

ДОГОВОР АРЕНДЫ СКЛАДА-ХОЛОДИЛЬНИКА

г. Бендеры

01 / января / 2022 год.

ООО «Витара», именуемое далее Арендодатель, в лице директора Швец Сергей Анатольевич, действующее на основании Устава, с одной стороны и ООО «Рапиолло», именуемое далее Арендатор, в лице директора Швец Оксана Борисовна, действующее на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Бендеры, ул. Коммунистическая, 187, магазин «Южный». Условный номер 02-6393-187

- помещение склад - холодильник, общей площадью 120 кв. м., именуемое далее Объект аренды.

1.2. Объект аренды будет использоваться для осуществления хозяйственной деятельности (хранение продукции).

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Арендатор вступает в срочное платное пользование Объектом аренды на срок, указанный в договоре.

2.2. Передача имущества в аренду не влечет передачи Арендатору права собственности на это имущество, Арендатор владеет и пользуется им в течение срока аренды.

2.3. Объект аренды остается на балансе Арендодателя и оплачивается Арендатором в сумме, согласованной сторонами на расчетный счет Арендодателя ежемесячно. Амортизационные отчисления на арендованное имущество начисляются Арендодателем.

2.4. Вступление Арендатора в пользование Объектом наступает одновременно с подписанием сторонами акта приема-передачи имущества.

2.5. Возврат Арендатором арендованного имущества осуществляется в течение семи дней после окончания Договора. Имущество должно быть возвращено в исправном состоянии, не худшем чем в момент передачи его в аренду, с учетом фактического износа. Прием-передача Объекта аренды после окончания действия Договора осуществляется комиссией, состоящей из представителей Арендодателя и Арендатора. Передача имущества Арендатором и прием его Арендодателем удостоверяется актом приема-передачи, которые подписываются представителями сторон. Имущество считается возвращенным Арендодателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта аренды.

2.6 Арендодатель несет полную ответственность за правильное хранение продукции (товара) в складе-холодильнике, арендуемый арендатором. В случае непредвиденных обстоятельств, все претензии предъявляются арендодателю.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы составляет 1000 руб. ПМР в месяц и перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно в течении десяти дней с даты выставления счета Арендодателем.

3.2. Арендатор имеет право требовать уменьшения арендной платы, если по обстоятельствам, не зависящим от Арендатора, возможность пользоваться Объектом аренды существенно уменьшилась.

Арендатор освобождается от арендной платы за все время, на протяжении которого имущество не могло быть использовано им по обстоятельствам, не зависящим от него.

3.3. Арендная плата вносится в полном объеме не зависимо от результатов хозяйственной деятельности Арендатора.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

Арендодатель обязуется:

4.1. Передать Объект аренды Арендатору на условиях раздела 2 настоящего Договора.

4.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться Объектом аренды на условиях настоящего Договора.

4.3. Самостоятельно, за счет собственных средств, производить необходимый капитальный ремонт Объекта.

Арендатор обязуется:

4.4. Принять Объект аренды у Арендодателя и пользоваться Объектом аренды в соответствии с его назначением, согласно условиям настоящего Договора, для осуществления хозяйственной деятельности.



4.5. Своевременно вносить арендную плату, а также осуществлять другие платежи, связанные с использованием Объекта аренды.

4.6. Соблюдать меры противопожарной безопасности и нести ответственность за соблюдения мер противопожарной безопасности Объекта аренды.

4.7. Беспрепятственно по согласованному уведомлению допускать на арендуемый объект представителей Арендодателя с целью проверки его использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.8. Возвратить арендованное имущество при прекращении действия настоящего Договора в надлежащем состоянии с учетом износа.

5. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ И АРЕНДАТОРА

Арендодатель имеет право:

5.1. Контролировать наличие, состояние, направление и эффективность использования имущества, сданного в аренду.

Арендатор имеет право:

5.2. Самостоятельно осуществлять собственную деятельность, самостоятельно распределять доходы, полученные в результате использования арендованного имущества.

5.3. Имеет преимущественное право на пролонгацию Договора на тех же условиях и на тот же срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору аренды, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ИЛИ ПРОЛОНГАЦИИ ДОГОВОРА

7.1. Этот Договор заключен сроком на 12 месяцев и действует с момента подписания акта приемки-передачи.

7.2. Изменение или расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок. Односторонний отказ от выполнения Договора или внесение в него изменений не допускается.

7.3. В случае отсутствия заявлений одной из сторон о прекращении или изменении этого Договора после окончания срока его действия в течении одного месяца, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены этим Договором.

7.4. Договор может быть расторгнут по решению суда в случае невыполнения существенных условий Договора и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством ПМР.

7.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством ПМР.

7.6. Договор аренды считается заключенным с момента достижения договоренности по всем существенным условиям Договора и подписание его сторонами.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

ООО «Витара»

3200, ПМР, г. Бендеры, ул. Коммунистическая, 187

ф/к: 0300013536

Р/С: 2212670000000797

Филиале ОАО "Эксимбанк", г. Бендеры

КУБ 67

Директор ООО «Витара»



ООО «Рапиолло»

3200, ПМР, г. Бендеры, ул. Дружбы 30, кв.4

Ф/К 0300039296

Р/ счет: 2212110000008643

Филиал ЗАО "Агропромбанк", г. Бендеры

Тел.: (552)35417

Директор ООО «Рапиолло»

