

CONTRACT DE ANTREPRIZA

NR. B03 din 23.04.2024

I - Partile Contractante

Prezentul contract se încheie între :

MY ESTATE S.R.L. cu sediul în Braşov, str. Zaharia Stancu nr. 8E, Demisol 1, e-mail: estates.brasov@remax.ro, cod postal 500167, cu numar de inmatriculare la ORC **J2024005546406**, C.I.F. RO 49766931, cont RO32BTRLEURCRT0CR3433101 deschis la Banca Transilvania, denumita in cele ce urmează **BENEFICIAR**,

şi

EMCOM E&E S.R.L., cu sediul social în Republica Moldova, r-l Ialoveni, s.Bardar, MD-6811, înregistrată la Registrul de stat al persoanelor juridice, cod unic de înregistrare nr. 1011600027451, email: emcom333@gmail.com, cont bancar MDVI02224240000002X479EUR deschis la B.C. VictoriaBank S.A. filiala 20, în calitate de **ANTREPRENOR**,

II - Obiectul Contractului:

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie executarea de către Contractant a următoarelor lucrări: în cadrul proiectului: **Construcţia blocului de birouri D+P+E+Eretras, amplasat în or. Braşov, str. I.C. Brateanu 17, conform Anexa 1 Devizul-Oferta si Anexa nr2 Graficul de execuţie.**

III – Durata Contractului

3.1. Durata de execuţie a prestării lucrărilor/serviciilor ce fac obiectul prezentului acord conform comenzilor si a Formularului Deviz-Ofertă este de 18 luni, eşalonată conform graficului de timp şi activităţi, anexat prezentului contract (Anexa 3).

IV – Valoarea Contractului si modalitatea de plata:

- 4.1. Valoarea lucrărilor prestate se va constitui conform comenzilor pe care Contractorul le va da catre Subcontractant in functie de necesitatea din teren pentru fiecare obiect separat, conform preturilor indicate în cuprinsul Formularului Deviz-Ofertă (Anexa nr.1) parte a prezentului contract. Decontarea se va face conform cantitatilor real executate. Suma totală a contractului constituie **2 416 181,21 EURO (două milioane patrusute sasesprezece mii una sută optzeci şi unu mii, 21 EURO).**
- 4.2. **Valuta de referinţă este (EURO)**
- 4.3. Beneficiarul va efectua plăţile sumelor contractuale către contractant, în următoarele condiţii:
 - a) Lunar, până la data de 25 a lunii de referinţă contractantul va transmite Beneficiarului o situaţie de lucrări cu lucrările executate în cadrul contractului.
 - b) Antreprenorul va a emite Invoice pentru lucrările executate conform garficului de execuţie acceptate şi semnate de ambele părţi.
 - c) Beneficiarul va plăti Antreprenorului, în baza de invoice emis de acesta din urmă, contravaloarea lucrărilor executate de contractant şi aprobate de Beneficiar în termen de maxim 30 zile a sumelor corespunzătoare contravalorii acestora.

V. Garanţia de bună execuţie:

- 5.1 Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea fără TVA a prezentului contract.
- 5.2 Garanția de bună execuție se va efectua prin reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucrări, în cuantum de 10% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 10% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție.
- 5.3 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atât Contractantului, cât și, după caz, emitentului garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost executate.
- 5.4 Beneficiarul se obligă să restituie garanție de bună execuție, după cum urmează:
- a) 70% din valoarea garanției de bună execuție se va face în termen de 10 Zile calendaristice de la data punerii în funcțiune și încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, fără obiecții;
 - b) 30% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 10 Zile calendaristice de la data semnării Actului final de executare semnat la finalul Perioadei de garanție și care confirmă final că Lucrările au fost executate conform Contractului.
- 5.5 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție se întinde pe tot Termenul de Execuție a Lucrărilor și continuă în Perioada de Garanție și încetează la data semnării Actului Final Executare, plus 10 de Zile calendaristice.
- 5.6 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție constituită în temeiul prezentului contract.

VI. Obligațiile Antreprenorului.

- 6.1. Termenele de livrare sunt cele prevăzute în Graficul de Livrări atașat la prezentul Contract. Contractantul va efectua lucrările ce fac obiectul contractului și va livra materialele cu respectarea termenului de execuție și conform etapizării detaliate în Graficul de livrare.
- 6.2. Antreprenorul se obligă să asigure executia lucrarilor la standardele incluse în Documentația de Proiect și, cel puțin, la un nivel de calitate corespunzător exigențelor esențiale pentru sectorul de activitate. Orice modificări ale soluțiilor tehnice ulterior aprobării acestora de către Beneficiar și, dacă va fi cazul, de către Autoritatea contractantă, se vor face doar cu acordul acestora din urmă și fără costuri suplimentare pentru Contractantul.
- 6.3. Antreprenorul răspunde pentru prejudiciile cauzate din vina reprezentanților și prepușilor săi în legătură cu executarea obligațiilor contractuale în conformitate cu prevederile legislației civile în vigoare.
- 6.4. Antreprenorul se obligă să garanteze Beneficiarului contra evicțiunii și viciilor Echipamentelor livrate.
- 6.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului Contractantul nu poate respecta un termen de livrare din cadrul Graficului de lucrări, respectiv Graficului de Lucrări Revizuit, acesta are obligația de a notifica acest lucru Beneficiarul, cu minimum 5 zile lucrătoare înainte de scadența obligației și de a parcurge procedura de revizuire a graficului de execuție prevăzută în Contractul principal.
- 6.6. Beneficiarul are obligația de a deține, menține și asigura valabilitatea neîntreruptă pe durata prezentului Contract a tuturor autorizărilor, atestărilor, permiselor, licențelor, certificărilor și altor asemenea autorizări sau înregistrări necesare pentru livrarea Echipamentelor.
- 6.7. Antreprenorul are obligația de a prezenta Beneficiarului rapoarte de progres lunare, până la data semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 6.8. Orice suspendare/ prelungire a lucrărilor/ activităților/ termenelor pe Contractul principal inițiată de Părțile Contractului principal sau care survine de drept, va atrage prelungirea atât a termenelor din Graficul de Livrări, dar și a Termenului de Livrare pe Contract cu un număr egal de zile raportat la suspendarea/ prelungirea înregistrată.
- 6.9. Obligațiile Antreprenorului nu sunt limitative și se completează în mod corespunzător cu toate

obligațiile detaliate în Contractul principal și în Documentele Contractului în sarcina Beneficiarului.

6.10. Antreprenorul are obligația de a asigura paza și integritatea materialelor aduse în șantier pe toată durata executării lucrărilor.

VII. Obligațiile Beneficiarului

- 7.1. Beneficiarul are obligația de plată a prețului astfel cum este prevăzut la art. 4.3 din prezentul Contract dacă nu este prevăzut altfel.
- 7.2. Beneficiarul are obligația de a recepționa lucrările ce fac obiectul contractului. Odată cu recepția materialelor, lucrărilor Beneficiarul va prelua de la Antreprenor certificatele de Calitate CE, de origine EUR 1 și documentele care atestă efectuarea formalităților de import din Republica Moldova în situația în care importul cade în sarcina Beneficiarului.
- 7.3. Beneficiarul are obligația de a iniția formalitățile necesare efectuării recepției la terminarea lucrărilor sau recepției finale la notificarea scrisă a contractantului și nu va întârzia în niciun fel realizarea recepției.
- 7.4. În termen de maxim 5 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentului contract Beneficiarul va emite Ordinul de începere a lucrărilor, prin care va solicita Antreprenorului începerea lucrărilor și livrării materialelor aferente obiectului Contractului.

VIII. Răspunderea contractuală.

- 8.1. În cazul în care Antreprenorul nu îndeplinește, total sau parțial, sau îndeplinește necorespunzător sau cu întârziere lucrările/serviciile ce fac obiectul contractului, atunci Antreprenorul va prezenta Beneficiarului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care Antreprenorul era ținut să-și îndeplinească obligația contractuală, un Grafic de Execuție Revizuit care să includă și un plan de măsuri de remediere/recuperare a acestor deficiențe/întârzieri, astfel încât Termenul de Execuție să fie respectat.
- 8.2. Remedierea/Recuperarea se va realiza într-un termen agreeat în conformitate cu solicitările și exigentele Beneficiarului final.
- 8.3. În cazul în care Părțile nu ajung la un acord cu privire la termenul în care se va realiza remedierea/recuperarea deficiențelor/întârzierilor de către Antreprenor, Beneficiarul va stabili unilateral și înștiința Antreprenorul asupra termenului de remediere/recuperare, astfel încât Termenul de Execuție să fie respectat, astfel încât termenul de remediere să poată fi încadrat într-o limită rezonabilă de timp, conform uzanțelor.
- 8.4. Penalități de întârziere în interiorul Termenului de Execuție
- 8.5. În cazul în care una din părți nu îndeplinește, total sau parțial, sau îndeplinește cu întârziere Lucrările la termenele de execuție menționate și asumate în Graficul de Execuție, însă fără a depăși data finală,
- 8.6. Pentru nerespectarea termenelor de plată prevăzute la Cap IV., Beneficiarul or Antreprenorul poate cere penalități pe zi întârziere în cuantum de 0,01%/zi din valoarea sumelor scadente neachitate până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată, dacă nu este prevăzut altfel.
- 8.7. Răspunderea Antreprenorului va putea fi angajată exclusiv în raport de serviciile/lucrările ce fac obiectul prezentului Contract de contractare, Caietului de sarcini și Oferta Tehnică a Antreprenorului.

IX. Garanția Lucrarilor

- 9.1. Garanția Lucrărilor oferită de către Antreprenor este de 36 de luni și curge de la semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și PIF a Lucrărilor între Antreprenor și Beneficiar, document care atestă finalizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului încheiat între Beneficiarul și Antreprenorul.
- 9.2. În perioada de garanție, Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiarul, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a Defectelor (Viciilor) a căror cauză este nerespectarea prevederilor Documentelor Contractului.
- 9.3. Antreprenorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 10.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare din cauza:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului; sau

- b) unui Defect (Viciu) de concepție, acolo unde Antreprenorul este responsabil de proiectarea unei părți sau în totalitate a Echipamentelor; sau
 - c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.
- 9.4. În cazul în care Antreprenorul nu execută în termenul rezonabil solicitat de Antreprenorul lucrările prevăzute la art. 10.2, Beneficiarul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Beneficiarul de la Antreprenor sau reținute din garanția de bună execuție constituită de Antreprenor.

X. Forța majoră

- 10.1. Partea afectată de un caz de forță majoră va notifica imediat în scris cealaltă Parte despre evenimentul respectiv și va furniza celeilalte Părți toate informațiile relevante și dovada aferentă acestuia – certificatul emis de autoritatea competentă privind confirmarea cazului de forță majoră și va informa în special despre perioada cu care evenimentul respectiv poate întârzia realizarea la timp a Contractului. În conformitate cu prevederile prezentului contract, se consideră eveniment asimilat forței majore orice acțiune, demers, act juridic administrativ individual/colectiv sau act normativ emis de către autoritățile publice pe durata stării de urgență, care prin natura sa creează o imposibilitate de executare a obligațiilor contractuale asumate de Părți.
- 10.2. Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 90 de zile, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul legii și al Contractului până la data respectivă.

XI. Comunicări

- 11.1 Orice comunicări între Părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract trebuie să fie transmise în scris. Sunt acceptate și comunicările orale, dar cu condiția ca acestea să fie consemnate ulterior în scris, în cel mult 72 de ore.
- 11.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 11.3 Comunicările se pot face prin poștă, fax sau e-mail, în acest din urmă caz cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 11.4 Coordonate pentru comunicarea între părți sunt următoarele:

Pentru Beneficiar: MY ESTATE S.R.L., Persoana de contact: Dodon Andrei.

Pentru Antreprenor: EMCOM E&E S.R.L., Persoana de contact: Emil Oprea.

XIII. Încetarea contractului de subcontractare

- 13.1 Prezentul Contract încetează să își mai producă efecte în următoarele situații:
- a) prin executare integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor care rezultă din prezentul Contract;
 - b) prin acordul Părților;
 - c) ca efect al încetării contractului principal;
 - d) în cazul în care pentru una dintre Părți a fost intentată procedura falimentului;
 - e) prin reziliere, ce operează de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, după trecerea unui termen de 10 de zile de la primirea notificării provenite de la Partea îndreptățită a cere rezilierea, în cazul în care una dintre Părți nu își execută obligațiile esențiale
 - f) în conformitate cu art. 11.2
 - g) în alte cazuri prevăzute de legea aplicabilă
- 13.2 Rezilierea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente.
- 13.2. Prevederile prezentului articol nu vor înlătura răspunderea Părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.
- 13.3. În situația încetării anticipate a Contractului principal, Antreprenorul va avea dreptul de a primi plata Echipamentelor livrate până la data încetării.

XIV. Cesiunea de creanță

- 14.1. Creanțele constând în plata unor sume de bani născute în urma executării prezentului Contract vor putea fi cesionate în mod liber în favoarea unor terți acceptate de către Părți.
- 14.2. Antreprenorul are dreptul de a cesiona drepturile bănești din prezentul Contract în favoarea instituțiilor de credit și numai în scopul finanțării executării prezentului Contract, doar cu informarea prealabilă scrisă a Beneficiarului.
- 14.3. Obligațiile Antreprenorului nu pot fi cesionate decât cu acordul prealabil scris al Beneficiarului. Pentru a se evita orice dubiu, nu se consideră că obligațiile Antreprenorului sunt cesionate dacă terții (persoane fizice sau juridice) care le execută sunt reprezentanți, prestatori de servicii, agenți sau Contractanți ai Antreprenorului, cu care acesta are încheiate contracte de colaborare în vederea inclusiv a executării Contractului.

XV. Legea aplicabilă. Litigii

- 15.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România și va fi soluționat în mod amiabil de către Părți prin tratative directe. Dacă acestea eșuează, oricare dintre Părți se va putea adresa instanțelor judecătorești competente din România.

XVI. Confidențialitate și drepturi de proprietate intelectuală

- 16.1. Orice informații interschimbate între Părți, inclusiv (dar fără a fi limitat la) documente scrise, fișe tehnice, desene, proiecte, calcule, modele, e-mail-uri, planșe, precum și know-how-ul și alte drepturi de proprietate intelectuală care ar fi luate la cunoștință de către una dintre Părți, vor fi considerate informații confidențiale și va fi interzis Părților ca acestea să fie divulgate către terți fără acordul prealabil scris al celeilalte Părți. Excepție fac informațiile confidențiale care sunt deja publice, cele care sunt cuprinse la data semnării Contractului în Contractul principal și documentele acestuia, cele care trebuie divulgate către Beneficiar, în mod neabuziv, în temeiul Contractului principal, precum și informațiile confidențiale solicitate de finanțatorii Antreprenorului ori ai Antreprenorului general (mai puțin informațiile confidențiale de natură tehnică).

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

BENEFICIAR:

MY ESTATES S.R.L

Director,
Dodon Andrei



ANTREPRENOR:

EMCOM E&E S.R.L.

Director
Oprea Emil



Deviz-Oferta Nr B03/1 din 22 aprilie 2024

privind Construcția blocului de birouri D+P+E+Eretras, amplasat în or. Brașov, str. I.C.Brăteanu 17.

Elaborat de către "EMCOM E&E" S.R.L.

Nr	Work description	Unit.	Quantity	Unit price	Amount, EUR
1	Excavare +transportarea solului(stare medie a solului) – Excavation+Transportation(worse soil condition)	m3	2457,00	12,67	31130,19
2	Lucrari de beton cu bara de armare, cofraj - Concrete works c/w reinforcement bar, formwork	m3	2437,03	185,55	452191,29
3	Pereti exteriori de zidarie cu izolatie termica - Exterior masonry walls c/w thermal insulation	m2	1029,21	114,91	118266,52
4	Pereti interiori de zidarie -Interior masonry walls	m2	1066,04	54,98	58610,97
5	Panouri compozite din aluminiu, (Aluminum composit panels).	m2	1270,10	112,34	142683,03
6	Tencuiala (tencuire+ gruntuire +pinza+ gletuire)- Plastering (plastering + priming + canvas + smoothing)	m2	2636,37	21,89	57710,23
7	Structura metalica acoperis -(Roof metal structure).	t	97,11	1700,2	165106,42
8	Panouri acoperiş -(Roof panels).	m2	1709,50	76,5	130776,75
9	Ferestre de aluminiu (5 camere 3 sticle 4mm).	m2	355,93	165,65	58959,31
10	Uși de aluminiu cu geam termopan (5 camere 3 sticle 4mm),Aluminum doors with double glazing (5 chambers 3 glasses 4mm).	m2	74,88	225,44	16880,95
11	Șapă în 2 straturi cu autonivelant, (2-layer self-leveling screed).	m2	2140,60	73,18	156649,11
12	Balustrada de inox, Stainless steel railing.	ml	171,60	84,5	14500,20
13	Scară în trepte de beton acoperite de granit, (Concrete staircase covered with granite steps)	ml	31,20	216,78	6763,54
14	Pavaj presat inclusiv perna de beton 15cm	m2	228,80	45,43	10394,38
15	Circuit Sistem de incalzire cu circuit inchis -Heating system c/w closed circuit	m2	2140,60	54,5	116662,70
16	Lucrări Electrice -Electrical Works and cables -elect. panels -ligting switchs - receptacles -lighting fixture - fire detection system.	set	2140,60	39,9	85409,94
17	Lucrări semnalizare antiincendiu -Fire signaling works.	set	1,30	29284,23	38718,20
18	Gresie si faianta -Ceramic wall and floor tiles	m2	2140,60	61,2	131004,72
19	Tavan acustic suspendat -Suspended accustical ceiling	m2	1456,00	87,90	127982,40
20	Pereți despărțitori de toaletă, dulap, toaletă, robinet, baterie, chiuvetă Ls-Toilet partition walls, closet, lavatory, faucet, shover battery, sink	buc	5,20	987,00	5132,40
21	Usi si ferestre interioari- (Interior Doors and windows)	buc	78,00	221,32	17262,96
22	Vopsire pereți în 2 straturi -(Painting walls in 2	m2	2636,37	14,1	37172,87

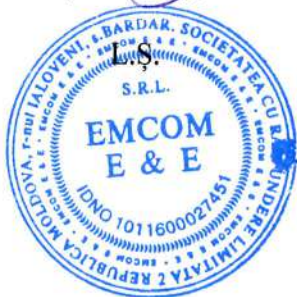
layers).				
Total Materiale + Manopera				1979969,07
Materiale				1608419,32
Manopera				371549,75
Cheltuieli de regie			9,00%	178197,22
Total				2158166,29
Transportarea și manipularea materialelor			8%	128673,55
Total				2286839,84
Gestionarea si amenajarea santierului			1,30%	29728,92
Total				2316568,75
Beneficiul companiei			4,30%	99612,46
Total exclusiv TVA				2416181,21

Antreprenor:

Emcom E&E S.R.L.

Administrator:
Emil Oprea

(semnatura)



Beneficiar:

MY ESTATE S.R.L.

Administrator:
Dodon Andrei

(semnatura)



la Contractul nr NR. B03 din 23.04.2024

Graficul de executie

obiectul: Construcția blocului de birouri D+P+E+Eretras, amplasat în or. Brașov, str. I.C. Brateanu 17

nr.	Denumirea lucrare	18 luni																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Excavare +transportarea solului(stare medie a solului) – Excavation+Transportation(worse soil condition)																		
2	Lucrari de beton cu bara de armare, cofraj - Concrete works c/w reinforcement bar, formwork																		
3	Pereti exteriori de zidarie cu izolatie termica -Exterior masonry walls c/w thermal insulation																		
4	Pereti interiori de zidarie -Interior masonry walls																		
5	Panouri compozite din aluminiu, (Aluminum composit panels).																		
6	Tencuiala (tencuire+ gruntuire +pinza+ gletuire)-Plastering (plastering + priming + canvas + smoothing)																		
7	Structura metalica acoperis -(Roof metal structure).																		
8	Panouri acoperiş -(Roof panels).																		
9	Ferestre de aluminiu (5 camere 3 sticle 4mm).																		
10	Uși de aluminiu cu geam termopan (5 camere 3 sticle 4mm),Aluminum doors with double glazing (5 chambers 3 glasses 4mm).																		
11	Șapă în 2 straturi cu autonivelant, (2-layer self-leveling screed).																		
12	Balustrada de inox, Stainless steel railing.																		
13	Scară în trepte de beton acoperite de granit, (Concrete staircase covered with granite steps)																		
14	Pavaj presat inclusiv perna de beton 15cm																		
15	Circuit Sistem de incalzire cu circuit inchis -Heating system c/w closed circuit																		
16	Lucrări Electrice -Electrical Works and cables -elect. panels -lighting switches - receptacles -lighting fixture -fire detection system.																		
17	Lucrări semnalizare antiincendiu - Fire signaling works.																		
18	Gresie si faianta -Ceramic wall and floor tiles																		
19	Tavan acustic suspendat - Suspended accoustical ceiling																		

BENEFICIAR:
MY ESTATE S.R.L. Brasov Romania
EXECUTOR:
EMCOM E&E SRL Republica Moldova

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**
din 31 ianuarie 2025

privind Construcția blocului de birouri D+P+E+Eretras, amplasat în or. Brașov, str. I.C. Brateanu 17, conform contract nr. NR. B03 din 23.04.2024 încheiat între "EMCOM E&E" S.R.L. și My Estate S.R.L.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire B13/24MB, eliberată la 15 APRILIE2024.
2. Recepție s-a desfășurat în intervalul 14.01.2025-15.01.2025.
3. Recepția lucrărilor a fost efectuată în baza volumelor descrise mai jos.

Nr	Work description	Unit.	Quantity	Unit price	Amount, eur
1	Excavare +transportarea solului(stare medie a solului) – Excavation+Transportation(worse soil condition)	m3	2457,00	12,67	31130,19
2	Lucrari de beton cu bara de armare, cofraj - Concrete works c/w reinforcement bar, formwork	m3	2437,03	185,55	452191,29
3	Pereti exteriori de zidarie cu izolatatie termica -Exterior masonry walls c/w thermal insulation	m2	1029,21	114,91	118266,52
4	Pereti interiori de zidarie -Interior masonry walls	m2	1066,04	54,98	58610,97
5	Panouri compozite din aluminiu, (Aluminum composit panels).	m2	1270,10	112,34	142683,03
6	Tencuiala (tencuire+ gruntuire +pinza+ gletuire)- Plastering (plastering + priming + canvas + smoothing)	m2	2636,37	21,89	57710,23
7	Structura metalica acoperis -(Roof metal structure).	t	97,11	1700,2	165106,42
8	Panouri acoperiş -(Roof panels).	m2	1709,50	76,5	130776,75
9	Ferestre de aluminiu (5 camere 3 sticle 4mm).	m2	355,93	165,65	58959,31
10	Uși de aluminiu cu geam termopan (5 camere 3 sticle 4mm),Aluminum doors with double glazing (5 chambers 3 glasses 4mm).	m2	74,88	225,44	16880,95
11	Șapă în 2 straturi cu autonivelant, (2-layer self-leveling screed).	m2	2140,60	73,18	156649,11
12	Balustrada de inox, Stainless steel railing.	ml	171,60	84,5	14500,20
13	Scară în trepte de beton acoperite de granit, (Concrete staircase covered with granite steps)	ml	31,20	216,78	6763,54
14	Pavaj presat inclusiv perna de beton 15cm	m2	228,80	45,43	10394,38
15	Circuit Sistem de incalzire cu circuit inchis -Heating system c/w closed circuit	m2	2140,60	54,5	116662,70
16	Lucrări Electrice -Electrical Works and cables -elect. panels -ligting switches - receptacles -lighting fixture -fire detection system.	set	2140,60	39,9	85409,94
17	Lucrări semnalizare antiincendiu -Fire signaling works.	set	1,30	29783,23	38718,20
18	Gresie si faianta -Ceramic wall and floor tiles	m2	2140,60	61,2	131004,72
19	Tavan acustic suspendat -Suspended accustical ceiling	m2	1456,00	87,90	127982,40
20	Pereți despărțitori de toaletă, dulap, toaletă, robinet, baterie, chiuvetă Ls-Toilet partition walls, closet, lavatory, faucet, shover battery, sink	buc	5,20	987,00	5132,40
21	Usi si ferestre interioari- (Interior Doors and windows)	buc	78,00	221,32	17262,96
22	Vopsire pereți în 2 straturi -(Painting walls in 2 layers).	m2	2636,37	14,1	37172,87

Total Materiale + Manopera				1979969,07
Materiale				1608419,32
Manopera				371549,75
Cheltuieli de regie			9,00%	178197,22
Total				2158166,29
Transportarea și manipularea materialelor			8%	128673,55
Total				2286839,84
Gestionarea și amenajarea santierului			1,30%	29728,92
Total				2316568,75
Beneficiul companiei			4,30%	99612,46
Total				2416181,21

4. După evaluarea volumelor executate, se propune:

- recepționarea deplină a lucrărilor privind Construcția blocului de birouri D+P+E+Eretras, amplasat în or. Brașov, str. I.C. Brateanu 17, conform contract nr. NR. B03 din 23.04.2024 încheiat între "EMCOM E&E" S.R.L. și My Estate S.R.L.,
- semnarea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

Beneficiar/Investitor:

Dodon Andrei – Administrator My Estate.

Gheorghe Frunze – Responsabil Tehnic.

Executor:

Oprea Emil – Administrator Emcom E&E SRL

Oprea Gheorghe – Manager de proiect/diriginte

Popescu Andrei – diriginte de șantier

Executor:

Emcom E&E S.R.L.

Administrator:

(semnatura)



Beneficiar:

My Estate S.R.L.

Administrator:

(semnatura)

L.Ș.

MY ESTATE S.R.L.

CUI: RO49766931

Adresa: Braşov, str. Zaharia Stancu 8E D1

Telefon: 0791700007

Email: estates.brasov@remax.ro

Către:

„EMCOM E & E” S.R.L.

IDNO: 1011600027451

Sediu: MD-6811, s. Bardar, r-l. Ialoveni, Republica Moldova

Telefon: 060590033

Email: emcom333@gmail.com

Scrisoare de recomandare pentru compania „EMCOM E & E” S.R.L.

Prin prezenta, compania MY ESTATE S.R.L., în calitate de beneficiar al lucrărilor de construcție, confirmă colaborarea noastră cu „EMCOM E & E” S.R.L., în cadrul proiectului de • **Lucrari C+M - în cadrul proiectului: Construcția blocului de birouri, amplasat în or. Braşov, str. I.C. Brateanu 17.**

Pe parcursul derulării acestui proiect, compania „EMCOM E & E” S.R.L. a demonstrat un nivel înalt de profesionalism, respectând toate termenii conveniți și livrând lucrări de calitate. Echipa lor a fost dedicată, eficientă și a răspuns prompt la orice solicitare din partea noastră, asigurându-se că toate detaliile tehnice și estetice au fost respectate cu atenție.

Mai mult, „EMCOM E & E” S.R.L. a respectat toate reglementările legale și de siguranță în domeniu, iar materialele folosite au fost de înaltă calitate, ceea ce a contribuit la succesul proiectului nostru. Colaborarea cu această companie a fost o experiență pozitivă, iar rezultatele obținute au fost pe măsura așteptărilor noastre.

În baza acestei colaborări, recomandăm cu încredere compania „EMCOM E & E” S.R.L. pentru orice proiect de construcție sau renovare, fiind siguri că vor livra servicii de înaltă calitate.

Pentru orice informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați.

Cu stimă,

Administrator: Dodon Andrei
MY ESTATE S.R.L.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dodon Andrei", written over the stamp.