

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr 06/19

“14” octombrie 2019

mun. Chișinău

„Multigama-Teh” SRL numită în continuare „Antreprenor” în persoana directorului Frecăuțan Ghenadie, care activează în baza Statutului și STYLE DESIGN COMPANY, în persoana directorului Igor Duliga, care activează în baza Statutului numită în continuare „Beneficiar”, au convenit încheierea prezentului Contract:

1. Obiectul contractului

1.1 „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările de reparație blocului sanitar etajul trei pe obiectivul din mun. Chișinău, str. Alexandr Puschin, 26, conform devizelor anexate la prezentul Contract, și graficului de executare a lucrărilor de 10 zile lucrătoare.

1.2 În cazul când apar lucrări suplimentare neprevăzute de deviz și de costul contractului convenit, volumul acestor lucrări și costul lor vor fi determinate adăugător și aprobate de către „Beneficiar” prin semnarea procesului-verbal de recepție, și (sau) facturilor fiscale.

2. Valoarea contractului și costul lucrărilor

2.1 Valoarea lucrărilor, puse în sarcina antreprenorului conform prețului contractual (costul de devize) constituie 28348.99 lei (**douazeci opt mii trei suta patruzeci opt și 99**) MDL, inclusiv TVA 20%.

2.2 Până la demararea lucrărilor, Beneficiarul transferă în formă de avans 50% din valoarea prezentului Contract.

2.3 Costul lucrărilor conferite Antreprenorului este definit de deviz calculat și determinat în baza „Instrucțiunii privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție prin metoda de resurse” conform Hotărârii Guvernului RM nr. 1570 din 09.12.2002.

3. Modalitatea de plată, termenii de achitare

3.1 „Beneficiarul” va semna în termen de trei zile de la primirea procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate de „Antreprenor”.

3.2 „Beneficiarul” achită plata pentru lucrări executate de „Antreprenor” conform procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate pe parcursul a 3 zile calendaristice de la data înaintării facturii fiscale, pe contul curent al „Antreprenorului”.

4. Obligatiile „Antreprenorului”

4.1 „Antreprenorul” își asumă responsabilitatea pentru îndeplinirea lucrărilor conform cerințelor Legii RM nr. 712-XIII din 02.02.1996 „privind calitatea în construcții.”

4.2 „Antreprenorul” va executa lucrările de antrepriză prevăzute în prezentul Contract în termenii conveniți cu „Beneficiarul”

4.3 „Antreprenorul” să asigure garanția lucrărilor executate pe o perioadă de 12 luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor.

4.4 În termen de 3 zile de la confirmarea bancară despre intrarea mijloacelor bănești (avansul) în cont, „Antreprenorul” începe executarea lucrărilor.

5. Obligatiile „Beneficiarului”

5.1 „Beneficiarul” își asumă responsabilitatea pentru legalitatea documentației de proiect transmise „Antreprenorului”.

5.2 „Beneficiarul” își asumă responsabilitatea pentru racordarea lucrărilor cu organele de decizie și control corespunzătoare.

5.3 „Beneficiarul” este obligat să recepționeze lucrările executate și să achite costul lor conform p.3 a prezentului contract.

5.4 „Beneficiarul” este obligat să păstreze bunurile materiale care aparțin antreprenorului. În caz de deteriorare sau delapidare a bunurilor antreprenorului, care sunt pe terenul beneficiarului, „Beneficiarul” compensează „Antreprenorului” prejudiciul direct și pierderile aduse.

5.5 În caz că plata pentru lucrări nu este efectuată la timp conform prezentului Contract, „Beneficiarul” plătește penalitate de întârziere în mărime de 0,1 la sută din suma neachitată la timp (conform p.2 și p.3 ale Contractului) pentru fiecare zi de întârziere.

Litigii

6.1 Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar diferende (conflicte), decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv la încheierea, executarea, interpretarea, desființarea ori nulitatea lui, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

6.2 În cazul în care diferențele (conflictele) decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv la închiderea, desființarea ori nulitatea lui nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele, se vor soluționa prin căi juridice.

6.3 La încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea sau rezoluțiunea prezentului Contract părțile se conduc de legislația în vigoare a RM și prevederile prezentului contract.

7. Valabilitatea contractului

7.1 Prezentul Contract e valabil din momentul semnării lui și pînă la îndeplinirea completă a obligațiilor asumate de către părți prin prezentul Contract.

7.2 Prezentul Contract poate fi reziliat de către părți prin comun acord în urma tratativilor dintre părțile contractante, fiind anunțată cealaltă parte contractanta nu mai tîrziu de 10 zile calendaristice.

7.3 Prezentul Contract este perfectat și semnat în 2 exemplare, cîte unul fiecărei părți.

8.Rechizite

«Multigama-Teh» S.R.L.,		STYLE DESIGN COMPANY SA
2060, Chișinău, bd.Cuza-Vodă 34/1,ap.92 Tel. 88-26-98,mob. 069111192		Mun.Chisinau str Alexandr Puschin 26. Of 303 .IDNO 1018600040349
IBAN MD77ML000000002251106169		IBAN MD91AG000000022513480500
cod TVA – 0306252		Cod TVA-
BC "Moldincombank" S.A. fil. Telecentru		BC Moldova-Agroindbank SA
Cod bancar MOLMD2X306		Cod bancar SWIFT AGRNMD2X
Cod fiscal – 1008600054129		
Frecăuțan Ghenadie  L.S.		Duliga Igor  L.S. 

Заказчик STYLE DESIGN COMPANY
 Подрядчик "Multigama-Teh" SRL
 Объект

Cod fiscal:
 1018600040349
 1008600054129

Всего: 28 348,99 lei

Смета

2019

Ремонт санузла третьего этажа

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (лей)				
				Материалы		Зараб плата		всего
				ед.	всего	ед.	всего	
Строительный работы								
Демонтажные работы								
1	Плинтус	м/п	8,4			20,00	168,00	168,00
2	Плитка пол и стяжка	м2	5,8			70,00	406,00	406,00
3	Отбивка гипсовых карнизов	м/п	6,9			35,00	241,50	241,50
4	Сантех.приборы	ед.	4			100,00	400,00	400,00
5	Дем. Наличников на дверях	м/п	9			30,00	270,00	270,00
							0,00	0,00
							0,00	0,00
Отделочные работы								
1	Заливка полов	м2	5,8			100,00	580,00	580,00
2	Облицовка полов	м2	5,8			150,00	870,00	870,00
3	Нарезка и установка плиточных плинтусов	м2	8,4			90,00	756,00	756,00
4	Мелкий ремонт стен	м2	9			70,00	630,00	630,00
5	Финиш, слой и покраска за 2 раза стен	м/п	25,6			90,00	2304,00	2304,00
6	Выравнивание откосов смесями	м/п	9,7			50,00	485,00	485,00
7	Установка гипсокартонов потолков	м2	5,3			120,00	636,00	636,00
8	Шпаклёвка, шпатель, финиш, слой и покраска за 2 раза потолков	м2	5,3			90,00	477,00	477,00
9	Установка малярных уголков	м/п	10,7			30,00	321,00	321,00
10	Наклеивка потолочных карнизов	м/п	9,4			45,00	423,00	423,00
11	Установка канализации	шт	1			500,00	500,00	500,00
12	Вывоз мусора					200,00	0,00	0,00
13	Вывоз мусора автотранспортом	шт	1			350,00	350,00	350,00
14	Установка дверных наличников	м/п	13,8			30	414,00	414,00
15	Установка светильников и розеток	шт	4			90	360,00	360,00
16	Устройство коробов из гипсокартона	м2	5,6			90	504,00	504,00
								0,00
Материалы								
1	Пена монтажная	фл	2	97,00	194,00			194,00
2	Плитка пол	м2	7,5	154,00	1155,00			1155,00
3	Клей	меш	3	185,00	555,00			555,00
4	Фуга	кг	3	80,00	240,00			240,00
5	Грунтовка	вед	1	180,00	180,00			180,00
6	Крестники (2 мм)	пач	1	18,00	18,00			18,00
7	Штукатурная смесь	меш	2	89,00	178,00			178,00
8	Маяки	шт	3	9,00	27,00			27,00
9	Финиш	меш	3	99,00	297,00			297,00
10	Краска	вед	1	296,00	296,00			296,00
11	Шпаклёвка	вед	1	197	197,00			197,00
12	Карниз	м/п	10	24	240,00			240,00
13	Мешки подметеленовые	шт	20	5	100,00			100,00
14	Краска эмаль	л	1	97	97,00			97,00
15	Доп материалы (кисти, валики, клин, нажд. бум., диски) и т.д.				900,00			900,00
16	Уголки малярные	шт	4	8,6	34,40			34,40
17	Гипсокартон, направляющие и крепежи	м2	6	130	780,00			780,00
Итого					5488,40		11 095,50	16583,90
	Соц и мед. Страхование	%	22,5					2496,49
Итого								19080,39
	тран-е расходы	%	7					384,19
Итого								19464,58
	Накладные расходы	%	14,5					2 822,36
Итого								22 286,94
	Прибыль	%	6					1 337,22
Итого								23 624,16
	НДС	%	20					4 724,83
Итого								28 348,99

Заказчик



Подрядчик

