



“ANADEM-Construct” S.R.L., mun. Chisinau, str. Studentilor
7/3, ap.44. c/f 1010600007784 / TVA 0607534
IBAN MD09ML000000002251100118 BC Moldindconbank surc.
Stabil, MOLDMD2X300,
tel: +373-22-32-17-88; mob: +373-799-661-43;

Anexa 14

DECLARAȚIE
privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru
îndeplinirea corespunzătoare a contractului

Nr. d/o	Denumirea	Cantitatea	Proprietatea	Notă
1.	Oficiu, mun. Chișinău, str. șos. Balcani 3/4	32,6 m2	Arendă (“SC” ARTEPRIM&CO SRL)	Nr. 01/03 L din 01.03.2025
2.	Depozit, r. Ștefan-Vodă, com. Alava s. Alava	50,0 m2	Arendă (Pinzaru Dumitru)	Nr. 01/11/2024 din 01.11.2024
3.	Masina slefuit suprafete lemnoase	1 buc	Privat	Factura
4.	Masina de tencuit cu amestec uscat G3	1 buc	Privat	Factura
5.	Vibrator de cofraj electric 1500W	1 buc	Privat	Factura
6.	Telemetru laser 30m	2 buc	Privat	Factura
7.	Schele tubulara b=800mm	400 m2	Privat	Factura
8.	Popi telescopici h=3.6m	200 buc	Privat	Factura
9.	Cofraj din placaj gr. 18mm	500 m2	Privat	Factura
10.	Betoniera 0.33m3	1 buc	Privat	Factura
11.	Betoniera 0.15m3	3 buc	Privat	Factura
12.	Roaba	4 buc	Privat	Factura
13.	Nivelir cu laser Bosch GRL 300	1 buc	Privat	Factura
14.	Aparat sudat plastic, ProCraft	1 buc	Privat	Factura
15.	Trimer Kaltman	1 buc	Privat	Factura
16.	Dispozitiv indoire sirma 6-8mm	1 buc	Privat	Factura
17.	Masina insurabat KCD1420	2 buc	Privat	Factura
18.	Utilaj de taiat gresie si faianta L 1200mm	1 buc	Privat	Factura
19.	Polizor unghiular d 125mm,d230mm	4 buc	Privat	Factura
20.	Masina de slefuit DWS750, dn230mm	1 buc	Privat	Factura
21.	Ferestrau pendul 570W	1 buc	Privat	Factura
22.	Ferestrau mecanic	2 buc	Privat	Factura
23.	Ciocan 500g	1 buc	Privat	Factura

24.	Nivela 80cm	1 buc	Privat	Factura
25.	Ferestruu electric (drujba)	1 buc	Privat	Factura
26.	Topor si Ciocan	6 buc	Privat	Factura
27.	Aspirator Karcher WD3	1 buc	Privat	Factura
28.	Aeroterma 9kW 380V. 960m3ftr	1 buc	Privat	Factura
29.	Ferestruu circular I 050W Makita	1 buc	Privat	Factura
30.	Nivela cu bula 2.5m	3 buc	Privat	Factura
31.	Dreotar traomezoidal 2.5m. 3m	2 buc	Privat	Factura
32.	Casca de protective	10 buc	Privat	Factura
33.	Centura Montai	10 buc	Privat	Factura
34.	Ciocan pneumatic/rotopercutor electric: Bosch. Makita. Bort	4 buc	Privat	Factura
35.	Mixer Electric mortar l400W	1 buc	Privat	Factura
36.	Autogreider HBM 5NA	1 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
37.	Autogreider FarmFish	1 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
38.	Compactor Bomag DW161A	2 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
39.	Buldoexcavator MF860	1 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
40.	Masina de taiat beton/asphalt EK6101	1 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.
41.	Placa compactare	1 buc	Arenda ("Dortehtrans"SRL)	Nr. 12/2024 din 01.12.2024.

Semnat electronic

Nume: **Demerji Vadim**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumirea firmei și sigiliu: **S.R.L. „ANADEM-Construct”**

**CONTRACT № 01/11/2024
PRIVIND ARENDA INCAPERII**

01 Noiembrie 2024

mun. Chişinău

„Anadem Construct” S.R.L., numită în continuare "Arendaş" sau "Parte", în persoana Directorului Demerji Vadim, acţionând în baza Statutului, pe de o parte şi domnul Pinzaru Dumitru, identificat prin buletin de identitate № B48136368 eliberat la data de 31.05.2024 IDNP 2004044048059, numit în continuare "Proprietar" sau "Parte", pe de altă parte au semnat prezentul Contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Proprietarul, dă în arendă Arendaşului Incapere de pastrare a materialelor, № cadastral 8510110.129.01, situat pe adresa r. Stefan-Voda com. Alava s. Alava (în continuare - „Incapere nelocativa”), pentru utilizarea lui ca depozit de pastrare-50m2 în baza legii „Cu privire la arendă” şi a altor acte normative.
- 1.2. Arendaşul v-a achita lunar pentru chiria Incaperei 1 000.00 MDL

2. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

2.1. Proprietarul se obligă:

- 2.1.1. Să predea în folosinţa Arendaşului Incaperea nelocativa într-o stare tehnică corespunzătoare normelor şi securităţii circulaţiei cel târziu la data de 01 Noiembrie 2024.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ARENDAŞULUI

3.1. Arendaşul are dreptul:

- 3.1.1. Să preia Incaperea nelocativa în condiţiile mai sus menţionate, să ducă răspundere materială în caz de accident sau altă daună cauzată de procesul de exploatare a Incaperei nelocative.
- 3.1.2. De a purta răspundere deplină, privind păstrarea Incaperei nelocative, întreţinerea lui într-o stare tehnică bună şi de a efectua deservirea tehnică şi reparaţia curentă.
- 3.1.3. De a duce răspundere în ceea ce priveşte respectarea legislaţiei în vigoare.

4. DESERVIREA TEHNICĂ ŞI ÎNTREŢINEREA INCAPERII NELOCATIVE

- 4.1. Deservirea tehnică a Incaperei nelocative o îndeplineşte Arendaşul din contul său.
- 4.2. Reparaţia curentă a Incaperei nelocative se efectuează de Arendaş pe cheltuiala proprie.

5. RESTITUIREA INCAPERII NELOCATIVE

- 5.1. Incaperea nelocativa trebuie să fie restituita Proprietarului după expirarea acestui contract în decurs de 3 zile.
- 5.2 Incaperea nelocativa trebuie să fie restituit în condiţii bune, luând în consideraţie uzura normală.

6. RESPONSABILITATEA PĂRŢILOR

- 6.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare obligaţiilor sale, Părţile poartă răspundere în conformitate cu legislaţia.

7. DURATA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării acestuia de către Părţi şi este valabil până în data de 31 decembrie 2026.
- 7.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor Părţi înainte de expirarea termenului de valabilitate al acestuia.
- 7.3. Fiecare din părţi, va putea rezilia unilateral Contractul înştiinţând cealaltă parte în scris cu cel puţin 15 zile înainte.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Părțile vor soluționa amiabil toate litigiile rezultate din sau legate de executarea prezentului Contract, prin schimb de scrisori.

7.2. Orice litigiu, care nu va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 zile, va fi transmis spre examinare în instanța judecătorească competentă din mun. Chișinău.

8. CONDIȚII SUPPLEMENTARE

8.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai prin acordul scris al persoanelor împuternicite ale ambelor Părți.

8.2. Prezentul contract este alcătuit în limba română în două exemplare, fiecare având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

Arendaș:

„Anadem Construct” S.R.L.
MD-2068 or. Chisinau str. Studentilor 7/3 ap. 44
IBAN MD09ML000000002251100118
BC'Moldindconbank'S.A. suc.'STABIL' Chisina
MOLDMD2X300
c/f 1010600007784



Proprietar:

Pinzaru Dumitru
or. Ialoveni Cigirleni
B48136368 eliberat la data de 31.05.2024
IDNP 2004044048059

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Pinzaru', written over a horizontal line.

Act de predare-primire a incaperii nelocative

Astăzi, 01 Noiembrie 2024, în baza contractului № 01/11/2024 privind arenda incaperii, încheiat la data de 01 Noiembrie 2024, domnul Pinzaru Dumitru, în calitate de Proprietar, a predat către reprezentantul „Anadem Construct” S.R.L., incaperea sus menționată.

Starea incaperii este satisfăcătoare. La controlul vizual a incaperii nu au fost depistate defecțiuni.

Proprietar

Pinzaru Dumitru



Reprezentantul

Demerji Vadim



Artim de m.

CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE Nr. 01/03 L

01 martie 2025

Chișinău

„SC”ARTEPRIM&CO”SRL, IDNO 1007600042725, care activează în baza Statutului, reprezentată prin d-nul **Ionița Artimon** – Administrator - în calitate de **locator** pe de o parte și

„Anadem Construct” SRL, IDNO 1010600007784, care activează în baza Statutului, preprezentat prin d-nul **Vadim Demerji** - Administrator - în calitate de **Locatar** pe de altă parte, au încheiat prezentul contract despre următoarele:

1. Obiectul Contractului

1.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea de către Locator și luarea în posesiune și folosință temporară de către Locatar a încăperilor cu destinație (ne)locativă - în continuare Bunuri închiriate:

- Oficiu N cu suprafața de 32,6 m²

Spațiul este amplasat pe adresa: mun. Chișinău, șoseaua Balcani ¾

2. Chiria și alte plăți

2.1. Chiria pentru folosirea Bunului închiriat se stabilește în mărime de **3000 (Trei mii) lei, care se va achita lunar în avans până la data de 10 (zece) a lunii în lei MDL.**

2.2. Chiria lunară se plătește de către Locatar Locatorului la contul de decontare indicat în prezentul contract sau la altul, comunicat în prealabil de către Locator.

2.3. Costul serviciilor comunale folosite de către Locatar (energia electrică, apa, gaz, canalizare, telefon și a altor servicii folosite) nu se include în suma chiriei și se achită de către Locatar, organizațiilor specializate conform indicațiilor contoarelor interne și a tarifelor organizațiilor date.

2.4. Achitarea serviciilor comunale de către Locatar se va efectua în termen util, conform indicațiilor stabilite în factură.

3. Termenul Contractului

3.1. Contractul se încheie pe un termen de **1 (un) an** și acționează din momentul semnării lui de către părți.

3.2. După expirarea termenului prezentului Contract, dacă părțile nu au prezentii una fata De alta, Contractul se prelungeste automat pe aceeaș perioada.

Clauzele prezentului Contract intră în vigoare din data de 01 martie 2025.

4. Modul de transmitere a încăperii în locațiune

4.1. Transmiterea în locațiune a Bunului închiriat se efectuează prin intermediul Actului de predare - primire a Bunului închiriat semnat de către ambele părți.

4.2. În Actul de predare - primire a Bunului închiriat se va indica starea încăperii transmisă în locațiune. De asemenea, se vor indica bunurile mobile, ce se află în încăperea la momentul predării și starea lor.



4.3. Bunul închiriat trebuie să fie transmis de către Locator și primit de către Locatar în termen de 5 zile (lucrătoare/calendaristice) din momentul semnării prezentului Contract.

5. Obligațiile Părților

5.1. Obligațiile Locatarului:

5.1.1. Locatarul este obligat să folosească Bunul închiriat conform destinației stabilite în pct.1.1. a prezentului Contract.

5.1.2. Locatarul este obligat să achite chiria și serviciile comunale în termenele și condițiile stabilite în prezentul Contract.

5.1.3. Locatarul este obligat să asigure integritatea Bunul închiriat transmis.

5.1.4. Locatarul este obligat să asigure starea bună a bunurilor mobile aflate în Bunul închiriat în momentul transmiterii, indicate în Actul de predare - primire a Bunului închiriat.

5.1.5. Locatarul este obligat să nu transmită bunurile închiriate în sublocațiune fără acordul scris al Locatorului.

5.1.6. Locatarul are dreptul să ceară reducerea chiriei în cazul în care condițiile de folosire a Bunului închiriat sau starea lui s-au înrăutățit în virtutea unor circumstanțe independente de voința locatarului.

5.2. Obligațiile Locatorului:

5.2.1. Locatorul este obligat să transmită Locatarului Bunul închiriat în baza Actului de predare - primire nu mai târziu de 5 zile (lucrătoare/calendaristice) din momentul semnării prezentului Contract.

5.2.2. Locatorul declară că încăperea transmisă în locațiune corespunde tuturor normelor sanitare și anti-incendiarie în conformitate cu legislația în vigoare a RM și garantează că Bunul închiriat nu este afectat de vicii juridice.

5.2.3. Locatorul este obligat să asigure Locatarului accesul liber și fără obstacole către Bunul închiriat pe întreaga perioadă de valabilitate a prezentului Contract.

5.2.4. Locatorul este obligat să repare din cont propriu instalațiile deteriorate ca urmare a exploatării normale a acestora nu din vina Locatarului.

5.2.5. Locatorul este obligat să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea Locatarului în folosința bunului.

5.2.6. Locatorul are dreptul să ceară modificarea chiriei doar o dată pe an în cazul în care condițiile economice fac ca neajustarea să fie inechitabilă.

5.2.7. Locatorul este în drept să viziteze și să verifice starea Bunului închiriat și corespunderea acestuia destinației stabilite în prezentul Contract în prezența Locatarului.

6. Modul de restituire a încăperii

6.1. Restituirea încăperii date în locațiune se efectuează în baza Actului de restituire a Bunul închiriat semnat de ambele părți, în care se va indica starea încăperii întoarse.

6.2. Locatarul este obligat să elibereze Bunul închiriat în termen de 3 (trei) zile (lucrătoare/calendaristice) până la expirarea termenului prezentului Contract și să predea încăperea Locatorului.

6.3. Bunul închiriat va fi întors Locatorului în baza Actului de predare - primire în aceeași stare în care Obiectul locațiunii a fost transmis Locatarului, luând în considerație uzura normală a Bunului închiriat pe perioada acțiunii prezentului Contract.

6.4. În caz de încetare a Contractului înainte de termen la inițiativa uneia din părți, Locatarul este obligat să elibereze Bunul închiriat în baza Actului de restituire a Bunului închiriat în termen de 3 (trei) zile (lucrătoare/calendaristice) din momentul încetării Contractului.

7. Forța Majoră

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale, dacă o astfel de neexecutare a survenit în urma unui eveniment excepțional, forță majoră, care se include dar nu se limitează la: incendiu, inundație, cutremure de pământ, războaie, actelor sau acțiunilor organelor de conducere și administrare a Republicii Moldova, altor evenimente excepționale, imprevizibile sau inevitabile.

7.2. În caz de survenire a evenimentelor de forță majoră, indicate în pct.7.1. a prezentului Contract, ele vor fi confirmate prin actul eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, potrivit instrucțiunilor și regulamentelor proprii.

7.3. În caz de survenire a evenimentelor de forță majoră termenul de executare a obligațiilor contractuale, de către Partea supusă acțiunii evenimentelor indicate, se suspendă pe perioada de acțiune a forței majore și a consecințelor acestor evenimente numai în cazul în care a efectuat notificarea în scris celeilalte Părți despre survenirea forței majore în termen de 3 zile din data producerii evenimentului dat.

7.4. Dacă forța majoră acționează mai mult de două luni sau când devine evident că aceste evenimente și/sau consecințele lor vor depăși acest termen, Părțile vor negocia condițiile de executare a prezentului Contract. În caz de nerealizare a unei înțelegeri amiabile, oricare dintre Părți este în drept să renunțe în mod unilateral executarea obligațiilor contractuale și să rezilieze prezentul contract înainte de termen.

8. Răspunderea părților

8.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea vinovată restituie în volum deplin prejudiciul cauzat, inclusiv venitul ratat, de asemenea poartă răspundere conform prevederilor legislației în vigoare a RM.

8.2. În cazul neachitării în termenul stabilit a chiriei indicate în pct. 2.1, Locatarul va achita Locatarului o penalitate în mărime de 0,2 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

8.4. Locatarul este obligat să nu diminueze posesia și/sau folosirea Bunului închiriat, în caz contrar Locatarul este obligat să repare prejudiciul cauzat Locatarului prin aceasta.

9. Rezilierea Contractului

9.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, iar partea care a inițiat rezilierea este obligată să înștiințeze cealaltă parte, prin scrisoare cu aviz de recepție, în conformitate cu legea sau prevederile stabilite în prezentul contract.

9.2. Locatarul este în drept să rezilieze prezentul contract, în cazul în care Locatarul nu plătește chiria lunară sau alte plăți prevăzute de prezentul contract în cuantum de 100% pe parcursul a 30 (treizeci) zile (lucrătoare/calendaristice) după expirarea termenului de plată.

9.3. În cazurile expuse în pct. 9.2. al prezentului contract, Locatarul va înștiința Locatarul cu 15 (cincisprezece) zile (lucrătoare/calendaristice) înainte privind rezilierea prezentului contract.

În lipsa situațiilor expuse în pct. 9.2. al prezentului contract, Locatarul este în drept să rezilieze prezentul contract cu condiția înștiințării Locatarului cu 30 (treizeci) zile (lucrătoare/calendaristice) înainte privind rezilierea prezentului contract.

9.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

9.5. Locațiunea încetează:

- la expirarea termenului indicat în pct. 3.1. al prezentului contract;
- prin acordul ambelor părți conform pct. 9.1. al prezentului contract;
- în cazul în care Locatarul încetează să presteze servicii de locațiune;
- în alte cazuri prevăzute de lege.



CONTRACT № 12/2024
PRIVIND ARENDA TEHNICII SPECIALIZATE

01 decembrie 2024

mun. Chişinău

„ANADEM-Construct” S.R.L., numită în continuare "Arendaş" sau "Parte", în persoana Directorului Demerji Vadim, acţionând în baza Statutului, pe de o parte şi „Dortehtrans”, numit în continuare "Proprietar" sau "Parte", în persoana Directorului Petru Cujba, acţionând în baza Statutului, pe de altă parte au semnat prezentul Contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Proprietarul, dă în arendă Arendaşului
- Autogreider HBM 5NA – 1 unitate
 - Autogreider FarmFish – 1 unitate
 - Compactor Bomag DW161A – 2 unitati
 - Buldoexcavator MF860 – 1 unitate
 - Masina de taiat beton/asfalt EK6101 – 1 unitate
 - Placa compactare – 1 unitate

pentru utilizarea lui în baza legii „Cu privire la arendă” şi a altor acte normative, care reglementează activitatea de transport.

2. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

2.1. Proprietarul se obligă:

2.1.1. Să predea în folosinţa Arendaşului Mecanismele într-o stare tehnică corespunzătoare normelor şi securităţii circulaţiei cel târziu la data coordonata între parti.

3. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ARENDAŞULUI

3.1. Arendaşul are dreptul:

3.1.1. Să preia mijlocul de transport în condiţiile mai sus menţionate, să ducă răspundere materială în caz de accident sau altă daună cauzată de procesul de exploatare a mijlocului de transport .

3.1.2. De a purta răspundere deplină, privind păstrarea mijlocului de transport, întreţinerea lui într-o stare tehnică bună şi de a efectua deservirea tehnică şi reparaţia curentă.

3.1.3. De a duce răspundere în ceea ce priveşte respectarea legislaţiei în vigoare, securitatea traficului rutier, ecologia, legislaţia vamală.

4. DESERVIREA TEHNICĂ ŞI ÎNTREŢINEREA MIJLOCULUI DE TRANSPORT

4.1. Deservirea tehnică a mijlocului de transport o îndeplineşte Arendaşul din contul său în conformitate cu cartea tehnică de deservire.

4.2. Reparaţia curentă a mijlocului de transport se efectuează de Arendaş pe cheltuiala proprie.

4.3. Înlocuirea anvelopelor şi a altor consumabile se efectuează conform cărţii tehnice şi cerinţelor securităţii rutiere din sursele Arendaşului.

5. RESTITUIREA MIJLOCULUI DE TRANSPORT

5.1. Mijlocul de transport trebuie să fie restituit Proprietarului după expirarea acestui contract în decurs de 3 zile.

5.2 Mijlocul de transport trebuie să fie restituit în condiţii bune, luând în consideraţie uzura normală.

6. RESPONSABILITATEA PĂRŢILOR

6.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare obligaţiilor sale, Părţile poartă răspundere în conformitate cu legislaţia.

7. DURATA CONTRACTULUI

- 7.1. Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării acestuia de către Părți și este valabil până în data de 01 ianuarie 2026
- 7.2. Contractul poate fi reziliat cu acordul ambelor Părți înainte de expirarea termenului de valabilitate al acestuia.
- 7.3. Fiecare din părți, va putea rezilia unilateral Contractul înștiințând cealaltă parte în scris cu cel puțin 15 zile înainte.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Părțile vor soluționa amiabil toate litigiile rezultate din sau legate de executarea prezentului Contract, prin schimb de scrisori.
- 7.2. Orice litigiu, care nu va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă în termen de 30 zile, va fi transmis spre examinare în instanța judecătorească competentă din mun. Chișinău.

8. CONDIȚII SUPLIMENTARE

- 8.1. Prezentul contract poate fi modificat sau completat numai prin acordul scris al persoanelor împuternicite ale ambelor Părți.
- 8.2. Prezentul contract este alcătuit în limba română în două exemplare, fiecare având aceeași putere juridică, câte un exemplar pentru fiecare Parte.

Arendaș:

„Anadem-Construct” S.R.L.
MD-2045 or. Chisinau
str. Studentilor, 7/7 of 44
IBAN: MD09ML000000002251100118
BC'Moldindconbank'S.A.
fil.'STABIL' Chisinau
MOLDMD2X300
c/f 101060007784
TVA 0607334



Proprietar:

„Dortehtrans” SRL
mun.Chisinau bd. Decebal 23/2 of.112
BC Moldova-Agroindbanc
fil.32, Chisinau
cod.. AGRNMD2X493
iban: MD71AG00000002251215091
cod Fiscal 1013600024166
TVA0307558

