

CERTIFICAT
privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.
№ **A2223591**

din
от **16.11.2022**

1. Destinația / Назначение

AGENȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

2. Date despre contribuabil / Информация о налогоплательщике

Denumirea Наименование	Codul fiscal / Numărul de identificare Фискальный код / Идентификационный номер
S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.	1017600015458
Adresa sediului de bază (strada, numărul) Адрес основного месторасположения (улица, номер)	Codul - Denumirea localității Код - Наименование населенного пункта
Mihail Lomonosov nr.49 bl.3	0130-SEC.CENTRU

3. Atestarea lipsei sau existenței restanțelor conform datelor Sistemului Informațional Automatizat /
Подтверждение отсутствия или наличия недоимки согласно данных Информационной автоматизированной системы

La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie/ На дату выдачи данной справки недоимка перед национальным публичным бюджетом составляет:
0,00 lei/лей.

4. Valabil pînă la / Действителен до 01.12.2022

5. Autentificarea Serviciului Fiscal de Stat / Подтверждение Государственной налоговой службы

Șef DDF Centru
Funcția/Dолжность

Semnătura/Подпись

Veronica IASINSCHI
Numele și prenumele/Фамилия и имя

L.Ș/ М.П.

Executor: Rotari E.
Numele și prenumele/Фамилия и имя

Este extras din Sistemul Informațional al SFS SIA „Contul curent al contribuabilului”// 16.11.2022 ora 14:04:59
cu aplicarea prevederilor pct. 82-83 Ordin IFPS nr.400 din 14.03.2014 (Monitorul Oficial 72-77/399, 28.03.2014)

NOTA (0,00)

Nr. 382 din "18" noiembrie 2022

La Nr. _____ din " " 20

CERTIFICAT

Prin prezentul, BC "Victoriabank" SA, Sucursala nr. 8 Chișinău vă aduce la cunoștință precum că compania "Comod Construct" SRL, cod fiscal 1017600015458 cu sediu în RM. mun. Chișinău, str. Sprincenoaia nr. 5C. ap. 5 deține conturi curente în:

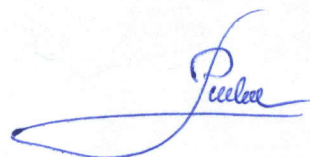
1. MDL, cod IBAN nr. MD50VI022240800000212MDL
2. USD, cod IBAN nr. MD80VI022240800000170USD

deschise în cadrul Sucursalei nr. 8, Chișinău BC Victoriabank SA, codul băncii VICBMD2X802.

Compania dispune de o linie creditară acordată conform contractul de credit nr. IMM202000310 din 22.09.2020 în sumă de 500,000.00 (cinci sute mii) MDL, cu scadența pînă la 22.09.2023 și un credit overdraft acordat conform contractului de credit nr. 202101708 din 14.09.2021 în sumă de 494,200.00 (patru sute nouăzeci și patru mii două sute) MDL, cu scadența pînă la data 14.09.2023.

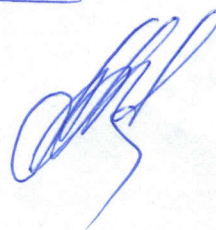
Certificatul este întocmit pentru prezentare la Cerere.

Director Sucursala nr.8 Chișinău



Pereteatcu Liliana

Coordonator Operațiuni Sucursala nr.8 Chișinău



Martinenco Aliona

**ACORD PRIVIND EXPUNEREA
CONTRACTULUI DE CREDIT nr. IMM202000310 din 22.09.2020
ÎN REDACȚIE NOUĂ**

24 august 2022

mun. Chișinău

Între:

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Pereteatcu Liliana**, Director **Sucursala nr. 8 Chișinău**, pe de o parte și

Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT" denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1017600015458, în persoana **Administratorului Ceban Adrian** pe de altă parte,

au încheiat prezentul Acord privind expunerea Contractului de credit în redacție nouă, în continuare "Acord", în următoarele condiții:

PREAMBUL:

AVÂND ÎN VEDERE că între Părți a fost încheiat Contractul de credit nr. **IMM202000310 din 22.09.2020** prin care Banca a pus la dispoziția Debitorului o Linie în sumă de **500,000.00 (cinci sute mii) MDL** numit în continuare "**Credit**", scadent la data **22.09.2022**;

ȚINÂND CONT DE FAPTUL că prevederile Contractului de Credit se completează cu Condițiile Generale de Creditare (CGC), semnate de părți și asumate de Debitor;

AVÂND ÎN VEDERE că Debitorul a solicitat, iar Banca a acceptat prelungirea termenului de Scadență a Creditului;

DORINDU-NE continuarea raporturilor contractuale de credit și **REAFIRMÂND** drepturile și obligațiile esențiale asumate în baza Contractului de credit;

am încheiat prezentul Acord, în următoarele condiții:

I. Contractul de credit nr. IMM202000310 din 22.09.2020 se expune în totalitate în redacție nouă, după cum urmează:

1. Obiectul Contractului	
1.1 Tipul produsului	Linie de credit
1.2 Valoarea	500,000.00 (cinci sute mii) MDL , numit în continuare "Credit"
1.3 Destinația	Creditul se acordă pentru completarea capitalului circulant, salarii, alte cheltuieli curente, etc.
1.4 Valabilitatea Liniei de credit/Scadența	12 luni, până la data de 22.09.2023
1.5. Modul de utilizare	Utilizarea Creditului în sistem revolving, cu trageri și rambursări multiple pe parcursul perioadei de valabilitate și în limita valorii Liniei de credit, cu condiția prezentării documentelor ce justifică suma solicitată conform destinației Creditului (contracte, facturi, bonuri de plată, acte de executare a lucrărilor, declarații vamale, etc.)
2. Dobânda	
2.1. Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă, calculată la rata de 15.25% anual .




2.2. Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplică la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
2.3. Dată de Plată a Dobânzii	data de 1 a fiecărei luni și la Scadența Creditului

3. Comisioane

Comision de acordare	-
Comision de prelungire	1.00% de la suma Creditului prelungit (500,000.00 MDL), plătit la prelungirea Creditului;
Comision de rambursare anticipată	2.00% de la soldul creditului rambursat anticipat, plătit la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la altă Bancă sau Organizație creditară nebancaară);
Comision de neutilizare	3.00% anual de la suma neutilizată a Creditului. Comisionul de neutilizare va fi calculat începând cu data încheierii Contractului și va fi plătit la fiecare Dată de Plată a Dobânzii.

Comisiunile indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisiunelor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.

4. Sancțiuni de Neexecutare

Penalitate	în mărime de 2.00% din soldul Creditului Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată)
-------------------	---

5. Rambursarea creditului

Creditul va fi rambursat integral la Scadență.

Rambursarea anticipată integrală a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii cu 5 zile înainte de presupusa rambursare. Restituirea anticipată poate fi efectuată numai cu condiția că Debitorul nu are datorii restante la dobândă sau la alte sume care urmează a fi achitate în conformitate cu Contractul.

6. Prolungirea Creditului

6.1. Creditul va putea fi prelungit pe un nou termen, dacă Debitorul va transmite cererea de prelungire a Creditului, împreună cu documentația solicitată de Bancă, cu cel puțin 45 zile înainte de Scadența Creditului.

Banca își rezerva dreptul să prelungească Creditul în una din următoarele modalități:

- a) sub formă de Linie de credit, sau
- b) prin transformare în credit, cu rambursare în rate egale de principal.



6.2. Prolungirea Creditului în oricare din modalitățile prevăzute în prezentul Capitol va avea loc în baza unui acord adițional la prezentul Contract de Credit, semnat de către Debitor și Bancă.

7. Garanții

7.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- Gajul asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în conturile bancare deschise ale Debitorului (inclusiv cele deschise în viitor) la Bancă.
- Fidejusiunea asumată de către Ceban Adrian (IDNP 2010001003597).

7.2 Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul convine să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA nr. **MD50VI022240800000212MDL, MD80VI022240800000170USD, MD24VI022510800000017EUR**, inclusiv asupra dreptului privind mijloacele bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv. Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze completate cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „Creditor gajist”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „Debitor gajist”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Debitorului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpa, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpa, Debitorul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

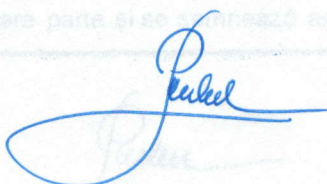
Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în Întârziere la plată;
- Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești





gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (a) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (b) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.(a), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și /sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

8. Clauze speciale

8.1. Debitorul este obligat:

- a) să efectueze 90 % din operațiunile de decontări prin conturile curente deschise în Bancă.

8.2. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- a) să-și asume sau să garanteze obligațiuni financiare (credite, împrumuturi, garanții, fidejusiuni, datorii contractuale etc.) cu scadența mai mică decât scadența Creditului sau să execute obligațiunile asumate până la încheierea Contractului în alt mod decât cel prevăzut inițial;
- b) să distribuie profitul net și/sau să achite împrumuturile contractate de la asociați / fondatori / acționari sau alte persoane.

9. Dispoziții finale

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară că și l-a însușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul că producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singură dată de către Părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.

Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: comod.construct@mail.ru. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **24.08.2022**.

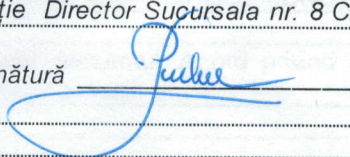

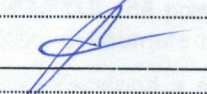


În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică avansat calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Bancă în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.

II. Clauzele cuprinse în prezentul Acord nu au efect retroactiv.

III. Acest Acord a fost încheiat în două exemplare originale, fiecare având aceeași forță juridică, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte semnatară.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA		DEBITORUL	
Nume, Prenume	Pereteatcu Liliana	Nume, Prenume	Céban Adrian
Funcție	Director Sucursala nr. 8 Chișinău	Funcție	Administrator
Semnătură		Semnătură	
Prezentul Acord a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.			
Nume, Prenume	Bacari Elena		
Funcție	RSU JMA		
Semnătură			



Ex. Calugher S.
Ver. Ivancișina T.





ACORD ADIȚIONAL nr. 1
la Contractul de fidejusiune nr. 202101708 (F) din 14.09.2021
 (pentru persoane fizice afiliate debitorului)

mun. Chișinău

24.08.2022

Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Banca", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, înregistrată în Registrul de stat al persoanelor juridice la data de 14.06.2001, cu sediul principal în mun. Chișinău str. 31 August 1989 nr. 141, prin **Sucursala nr. 8 Chișinău**, reprezentată legal de către Directorul acestei Sucursale **Pereteatcu Liliana**, pe de o parte, și

Ceban Adrian, numit în continuare "Fidejutor", născut la 10.05.1996, identificat prin Buletinul de identitate nr. B03091807, IDNP **2010001003597**,

au încheiat prezentul Acord, numit în continuare "**Acord**", prin care Fidejutorul este de acord să modifice Contractul de fidejusiune nr. **202101708 (F) din 14.09.2021**, numit în continuare "**Contract**", în condițiile ce urmează:

I. Primul alineat al Preambulului se modifică și se expune în următoarea redacție:

"**Întrucât**, în conformitate cu Contractul de credit nr. **202101708** din **14.09.2021** (numit în continuare "**Contractul de credit**"), încheiat între Bancă și **Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT"**, IDNO 1017600015458 (numit în continuare "**Debitor**"), Banca a acceptat să acorde un credit Debitorului, conform condițiilor Contractului de credit, în valoare de **494,200.00 (patru sute nouăzeci și patru mii două sute) MDL.**"

II. Articolul 1.2. al Capitolului 1 "OBIECTUL CONTRACTULUI" se modifică și se expune în următoarea redacție:

"1.2. Suma maximă a principalului garantată prin fidejusiunea constituită în baza acestui Contract este în mărime de **494,200.00 (patru sute nouăzeci și patru mii două sute) MDL**. Totodată, fidejusiunea constituită în baza acestui Contract acoperă dobânzile, dobânzile de întârziere și comisioanele prevăzute în Contractul de credit, dar și cheltuielile de urmărire extrajudiciară, cheltuielile de judecată și cele de executare silită, cu condiția că Fidejutorul a fost informat în prealabil despre intenția Băncii de a iniția aceste proceduri ("Obligația garantată")."

III. Prezentul acord intră în vigoare din data semnării și acționează până la executarea deplină a tuturor obligațiilor ce reies din acest Contract sau, după caz, până la încetarea Contractului de credit.

IV. Prezentul Acord a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, fiecare având aceeași forță juridică, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte semnatară.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR:

BANCA

FIDEJUSOR

Director Sucursala nr. 8 Chișinău
Pereteatcu Liliana

Ceban Adrian

Am primit o copie a Acordului privind expunerea contractului de credit nr. 202101708 din 14.09.2021 în redacție nouă la data de 24 luna 08 anul 2022

Nume, Prenume Ceban Adrian

Semnătura [Signature]

**ACORD PRIVIND EXPUNEREA
CONTRACTULUI DE CREDIT nr. 202101708 din 14.09.2021
ÎN REDACȚIE NOUĂ**

24 august 2022

mun. Chișinău

Între:
Banca Comercială "VICTORIABANK" S.A., denumită în continuare "Bancă", numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) 1002600001338, în persoana **Pereteatcu Liliana**, Director **Sucursala nr. 8 Chișinău**, pe de o parte și
Societatea cu Răspundere Limitată "COMOD CONSTRUCT", denumită în continuare "Debitor" numărul de identificare de stat – cod fiscal (IDNO) **1017600015458**, în persoana **Administratorului Ceban Adrian** pe de altă parte,
 au încheiat prezentul Acord privind expunerea Contractului de credit în redacție nouă, în continuare "Acord", în următoarele condiții:

PREAMBUL:

AVÂND ÎN VEDERE că între Părți a fost încheiat Contractul de credit nr. **202101708** din **14.09.2021**, prin care Banca a pus la dispoziția Debitorului un Credit în sumă de **168,800.00 (una sută șazeci și opt mii opt sute) MDL**, numit în continuare "**Credit**", scadent la data **14.09.2022**;

ȚINÂND CONT DE FAPTUL că prevederile Contractului de Credit se completează cu Condițiile Generale de Creditare (CGC), semnate de părți și asumate de Debitor;

AVÂND ÎN VEDERE că Debitorul a solicitat, iar Banca a acceptat majorarea Creditului și prelungirea termenului de Scadență a Creditului;

DORINDU-NE continuarea raporturilor contractuale de credit și **REAFIRMÂND** drepturile și obligațiile esențiale asumate în baza Contractului de credit;

am încheiat prezentul Acord, în următoarele condiții:

I. Contractul de credit nr. 202101708 din 14.09.2021 se expune în totalitate în redacție nouă, după cum urmează:

1. Obiectul Contractului	
1.1. Tipul produsului	Overdraft, numit în continuare "Credit/Overdraft".
1.2. Valoarea Creditului/Overdraftului	Suma aprobată a Creditului este 494,200.00 (patru sute nouăzeci și patru mii două sute) MDL . Suma aprobată a Creditului va fi flexibilă și va putea fi revizuită o dată la 6 (șase) luni conform prevederilor Capitolului 6 a prezentului Contract.
1.3. Destinația	Creditul se acordă pentru acoperirea decalajului temporar dintre încasări și plăți.
1.4. Termenul/Scadența	12 (luni) , până la data de 14.09.2023
1.5. Modul de utilizare	Trageri și rambursări multiple. Creditul va fi pus la dispoziția Debitorului în contul nr. MD50VI022240800000212MDL Utilizarea Creditului în numerar nu este permisă până la prima utilizare integrală a Overdraft-ului. Mijloacele bănești încasate în contul curent la care este atașat Overdraftul vor fi îndreptate de către Bancă la rambursarea Overdraft-ului.

2. Dobânda	
Rata Dobânzii	Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă flotantă calculată la rata de 14.00% anual.




Dobânda Majorată	Rata dobânzii majorate va fi stabilită în funcție de Rata Dobânzii + 5 (cinci) puncte procentuale. Dobânda majorată reprezintă procentul de dobândă identificat mai sus care se aplica la Creditul restant sau la tranșa de Credit restantă datorată Băncii și nerambursată la scadență, începând cu data scadenței și până la data achitării efective.
Data de Plată a Dobânzii	data de 1 a fiecărei luni și la Scadența Creditului.

3. Comisioane

Comision de acordare	1.50% de la suma Creditului majorat (325,400.00 MDL), plătilbil la semnarea Acordului la Contractul de credit;
Comision de rambursare anticipată	2.00% de la soldul creditului rambursat anticipat, plătilbil la data rambursării anticipate (se va percepe doar în cazul refinanțării creditului de la altă Bancă sau Organizație creditară nebancaară);
Comision de prelungire	1.50% de la suma Creditului prelungit (168,800.00 MDL), plătilbil la prelungire;

Comisiunile indicate expres în prezentul contract se completează cu Lista tarifelor și comisioanelor aplicabile persoanelor juridice, publicate pe pagina oficială a Băncii și pot fi aplicate, după caz.

4. Sancțiuni de Neexecutare

Penalitate	2.00% din soldul Creditului. Se aplică exclusiv în situațiile de neîndeplinire a obligațiilor contractuale conform Documentelor de Finanțare, altele decât Obligațiile pecuniare (pentru care se aplică Dobânda majorată)
-------------------	---

5. Rambursarea Creditului

Creditul se rambursează ori de câte ori sunt intrări de mijloace bănești în contul curent, Debitorul va efectua rambursarea integrală a Creditului la Scadență.

Rambursarea integrală anticipată a Creditului se va putea face cu notificarea prealabilă a Băncii **5 zile** înainte de presupusa rambursare.

6. Redimensionare și prelungire

6.1. Overdraft-ul poate fi redimensionat, la decizia Băncii, odată la 6 (șase) luni, în sensul diminuării sau majorării valorii acestuia, în funcție de sumele încasate prin contul curent la care este atasat Overdraft-ul și ultima situație financiară anuală încheiată, în forma în care a fost depusă la autoritățile abilitate.

6.2. Majorarea sau, după caz, diminuarea Valorii Overdraft-ului va opera prin notificarea Băncii transmisă Debitorului, fără a fi necesară întocmirea unui acord adițional la prezentul Contract. Valoarea majorată a Overdraft-ului se consideră acceptată prin utilizarea efectivă a Overdraft-ului, sau dacă urmare a notificării, Debitorul nu a informat în scris Banca privind refuzul său până la expirarea termenului indicat în notificarea Băncii.

6.3. În cazul diminuării valorii Overdraft-ului, suma cu care se diminuează Creditul, va constitui Obligație pecuniară a Debitorului, devine scadentă în termen maxim de 2 (doua) luni, data limită de rambursare fiind stabilită în notificarea Băncii.



6.4 Overdraft-ul poate fi prelungit la decizia Băncii, în baza cererii Debitorului de prelungire a Overdraft-ului, împreună cu documentația solicitată de Bancă, depusă cu cel puțin 45 zile înainte de Scadență.

Banca își rezervă dreptul să prelungească termenul de Scadența Overdraft-ului în una din următoarele modalități:

- a) sub forma de Overdraft, sau
- b) prin transformare în credit, cu rambursare în rate egale de principal.

7. Garanții

7.1. Executarea obligațiilor Debitorului conform Contractului se asigură prin constituirea următoarelor garanții:

- a) Gajul prin control asupra mijloacelor bănești din conturile bancare deschise de către Debitor la Bancă.
- b) Fidejusiunea asumată de către Ceban Adrian (IDNP 201000100359).

7.2. Gaj prin control asupra dreptului privind mijloacele bănești din conturile bancare (în temeiul art.684 și art.699 Cod Civil al RM)

Debitorul consimte să constituie în favoarea Băncii gaj asupra dreptului privind mijloacele bănești aflate și care vor intra în contul/rile curent/e ce aparțin Debitorului, deschise la BC "Victoriabank" SA

nr. MD50VI022240800000212MDL, MD80VI022240800000170USD, MD24VI022510800000017EUR, inclusiv asupra dreptului privind mijloacelor bănești în conturile care vor fi deschise în viitor la Bancă ("Bunul gajat"), până la concurența datoriei Debitorului față de Bancă, prin dobândirea controlului Băncii asupra conturilor bancare.

Obligația garantată prin gajul constituit astfel este egală cu Valoarea Creditului. Obligația garantată se extinde asupra, și gajul constituit astfel garantează, inclusiv: Dobânzile, comisioanele aferente Creditului, Dobânda majorată, penalitățile și cheltuielile de orice fel legate de recuperarea creanțelor Creditorului gajist avute în temeiul prezentului Contract, precum și a cheltuielilor de judecată, inclusiv cele de executare silită.

Esența și scadența Obligației garantate sunt prevăzute la Capitolul 1 din prezentul Contract, iar modul de determinare a Dobânzii și a altor plăți aferente, garantate prin gaj, sunt indicate la Capitolul 2 și 3 din Contract, clauze complete cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare.

În raportul de gaj instituit, Banca are calitatea de/și va fi denumită alternativ în prezentul Contract – „Creditor gajist”, iar Debitorul are calitatea de/și va fi numit alternativ în prezentul Contract – „Debitor gajist”, ambele Părți având drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil, specifice raportului de gaj.

Gajul constituit în temeiul acestui contract permite Împrumutatului să dispună liber de sumele din Contul/rile Curent/e, până la apariția unui Caz de Culpa, astfel cum este definit potrivit Condițiilor generale de creditare. De la data declarării Cazului de Culpa, Împrumutatul nu va mai avea dreptul să dispună de sumele din Contul Curent, Banca urmând să procedeze conform prevederilor privind executarea menționate în prezentul contract.

Gajul constituit în folosul Creditorului gajist reprezintă o garanție reală continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină a Obligației garantate.

Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj, prin aplicarea măsurilor prevăzute de legislația aplicabilă și de prezentul Contract, în următoarele cazuri:

- a) Debitorul nu execută sau execută necorespunzător a obligațiilor asumate prin Contract. Pentru evitarea dubiilor, Creditorul gajist este în drept să exercite dreptul de gaj în aceste cazuri, imediat și/sau oricând Debitorul este în Întârziere la plată;
- b) Bunul gajat este pus sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;
- c) alte cazuri prevăzute de lege.

În oricare dintre cazurile prevăzute mai sus, Creditorul gajist va fi în drept, totodată, să refuze executarea ordinelor Debitorului gajist privind debitarea mijloacelor bănești din conturile gajate.

În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj asupra Bunului gajat, acesta va notifica Debitorul gajist, prin transmiterea unui Aviz de executare Debitorului gajist.

Urmare a transmiterii Avizului de executare către Debitorul gajist, Creditorul gajist este în drept să exercite imediat

dreptul de gaj, și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist afectate garanției cu suma mijloacelor bănești gajate, în limita sumei Obligației garantate, și să utilizeze sumele astfel debitate exclusiv în scopul satisfacerii Obligației garantate.

Exercitarea dreptului de gaj poate avea loc, la alegerea Creditorului gajist, prin: (a) exercitarea dreptului de gaj în privința Obligațiilor pecuniare scadente și/sau restante, sau prin (b) exercitarea dreptului de gaj în privința întregii Obligații garantate, inclusiv în cazul în care Creditul va fi declarat scadent anticipat.

În cazul prevăzut la pct.(a), Creditorul gajist va debita conturile gajate ale Debitorului gajist cu suma ce constituie Obligațiile pecuniare scadente și /sau restante, fără a cere executarea înainte de termen a întregii Obligații garantate. Dreptul de gaj al Creditorului gajist va continua să existe până la executarea deplină a întregii Obligații garantate.

Părțile sunt de acord privind stingerea reciprocă prin compensare a obligațiilor pecuniare dintre acestea, prezente și/sau viitoare, indiferent de izvorul apariției lor. Părțile sunt de acord că compensarea este posibilă și până la scadența creanțelor reciproce, situație în care partea care inițiază compensarea urmează să notifice în scris cealaltă parte cu cel puțin 14 (paisprezece) zile până la data compensării. În cazul în care creanțele opuse sunt în diferite valute, la data compensării se va aplica cursul oficial al BNM la data compensării. Dacă creanțele nu vor fi echivalente, atunci creanța mai mică se va stinge integral, iar soldul creanței mai mari va rămâne nestins. Părțile consimt că compensarea va fi efectuată cu respectarea prevederilor art. 974-985 din Codul civil.

8. Clauze speciale

8.1. Fără acordul Băncii, Debitorul nu este în drept:

- a) să-și asume sau să garanteze obligațiuni financiare (credite, împrumuturi, garanții, fidejusiuni, datorii contractuale etc.) cu scadența mai mică decât scadența Creditului sau să execute obligațiunile asumate până la încheierea Contractului în alt mod decât cel prevăzut inițial.

9. Dispoziții finale

Prevederile Contractului de credit și accesoriile acestuia se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare, al căror conținut Debitorul declară ca și l-a însușit și îl acceptă.

În cazul în care o prevedere cuprinsă în prezentul Contract este contrară sau derogatorie de la Condițiile Generale de Creditare, Părțile cunosc și acceptă pe deplin faptul ca producătoare de efecte juridice sunt mențiunile cuprinse în prezentul Contract.

Prin însușirea de către Debitor și semnarea Condițiilor Generale de Creditare o singură dată de către părți, acestea își extind valabilitatea, aplicarea și efectele asupra tuturor finanțărilor ulterioare de care beneficiază Debitorul, constituindu-se automat ca anexă la contractele de credit.

Orice notificare, cerere sau corespondență în baza sau în legătură cu acest Contract va fi transmisă prin poștă la sediul (adresa poștală) a Debitorului, sau prin mesaj electronic la adresa de e-mail a Debitorului, indicată pentru acest scop: comod.construct@mail.ru. Corespondența transmisă Debitorului prin mesaj electronic se consideră recepționată de către Debitorul din data expedierii mesajului e-mail respectiv. Notificările constituie parte integrantă a Contractului de credit și produc efecte juridice din momentul comunicării.

Prezentul Contract este valabil încheiat prin semnarea lui, de către părți, fie olograf fie prin semnătură electronică avansată calificată, ambele modalități de semnare având valoare juridică egală, urmând a intra în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

În cazul semnării olografe a Contractului, acesta va fi întocmit în două exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte și se semnează astăzi **24.08.2022**.




În cazul semnării Contractului cu semnătură electronică avansată calificată, Contractul astfel semnat va fi arhivat de către Banca în format electronic needitabil, fiind transmis tuturor părților semnatare în același format.



ii. Clauzele cuprinse în prezentul Acord nu au efect retroactiv.

iii. Acest Acord a fost încheiat în două exemplare originale, fiecare având aceeași forță juridică, în limba română, câte unul pentru fiecare Parte semnatară.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BANCA	DEBITORUL
Nume, Prenume Pereteatcu Liliana	Nume, Prenume Ceban Adrian
Funcție Director Sucursala nr. 8 Chișinău	Funcție Administrator
Semnătură 	Semnătură 
Prezentul Acord a fost semnat în prezența reprezentatului Băncii.	
Nume, Prenume Bacvari Elvira	
Funcție RM IMN	
Semnătură 	



Prin prezentul Acord, în urma semnării Contractului de Credit de completare a Căsușii Generale de Creditare și a Formulei de semn și estimare de Debit...

Având în vedere că Debitorul a solicitat la Banca în acordul majorității Creditului și prelungirea termenului de...

...confirmarea raporturilor contractuale de credit și REAFIRMAREA obligațiilor și răspunderii asumate în...

...Acord, în următoarea conținut:

1.1. Titlu / Scopul creditului	Overdraft, numit în continuare "Credit Overdraft"
1.2. Valoarea creditului / Suma aprobată	Suma aprobată a Creditului este 494.200.00 (patru sute nouăzeci și patru mii două sute) MDL. Suma aprobată a Creditului va fi flexibilă și va putea fi revizuită o dată la 6 (șase) luni conform prevederilor Capicolului 6 a prezentului Contract.
1.3. Destinația	Creditul se acordă pentru acoperirea decalajului temporar dintre încasări și plăți.
1.4. Termenul / Scadența	12 (unzece) luni, până la data de 14.09.2023.
1.5. Modul de utilizare	Trăziri și rambursări multiple. Creditul va fi pus la dispoziția Debitorului în contul nr. MD22V1022240200000212MDL. Utilizarea Creditului în numerar nu este permisă până la prima utilizare (regulă a Overdraft-ului). Mijloacele bănești încasate în contul curent la care este atașat Overdraftul vor fi îndreptate de către Bancă la rambursarea Overdraft-ului.

Ex. Ivancișina T.
Ver. Calugher S.

Asupra soldului Creditului, care este în dispoziția Debitorului, acesta va plăti Băncii o dobândă financiară calculată la rata de 14.00% anual.





"COMOD CONSTRUCT" S.R.L.

C/f: 1017600015458; email: comod.construct@mail.ru; tel: 069946463

DECLARAȚIE
privind cifra medie de afaceri pentru ultimii trei ani

Conform situațiilor financiare, cifrele de afaceri pentru ultimii trei ani de activitate constituie:

anul 2019 - 9 408 517,00 lei,

anul 2020 - 6 754 782,00 lei,

anul 2021 – 19 770 696,00 lei,

valoarea medie totală constituind **11 977 998,33 lei.**

Ceban Adrian,
Director administrativ

5.02.2020 BFC

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01 января - 31 декабря 20 19

Entitatea ComodConstructSRL Cod CUIIO 4 1 1 7 8 5 8 9
(Denumirea completă)

1 0 0 2 6 0 0 4 9 7 4 1
Cod IDNO

Sediul: MD 2 0 2 8 Chisinau Centru Cod CUATM 0 1 3 0
Raionul (municipal, UTA); Localitatea

str Sprincenoaia 5C of 5

str, nr., bl.

Activitatea principală construcții, servicii în construcții Cod CAEM, rev 2 4 3 2 9

Formă de proprietate privată Cod CAEM, ediția 2005 1 5

Forma organizatorico-juridică SRL Cod CFP 5 3 0

Date de contact: Tel. 069089545 e-mail luluta.popusoi@gmail.com Cod CFOJ 5 3 0

WEB _____

Unitatea de măsură: leu

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Popusoi Lilia

Tel. 069089545

Anexa nr.8

Notă informativă privind veniturile și cheltuielile clasificate după natură

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	4 680 260	9 408 517
Alte venituri din activitatea operațională	020	3 733	3 140
Venituri din alte activități	030		
Total venituri (rd.010 + rd.020 + rd.030)	040	4 683 993	9 411 657
Variația stocurilor	050		
Costul vânzărilor	060		
Cheltuieli privind stocurile	070	2 189 978	3 368 927
Cheltuieli cu personalul privind remunerarea muncii	080	377 000	618 645
Contribuții de asigurări sociale de stat obligatorii și prime de asigurare obligatorie de asistență medicală	090	96 775	139 195
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea activelor imobilizate	100	33 332	93 401
Alte cheltuieli	110	618 155	2 651 230
Cheltuieli din alte activități	120		4 100
Total cheltuieli (rd.050 + rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	3 315 240	6 875 498
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.040 – rd.130)	140	1 368 753	2 536 159
Cheltuieli privind impozitul pe venit	150	164 590	316 039
Profit (pierdere) net al perioadei de gestiune (rd.140 – rd.150)	160	1 204 163	2 220 120



Angajați - 15
Fond salarii - 618645
Directorul celcuș Adriaș
Pr. S. pop. Popusoi L.

BILANȚUL

Anexa 1

la 31 decembrie 2019

Nr. crt.	ACTIV	Codul rd.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfîrsitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
1	Active imobilizate			
	Imobilizări necorporale	010	1 462	1 462
	Imobilizări corporale în curs de execuție	020		
	Terenuri	030		
	Mijloace fixe	040	463 681	370 281
	Resurse minerale	050		
	Active biologice imobilizate	060		300
	Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	070		
	Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate	080		
	Investiții imobiliare	090		
	Creanțe pe termen lung	100		
	Avansuri acordate pe termen lung	110		
	Alte active imobilizate	120		
	Total active imobilizate (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050 +rd.060+rd.070+rd.080+rd.090+rd.100+rd.110+rd.120)	130	465 143	372 043
2	Active circulante			
	Materiale	140	9 520	10 740
	Active biologice circulante	150		
	Obiecte de mică valoare și scurtă durată	160	333	2 126
	Producția în curs de execuție și produse	170		
	Mărfuri	180		
	Creanțe comerciale	190	110 789	258 025
	Creanțe ale părților afiliate	200		
	Avansuri acordate curente	210	37 334	280 693
	Creanțe ale bugetului	220		487 168
	Creanțe ale personalului	230	43 589	4 026
	Alte creanțe curente	240	7 447	2 350
	Numerar în casierie și la conturi curente	250	1 115 627	763 677
	Alte elemente de numerar	260		
	Investiții financiare curente în părți neafiliate	270		
	Investiții financiare curente în părți afiliate	280		
	Alte active circulante	290	2 199	172
	Total active circulante (rd.140+rd.150+rd.160+rd.170+rd.180+rd.190+rd.200+ rd.210+rd.220+rd.230+rd.240+rd.250+rd.260+rd.270+ rd.280+rd.290)	300	1 326 838	1 808 977
	Total active (rd.130+rd.300)	310	1 791 981	2 181 020



PASIV				
3	Capital propriu			
	Capital social i suplimentar	320		
	Rezerve	330		
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	340	X	
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	350	1 205 101	
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	360	X	2 220 120
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	370	X	551 668
	Alte elemente de capital propriu	380		
	Total capital propriu (rd.320+rd.330+rd.340+rd.350+rd.360+rd.370+rd.380)	390	1 205 101	1 668 452
	4	Datorii pe termen lung		
Credite bancare pe termen lung		400		
Împrumuturi pe termen lung		410		
Datorii pe termen lung privind leasingul financiar		420		
Alte datorii pe termen lung		430		
Total datorii pe termen lung (rd.400+rd.410+rd.420+rd.430)	440			
5	Datorii curente			
	Credite bancare pe termen scurt	450		
	Împrumuturi pe termen scurt	460		
	Datorii comerciale	470	440 162	301 057
	Datorii față de părțile afiliate	480		
	Avansuri primite curente	490		
	Datorii față de personal	500		67 100
	Datorii privind asigurările sociale și medicale	510		15 484
	Datorii față de buget	520	146 718	125 907
	Venituri anticipate curente	530		
	Datorii față de proprietari	540		
	Finanțări îș încasări cu destinație specială curente	550		
	Provizioane curente	560		
	Alte datorii curente	570		3 020
	Total datorii curente (rd.440+rd.450+rd.460+rd.470+rd.480+rd.490+rd.500+rd.510+rd.520+rd.530+rd.540+rd.550+rd.560+rd.570)	580	586 880	512 568
	Total pasive (rd.390+rd.440+rd.580)	590	1 791 981	2 181 020



SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 1 ianuarie 2019 pana la 31 decembrie 2019

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU STATISTICĂ Anexa 2

05. FEB. 2020

MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	4 680 260	9 408 517
Costul vânzărilor	020	2 551 659	5 661 404
Profit brut (pierdere brută) (rd.010-rd.020)	030	2 128 601	3 747 113
Alte venituri din activitatea operaională	040	3 723	3 140
Cheltuieli de distribuire	050	5 133	
Cheltuieli administrative	060	758 124	1 209 975
Alte cheltuieli din activitatea operaională	070	324	19
Rezultatul din activitatea operaională: profit (pierdere) (rd.030+rd.040-rd.050-rd.060-rd.070)	080	1 368 753	2 540 259
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)	090		(4 100)
Profit (pierdere) până la impozitare (rd.080+rd.090)	100	1 368 753	2 536 159
Cheltuieli privind impozitul pe venit	110	164 590	316 039
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.100-rd.110)	120	1 204 163	2 220 120

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la _____ pana la _____

Anexa 3

Nr d/o	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
1	Capital social și suplimentar	010				
	Capital social	020				
	Capital suplimentar	030				
	Capital nevărsat	040				
	Capital neînregistrat	050				
	Capital retras	060				
	Total capital social i suplimentar (rd.010+rd.020+rd.030+rd.040+rd.050)					
2	Rezerve	070				
	Capital de rezervă	080				
	Rezerve statutare	090				
	Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.070+rd.080+rd.090)					
3	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită)	110				
	Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120				
	Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) anilor precedenți	130	X			
	Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X			
	Profit utilizat al perioadei de gestiune	150				
	Rezultatul din tranziția la noile reglementări contabile	160				
	Total profit nerepartizat (pierdere neacoperită) (rd.110+rd.120+rd.130+rd.140+ rd.150)					
4	Alte elemente de capital propriu, din care:	170				
	Diferențe din reevaluare	171				
	Subvenții entităților cu proprietate publică	172				
	Total capital propriu (rd.060+rd.100+rd.160+rd.170)	180				

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la _____ pana la _____

Anexa 4

„19” februarie 2021
Data primirii

SITUAȚIILE FINANCIARE prescurtate

pentru perioada 01-Jan-2020 - 31-Dec-2020

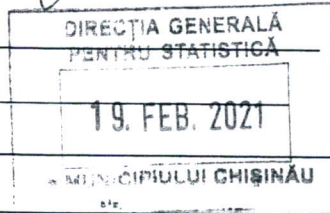
Entitatea Comod Construct SRL
(Denumirea completă)



Sediul: MD 2028 Centru Chișinău
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea

Cod IDNO 10130
Cod CUATM

Activitatea principală construcții
strada, nr, bl.



Cod CAEM2 F4329

Forma de proprietate privată

Cod CFP 530
Cod CFOJ

Forma organizatorico-juridică SRL

Unitatea de măsură: leu

Date de contact a entității: Tel. 068477566 WEB

e-mail comod.construcii@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef:

DI (dna) Popescu Lili
Tel. 669089545

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune _____ persoane

Anexa 2
la SNC „Prezentarea situațiilor financiare”

BILANȚUL PRESCURTAT

la 31-Dec-2020

Nr. crt.	Activ	Cod. rd.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale	010	1462	975
	II. Imobilizări corporale	020	413980	383964
	III. Investiții financiare pe termen lung	030		
	IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate	040		413883
	TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	415442 ⁰	1098822 ⁰
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. Stocuri	060	12959	12285
	II. Creanțe curente și alte active circulante	070	1032433	570753
	III. Investiții financiare curente	080		
	IV. Numerar și documente bănești	090	763678	21292
	TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090)	100	1809070 ⁰	604330 ⁰
	TOTAL ACTIVE (rd.050 + rd.100)	110	2224512 ⁰	1703152 ⁰

Nr. crt.	Pasiv	Cod. rd.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	CAPITAL PROPRIU			
	I. Capital social și neînregistrat	120		
	II. Prime de capital	130		
	III. Rezerve	140		
	IV. Profit (pierdere)	150	1715153	1186838
	V. Rezerve din reevaluare	160		
	VI. Alte elemente de capital propriu	170		
	TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170)	180	1715153 ⁰	1186838 ⁰
D.	DATORII PE TERMEN LUNG	190		
E.	DATORII CURENTE	200	509359	516314
	TOTAL DATORII (rd.190 + rd.200)	210		
F.	PROVIZIOANE	220		
	TOTAL PASIVE (rd.180 + rd.210 + rd.220)	230	2224512 ⁰	1703152 ⁰

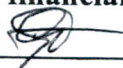
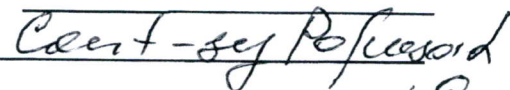
Anexa 4
la SNC „Prezentarea situațiilor financiare”

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01-Jan-2020 pînă la 31-Dec-2020

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări	010	9408517	6754782
Costul vânzărilor	020	5661404	4922439
Profit brut (pierdere brută) (rd.010 – rd.020)	030	3747113 ⁰	1832343 ⁰
Alte venituri din activitatea operațională	040	3140	84
Cheltuieli de distribuire	050		
Cheltuieli administrative	060	1166275	1208734
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	19	5044
Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030+rd.040– rd.050- rd.060-rd.070)	080	2583959 ⁰	618649 ⁰
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)	090	- 4100	- 17932
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)	100		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.090 + rd.100)	110	- 4100 ⁰	- 17932 ⁰
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.110)	120	2579859 ⁰	600717 ⁰
Cheltuieli privind impozitul pe venit	130	316039	77162
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.120 – rd.130)	140	2263820 ⁰	523555 ⁰

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare

Director Ceban Adriana  Coerț-sey Poștucărd 

24.05.22 Bes leage

SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Entitatea: S.R.L. COMOD CONSTRUCT S.R.L.

Cod CUIO: 41178589

Cod IDNO: 1017600015458

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 102, DDF CENTRU

Cod CUATM: 0130, SEC.CENTRU

Strada: Sprincenoaia nr.5C of.5

Activitatea principală: F4329, Alte lucrari de instalatii pentru constructii

Forma de proprietate: 15, Proprietatea privată

Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon:

WEB:

E-mail: krio91@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Tel.

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 20 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* CEBAN ANDRIAN



Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL

la 01.01.2022

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	ACTIV			
	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. Imobilizări necorporale Text			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	975	487
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023		
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	975	487
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	975	487
	II. Imobilizări corporale			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
	2. Terenuri	070		
	3. Mijloace fixe, total	080	383964	527868
	din care:			
	3.1. clădiri	081		
	3.2. construcții speciale	082		
	3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083		
	3.4. mijloace de transport	084	250000	406895

A.

3.5. inventar și mobilier	085		
3.6. alte mijloace fixe	086	133964	12
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110		
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	383964	527868
III. Investiții financiare pe termen lung			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:	151		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160		
IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210	713883	679871
Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220	713883	679871
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	1098822	1208226
ACTIVE CIRCULANTE			
I. Stocuri			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	12285	27282
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270		
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280		285726
Total stocuri (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	12285	313008
II. Creanțe curente și alte active circulante			
1. Creanțe comerciale curente	300	163057	356520
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	407521	529530
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340		
6. Cheltuieli anticipate curente	350		
7. Alte active circulante	360	175	114498
Total creanțe curente și alte active circulante (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	570753	1000548
III. Investiții financiare curente			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		380000
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:	391		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate			
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		

B.

2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
Total investiții financiare curente (rd.380 + rd.390)	400		380000
IV. Numerar și documente bănești	410	21292	1525801
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	604330	3219357
TOTAL ACTIVE (rd.230 + rd.420)	430	1703152	4427583
P A S I V			
CAPITAL PROPRIU			
I. Capital social și neînregistrat			
1. Capital social	440		100
2. Capital nevărsat	450	()
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	()
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
Total capital social și neînregistrat (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490		100
II. Prime de capital	500		
III. Rezerve			
1. Capital de rezervă	510		
2. Rezerve statutare	520		
3. Alte rezerve	530		
Total rezerve (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
IV. Profit (pierdere)			
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	1186838	
3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	4244889
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	(-944610)
Total profit (pierdere) (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	1186838	3300279
V. Rezerve din reevaluare	600		
VI. Alte elemente de capital propriu	610		
TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	1186838	3300379
DATORII PE TERMEN LUNG			
1. Credite bancare pe termen lung	630		
2. Împrumuturi pe termen lung	640		
din care:			
2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641		
inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643		
3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
5. Avansuri primite pe termen lung	670		
6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
7. Alte datorii pe termen lung	690		
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700		
DATORII CURENTE			
1. Credite bancare pe termen scurt	710	492791	
2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		

C.

D.

	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	1216	261958
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750	1	377597
	6. Datorii față de personal	760	18586	111
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	3720	69760
	8. Datorii față de buget	780		417778
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		
	11. Alte datorii curente	810		
	TOTAL DATORII CURENTE (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	516314	1127204
	PROVIZIOANE			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
	3. Provizioane pentru impozite	850		
	4. Alte provizioane	860		
	TOTAL PROVIZIOANE (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
	TOTAL PASIVE (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	1703152	4427583

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
venituri din vânzări, total	010	6754782	19770696
din care:	011		
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor			
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012		
venituri din contracte de construcție	013	6754782	19770696
venituri din contracte de leasing	014		
venituri din contracte de microfinanțare	015		
alte venituri din vânzări	016		
totalul vânzărilor, total	020	4922439	11918616
din care:	021		
venituri din vânzarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute			
venituri din contractele de construcție	022		
venituri din contractele de leasing	023	4922439	11918616
venituri din contractele de microfinanțare	024		
alte venituri din vânzări	025		
costuri aferente vânzării	026		
profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)	030	1832343	7852080
venituri din activitatea operațională	040	84	3445
cheltuieli de distribuție	050		
cheltuieli administrative	060	1208734	2966522
cheltuieli din activitatea operațională	070	5044	54909
rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	618649	4834094

venituri financiare, total	090		
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
Cheltuieli financiare, total	100		17932
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		17932
Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) (rd.090 - rd.100)	110		-17932
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120		
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		
Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) (rd.120 - rd.130)	140		
Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.110 + rd.140)	150		-17932
Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.150)	160		600717
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		77162
Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 - rd.170)	180		523555
			4834094
			589205
			4244889

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	Capital social și neînregistrat					
	1. Capital social	010		100		100
	2. Capital nevărsat	020	()	()	()	()
I.	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	()	()	()	()
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	Total capital social și neînregistrat (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060		100		100
II.	Prime de capital	070				
	Rezerve					
	1. Capital de rezervă	080				
III.	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	Total rezerve (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
	Profit (pierdere)					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X			

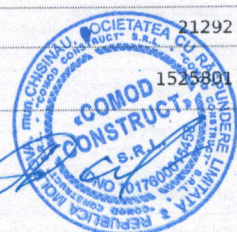
IV.	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	1186838		1186838	
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	4244889		4244889
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	()	(944610)	(-944610)
	Total profit (pierdere) (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	1186838	4244889	2131448	3300279
V.	Rezerve din reevaluare	170				
VI.	Alte elemente de capital propriu	180				
	Total capital propriu (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	1186838	4244989	2131448	3300379

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Fluxuri de numerar din activitatea operațională			
Încasări din vânzări	010	7807986	21656153
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	7331701	16212159
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	586925	1587926
Dobînzi plătite	040	4658	58982
Plata impozitului pe venit	050	202941	107975
Alte încasări	060	512953	2517328
Alte plăți	070	1437891	2057387
Fluxul net de numerar din activitatea operațională (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	-1243177	4149052
Fluxuri de numerar din activitatea de investiții			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		
Dobînzi încasate	110		
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
Fluxul net de numerar din activitatea de investiții (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140		
Fluxuri de numerar din activitatea financiară			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	1255291	850000
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	754500	1363095
Dividende plătite	170		2131448
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
Fluxul net de numerar din activitatea financiară (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	500791	-2644543
Fluxul net de numerar total (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	-742386	1504509
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune	230	763678	21292
Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	21292	1525801



Nota explicative la situatii financiare

Comod Construct SRL pe an 2021

I. Informatii generale

Comod Construct SRL cf 1017600015458 Bilanțul sa întocmit în conformitate cu normele de contabilitate și raportare în vigoare în RM

Capital social: 100 (una sută) lei

Genul principal de activitate: Reparatii si constructii

Active necorporale 487 lei

Compoziția mijloacelor fixe (lei):

Denumirea	Costul initial	Uzura	Valoarea contabila la 31.12.2021
Transport	576178	169282	406896
Alte mijloace fixe	140949	26392	114557
total			521453

Stocuri pentru 31.12.2021 a fost de 27282,00 lei

În 2021, contribuții la buget și fonduri sociale

Munca si salariile

Datoriile pentru salarii la 31 decembrie 2021 erau 0

salarizare - 20 persoane.

Plăți emise și primite

Conturile de creanță au crescut cu 0.0%

Datoria către buget este de 417778 lei

Datoria către furnizori la 31.12.2021 - 261958,00 .

Alte informatii : Dividente platite din profit partial anul precedent si din profit anului curent

Director Comod construct srl

