Digitally signed by Bruma Mariana

Date: 2025.08.08 13:48:49 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ina CORDUN

Digitally signed by Cordun Ina

Date: 2025.08.08 13:33:03 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Vitalie OLARI

Digitally signed by Olari Vitalie

Date: 2025.08.08 14:15:03 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Marin TRIFAILO

Digitally signed by Trifailo Marin

Date: 2025.08.08 15:13:21 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Anatolie ȚURCAN

Digitally signed by Țurcan Anatolii

Date: 2025.08.08 14:17:27 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



## 12. Construcția este:

**TRANSMISĂ:**

EXECUTANTUL,

Denis ȚURCAN

Director, S.R.L. „VALDCONGRUP”

**PRIMITĂ și TRANSMISĂ:**

CO-INVESTITORUL,

Maria PRISACARI

Director, ADR Nord

Digitally signed by Prisacari Maria

Date: 2025.08.08 17:40:07 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Țurcan Denis

Date: 2025.08.08 14:18:28 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**PRIMITĂ,**  
**BENEFICIARUL,**  
**Vasile TÎLTU:**

Președintele raionului Florești

Digitally signed by Tiltu Vasile

Date: 2025.08.08 14:57:32 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Notă.** În cazul în care concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică are un volum mare, aceasta se anexează la procesul-verbal de recepție, efectuându-se mențiunea respectivă în procesul-verbal, cu indicarea numărului de file suplimentare, iar semnătura se aplică atât pe procesul-verbal, cât și pe anexa respectivă. În acest caz, anexa devine parte componentă și indispensabilă a procesului-verbal de recepție.

### **Anexa nr.1**

la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr. 106 din 22.07.2025

#### **Lista lucrărilor de construcții ce au fost executate și recepționate:**

Conform proiectului tehnic au fost executați următorii parametri tehnico-economici principali la obiectul „Construcția rețelelor de alimentare cu apă a satelor Vertiujeni, Tîrgul Vertiujeni și Zăluceni din r-nul Florești (Etapa 2) și construcția rețelelor magistrale de alimentare cu apă a satelor Temeleuți, Văscăuți, Cernița și Coșernița, r-nul Florești”:

- Rezervoare din panouri metalice cu membrana EPDM 150m<sup>3</sup> X 2buc = 300 m<sup>3</sup>
- Stație de pompare: grup de pompe 2buc, Q7.6m<sup>3</sup>/h, H80m, 3 Kw
- Conducte de alimentare cu apă potabilă: D63 -> 140 m = 14 km
- D160 = 64 m
- D140 = 705 m
- D125 = 5 781 m
- D90 = 145 m
- D75 = 6 985 m
- D63 = 363 m
- Hidranți antiincendiari D80mm: 2 buc.
- Apometru cu flanșe 50mm -> 100 mm: 4 buc.
- Sonde arteziene 27 m adâncime: 3 buc.

**Maria PRISACARI**

Digitally signed by Prisacari Maria  
Date: 2025.08.08 17:40:33 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Director ADR Nord**

**Marin TRIFAILO**

Digitally signed by Trifailo Marin  
Date: 2025.08.08 15:14:44 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Diriginte de șantier,  
SRL „ALMAPE”**



**Lista observațiilor Comisiei de recepție:**

[illegible]

**Maria PRISACARI**

Digitally signed by Prisacari Maria  
Date: 2025.08.08 17:40:56 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



## Director ADR Nord

**Marin TRIFAILO** Date: 2  
Kerson

Digitally signed by Trifailo Marin  
Date: 2025.08.08 15:15:27 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Diriginte de şantier,  
SRL „ALMAPE”**

**Lista documentației de execuție care lipsește sau este incompletă:**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

**Maria PRISACARI**



## Director ADR Nord

**Marin TRIFAI** Digitally signed by Trifailo Marin  
 Date: 2025.08.08 15:16:10 EEST  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova  
 MOLDOVA EUROPEANĂ



**Diriginte de şantier,  
SRL „ALMAPE”**

Lucrările executate din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională și Locală în cadrul Proiectului investițional: „Construcția rețelelor de alimentare cu apă a satelor Vertiujeni, Țirgul Vertiujeni și Zăluceni din r-nul Florești (Etapa 2) și construcția rețelelor magistrale de alimentare cu apă a satelor Temeleuți, Văscăuți, Cernița și Coșernița, r-nul Florești”, executate conform Contractului de Finanțare nr. 10/24 din data de 29.07.2024, contractului de antrepriză nr. 306/L din 16.10.2024 și devizelor locale:

- 2-1-1 Rezervor din panouri metalice cu membrană din EPDM 150 m3, nr. 1
- 2-1-2 Rezervor din panouri metalice cu membrană din EPDM 150 m3, nr. 2
- 2-1-3 Rezervor din panouri metalice cu membrană din EPDM 150 m3 (2 buc) TH
- 2-1-4 Rezervor din panouri metalice cu membrană din EPDM 150 m3 (2 buc) Utilaj
- 2-1-5 Platforma B. Amenajarea teritoriului
- 2-2-1 Soluții tehnologice. Platforma C (03/16-C-TH)
- 2-2-2 Alimentarea cu energie electrică (03/16-C-AEE)
- 2-2-3 Amenajarea teritoriului (03/16-C-PG)
- 3-1-1 Forarea a 3 sonde arteziene de 27 m adâncime
- 4-1-1 Alimentarea cu energie electrică (03/16-AEE Văscăuți)
- 4-2-1 Alimentarea cu energie electrică (03/16-AEE Cernița)
- 4-3-1 Alimentarea cu energie electrică (03/16-AEE Temeleuți)
- 4-4-1 Alimentarea cu energie electrică (03/16-AEE Coșernița)
- 6-1-1 Sistemul de alimentare cu apă (03/16-AE)

Costul total al lucrărilor de construcție și montaj constituie **11 668 370, 35 MDL**.

**Maria PRISACARI**

Digitally signed by Prisacari Maria  
Date: 2025.08.08 17:41:41 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Director ADR Nord**

**Marin TRIFAILO**

Digitally signed by Trifailo Marin  
Date: 2025.08.08 15:16:45 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Diriginte de șantier,  
SRL „ALMAPE”**



## CONCLUZIA nr. 8835/25 din 06.08.2025

### privind recepția construcțiilor și a instalațiilor aferente acestora finanțate din contul mijloacelor bugetului de stat

1. **Obiectul supus recepției:** Executarea lucrărilor de construcție a rețelelor de alimentare cu apă a satelor Vertiujeni, Țirgul Vertiujeni și Zăluceni din raionul Florești (Etapa 2)-Construcția rețelelor magistrale de alimentare cu apă a satelor Temeleuți, Vascauți, Cernița și Coșernița raionul Florești

(Denumire, adresa)

2. **Investitor(i):** Agencia de Dezvoltare Regională Nord, mun.Bălți, str.V.Alexandri,8,,c/f 10096010000267, director- Maria Prisacari

(Denumire, adresă juridică, cod fiscal, administrator)

3. **Executant(ți):** SRL„VALCONGRUP”, mun.Chișinău str Uzinelor, 171/2, c/f 1009600000374, administrator Denis Țurcan

(Denumire, adresă juridică, cod fiscal, administrator)

#### 4. Constatări în domeniul urbanismului:

- 4.1. Regulament local de urbanism -  
4.2. Certificat de urbanism nr.1 din 02.04.2024 eliberat de Președintele raionului Florești  
4.3. Autorizație de construire nr.4 din 08.10.2024 eliberată de Președintele raionului Florești  
4.4. Certificat de urbanism/ Autorizație de construire raportate la Regulament local de urbanism

#### 5. Constatări în domeniul construcțiilor:

- 5.1. Actele de proprietate / locațiune / arendă a bunului imobil (Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, contract de vânzare-cumpărare, arendă, locațiune, etc.) Teren proprietate publică

- 5.2. Documentația de proiect verificată și avizată conform prevederilor legale da

- 5.3. Avizele de verificare a documentației de proiect nr.104 din 03.06.202 (PG \*C); nr.104/05.2024 (AEE Coșernița); nr.141/05.2024 (AEE Cernița); 142/05.2024 (AEE Temeleuți); 143/05.2024 (AEE Vascauți); nr.173/05.2024 (AEE)

- 5.4. Declarația privind demararea lucrărilor de construcții autorizate conform prevederilor legale, depusă la Inspectorat \_\_\_\_\_

- 5.5. Cartea tehnică a construcției cap. B, (verificarea completării, semnării și ștampilării proceselor-verbale privind verificarea calității lucrărilor ascunse și în faze determinante) Documentația de execuție, capitolul B a Cărții tehnice este completată la zi.Procesele verbale de verificare a calității lucrărilor ce devin ascunse și cele ajunse în faze determinante ale execuției sînt întocmite conform prevederilor proiectului și semnate de factorii implicați în procesul de verificare (RT, DȘ, proiectant)

- 5.6. Avizul autorului de proiect din 10.07.2025, fără obiecții

- 5.7. Certificatul de inspectare a bunului imobil cu anexe (Dosarul cadastral) n/c

- 5.8. Planul geometric al bunului imobil cu parametrii hotarului și coordonatele n/c

5.9. Acordul gestionarului, ve Inspec'iei penrcinilor, sau coproprietarilor, autentificat notarial (după caz)\_\_\_\_\_

5.10. Informații privind finalizarea lucrărilor \_\_\_\_\_ lucrările sînt finalizate

5.11. Alte informații Avizele pozitive: nr 04 din 25.06.2025 Inspecției pentru Protecția Mediului Florești; f/n din 20.06.2025 Centrului de Sănătate Publică Soroca  
(act de inspectare nr/data)

## 6. Constatări în domeniul supravegherii sisteme de alimentare cu gaze:

6.1. Alte informații \_\_\_\_\_ n/c  
(act de inspectare nr/data)

## 7. Constatări în domeniul supravegherii instalații sub presiune, mecanisme de ridicat și cazane:

7.1. Alte informații \_\_\_\_\_ n/c  
(act de inspectare nr/data)

## 8. Constatări în domeniul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor:

8.1. Alte informații Act de inspectare nr.18/45\*32 din 16.07.2025; certificat nr,251 din 16.07.2025 eliberet de SSE Florești referitor la verificarea hidranților de incendiu  
(act de inspectare nr/data)

## 9. Constatări în domeniul supravegherii geodezice, tehnică și regim:

9.1. Alte informații A fost prezentată ridicarea topografică de control executată de SRL„SAVANNA GEOCOM!

## 10. Concluzii:

### 10.1. Recomandări persoana responsabilă a comisiei interne de recepție:

Lucrarea se propune spre recepție

Valentin Vascauțan  
(Nume, prenume)

Digitally signed by Vascauțan Valentin  
Date: 2025.08.07 15:11:33 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



(Semnătura)

(Data)

## 11. Informat:

Șef adjuncti nspectorat Sergiu CHIRCU  
(Nume, prenume)

Digitally signed by Chircu Sergiu  
Date: 2025.08.08 08:07:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



(Semnătura)

(Data)

Șef inspectorat Ion MORARU  
(Nume, prenume)

Digitally signed by Moraru Ion  
Date: 2025.08.08 11:29:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



(Semnătura)

(Data)

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Construcția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din  
raionul Zayalpujie din mun. Comrat

2. Numărul și data contractului:

Nr. 6L-24 din 24 septembrie 2024

3. Denumirea/numele beneficiarului

Agencia de Dezvoltare Regionale UTA Găgăuzia

4. Adresa beneficiarului:

mun. Comrat, str. Tretiacova 36

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la  
îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

| 7. Valoarea contractului:                    | Exprimată în moneda în care s-a<br>încheiat contractul (lei) | Exprimată în echivalent dolari<br>SUA |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a) inițială (la data semnării contractului)  | 4 638 884,00                                                 | 265 838,62                            |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 4 638 884,00                                                 | 265 838,62                            |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul  
lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

9 luni

b) Efectiv realizată:

10 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va si  
susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

finanțare pe etape

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr.03/25 din 5 august 2025

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul  
verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la  
suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnăt

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.

L.Ș.



# А С Н І З І Т І І Р Е П У Б Л І С Е

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6L-24

о закупке посредством открытых торгов

24 сентября 2024 г.

мун. Комрат

### І ОБЩАЯ ЧАСТЬ

#### Стороны договора

Настоящий договор заключен вследствие процедуры открытых торгов MTender ID ocds-b3wdp1-MD-1705309765569 от 15 января 2024 года, между: **Публичным Учреждением Агентство регионального развития АТО Гагаузия**, расположенным по адресу: мун. Комрат ул. Третьякова, 36, эт. 4; тел./факс: 0(298)22693, e-mail: [adr.utag@gmail.com](mailto:adr.utag@gmail.com), в лице **директора ПУ АРР АТО Гагаузия Дончевой Т.А.**, в качестве **Соинвестора**, **Примэрии муниципия Комрат**, расположенным по адресу: мун. Комрат, ул. Третьякова, 36; тел./факс: 0(298) 22660, e-mail: [primaria.comrat@apl.gov.md](mailto:primaria.comrat@apl.gov.md), в лице **Примара мун. Комрат Анастасова С.И.** в качестве **Бенефициара**, с одной стороны и **ООО «Valdcongrup»**, расположенного по адресу: мун. Кишинев, с. Чокана, ул. Узинелор, 171/2; тел./факс: 069251598, e-mail: [valdcongrup@gmail.com](mailto:valdcongrup@gmail.com), в лице управляющего **ООО «Valdcongrup» Цуркан Д.**, в качестве **Генерального подрядчика**.

#### 1. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить работы в рамках реализации проекта **«Строительство сетей водоснабжения и канализации района «Заялпужье» в мун. Комрат»**.

Код CPV: **(45200000-9) Полные или частичные строительные работы и публичные работы**, в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

#### 2. Период выполнения

2.1. Работы по договору составляет **2 (два) месяца** с момента регистрации данного договора в Агентстве Государственных Закупок, получения приказа о начале работ.

2.2. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- вызванных **Соинвестором** или **Бенефициаром**;
- вследствие забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала **Генерального подрядчика** или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком **Генерального подрядчика**;
- вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и чрезвычайной ситуации, невменяемой в вину для **Генерального подрядчика**;
- влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
- стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.3. Согласно письменному распоряжению **Соинвестора и/или Бенефициара**, **Генеральный подрядчик** приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором **Соинвестор и/или Бенефициар** считает необходимым. На время приостановления **Генеральный подрядчик** обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается **Соинвестор**. Согласованные дополнительные расходы вследствие приостановления работ, которые несет **Генеральный подрядчик**, оплачивает **Бенефициар**.

2.4. При завершении работ **Генеральный подрядчик** письменно сообщает **Соинвестору** и



**Бенефициару**, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления **Бенефициар**, при согласовании с **Соинвестором** созывает комиссию по приемке работ.

2.5. На основании документов, подтверждающих выполнение работ и констатации на месте факта выполнения работ, **Соинвестор** и **Бенефициар** оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается **Генеральному подрядчику**, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу **Генерального подрядчика**, **Бенефициар** при согласовании с **Соинвестором** созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций **Бенефициар** утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физических и функционально отдельных частей строительства.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего договора составляет **4 638 884,00 леев (четыре миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре)** включая НДС **773 147,00 леев (семьсот семьдесят три тысячи сто сорок семь)**.

3.2. Оплата выполненных работ будет производиться **Соинвестором** в пределах ежегодно выделенных средств, выделенных для данного проекта, из двух источников финансирования: Национального Фонда Регионального и Местного Развития (распорядитель **Соинвестор**) и Бюджета Примэрии мун. Комрат (распорядитель **Бенефициар**), перечислением, в течении **30 дней** со дня получения накладных и подписания актов выполненных работ всеми сторонами.

3.3. **Генеральный подрядчик** представляет накладные и акты выполненных работ, которые будут оплачиваться в полном объеме за счет средств одного из источников финансирования. В случае, когда накладная будет оплачиваться за счёт средств **Бенефициара**, **Бенефициар** перечисляет финансовые средства, в размере сумм, представленных накладных и актов выполненных работ, на расчётный счёт **Соинвестора** в течении **20 дней** со дня получения накладных и подписания актов выполненных работ всеми сторонами. **Соинвестор**, в свою очередь, перечисляет финансовые средства, полученные от **Бенефициара**, в полном объеме, на счёт **Генерального подрядчика**.

3.4. Все возникшие **дополнительные работы**, во время реализации проекта оплачиваются за счет средств **Бенефициара**.

3.5. Оплата финальной накладной осуществляется **Соинвестором** незамедлительно после проверки и приемки окончательной платежной ситуации. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности, вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.

3.6. Договор не будет считаться завершённым до подписания комиссией по приемке протокола окончательной приемки, подтверждающего, что работы были выполнены согласно договору.

3.7. Окончательная приемка осуществляется согласно законным положениям. Оплата последних сумм, задолженных **Соинвестором Генеральному подрядчику** за выполненные работы, не обуславливается подписанием протокола окончательной приемки.

### 4. Корректировка стоимости договора

4.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупке.

### 5. Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики

5.1. **Генеральный подрядчик** обязан выполнить все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные графиком выполнения работ и обеспечить качество, соответствующее положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

5.2. В случае если часть работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, **Генеральный подрядчик** должен представить **Соинвестору** и по требованию **Бенефициару**, список специализированных субподрядчиков и работы, которые они выполняют.

5.3. На протяжении выполнения работ **Генеральный подрядчик** обязуется сообщать, по требованию **Соинвестора**, информацию об изменениях в составе субподрядных организаций.

5.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.

## **6. Права и обязательства генерального подрядчика, соинвестора и бенефициара**

6.1. Вся документация, необходимая для выполнения законтрактованных работ, предоставляется **Бенефициаром** в распоряжение **Генерального подрядчика** в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством графика выполнения работ.

6.2. **Генеральный подрядчик** обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также, он обязуется руководить выполнением законтрактованных работ и следить за соблюдением порядка на месте, где осуществляется деятельность.

6.3. Документация, предоставленная в распоряжение **Генерального подрядчика**, распределяется следующим образом:

а) полный экземпляр документации предусматривается для заполнения технического паспорта сооружения;

б) два экземпляра проектной документации остаются в распоряжении **Генерального подрядчика**, из которых один экземпляр хранится у прораба, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованному специалисту ответственному за технический надзор.

6.4. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые должен составить **Бенефициар** или **Генеральный подрядчик**, и которые затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение **Бенефициаром** или **Генеральным подрядчиком**, при необходимости, по требованию и в сроки, установленные в приложениях договора. Соответствующие документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в иных целях, чем те, что установлены в договоре и должны быть возвращены по требованию, если не предусмотрено иное.

6.5. Выигрышная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ. После приема его оферты **Генеральный подрядчик** представляет **Соинвестору** и **Бенефициару** на утверждение график выполнения работ и освоения финансовых средств, необходимых для выполнения работ, согласно технологическому порядку выполнения.

6.6. Если **Соинвестор** или **Бенефициар** не выдает в надлежащее время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, необходимые для производства работ, **Генеральный подрядчик** сообщает **Соинвестору** и **Бенефициару** посредством писем о причинах задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные вследствие отсутствия данных документов.

6.7. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков **Генеральным подрядчиком**, без оплаты, в двух экземплярах, в сроки, предусмотренные договорами субподряда, установленные графиком выполнения.

6.8. **Генеральный подрядчик** выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.

6.9. Формой гарантии надлежащего исполнения работ, принятой **Соинвестором** и **Бенефициаром**, является **последовательное удержание** в размере 5 % от стоимости присужденного договора.

6.10. Последовательное удержание будет производиться **Соинвестором** в размере 5 % от счет-фактур, предъявленных к оплате, за выполненные работы, пока не будет достигнуто значение 5 % от общей стоимости контракта. Эти удержания будут осуществляться до погашения гарантии надлежащего исполнения. Таким образом удержанные суммы будут перечисляться в банк, выбранный сторонами - **Генеральным подрядчиком** и **Соинвестором** - и будут перечисляться

на специальный счет. С этой целью перечисление будет производиться в течении 10 рабочих дней с момента удержания. **Соинвестор** должен позаботиться о том, чтобы банк проинформировал **Генерального подрядчика** об осуществленном перечислении, и о его назначении.

- 6.11. Гарантия добросовестного исполнения возвращается **Генеральному подрядчику** на основании уведомления **Соинвестора** и **Бенефициара** банковского агента. Уведомление осуществляется в течении 3 дней после подписания протокола окончательной приемки.
- 6.12. **Генеральный подрядчик** должен обеспечить оформление гарантии надлежащего исполнения работ (открытие счета) после уведомления о присуждении контракта, но не позднее, чем через семь рабочих дней после заключения контракта. До тех пор, пока он не выполнил это обязательство, **Соинвестор** может удержать гарантию на оферту, представленную генеральным подрядчиком.
- 6.13. **Соинвестор** обязуется вернуть **Генеральному подрядчику** гарантию добросовестного выполнения работ в установленный срок после подписания протокола об окончательной приемке работ, если он не предъявил до той даты претензии в отношении качества выполненных работ. **Соинвестор** в праве удерживать соответствующую часть стоимости гарантии, в пределах причиненного ущерба, до тех пор, пока поданные требования не разрешены.
- 6.14. **Генеральный подрядчик** гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 6.15. Работы, в отношении которых проводятся испытания, считаются выполненными, в случае если результаты испытаний, вписываются в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 6.16. **Соинвестор** вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных специалистов ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, при этом, условием является, чтобы этим не разглашались секреты **Генерального подрядчика**. Секретная информация, а также секретная документация считается **Соинвестором** и **Бенефициаром** конфиденциальной.
- 6.17. **Соинвестор** уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав **Генерального подрядчика**. Распоряжения, в основном, направляются **Генеральному подрядчику** и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. **Генеральному подрядчику** необходимо сообщить **Соинвестору** фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество с его стороны.
- 6.18. Если **Генеральный подрядчик** считает, что распоряжения **Соинвестора** являются необоснованными или нецелесообразными, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений **Соинвестора** создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает **Соинвестор**.
- 6.19. Разбивка основных осей, реперов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение **Генерального подрядчика**, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям **Бенефициара**.
- 6.20. Для проверки разбивки **Бенефициаром** или проектировщиком, **Генеральный подрядчик** должен обеспечить сохранность всех реперов, столбов или других предметов, используемых при разбивке работ.
- 6.21. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение **Генерального подрядчика** **Бенефициаром** для выполнения

договора, являются решающей. Генеральный подрядчик обязуется проверить полученную документацию и сообщить **Бенефициару** и **Соинвестору** об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.

- 6.22. **Генеральный подрядчик** обязуется регламентировать отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед **Бенефициаром** и **Соинвестором** за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законных и профессиональных положений и обязательств.
- 6.23. **Бенефициар** обязуется получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также регламентах (документах), которые позволят выполнение работ по договору.
- 6.24. На протяжении выполнения работ **Бенефициар** и **Соинвестор** вправе распорядиться в письменной форме о:
- а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
  - б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
  - с) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.
- 6.25. В случае невыполнения **Генеральным подрядчиком** распоряжений из пункта 6.24, **Бенефициар** и **Соинвестор** могут остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение данных работ, ставя, таким образом, в известность **Генерального подрядчика**, который будет обязан в условиях закона, возместить расходы, понесенные **Бенефициаром** и **Соинвестором** в связи с фактом невыполнения.
- 6.26. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, художественные или научные ценности, **Генеральный подрядчик** обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом **Бенефициару**, **Соинвестору**, органам полиции или другим компетентным органам.
- 6.27. Во время выполнения работ **Генеральный подрядчик** обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходов и временных работ любого типа, которые не нужны, а по завершению работ **Генеральный подрядчик** уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные сооружения.
- 6.28. **Генеральный подрядчик** должен получить, за собственный счет, все заключения и согласования и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых, или которые могут быть затронуты, выполнением работ. **Бенефициар** вернет **Генеральному подрядчику** все эти суммы в результате его подтверждения.

## 7. Рабочая сила

- 7.1. Генеральный подрядчик выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## 8. Материалы и выполнение самих работ

- 8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика, **Соинвестора** или **Бенефициара**, что будет запрошено. **Генеральный подрядчик** обеспечивает, по требованию, рабочую силу, инструменты, оборудование, материалы, необходимые для рассмотрения, измерения и проверки работ.
- 8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает **Генеральный подрядчик**, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает **Бенефициар**.
- 8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные **Бенефициаром** и **Соинвестором** для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются **Генеральным подрядчиком**, если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае **Бенефициар** оплачивает данные расходы.
- 8.4. **Бенефициар**, **Соинвестор**, проектировщик, или любое другое уполномоченное ими лицо имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся

работы, на склады заготовленного материала и др.

- 8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, **Генеральный подрядчик** предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. **Генеральный подрядчик** сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику о готовности работ к осмотру. Аттестованный технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.
- 8.6. **Генеральный подрядчик** откроет любую часть или части работы по требованию **Бенефициара** и **Соинвестора** и при необходимости переделает эту часть или части работы, если установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются **Бенефициаром** и **Соинвестором**, а в противном случае, **Генеральным подрядчиком**.
- 8.7. **Бенефициар** должен предоставить в распоряжение Генерального подрядчика, в случае если не обговорено иное, бесплатно:
- а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;
  - б) подъездные дороги и железнодорожные дороги;
  - в) подключения инженерных сетей (вода, газ, энергия, канализация и др.) до предела расположения строительной площадки.
- 8.8. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает **Генеральный подрядчик**. В случае нескольких подрядчиков расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.9. Работы, выполненные **Генеральным подрядчиком** за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения **Соинвестора**, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения **Соинвестора**, не будут оплачены **Генеральному подрядчику**. **Генеральный подрядчик** должен устранить данные работы в срок, установленный **Соинвестором**. Также, он несет ответственность перед **Соинвестором** за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены **Генеральному подрядчику**, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле **Бенефициара** и **Соинвестора**, о чем сообщается незамедлительно.
- 8.10. Работы начинаются через 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

#### 9. Гарантийный период и исправления в гарантийный период

- 9.1. Гарантийный период для работ, предусмотренных в ст. 1 настоящего договора, составляет **5 лет**.
- 9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и по истечению срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.
- 9.3. **Генеральный подрядчик** обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного **Бенефициаром**.
- 9.4. Если недостатки наступили не вследствие халатности или дефектов по вине **Генерального подрядчика**, работы выполняются им согласно положениям договора, стоимость исправлений будет оценена и оплачена как дополнительные работы.

#### 10. Ответственность сторон

- 10.1. Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.
- 10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого из партнеров, если условия договора не предусматривают иное. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился **Бенефициар** и **Соинвестор** в той форме, в которой она была применена, тогда они самостоятельно несут ответственность, только если **Генеральный подрядчик** заранее

предупредил их об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

- 10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.
- 10.4. Согласно законным положениям, **Генеральный подрядчик** обязуется возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков, используемых для хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.
- 10.5. В случае если **Генеральный подрядчик** сомневается относительно порядка выполнения работ, условий обеспечения безопасности, качества материалов или конструктивных частей, технологического оборудования, и т.д., поставленных **Соинвестором**, а также относительно работ, выполненных другими экономическими операторами, тогда он должен предъявить **Соинвестору** возражения, в письменной форме, незамедлительно и насколько возможно до начала работ. **Соинвестор** является ответственным за собственную информацию, распоряжения и поставки.
- 10.6. **Генеральный подрядчик** должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ **Бенефициару**. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.
- 10.7. Если несоблюдение **Генеральным подрядчиком** положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных, и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб **Бенефициару**, **Генеральный подрядчик** возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.
- 10.8. Если причины принудительного препятствия или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 10.9. За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора в соответствии с положениями пункта 6.9.
- 10.10. В случае выполнения работ с задержкой Подрядчик несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы работ, за каждый день просрочки, но не более 3 % от общей суммы настоящего Договора. В случае если задержка превышает 60 дней, это считается отказом от выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, и у **Подрядчика** удерживается гарантия добросовестного исполнения, которая была установлена в соответствии с положениями пункта 6.9.
- 10.11. **Соинвестор и Бенефициар** не несут ответственность за какой-либо ущерб, оплачиваемый согласно законным положениям компенсации, в отношении или в следствии происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому **Генеральным подрядчиком**, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине **Бенефициара** или **Соинвестора**, его агентов или работников.
- 10.12. **Подрядчик** и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

## 11. Разрешение споров

- 11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## 12. Расторжение договора

- 12.1. **Генеральный подрядчик** может потребовать расторжения договора, если:
  - а) **Бенефициар** и/или **Соинвестор** не выполняют обязательство, возложенное на них, и этим делают невозможным выполнение **Генеральным подрядчиком** работ;
  - б) **Соинвестор** не соблюдает дату оплаты более 3 месяцев;
  - в) **Соинвестор** сообщает генеральному подрядчику, что по непредусмотренным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнения договорных обязательств.

- 12.2. Как **Соинвестор**, так и **Бенефициар** могут потребовать расторжения договора, если:
- a) **Генеральный подрядчик** не выполняет платежи, ликвидируется или его активы арестованы;
  - b) **Генеральный подрядчик** не начинает работы без наличия обоснованной причины и не возобновляет приостановленные работы в разумные сроки с момента получения письменного распоряжения о возобновлении работ;
  - c) **Генеральный подрядчик** не удалил несоответствующий материал со строительной площадки или не переделал работу в срок, установленный настоящим договором.
  - d) **Бенефициар** уведомляет подрядчика, что по непредвиденным причинам и вследствие экономической конъюнктуры он не может продолжать выполнение обязательств по договору.
- 12.3. Заявление о расторжении договора по причинам, указанным в пунктах 12.1. и 12.2. настоящей статьи передается стороне договора в письменной форме минимум за 15 рабочих дней до запрашиваемой даты расторжения.
- 12.4. **Бенефициар**, совместно с **Соинвестором**, в случае расторжения договора, созывает комиссию по приемке, которая осуществляет качественную и количественную приемку выполненных работ.
- 12.5. В случае расторжения договора **Бенефициар**, совместно с **Соинвестором**, составляет ситуацию эффективно выполненных работ, инвентаризацию материалов, оборудования и временных работ, после чего устанавливает суммы, которые он должен выплатить в соответствии с положениями договора, а также ущерб, которые должен возместить **Генеральный подрядчик**, по вине которого расторгается договор.
- 12.6. Выплата гарантии добросовестного исполнения осуществляется только после истечения гарантийного периода (после осуществления окончательной приемки), а в случаях, предусмотренных в подпунктах c) и d) пункта 12.2. настоящей статьи после расторжения договора.
- 12.7. После расторжения договора **Соинвестор и Бенефициар** могут продолжать выполнение работ с соблюдением законных положений.
- 12.8. Особые случаи прекращения договора о государственных закупках:
- (1) **Соинвестор и Бенефициар** вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор о государственных закупках в период его действия в одной из следующих ситуаций:
    - a) подрядчик находится, на момент его присуждения, в одной из ситуаций, определившая его исключение из процедуры присуждения согласно статье 19 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
    - b) договор подвергся существенному изменению, что требует новую процедуру государственной закупки в соответствии со статьей 76 Закона № 131/2015 о государственных закупках;
    - c) договор не должен был быть присужден соответствующему подрядчику, учитывая серьезное нарушение обязательств, вытекающих из Закона № 131/2015 о государственных закупках и/или международных договоров, стороной которых является Республика Молдова, которое было установлено решением национальной или, при необходимости, международной судебной инстанции.

### 13. Заключительные положения

- 13.1. Следующие документы (приложения к настоящему договору) интерпретируются как неотъемлемая часть настоящего договора:
- a. Техническое задание;
  - b. Техническое предложение;
  - c. Финансовая оферта;
  - d. График выполнения договора;
  - e. Гарантия добросовестного исполнения.
- 13.2. Документы договора составлены на румынском языке, при необходимости, на другом языке международного обращения.
- 13.3. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях четырех сторон и подписан сегодня, **24 сентября 2024 года**.



13.4. Срок действия договора до **31 декабря 2025 года**.

13.5. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

#### 14. Реквизиты и подписи сторон

|                                                                                                                    |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Соинвестор</b><br><b>ПУБЛИЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АГЕНТСТВО</b><br><b>РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ АТО</b><br><b>ГАГАУЗИЯ</b> | <b>Бенефициар</b><br><b>ПРИМЭРИЯ МУНИЦИПИЯ КОМРАТ</b>                                      |
| Почтовый адрес: мун. Комрат,<br>ул. Третьякова, 36                                                                 | Почтовый адрес: мун. Комрат,<br>ул. Третьякова, 36                                         |
| Тел/Факс: 0 (298) 22347                                                                                            | Тел./факс: 0 (298) 22660                                                                   |
| Код IBAN: MD22TRPCST518430B01024AA                                                                                 | Код IBAN: MD57TRPDAG222500D11166AC                                                         |
| Банк: Trezoreria de Stat                                                                                           | Банк: Trezoreria de Stat                                                                   |
| Код: TREZMD2X                                                                                                      | Код: TREZMD2X                                                                              |
| Фискальный код: 1016601000153                                                                                      | Фискальный код: 1007601000285                                                              |
| <br>М.П.                          | <br>М.П. |
| <b>Генеральный подрядчик</b><br><b>ООО «VALDCONGRUP»</b>                                                           |                                                                                            |
| Почтовый адрес: мун. Кишинев, с. Чокана, ул.<br>Узинелор, 171/2                                                    |                                                                                            |
| Тел/Факс: 069171872                                                                                                |                                                                                            |
| Код IBAN: MD47EN000000222404607858                                                                                 |                                                                                            |
| Банк: "Energbank" S.A. fil. Botanica                                                                               |                                                                                            |
| Код: ENEGMD 22858                                                                                                  |                                                                                            |
| Фискальный код: 1009600000374                                                                                      |                                                                                            |
| <br>М.П.                        |                                                                                            |



**PROCES-VERBAL**  
Акт  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
приемки по окончании работ  
**Nr. 03/25 din 05.08.2025 г.**

privind lucrarea **Construcția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din raionul Zayalpujie din mun. Comrat.**

в отношении работы

executată la obiectul **Construcția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din raionul Zayalpujie din mun. Comrat.**

выполненных на объекте

în cadrul contractului nr. **6L-24 om 24.09.2024**

в рамках контракта №

încheiat între

заключенного между

**ПУ Агентство регионального Развития АТО Гагаузия, SRL «Valdcongrup» и примарией мун. Комрат**

pentru lucrările **Construcția rețelelor de alimentare cu apă și canalizare din raionul Zayalpujie din mun. Comrat.**

в отношении работы

для работ

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr 135 din 20.09.2024г, eliberată de la Примария мун. Комрат,

Работы были выполнены на основании решения №

выданного

cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

действующего до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **05.08.2025 в 10:00**, fiind formată din:

Приемочная комиссия принимает участие

состоящая из

Сергей АНАСТАСОВ - примар мун. Комрат, **председатель комиссии;**

Татьяна ДОНЧЕВА - Директор ПУ АРРГ АТО Гагаузия;

Валерий МИТИОГЛО - Начальник ОИМП ПУ АРРГ АТО Гагаузия;

Иван САРЫ -специалист ОИМП ПУ АРРГ АТО Гагаузия;

Игорь БАЛАГУЛА - проектировщик SRL «Bil Proiect Prim»;

Вячеслав ПРОЦЮК - представитель технического надзора SRL «Opart Construct».

Виталий ОЛАРЬ -приглашенное аттестованное лицо

Николай МАВРОДИ -приглашенное аттестованное лицо

și actionează în baza **Приказ Директора ПУ АРР АТО Гагаузия от 06.01.2024;**

и действующая на основании

3. Au mai participat la recepție: **исполнитель, Генеральный подрядчик SRL «Valdcongrup»;**

Также присутствовали на приемке

4. Constatările comisiei de recepție:

Выводы приемочной комиссии

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele

из проектной и сметной документации, которая должна быть предоставлена, отсутствуют или не предоставлены полностью

cuprinse în lista-anexă nr.1;

указаны в приложении №1

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

в работе, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия, исходя из сделанных выводов, предлагает

**Принять выполненные работы**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

**Работы выполнены в полном объеме, с соблюдением стандартов качества**

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

**Установить гарантийный период в 5 лет**

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție: ул. Танкистов, ул. Дутлова, ул. Баумана, ул. Ворошилова, пер. Солнечный, ул.Дзержинского, , ул. Шукшина, пер. Христо Ботев, ул. Ялпугская, ул. Христо Ботев, ул. Фонтанная, ул. Винзаводская

Описание объекта, рекомендованного к приемке:

obiectul cu numărul cadastral:

объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, Комратский район, мун. Комрат: ул. Танкистов, ул. Дутлова, ул. Баумана, ул. Ворошилова, пер. Солнечный, ул.Дзержинского, , ул. Шукшина, пер. Христо Ботев, ул. Ялпугская, ул. Христо Ботев, ул. Фонтанная, ул. Винзаводская

почтовый адрес

destinația – Жилые дома согласно адресам расположенных по ул. Танкистов, ул. Дутлова, ул. Баумана, ул. Ворошилова, пер. Солнечный, ул.Дзержинского, , ул. Шукшина, пер. Христо Ботев, ул. Ялпугская, ул. Христо Ботев, ул. Фонтанная, ул. Винзаводская

назначение

compus din următoarele construcții, сети канализации длиной 4 700 метров.

состоит из следующих конструкций

suprafața:

площадь земли

этаж

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

согласно сертификату о результатах недвижимого имущества, приложенному к настоящему акту.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe.

Настоящий акт содержит и с приложения

a fost încheiat astăzi 05.08.2025.

был подписан сегодня

Comisia de recepție:

Приемочная комиссия

Presedinte: Сергей АНАСТАСОВ

Председатель

Membri: Татьяна ДОНЧЕВА

Члены:

Валерий МИТИОГЛО

Иван САРЫ

Игорь БАЛАГУЛА

Digitally signed by Anastasov Serghei

Date: 2025.08.05 15:49:44 MSK

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Donceva Tatiana

Date: 2025.08.05 11:33:02 MSK

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mitiglo Valeri

Date: 2025.08.05 11:26:35 MSK

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Sarî Ivan

Date: 2025.08.05 11:28:27 MSK

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Balagula Igor

Date: 2025.08.06 14:15:56 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Вячеслав ПРОЦЮК

Digitally signed by Proțiu Iaroslav  
Date: 2025.08.06 14:04:49 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Виталий ОЛАРЬ

Digitally signed by Olari Vitalie  
Date: 2025.08.06 15:31:15 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Николай МАВРОДИ

Digitally signed by Mavrodi Nicolai  
Date: 2025.08.06 14:06:44 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică: \_\_\_\_\_

Digitally signed by Inspector  
Date: 2025.09.08 13:59:25 EEST

Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

2025

L.S. MOLDOVA EUROPEANĂ



10. Lucrarea este.

TRANSMISĂ:

Передал

SRL «Valdcongrup»

Генеральный подрядчик

"05" Августа 2025 года

PRIMITĂ:

Принял

INVESTITORUL:

ПУ Агентство Регионального Развития АТО

Гагаузия

Инвестор

"05" Августа 2025 года

Digitally signed by Turcan Denis  
Date: 2025.08.06 15:33:39 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.S. MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Donceva Tatiana  
Date: 2025.08.06 15:57:15 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.S.

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lista anexa Nr. 1**

Приложение №1

la PROCES-VERBAL

к Акту

**de recepție la terminarea lucrărilor**

приемки по окончании работ

**Nr. 03/25 din 05.08.2025**

**Documentația scrisă și desenată:**

Документация в комплекте:

Сертификаты, подтверждающие качество материалов.

**Lista anexa Nr. 2**

Приложение №2

la PROCES-VERBAL

к Акту

**de recepție la terminarea lucrărilor**

приемки по окончании работ

**Nr. 3/25 din 05.08.2025**

**Lucrările nu au fost executate:**

Работы не были выполнены:

Замечаний нет

**Lista anexa Nr. 3**

Приложение №3

la PROCES-VERBAL

к Акту

**de recepție la terminarea lucrărilor**

приемки по окончании работ

**Nr. 03/25 din 05.08.2025 г.**

**Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:**

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Замечаний нет.

## EXPERIENȚĂ SIMILARĂ

1. Denumirea și obiectul contractului:

Extinderea rețelelor orășănesti de canalizare în cartierul  
"TANC"

2. Numărul și data contractului:

Nr. 3L-24 din 28 februarie 2024

3. Denumirea/numele beneficiarului

Agencia de Dezvoltare Regionale UTA Găgăuzia

4. Adresa beneficiarului:

mun. Comrat, str. Tretiacova 36

5. Țara:

Republica Moldova

6. Calitatea în care a participat la  
îndeplinirea contractului:

☒ antreprenorul

☐ antreprenor asociat

☐ subantreprenor

| 7. Valoarea contractului:                    | Exprimată în moneda în care s-a<br>încheiat contractul (lei) | Exprimată în echivalent dolari<br>SUA |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a) inițială (la data semnării contractului)  | 9 412 403,00                                                 | 525 832,57                            |
| b) finală (la data finalizării contractului) | 9 412 403,00                                                 | 525 832,57                            |

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul  
lor de soluționare: Nu au fost

9. Perioada de execuție a lucrării (luni):

a) Contractată:

9 luni

b) Efectiv realizată:

10 luni

c) Motivul de decalare a termenului contractului (dacă este cazul), care va si  
susținut pe baza de acte adiționale încheiate cu beneficiarul:

finanțare pe etape

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

Nr.01/25 din 21 ianuarie 2025

11. Principalele remedieri și completări care au fost înscrise în procesul  
verbal:

nu au fost

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la  
suprafețe sau volumele fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contract: nu sunt

Nume:

Denis ȚURCAN

Funcția în cadrul companiei:

Director

Semnăt

(semnătura)

Denumirea firmei și sigiliu

VALDCONGRUP S.R.L.

L.Ș.



# ACHIZITIILE PUBLICE

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 3L-24

о закупке посредством открытых торгов

28 февраля 2024 г.

мун. Комрат

### I ОБЩАЯ ЧАСТЬ

#### Стороны договора

Настоящий договор заключен вследствие процедуры открытых торгов MTender ID ocds-b3wdp1-MD-1705309765569 от 15 января 2024 года, между: **Публичным Учреждением Агентство регионального развития АТО Гагаузия**, расположенным по адресу: мун. Комрат ул. Третьякова, 36, эт. 4; тел./факс: 0(298)22693, e-mail: [adr.utag@gmail.com](mailto:adr.utag@gmail.com), в лице **директора ПУ АРР АТО Гагаузия Дончевой Т.А.**, в качестве **Соинвестора, Примэрии муниципия Комрат**, расположенным по адресу: мун. Комрат, ул. Третьякова, 36; тел./факс: 0(298) 22660, e-mail: [primaria.comrat@apl.gov.md](mailto:primaria.comrat@apl.gov.md), в лице **Примара мун. Комрат Анастасова С.И.** в качестве **Бенефициара**, с одной стороны и

**ООО «Valdcongrup»**, расположенного по адресу: мун. Кишинев, с. Чокана, ул. Узинелор, 171/2; тел./факс: 069171872, e-mail: [valdcongrup@gmail.com](mailto:valdcongrup@gmail.com), в лице управляющего **ООО «Valdcongrup» Цуркан Д.**, в качестве **Генерального подрядчика**.

#### 1. Предмет договора

Подрядчик обязуется выполнить работы в рамках реализации проекта **«Расширение городских канализационных сетей в микрорайоне «Танк» муниципия Комрат»**.

Код CPV: **(45200000-9) Полные или частичные строительные работы и публичные работы**, в соответствии с положениями технического проекта, с подробностями о выполнении, а также с действующими техническими нормами, стандартами и предписаниями.

#### 2. Период выполнения

2.1. Работы по договору составляет 9 (девять) месяцев с момента регистрации данного договора в Агентстве Государственных Закупок, получения приказа о начале работ.

2.2. Период выполнения может быть продлен, если принудительный порядок деятельности стал следствием следующих причин:

- вызванных **Соинвестором** или **Бенефициаром**;
- вследствие забастовок, организованных федерацией профсоюзов отрасли на национальном уровне и признанных как законные на основании правосудия персонала **Генерального подрядчика** или вследствие некоторых схожих событий, проводимых у экономического оператора, который является поставщиком **Генерального подрядчика**;
- вследствие обстоятельства непреодолимой силы или другой непредвидимой и чрезвычайной ситуации, невменяемой в вину для **Генерального подрядчика**;
- влияния климатических факторов, препятствующих соблюдению в выполнении действующих норм и технических регламентов положений технического задания;
- стихийных бедствий, признанных законным органом власти.

2.3. Согласно письменному распоряжению **Соинвестора и/или Бенефициара, Генеральный подрядчик** приостанавливает выполнение работ или некоторых их частей на срок и в порядке, в котором **Соинвестор и/или Бенефициар** считает необходимым. На время приостановления **Генеральный подрядчик** обеспечивает защиту и сохранение работ соответствующим образом, как об этом распоряжается **Соинвестор**. Согласованные дополнительные расходы

вследствие приостановления работ, которые несет Генеральный подрядчик, оплачивает **Бенефициар**.

- 2.4. При завершении работ **Генеральный подрядчик** письменно сообщает **Соинвестору** и **Бенефициару**, что выполнены условия приемки, запрашивая созыв комиссии. На основании данного уведомления **Бенефициар**, при согласовании с **Соинвестором** созывает комиссию по приемке работ.
- 2.5. На основании документов, подтверждающих выполнение работ и констатации на месте факта выполнения работ, **Соинвестор** и **Бенефициар** оценивает, соблюдены ли условия для уведомления комиссии по приемке. В случае если будет установлено, что имеются недостатки и дефекты, о них сообщается **Генеральному подрядчику**, с установлением срока, необходимого для завершения или устранения. После установления ликвидации всех недостатков и дефектов, по новому запросу **Генерального подрядчика**, **Бенефициар** при согласовании с **Соинвестором** созывает комиссию по приемке. Комиссия по приемке устанавливает выполнение работ в соответствии с исполнительной документацией, действующими регламентами и с положениями по договору. В зависимости от констатаций **Бенефициар** утверждает или отклоняет приемку. Приемка может осуществляться и в отношении физических и функционально отдельных частей строительства.

### 3. Стоимость работ и порядок оплаты

- 3.1. Стоимость работ по строительству-монтажу, представляющих предмет настоящего договора составляет **9 412 403,00** леев (девять миллионов четыреста двенадцать тысяч четыреста три) включая НДС **1 568 734,00** леев (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот тридцать четыре).
- 3.2. Оплата выполненных работ будет производиться **Соинвестором** в пределах ежегодно выделенных средств, выделенных для данного проекта, из двух источников финансирования: Национального Фонда Регионального и Местного Развития (распорядитель **Соинвестор**) и Бюджета Примэрии мун. Чадыр-Лунга (распорядитель **Бенефициар**), перечислением, в течении **30 дней** со дня получения накладных и подписания актов выполненных работ всеми сторонами.
- 3.3. **Генеральный подрядчик** представляет накладные и акты выполненных работ, которые будут оплачиваться в полном объеме за счет средств одного из источников финансирования. В случае, когда накладная будет оплачиваться за счёт средств **Бенефициара**, **Бенефициар** перечисляет финансовые средства, в размере сумм, представленных накладных и актов выполненных работ, на расчётный счёт **Соинвестора** в течении **20 дней** со дня получения накладных и подписания актов выполненных работ всеми сторонами. **Соинвестор**, в свою очередь, перечисляет финансовые средства, полученные от **Бенефициара**, в полном объеме, на счёт **Генерального подрядчика**.
- 3.4. Все возникшие **дополнительные работы**, во время реализации проекта оплачиваются за счет средств **Бенефициара**.
- 3.5. Оплата финальной накладной осуществляется **Соинвестором** незамедлительно после проверки и приемки окончательной платежной ситуации. Если проверка продлевается по различным причинам, но в особенности, вследствие возможных споров, стоимость работ, не состоящих в споре, оплачивается незамедлительно.
- 3.6. Договор не будет считаться завершённым до подписания комиссией по приемке протокола окончательной приемки, подтверждающего, что работы были выполнены согласно договору.
- 3.7. Окончательная приемка осуществляется согласно законным положениям. Оплата последних сумм, задолженных **Соинвестором** **Генеральному подрядчику** за выполненные работы, не обуславливается подписанием протокола окончательной приемки.

### 4. Корректировка стоимости договора

- 4.1. Для случаев, когда необходимо внести изменения в стоимость договора относительно ее увеличения или уменьшения, стороны соблюдают положения нормативных актов в области государственных закупок, регламентирующих порядок корректировки стоимости договоров о государственной закупке.

### 5. Генеральный подрядчик и отраслевые субподрядчики

- 5.1. **Генеральный подрядчик** обязан выполнить все работы, предусмотренные в договоре, в сроки, установленные графиком выполнения работ и обеспечить качество, соответствующее положениям действующих нормативных актов и настоящего договора.

- 5.2. В случае если часть работ, в отношении которых заключен договор, выполняются в субподряде, **Генеральный подрядчик** должен представить **Соинвестору** и по требованию **Бенефициару**, список специализированных субподрядчиков и работы, которые они выполняют.
- 5.3. На протяжении выполнения работ **Генеральный подрядчик** обязуется сообщать, по требованию **Соинвестора**, информацию об изменениях в составе субподрядных организаций.
- 5.4. Наем рабочей силы на основании соглашения не считается предметом субподряда.
- 6. Права и обязательства генерального подрядчика, соинвестора и бенефициара**
- 6.1. Вся документация, необходимая для выполнения контрактованных работ, предоставляется **Бенефициаром** в распоряжение **Генерального подрядчика** в трех экземплярах, в сроки, установленные в договоре, посредством графика выполнения работ.
- 6.2. **Генеральный подрядчик** обязуется выполнять работу, в сроки, установленные в договоре, под собственную ответственность. Для этого он обязуется соблюдать проект, исполнительную документацию и положения действующих нормативных актов в строительстве. Также, он обязуется руководить выполнением контрактованных работ и следить за соблюдением порядка на месте, где осуществляется деятельность.
- 6.3. Документация, предоставленная в распоряжение **Генерального подрядчика**, распределяется следующим образом:
- а) полный экземпляр документации предусматривается для заполнения технического паспорта сооружения;
  - б) два экземпляра проектной документации остаются в распоряжении **Генерального подрядчика**, из которых один экземпляр хранится у прораба, а другой хранится в его распоряжении для консультации Государственной инспекцией в строительстве, а также уполномоченными лицами, в том числе аттестованному специалисту ответственному за технический надзор.
- 6.4. Чертежи, расчеты, проверки расчетов, технические задания (приложения) и другие документы, которые должен составить **Бенефициар** или **Генеральный подрядчик**, и которые затребованы проектирующим субподрядчиком, предоставляются в его распоряжение **Бенефициаром** или **Генеральным подрядчиком**, при необходимости, по требованию и в сроки, установленные в приложениях договора. Соответствующие документы не могут быть опубликованы, размножены или использованы в иных целях, чем те, что установлены в договоре и должны быть возвращены по требованию, если не предусмотрено иное.
- 6.5. Выигрышная оферта является неотъемлемой частью договора. Она должна быть верной и полной. Установленные цены покрывают все обязательства по договору и все операции для соответствующего завершения или содержания работ. После приема его оферты **Генеральный подрядчик** представляет **Соинвестору** и **Бенефициару** на утверждение график выполнения работ и освоения финансовых средств, необходимых для выполнения работ, согласно технологическому порядку выполнения.
- 6.6. Если **Соинвестор** или **Бенефициар** не выдает в надлежащее время дополнительные распоряжения, содержащие инструкции или утверждения, приказы, директивы или детали, необходимые для производства работ, **Генеральный подрядчик** сообщает **Соинвестору** и **Бенефициару** посредством писем о причинах задержки и простои в осуществлении работ. Уведомление содержит детали или распоряжения, которые необходимы, и указывает дату, когда они были необходимы, а также задержки и простои, вызванные вследствие отсутствия данных документов.
- 6.7. Вся документация, необходимая для выполнения работ субподряда предоставляется в распоряжение субподрядчиков **Генеральным подрядчиком**, без оплаты, в двух экземплярах, в сроки, предусмотренные договорами субподряда, установленные графиком выполнения.
- 6.8. **Генеральный подрядчик** выполняет и обслуживает все работы, обеспечивает рабочую силу, материалы, строительное оборудование и объекты временного характера для выполнения работ. Он берет на себя всю ответственность за все операции, проводимые на строительной площадке и за используемые процедуры выполнения.
- 6.9. Формой гарантии надлежащего исполнения работ, принятой **Соинвестором** и **Бенефициаром**, является **последовательное удержание** в размере 5 % от стоимости присужденного договора.
- 6.10. Последовательное удержание будет производиться **Соинвестором** в размере 5 % от счетов-фактур, предъявленных к оплате, за выполненные работы, пока не будет достигнуто значение



5 % от общей стоимости контракта. Эти удержания будут осуществляться до погашения гарантии надлежащего исполнения. Таким образом удержанные суммы будут перечисляться в банк, выбранный сторонами - **Генеральным подрядчиком и Соинвестором** - и будут перечисляться на специальный счет. С этой целью перечисление будет производиться в течении 10 рабочих дней с момента удержания. **Соинвестор** должен позаботиться о том, чтобы банк проинформировал **Генерального подрядчика** об осуществленном перечислении, и о его назначении.

- 6.11. Гарантия добросовестного исполнения возвращается **Генеральному подрядчику** на основании уведомления **Соинвестора** и **Бенефициара** банковского агента. Уведомление осуществляется в течении 3 дней после подписания протокола окончательной приемки.
- 6.12. **Генеральный подрядчик** должен обеспечить оформление гарантии надлежащего исполнения работ (открытие счета) после уведомления о присуждении контракта, но не позднее, чем через семь рабочих дней после заключения контракта. До тех пор, пока он не выполнил это обязательство, **Соинвестор** может удержать гарантию на оферту, представленную генеральным подрядчиком.
- 6.13. **Соинвестор** обязуется вернуть **Генеральному подрядчику** гарантию добросовестного выполнения работ в установленный срок после подписания протокола об окончательной приемке работ, если он не предъявил до той даты претензии в отношении качества выполненных работ. **Соинвестор** в праве удерживать соответствующую часть стоимости гарантии, в пределах причиненного ущерба, до тех пор, пока поданные требования не разрешены.
- 6.14. **Генеральный подрядчик** гарантирует, что на день приемки, выполненная работа соответствует качеству, установленному в договоре, соответствует действующим техническим регламентам и не имеет недостатков, которые могут уменьшить или даже аннулировать размер или возможность использования согласно нормальным условиям использования или условиям договора.
- 6.15. Работы, в отношении которых проводятся испытания, считаются выполненными, в случае если результаты испытаний, вписываются в пределы, допустимые действующими техническими регламентами.
- 6.16. **Соинвестор** вправе наблюдать за осуществлением работ в соответствии с положениями договора, посредством аттестованных специалистов ответственных за технический надзор. Им обеспечивается доступ на место работы, в мастерские, склады и везде, где проводится деятельность, связанная с выполнением договорных обязательств. По требованию, в их распоряжение необходимо предоставить чертежи и исполнительную документацию для изучения и дать им все разъяснения, при этом, условием является, чтобы этим не разглашались секреты **Генерального подрядчика**. Секретная информация, а также секретная документация считается **Соинвестором** и **Бенефициаром** конфиденциальной.
- 6.17. **Соинвестор** уполномочен выдать распоряжения, которые считает необходимыми для выполнения работ, с соблюдением прав **Генерального подрядчика**. Распоряжения, в основном, направляются **Генеральному подрядчику** и прорабу, за исключением случаев, когда необходимо вмешаться против неизбежной и объявленной опасности. **Генеральному подрядчику** необходимо сообщить **Соинвестору** фамилию профессионально-технически аттестованного прораба, который руководит выполнением работ и проверяет их качество с его стороны.
- 6.18. Если **Генеральный подрядчик** считает, что распоряжения **Соинвестора** являются необоснованными или нецелесообразными, он может предъявить возражения, но это не освобождает его от выполнения полученных распоряжений, кроме случая, когда они противоречат законным положениям. Если посредством выполнения распоряжений **Соинвестора** создаются трудности в выполнении, вызывающие дополнительные расходы, их оплачивает **Соинвестор**.
- 6.19. Разбивка основных осей, реперов, путей сообщения и пределов земельного участка, предоставленного в распоряжение **Генерального подрядчика**, а также материализация высотных отметок в непосредственной близости участка, относится к обязанностям **Бенефициара**.

- 6.20. Для проверки разбивки **Бенефициаром** или проектировщиком, **Генеральный подрядчик** должен обеспечить сохранность всех реперов, столбов или других предметов, используемых при разбивке работ.
- 6.21. Возведение участка, разбивки и высотные отметки, а также другая документация, предоставленная в распоряжение **Генерального подрядчика Бенефициаром** для выполнения договора, являются решающей. **Генеральный подрядчик** обязуется проверить полученную документацию и сообщить **Бенефициару** и **Соинвестору** об установленных или предполагаемых ошибках и неточностях.
- 6.22. **Генеральный подрядчик** обязуется регламентировать отношения с отраслевыми субподрядчиками и несет ответственность перед **Бенефициаром** и **Соинвестором** за соблюдение отраслевыми субподрядчиками законных и профессиональных положений и обязательств.
- 6.23. **Бенефициар** обязуется получить все разрешения и заключения, предусмотренные в нормативных актах, а также регламентах (документах), которые позволяют выполнение работ по договору.
- 6.24. На протяжении выполнения работ **Бенефициар** и **Соинвестор** вправе распорядиться в письменной форме о:
- а) устранении со строительной площадки любого материала, который не соответствует по качеству;
  - б) замене несоответствующего по качеству материала на другой соответствующий;
  - в) устранении или переделке любой работы или части работы, несоответствующей с точки зрения качества.
- 6.25. В случае невыполнения **Генеральным подрядчиком** распоряжений из пункта 6.24, **Бенефициар** и **Соинвестор** могут остановить работы, нанять и оплатить другим подрядчикам за выполнение данных работ, ставя, таким образом, в известность **Генерального подрядчика**, который будет обязан в условиях закона, возместить расходы, понесенные **Бенефициаром** и **Соинвестором** в связи с фактом невыполнения.
- 6.26. В случае если во время выполнения работ, на участках обнаруживаются исторические, художественные или научные ценности, **Генеральный подрядчик** обязуется остановить выполнение работ в соответствующей зоне и сообщить об этом **Бенефициару**, **Соинвестору**, органам полиции или другим компетентным органам.
- 6.27. Во время выполнения работ **Генеральный подрядчик** обязуется поддерживать подъездные пути свободными, убирать оборудование, устранять избыток материалов, отходов и временных работ любого типа, которые не нужны, а по завершению работ **Генеральный подрядчик** уберет со строительной площадки все строительное оборудование, избыток материалов, отходы и временные сооружения.
- 6.28. **Генеральный подрядчик** должен получить, за собственный счет, все заключения и согласования и оплатить все необходимые сборы, связанные с выполнением работ, а также для имущества или прав, затронутых, или которые могут быть затронуты, выполнением работ. **Бенефициар** вернет **Генеральному подрядчику** все эти суммы в результате его подтверждения.

## 7. Рабочая сила

- 7.1. **Генеральный подрядчик** выполняет все формальности, необходимые для найма всей рабочей силы для выполнения договорных работ в соответствии с положениями действующего законодательства.

## 8. Материалы и выполнение самих работ

- 8.1. Материалы должны соответствовать качеству, предусмотренному в исполнительной документации, они периодически будут подвергаться различным проверкам проектировщика, **Соинвестора** или **Бенефициара**, что будет запрошено. **Генеральный подрядчик** обеспечивает, по требованию, рабочую силу, инструменты, оборудование, материалы, необходимые для рассмотрения, измерения и проверки работ.
- 8.2. Стоимость проверок и испытаний оплачивает **Генеральный подрядчик**, если это предусмотрено в документации, в противном случае расходы оплачивает **Бенефициар**.
- 8.3. Проверки, предусмотренные и заказанные **Бенефициаром** и **Соинвестором** для проверки работ или материалов, используемых в работе, оплачиваются **Генеральным подрядчиком**,

если будет доказано, что материалы не соответствуют по качеству или работа не выполнена в соответствии с положениями договора. В противном случае **Бенефициар** оплачивает данные расходы.

- 8.4. **Бенефициар, Соинвестор, проектировщик, или любое другое уполномоченное ими лицо** имеют постоянный доступ к работам на строительной площадке и в местах, где готовятся работы, на склады заготовленного материала и др.
- 8.5. Работы, которые должны быть скрыты, не покрываются без утверждения аттестованного ответственного за технический надзор и, при необходимости, проектировщика, **Генеральный подрядчик** предоставляет им возможность осмотреть и проследить любую работу, которая должна быть скрыта. **Генеральный подрядчик** сообщает аттестованному ответственному за технический надзор, проектировщику о готовности работ к осмотру. Аттестованный технический надзор, и проектировщик принимают участие в осмотре и измерении вышеуказанных работ.
- 8.6. **Генеральный подрядчик** откроет любую часть или части работы по требованию **Бенефициара и Соинвестора** и при необходимости переделает эту часть или части работы, если установлено, что работы соответствуют качеству и выполнены согласно исполнительной документации, открытие, переделка и/или ремонт оплачиваются **Бенефициаром и Соинвестором**, а в противном случае, **Генеральным подрядчиком**.
- 8.7. **Бенефициар** должен предоставить в распоряжение Генерального подрядчика, в случае если не обговорено иное, бесплатно:
  - а) земельные участки, необходимые для складов и рабочих мест на строительной площадке;
  - б) подъездные дороги и железнодорожные дороги;
  - в) подключения инженерных сетей (вода, газ, энергия, канализация и др.) до предела расположения строительной площадки.
- 8.8. Расходы за потребление коммунальных услуг, а также по счетчикам или другим измерительным аппаратам, оплачивает **Генеральный подрядчик**. В случае нескольких подрядчиков расходы делятся пропорционально между ними.
- 8.9. Работы, выполненные **Генеральным подрядчиком** за исключением работ, предусмотренных в договоре и без распоряжения **Соинвестора**, а также тех, которые не соблюдают положения договора, без наличия в этом смысле четкого распоряжения **Соинвестора**, не будут оплачены **Генеральному подрядчику**. **Генеральный подрядчик** должен устранить данные работы в срок, установленный **Соинвестором**. Также, он несет ответственность перед **Соинвестором** за ущерб, который ему причинил. Соответствующие работы будут оплачены **Генеральному подрядчику**, только если будут доказаны необходимыми и предполагается, что они отвечают воле **Бенефициара и Соинвестора**, о чем сообщается незамедлительно.
- 8.10. Работы начинаются через 10 дней после подписания и регистрации договора в соответствующем порядке и получения приказа о выполнении.

#### **9. Гарантийный период и исправления в гарантийный период**

- 9.1. Гарантийный период для работ, предусмотренных в ст. 1 настоящего договора, составляет 5 лет.
- 9.2. Гарантийный период начинается с момента окончательной приемки и по истечению срока, предусмотренного в пункте 9.1. настоящей статьи.
- 9.3. **Генеральный подрядчик** обязуется в гарантийный период устранять все недостатки, связанные с несоблюдением условий договора, за собственный счет, вследствие уведомления, переданного **Бенефициаром**.
- 9.4. Если недостатки наступили не вследствие халатности или дефектов по вине **Генерального подрядчика**, работы выполняются им согласно положениям договора, стоимость исправлений будет оценена и оплачена как дополнительные работы.

#### **10. Ответственность сторон**

- 10.1. Стороны договора несут ответственность, каждый, за собственные ошибки, а также за ошибки своих законных представителей и физических и юридических лиц, которых используют для выполнения возложенных на них обязательств.
- 10.2. Если в связи с выполнением строительных работ наносится ущерб третьему лицу, стороны договора отвечают в солидарном порядке, согласно законным положениям. Для установления

между сторонами размера ответственности за причиненный ущерб, во внимание принимается степень вины каждого из партнеров, если условия договора не предусматривают иное. Если ущерб, причиненный третьему лицу, наступил вследствие меры, о которой распорядился **Бенефициар** и **Соинвестор** в той форме, в которой она была применена, тогда они самостоятельно несут ответственность, только если **Генеральный подрядчик** заранее предупредил их об опасности, связанной с выполнением распоряжения.

- 10.3. Члены объединения сохраняют индивидуальность в качестве правовых субъектов, однако, они обязаны нести солидарную ответственность перед закупающим органом за порядок выполнения обязательств по договору.
- 10.4. Согласно законным положениям, **Генеральный подрядчик** обязуется возместить ущерб за нарушение или повреждение подъездных дорог или инженерных сетей, смежных участков, используемых для хранения земли, материалов или других объектов, а также вследствие некоторых ограждений или ограничений по собственной вине.
- 10.5. В случае если **Генеральный подрядчик** сомневается относительно порядка выполнения работ, условий обеспечения безопасности, качества материалов или конструктивных частей, технологического оборудования, и т.д., поставленных **Соинвестором**, а также относительно работ, выполненных другими экономическими операторами, тогда он должен предъявить **Соинвестору** возражения, в письменной форме, незамедлительно и насколько возможно до начала работ. **Соинвестор** является ответственным за собственную информацию, распоряжения и поставки.
- 10.6. **Генеральный подрядчик** должен обеспечить выполненные работы и оснащение, находящееся в его распоряжении, от разрушения и хищения до передачи работ **Бенефициару**. Он должен принять меры по защите от разрушения работ вследствие атмосферных действий и воды и удалять снег и лед.
- 10.7. Если несоблюдение **Генеральным подрядчиком** положений любого регламента или решения местных органов публичной власти или других местных органов, законно учрежденных, и с обязательным характером выполнения работ, причиняет ущерб **Бенефициару**, **Генеральный подрядчик** возмещает ему ущерб в размере суммы ущерба.
- 10.8. Если причины принудительного препятствия или простоя вменяются в вину одной из сторон договора, тогда другая сторона может предъявить претензии относительно возмещения причиненного ущерба, который может быть доказан.
- 10.9. За отказ выполнять работы, предусмотренные в настоящем Договоре, удерживается гарантия добросовестного исполнения договора в соответствии с положениями пункта 6.9.
- 10.10. В случае выполнения работ с задержкой **Подрядчик** несет материальную ответственность в размере 0,1% от суммы работ, за каждый день просрочки, но не более 3 % от общей суммы настоящего Договора. В случае если задержка превышает 60 дней, это считается отказом от выполнения работ, предусмотренных в настоящем Договоре, и у **Подрядчика** удерживается гарантия добросовестного исполнения, которая была установлена в соответствии с положениями пункта 6.9.
- 10.11. **Соинвестор** и **Бенефициар** не несут ответственность за какой-либо ущерб, оплачиваемый согласно законным положениям компенсации, в отношении или в следствии происшествия или ущерба, причиненного работнику или другому лицу, нанятому **Генеральным подрядчиком**, за исключением происшествия или ущерба, наступившего по вине **Бенефициара** или **Соинвестора**, его агентов или работников.
- 10.12. **Подрядчик** и субподрядчики несут солидарную ответственность за неисполнение обязательств по договору.

## 11. Разрешение споров

- 11.1. В случае споров относительно качества и характеристик строительного материала, процедур проверки, точности проведения испытаний, используемого строительного оборудования, каждая сторона может, после предварительного уведомления другой стороны, потребовать проведения испытаний государственными исследовательскими учреждениями. Расходы за проведение испытаний оплачивает сторона, вина которой будет доказана.

## 12. Расторжение договора

- с. Финансовая оферта;  
 d. График выполнения договора;  
 e. Гарантия добросовестного исполнения.
- 13.2. Документы договора составлены на румынском языке, при необходимости, на другом языке международного обращения.
- 13.3. Настоящий Договор представляет собой соглашение о намерениях четырех сторон и подписан сегодня, **28 февраля 2024 года**.
- 13.4. Срок действия договора до **31 декабря 2025 года**.
- 13.5. В подтверждение вышеуказанного Стороны подписали настоящий Договор в соответствии с законодательством Республики Молдова в день и год, указанные выше.

#### 14. Реквизиты и подписи сторон

| <b>Соинвестор</b><br><b>ПУБЛИЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ</b><br><b>АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО</b><br><b>РАЗВИТИЯ АТО ГАГАУЗИЯ</b> | <b>Бенефициар</b><br><b>ПРИМЭРИЯ МУНИЦИПИЯ КОМРАТ</b>                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Почтовый адрес: мун. Комрат,                                                                                       | Почтовый адрес: мун. Комрат,                                                                       |
| ул. Третьякова, 36                                                                                                 | ул. Третьякова, 36                                                                                 |
| Тел/Факс: 0 (298) 22347                                                                                            | Тел./факс: 0 (298) 22660                                                                           |
| Код IBAN: MD22TRPCC1518430B01024AA                                                                                 | Код IBAN: MD57TRPDAG222500D11166AC                                                                 |
| Банк: Trezoreria de Stat                                                                                           | Банк: Trezoreria de Stat                                                                           |
| Код: TREZMD2X                                                                                                      | Код: TREZMD2X                                                                                      |
| Фискальный код: 1016601000153                                                                                      | Фискальный код: 1007601004434                                                                      |
| <br><b>М.П.</b>                  | <br><b>М.П.</b> |
| <b>Генеральный подрядчик</b><br><b>ООО «VALDCONGRUP»</b>                                                           |                                                                                                    |
| Почтовый адрес: мун. Кишинев, с. Чокана, ул.                                                                       |                                                                                                    |
| Узинелор, 171/2                                                                                                    |                                                                                                    |
| Тел/Факс: 069171872                                                                                                |                                                                                                    |
| Код IBAN: MD47EN000000222404607858                                                                                 |                                                                                                    |
| Банк: "Energbank" S.A. fil. Botanica                                                                               |                                                                                                    |
| Код: ENEGMD 22858                                                                                                  |                                                                                                    |
| Фискальный код: 1009600000374                                                                                      |                                                                                                    |
| <br><b>М.П.</b>                 |                                                                                                    |

**PROCES-VERBAL**  
Акт  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
приемки по окончании работ  
**Nr. 01/25 din 21.01.2025 г.**

privind lucrarea **Extinderea rețelelor orășenești de canalizare în cartierul ”Tanc” din municipiul Comrat**

в отношении работы

executată la obiectul **Extinderea rețelelor orășenești de canalizare în cartierul ”Tanc” din municipiul Comrat**

выполненных на объекте

în cadrul contractului nr. **3L-24 om 28.02.2024**

в рамках контракта №

încheiat între

заключенного между

**ПУ Агентство регионального Развития АТО Гагаузия, SRL «Valdcongrup» и примарией мун. Комрат**

pentru lucrările **«Extinderea rețelelor orășenești de canalizare în cartierul ”Tanc” din municipiul Comrat»**

в отношении работы

для работ

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr 27 din 07.03.2024г, eliberată de la Примария мун. Комрат,

Работы были выполнены на основании решения №

выданного

cu valabilitate pînă la \_\_\_\_\_.

действующего до

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **21.01.2025 в 10:00**, fiind formată din:

Приемочная комиссия принимает участие

состоящая из

|                  |                                                           |
|------------------|-----------------------------------------------------------|
| Виктор БАЛДЖИ    | - зам. примара мун. Комрат, <b>председатель комиссии;</b> |
| Татьяна ДОНЧЕВА  | - Директор ПУ АРРГ АТО Гагаузия;                          |
| Валерий МИТИОГЛО | - Начальник ОИМП ПУ АРРГ АТО Гагаузия;                    |
| Иван САРЫ        | -специалист ОИМП ПУ АРРГ АТО Гагаузия;                    |
| Николай МАВРОДИ  | - лицензированное приглашённое лицо;                      |
| Фёдор Танасогло  | - представитель технического надзора SRL «Erlen Com».     |

și actionează în baza **Приказ Директора ПУ АРР АТО Гагаузия от 06.01.2024;**

и действующая на основании

3. Au mai participat la recepție: **исполнитель, Генеральный подрядчик SRL «Valdcongrup», представитель проектной организации SRL «BIL PROIECT PIM»;**

Также присутствовали на приемке

4. Constatările comisiei de recepție:

Выводы приемочной комиссии

1) **din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele**

из проектной и сметной документации, которая должна быть предоставлена, отсутствуют или не предоставлены полностью

**cuprinse în lista-anexă nr.1;**

указаны в приложении №1

2) **lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;**

работы, которые не были выполнены, указаны в приложении №2

3) **în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.**

в работе, которые не соответствуют проекту, указаны в приложении №3

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Приемочная комиссия, исходя из сделанных выводов, предлагает

**Работы завершены**

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Приемочная комиссия мотивирует предложение тем, что:

**Работы выполнены в полном объеме и согласованными изменениями.**

**7. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

Приемочная комиссия рекомендует следующее:

**Эксплуатировать объект по назначению и передать на балансовую стоимость заказчику.**

**7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Описание объекта, рекомендованного к приемке:

obiectul cu numărul cadastral: 9601237030

объект с кадастровым номером

adresa poștală АТО Гагаузия, Комратский район, мун. Комрат: ул. Полевая, ул. Западная, ул. 200 лет Комрата, ул. Степная, ул. Садовая, ул. Карачобана, ул. Чакира, ул. Барладяна, ул. Златова, ул. Тухачевского, ул. Есенина, ул. Брюлова, ул. Щусева, ул. Крупской.

почтовый адрес

destinația – Жилые дома согласно адресам расположенных по ул. Полевая, ул. Западная, ул. 200 лет Комрата, ул. Степная, ул. Садовая, ул. Карачобана, ул. Чакира, ул. Барладяна, ул. Златова, ул. Тухачевского, ул. Есенина, ул. Брюлова, ул. Щусева, ул. Крупской.

назначение

compus din următoarele construcții Насосная станция 34m3/24h, H=46m. на территории 9601237030, сети канализации длиной 8,9 км

состоит из следующих конструкций

suprafața:

площадь земли

этаж

conform certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

согласно сертификату о результатах недвижимого имущества, приложенному к настоящему акту.

**8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe.**

Настоящий акт содержит и е приложения

a fost încheiat astăzi 21.01.2025.

был подписан сегодня

**Comisia de recepție:**

Приемочная комиссия

**Presedinte: Виктор БАЛДЖИ**

Председатель

**Membri: Татьяна ДОНЧЕВА**

Члены:

**Валерий МИТИОГЛО**

**Иван САРЫ**

**Николай МАВРОДИ**

**Фёдор Танасогло**

Digitally signed by Baldji Victor

Date: 2025.03.05 10:36:45 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mitioglo Valeri

Date: 2025.03.05 11:04:04 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mitioglo Valeri

Date: 2025.03.05 08:09:34 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Sarî Ivan

Date: 2025.03.05 16:14:07 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mavrodi Nicolai

Date: 2025.03.05 17:42:54 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Tanasoglo Fiodor

Date: 2025.03.04 19:23:00 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Digitally signed by Panaitov Vitali  
Date: 2025.03.14 09:13:05 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
“ ”  
L.Ș. \_\_\_\_\_  
MOLDOVA EUROPEANĂ



10. Lucrarea «Extinderea rețelelor orășenești de canalizare în cartierul ”Tanc” din municipiul Comrat» - este.

TRANSMISĂ:

Передал

SRL «Valdcongrup»

Генеральный подрядчик

"21" Января 2025 года

PRIMITĂ:

Принял

INVESTITORUL:

ПУ Агентство Регионального Развития АТО

Гагаузия

Инвестор

"21" января 2025 года

Digitally signed by Turcan Denis

Date: 2025.03.06 08:03:21 EET

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Mitiglo Valeri

Date: 2025.03.06 08:44:17 EET

Reason: MoldSign Signature

L.Ș. Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ





**Lista anexa Nr. 1**

Приложение №1

la PROCES-VERBAL

к Акту

**de recepție la terminarea lucrărilor**

приемки по окончании работ

**Nr. 01/25 din 21.01.2025**

**Documentația scrisă și desenată:**

Документация в комплекте:

Сертификаты, подтверждающие качество материалов.

**Lista anexa Nr. 2**

Приложение №2

la PROCES-VERBAL

к Акту

**de recepție la terminarea lucrărilor**

приемки по окончании работ

**Nr. 01/25 din 21.01.2025**

**Lucrările nu au fost executate:**

Работы не были выполнены:

В рамках параллельного проекта не выполнены работы по монтажу электросетей и подключения насосной станции, а также подключении генератора. В виду отсутствия электричества невозможно проверить работоспособность насосов. Указанные замечания необходимо устранить в течении 90 дней со дня подписания акта.

**Lista anexa Nr. 3**

Приложение №3

**la PROCES-VERBAL**

к Акту

**de recepție la terminarea lucrărilor**

приемки по окончании работ

**Nr. 01/25 din 21.01.2025**

**Lucrările nu s-au respectat prevederile proiectului:**

Работы, которые не соответствуют положениям проектной документации:

Замечаний нет.



Nr. 01-08/192-25

21 octombrie 2025

### RECOMANDARE

Prin prezenta, **Agenția de Dezvoltare Regionale UTA Găgăuzia**, în calitate de beneficiar al contractului de lucrări nr. 3L-24 din data de 28 februarie 2024, are plăcerea de a recomanda **VALDCONGRUP S.R.L.**, pentru activitatea desfășurată în cadrul proiectului **“Extinderea rețelelor orășanești de canalizare în cartierul "TANC"”**.

Pe durata derulării contractului, operatorul economic a executat lucrările calitativ, demonstrând o implicare deosebită, profesionalism de înalt nivel și o capacitate tehnică remarcabilă.

Calitatea colaborării a fost una excelentă, iar punctele forte ale companiei au inclus o echipă bine pregătită profesional, capabilă să gestioneze eficient atât activități de execuție, cât și aspecte de organizare și planificare, cu o capacitate rapidă de mobilizare pe șantier și utilizarea eficientă a resurselor (materiale, echipamente, forță de muncă) Respectarea riguroasă a termenelor contractuale, fără întârzieri chiar și în condiții tehnice sau administrative dificile și o calitate superioară a lucrărilor, în deplină conformitate cu standardele tehnice, normele legale și cerințele beneficiarului.

Pe tot parcursul colaborării, echipa VALDCONGRUP S.R.L. a dovedit seriozitate, angajament și o atitudine proactivă, fiind un partener de încredere, orientat spre rezultate durabile și satisfacția beneficiarului.

Având în vedere cele de mai sus, recomandăm cu toată încrederea compania VALDCONGRUP S.R.L., pentru participarea la alte proiecte de investiții publice în domeniul construcțiilor rețelelor edilitare. Avem convingerea că își va respecta cu același profesionalism angajamentele și în viitor.

Cu stimă,

**Directorul Agenției de Dezvoltare  
Regională UTA Găgăuzia**



**Tatiana Donceva**