

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului Lucrări de reconstrucție a instalațiilor electrice 0.4kV, pentru Centrul de Sănătate din s. Slobozia Mare, r. Cahul
2. Numărul și data contractului Nr. 39 din 22.05.2023
3. Denumirea/numele beneficiarului: Instituția Medico Sanitară Centrul de Sănătate Slobozia Mare, r. Cahul
4. Adresa beneficiarului s. Slobozia Mare, r. Cahul
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ---
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>299 863,07</u>	16 941,41
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>299 863,07</u>	16 941,41
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 30 zile
 - b) efectiv realizată 30 zile
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor -
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 06.07.2026

Semnat: _____

Nume: Gondobescu Stepan

Funcția în cadrul firmei: Director general

Denumirea firmei: “Electro Service Grup” SRL

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Planificare tehnică, construcții și lucrări electrice la sediile Procuraturii Generale din Chișinău și ale 7 Procuraturi raionale din Cahul, Anenii Noi, Criuleni, Drochia, Florești, Orhei și Sângerei. Lucrările sunt legate de pregătirea și instalarea a 8 generatoare de energie (pe bază de Diesel);
2. Numărul și data contractului 83474541 din data de 23.10.2024
3. Denumirea/numele beneficiarului: Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ), Moldova
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, bd. Ștefan cel Mare 73/1, Centrul Național de Business (NBC), etajul 9,
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ---
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - d) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - e) antreprenor asociat
 - f) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>2 325 817,38</u>	<u>135 711,13</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>2 325 817,38</u>	<u>128 889,85</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu
9. Perioada de executare a lucrării (zile)
 - b) contractată 5 luni
 - b) efectiv realizată 5 luni
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor 28.03.2025 (Taking-Over Certificate)
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 06.07.2026

Semnat: _____

Nume: Gondobescu Stepan

Funcția în cadrul firmei: Director general

Denumirea firmei: “Electro Service Grup” SRL

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul: Lucrări la secția de sterilizare, incluzând echipamente de forță și iluminat interior
2. Numărul și data contractului Nr. 04/25-ME din 19.02.2025
3. Denumirea/numele beneficiarului IMSP Spitalul Raional Rezina
4. Adresa beneficiarului . Rezina, str. 27 August, 7
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului :
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>60 000,00</u>	<u>3 220,04</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>77 657,84</u>	<u>4 508,80</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu
9. Perioada de executare a lucrării (zile)
Contractată 60 zile de la semnarea contractului
 - a) efectiv realizată 60 zile
 - b) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu sunt
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor -
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție nu sunt
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte nu sunt

Data completării: 06.07.2026

Semnat: _____

Nume: Gondobescu Stepan

Funcția în cadrul firmei: Director general

Denumirea firmei: “Electro Service Grup” SRL

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: lucrări de instalații electrice la obiectele pentru care „Antreprenorul” are încheiate cu Beneficiarii Contracte de Antrepriză, în conformitate cu cerințele normative în construcții
2. Numărul și data contractului 07/25-ME din data de 20.03.2025
3. Denumirea/numele beneficiarului: „SIGMA VENMER” SRL
4. Adresa beneficiarului mun. Chisinau, Strada Maria Cebotari 28
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - g) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - h) antreprenor asociat
 - i) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>872 596,70</u>	<u>48 028.92</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>821 045,55</u>	<u>49 115.29</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu
9. Perioada de executare a lucrării (zile)
 - c) contractată pînă la data de nedeterminată
 - b) efectiv realizată 2 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 06.07.2026

Semnat: _____

Nume: Gondobescu Stepan

Funcția în cadrul firmei: Director general

Denumirea firmei: “Electro Service Grup” SRL

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului: Alimentarea cu energie electrica a sectiei de productie în
limetele terenului privat, situat în sectorul Ciocana, s. Colonița, extravilan, teren nr. cadastral
0149203237
2. Numărul și data contractului 06/25-ME din 25 februarie 2025
3. Denumirea/numele beneficiarului: “CREAMOBIL” S.R.L.
4. Adresa beneficiarului mun. Chișinau, șos. Muncești 426
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului ---
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - j) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - k) antreprenor asociat
 - l) subantreprenor
7. Valoarea contractului

	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	<u>2 795 707,06</u>	<u>163 129,13</u>
b) finală (la data finalizării contractului)	<u>2 568 029,16</u>	<u>149 844,16</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată 5 luni
 - b) efectiv realizată 5 luni
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte
adiționale încheiate cu beneficiarul ---
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1 din 06.08.2025
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție ---
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod
special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în
contracte.

Data completării: 06.07.2026

Semnat: _____

Nume: Gondobescu Stepan

Funcția în cadrul firmei: Director general

Denumirea firmei: “Electro Service Grup” SRL

**DECLARAȚIE
privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: Servicii de reparație a sistemului electric în instituțiile subordonate pe parcursul anului 2025
2. Numărul și data contractului 20.12.2024 Cod CPV:50711000-2
3. Denumirea/numele beneficiarului: DETS sectorul Râșcani
4. Adresa beneficiarului mun.Chișinău str.Kiev 5a
5. Țara Republica Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului _____
(se notează opțiunea corespunzătoare)
- m) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
- n) antreprenor asociat
- o) subantreprenor
7. Valoarea contractului exprimată în moneda exprimată
 în care s-a în echivalent
 încheiat contractul dolari SUA
- a) inițială (la data semnării contractului) 790 000,00 44.966,20
- b) finală (la data finalizării contractului) 790 000,00 44.966,20
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
nu
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
- b) contractată _
- b) efectiv realizată____
- c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul _____
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor _____
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție _____
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte.

Data completării: 06.07.2026

Semnat: _____

Nume: Gondobescu Stepan

Funcția în cadrul firmei: Director general

Denumirea firmei: “Electro Service Grup” SRL

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/nu mele beneficiarului/ Adresa	Calitatea antrepreno rului*)	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	Lucrări de reconstrucție a instalațiilor electrice 0.4kV, pentru Centrul de Sanatate din s. Slobozia Mare, r. Cahul 2023	Instituția Medico Sanitară Centrul de Sănătate Slobozia Mare, r. Cahul	Contractant unic	299 863,07	1	
2	Planificare tehnică, construcții și lucrări electrice la sediile Procuraturii Generale din Chișinău și ale 7 Procuraturi raionale din Cahul, Anenii Noi, Criuleni, Drochia, Florești, Orhei și Sângerei. Lucrările sunt legate de pregătirea și instalarea a 8 generatoare de energie (pe bază de Diesel) 2024	Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ), Moldova	Contractant unic	2 325 817,38	5	
3	Lucrări la secția de sterilizare, incluzând echipamente de forță și iluminat interior 2025	IMSP Spitalul Raional Rezina	Contractant unic	60 000,00	2	
4	Lucrări de instalații electrice la obiectele pentru care „Antreprenorul” are încheiate cu Beneficiarii Contracte de Antrepriză, în conformitate cu cerințele normative în construcții	„SIGMA VENMER” SRL	Contractant unic	872 596,70	2	

5	Alimentarea cu energie electrica a sectiei de productie în limetele terenului privat, situat în sectorul Ciocana, s. Colonița, extravilan, teren nr. cadastral 0149203237, anul 2025	“CREAMOBIL” S.R.L	Contractant unic	2 795 707,06	5	
6	Servicii de reparație a sistemului electric în instituțiile subordonate pe parcursul anului 2025	DETS sectorul Râșcani mun.Chișinău str.Kiev 5a	Contractant unic	790 000,00	12	

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Data completării: **06.07.2026**

Semnat: _____

Nume: **Gondobescu Stepan**

Funcția în cadrul firmei: **Director general**

Denumirea firmei: **“Electro Service Grup” SRL**

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 39

privind achiziția prin COP

22.05.2023

Instituția Medico Sanitară Centrul de Sănătate Slobozia Mare, r. Cahul

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție COP nr. <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1681194867314> din 28.04.2023, între **Instituția Medico Sanitară Centrul de Sănătate Slobozia Mare, r. Cahul**, cu sediul în s. Slobozia Mare, r. Cahul, telefon 029960500,079955421, IDNO 1012603002810, reprezentat prin șef IMSP CS Slobozia Mare, Elena Saghin, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Electro Service Grup**, cu sediul în mun. Chișinău, str. Sarmizegetusa 15, telefon: 022522124/079990317, IDNO 1014600005526, autorizat pentru activitatea în construcții: : autorizația nr. 0524 seria 2021-DLS din „23 iunie 2021”, eliberată de Ministerul Economiei și Infrastructurii, pe un termen de 5 ani, pentru genurile de activitate Instalații și rețele electrice, Instalații de automatizare, reprezentat prin Gondobescu Stepan, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrări de reconstrucție a instalațiilor electrice 0.4Kw, pentru Centrul de Sanatate din s. Slobozia Mare, r. Cahul**, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de pînă la 31.12.2023, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, ori executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrînge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele,

din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **3 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **299863.07 lei MD, inclusiv TVA lei MD (Două sute nouăzeci și nouă mii opt sute șasezeci și trei lei 07 bani MD).**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție de 5% se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0% din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai

Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiunilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să

înlătura aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 5 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 3 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlătura toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la

0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data 22.05.2023.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023 recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Electro Service Grup

Adresa poștală: mun.Chișinău
Telefon:022522124/079990317

Cod fiscal: 1014600005526

Banca: BC,, Moldinconbank,,SA
Cod: MOLDMD2X312

IBAN:MD09ML000000002251912105

BENEFICIARUL

**Instituția Medico Sanitară Centrul de Sănătate
Slobozia Mare, r. Cahul**

Adresa poștală:s.Slobozia Mare, str.Ulița Mare, nr.111
Telefon:029960500/079955421

Cod fiscal: 1012603002810

Banca: MF-TR Cahul
Cod: TREZMD2X

IBAN:MD96TRPCCF518430C00123AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 39
Din 22.05.2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

<https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1681194867314> din 28.04.2023 privind
achiziționarea Lucrărilor de Eficientizare energetică prin izolare termica a CS Slobozia
Mare, r. Cahul

Cod CPV: 45200000-9

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către oferant	Standarde de referință
1	Lucrări de reconstrucție a instalațiilor electrice 0.4Kw, pentru Centrului de Sănătate din s. Slobozia Mare, r. Cahul	45200000-9	Conform caietului de sarcini		
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL



BENEFICIAR



Anexa nr. 2
la Contractul nr.39
Din 22.05.2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

<https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1681194867314> din 28.04.2023 privind
achiziționarea Lucrărilor de Eficientizare energetică prin izolare termica a CS Slobozia
Mare, r. Cahul, Cod CPV: 45200000-9

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Suma unitar Inclusiv TVA	Suma lei MD, Inclusiv TVA	Termenii de valabilitate a contractului
1	Lucrări de reconstrucție a instalațiilor electrice 0.4Kw, pentru Centrului de Sanatate din s. Slobozia Mare, r. Cahul	45200000-9	Conform devizului cheltuieli	de	249 885,89	299863.07	31.12.2023
	TOTAL				249 885,89	299863.07	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



BENEFICIAR



**Construction Contract
on Measurement Basis**

The

A2

**Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit
(GIZ) GmbH
Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5
D-65760 Eschborn
Federal Republic of Germany**

- hereinafter referred to as the
- "Employer" -

and

**SC „Electro Service Grup“ SRL
15, Sarmisegetusa St. Of. 403A
MD-2015, Chisinau
info@electroservicegrup.md**

- hereinafter referred to as the
- "Contractor" -

herewith enter into the following Contract

for the Project: Strengthening the Rule of Law and Anti - corruption

Mechanisms in the Republic of Moldova

Country: Republic of Moldova

For correspondence (Please quote on all correspondence and invoices)

Contract No. (Cosoft No): 83474541

Project Processing No.: 19.2178.2-007.00

Date: 23.10.2024

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Registered offices
Bonn and Eschborn, Germany

Friedrich-Ebert-Allee 32+36
53113 Bonn, Germany
T +49 228 4460-0
F +49 228 4460-1766

Dag-Hammarskjöld-Weg 1-5
65760 Eschborn, Germany
T +49 6196 79-0
F +49 6196 79-1115

E info@giz.de
I www.giz.de

Registered at
Local court (Amtsgericht)
Bonn, Germany
Registration no. HRB 18384
Local court (Amtsgericht)
Frankfurt am Main, Germany
Registration no. HRB 12394
VAT no. DE 113891176
Tax no. 040 250 56973

Chairperson of the Supervisory Board
Jochen Flasbarth, State Secretary

Management Board
Thorsten Schäfer-Gümbel (Chair)
Ingrid-Gabriela Hoven (Vice-Chair)
Anna Sophie Herken

Commerzbank AG Frankfurt am Main
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
IBAN: DE45 5004 0000 0588 9555 00

1. PURPOSE OF THE CONTRACT - SCOPE OF WORKS

- 1.1 The Employer awards and the Contractor takes over the execution of the following construction works: technical planning, construction and electrical works at the premises of General Prosecutor Office in Chisinau and 7 raion-level Prosecutor Offices in Cahul, Anenii Noi, Criuleni, Drochia, Floresti, Orhei and Singerei. Works are related to the preparation and installing 8 power generators (Diesel based).
(hereinafter referred to as the **"Works"**)

- 1.2 The Employer engages herewith the Contractor to conduct these Works, for which the Contractor will be paid directly by the Employer. However, the Final Beneficiary of the results of the executed Works will be the General Prosecutor's Office of Moldova.

(hereinafter referred to as the **"Beneficiary"**), the same Beneficiary is obliged to obtain all necessary building permits needed for the performing of the herewith agreed Works.

2. CONTRACT DOCUMENTS

The priority of documents forming the Contract shall be as follows:

- 2.1 This Construction Contract
with Supplementary terms and conditions for constructions works
- 2.2 The priced Bills of Quantities (including Daywork Rates), dated 16.08.24 and 09.09.24.

3. TERMS OF EXECUTION - COMMENCEMENT OF WORKS

- 3.1 The Employer or his Authorized Representative shall give at least 7 working-days notice in writing, prior to the date of handing-over of the site to the Contractor. The Contractor shall commence the Works within 5 working-days of the date of the handing-over of site.
- 3.2 The Contractor agrees to execute and to complete the Works as described in the documents listed under Clause 2 with due care and diligence in accordance with generally accepted construction practices, especially the ones of the country in which the Works are to be carried out.
- 3.3 The Contractor shall submit a work programme not later than 5 working days after the signing of this Contract.
- 3.4 The Contractor shall supply all building materials, equipment, plant and tools necessary for the execution of the Works in due number and time.
- 3.5 The Contractor shall provide all qualified and experienced labour necessary in due number and time and shall supervise their activities with due care and diligence. The Employer or his Authorized Representative shall be entitled to object to and require the Contractor to remove from the Works any person employed by the Contractor who, in

the opinion of the Employer of his Authorized Representative, is incompetent, negligent, or guilty of misconduct.

- 3.6 No work shall be covered up or otherwise put out of view without prior approval in writing by the Employer or his Authorized Representative.
- 3.7 The Employer or his Authorized Representative shall be entitled to make any variation of the form, quantity or quality of the Works or any part thereof that may, in his opinion, be necessary or desirable (cf. Clause 4.2). No such variation shall be made without an order in writing by the Employer or his Authorized Representative.
- 3.8 Building materials and Works may be subject to tests at any time at the request of the Employer or his Authorized Representative. These tests shall be carried out as directed by the Employer or his Authorized Representative at the place of manufacture or fabrication or on site or in a testing institute. The Contractor shall provide such assistance, materials, plant, instruments and labour as required for such test. The costs of carrying out such tests shall be borne by the Contractor.
- 3.9 The Contractor shall keep the site free from all unnecessary obstructions at all times and shall remove all materials and plant which are no longer required. Upon completion of the Works he shall leave the site clean and orderly to the satisfaction of the Employer or his Authorized Representative.
- 3.10 The Contractor shall treat the details of this Contract as well as any aspects of its implementation as private and confidential, save in so far as may be necessary for the purpose thereof, and shall not publish or disclose any such information to third parties without the prior consent in writing of the Employer or his Authorized Representative. If any dispute arises as to the necessity of any publication or disclosure for the purpose of the Contract the same shall be referred to the decision of the Employer whose award shall be final.
- 3.11 The Employer or his Authorized Representative has the right for on-the-spot-checks at the site that may be carried out on request by representatives of the financing or co-financing parties (e.g. EU).

4. REMUNERATION - ADDITIONAL WORKS

- 4.1 The Employer shall pay the Contractor a Contract Price of up to

1 653 571,25 (MDL)

(One million six hundred fifty-three thousand five hundred seventy-one, 25 MDL)

in accordance with the prices stated in the Bill of Quantities and the Works actually executed and measured. The Contract Price shall be subject to such additions and deductions as may be made under the provisions of this Contract.

- 4.2 The rates and prices of the Bill of Quantities shall cover all services and works of the Contractor described in the Specifications and the Drawings. Additional works shall be remunerated only if they were ordered in writing by the Employer or his Authorized Representative and shall be valued at the prices set out in the Bill of Quantities.
- 4.3 If the Contract does not contain any rates or prices applicable to the extra or additional work, then suitable rates or prices shall be agreed upon between the Employer and the

Contractor in advance. In the event of disagreement, the Employer shall fix such rates or prices as shall, in his opinion, be reasonable and proper, taking into account all prevailing circumstances.

- 4.4 The Contractor shall invoice Value Added Tax (VAT) if and as prescribed by law; the Employer will refund the amount in addition to the remuneration.

Amount of VAT (*if applicable*): 0%

5. TIME FOR COMPLETION - PENALTY FOR DELAY

- 5.1 The Contractor shall complete the Works as listed under Clause 1 and 2 until 28.02.2025, after the handing-over of site and shall request the issue of the Taking-Over Certificate at least 3 weeks prior to the date of completion.
- 5.2 If the Contractor should fail to achieve the completion of the Works within the period prescribed in Clause 5.1, the Contractor shall pay to the Employer a penalty of one per mille (1/1000) of the Contract Price stated under Clause 4.1 for every working-day of delay up to a limit of 5 % of the Contract Price.
- 5.3 The payment of such penalty shall not relieve the Contractor from his obligation to complete the Works or from any other obligation or liability under this Contract, nor to be liable for any and/or further damages towards the Employer beyond the hereinabove set penalty, if such would incur.

6. AUTHORIZED REPRESENTATIVE AND THE ENGINEER / EXPERT - SUPERVISION OF THE WORKS

- 6.1 The site supervision shall be carried out by an authorized firm or person assigned to act on behalf of the Employer and shall exercise the rights of the Employer under this Contract. The Employer herewith appoints as Authorized Representative for the execution of the Works:

Mr. Valeriu Apostol and
Mr. Serghei Ghetiu
(herein referred to as the "Authorized Representatives")

- 6.2 The Employer shall provide expert supervision during construction of the facility, i.e. execution of the Works, for which a building permit is to be issued. Such expert supervision entails: control whether the Works are / construction is carried out in accordance with the building permit, i.e. according to the technical documentation based on which the building permit for the Works has been issued; control and verification of the quality of execution of all types of Works and application of regulations, standards and technical norms, including standards of accessibility; control and certification of the quantities of executed Works; verification whether there are proofs about the quality of the building products, equipment and plants which are installed; providing guidance to the contractor; cooperation with the designer in order to provide details of technological and organizational solutions for the performance of the Works and solving of other matters which arise during execution of Works. The Employer herewith appoints as the person/entity providing such expert supervision:

Mr. Valeriu Apostol

(hereinafter referred to as the “**Engineer**”, or “**Expert Supervision**”)

7. PAYMENTS

- 7.1 All payments shall be made in Moldovan Leu (MDL)
to the following bank and account number of the Contractor:

BC MAIB SA
IBAN: MD65AG000000022514562324 – MDL
SWIFT: AGRNMD2X452

- 7.2 The parties of this Contract agree to the following payment schedule: No advance payment is foreseen for this contract.
- 7.2.1 Payments on account shall be made in accordance with the progress of the Works measured on site each month, in keeping with the Bill of Quantities and based on interim payment certificates by the Authorized Representative.
- 7.2.2 Each invoice shall be submitted in duplicate and bear the project and contract number indicated on the front page of this Contract.
- 7.2.3 An amount of 5 % of the total of each payment on account, i.e. of each interim payment certificate, shall be withheld by the Employer as Retention Money.
- 7.2.4 After the issue of the Taking-Over Certificate in compliance with the format enclosed (Annex A 9) and presentation of the final bill, i.e. of the final payment certificate, the remuneration due shall be paid reduced by 3 % of the final amount invoiced for the Contract, which shall be released after the defects liability period has expired, provided the results of the Works are free of defects. This amount may be released against the provision of a Defects Liability Guarantee, which is to be provided at the order and at the expenses of the Contractor, and that by a bank accepted by the Employer in compliance with the format enclosed (see Annex A 7).
- 7.2.5 The Retention of 3 % for the defects liability period will not be withheld, if the final contract amount is not exceeding the equivalent of Euro 250.000, --.

8. TAKING-OVER CERTIFICATE - DEFECTS LIABILITY PERIOD

- 8.1 The Employer or his Authorized Representative shall issue the Taking-Over Certificate, always co-signed by the Engineer, in compliance with the format enclosed (see Annex A 9) within 3 weeks of the date of delivery of the Contractor's request for its issue, provided that the whole of the Works have been completed in accordance with the Contract and to the satisfaction of the Employer or his Authorized Representative.

If the results of the Works have been completed except for minor faults or missing items, the Employer or his Authorized Representative shall include a statement in the Taking-Over Certificate, listing all faults and defects, missing items or outstanding works to be completed, including the date when all rectification and finishing works shall be completed.

- 8.2 The Defects Liability Period shall be twelve (12) months, starting with the date of issue of the Taking-Over Certificate.
- 8.3 Defects, faults or shrinkage due to the use of materials or workmanship not in accordance with the Contract and which arise during the defects liability period shall be made good by the Contractor immediately after notification. For these rectifications a new defects liability period shall start on their day of completion.
- 8.4 If the Contractor should fail to comply with his obligations under this Contract, the Employer shall be entitled to either make a deduction, claim damages or, giving four (4) weeks' notice to the Contractor, employ another contractor to execute the works required for rectification and to deduct all expenses arising thereon or incidental thereto from the moneys retained according to Clause 7.2.4 or 7.2.5, or to recover these from the Contractor.

9. LIABILITY - INSURANCE

- 9.1 The Contractor shall be liable for all damages caused by himself, his agents or persons employed or in any way engaged by him for the execution of the Works.
- 9.2 Engaging any subcontractors by subletting of the Works under this Contract by the Contractor or of any part thereof shall require the express written and prior consent of the Employer. This approval may be revoked at any time in case serious complaints arise. The Contractor shall be liable for all services performed by his subcontractors in the same manner as for his own services.
- 9.3 Without limiting his obligations and responsibilities under this Contract, the Contractor shall insure himself at his own expense against his liability for any material or physical damage, loss or injury which may occur to any person or property arising out of or in consequence of the performance of this Contract.
- 9.4 The insurance sum shall be as customary in the country where the works are to be executed.

10. TERMINATION OF THE CONTRACT

- 10.1 The Employer may terminate this Contract at any time either wholly or in part for individual parts of the Works.
- 10.2 Should the Employer terminate the Contract for a reason for which the Contractor is answerable, the Employer shall be entitled to claim compensation for damages. In this case the Employer shall remunerate only the works already completed, provided the Employer can use them. The Employer may offset the claim for damages against the remuneration. Any other legal rights of the Employer shall remain unaffected.
- 10.3 Should the Employer terminate the Contract for a reason for which the Contractor is not answerable, for example at the Employer's convenience, the Contractor shall be entitled to payment only for such parts of the Works that are by then already completed and to reimbursement of just the unavoidable expenses incurred prior to the date of such termination.

11. ARBITRATION AND GOVERNING LAW

- 11.1 All disputes arising out or in connection with the present Contract shall be finally settled under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce by one arbitrator appointed in accordance with the said rules.
- 11.2 The law governing the Contract will be the law of the country in which the Employer has its company's seat, save for such situations, in which the laws of the country - in which the Works are to be carried out - are to be respected, as the same are explicitly envisaged by the relevant clauses of this Contract.
- 11.3 The place of arbitration will be in the city, in which the Employer has its company's seat.
- 11.4 English will be the language of arbitration.

12. COMPLIANCE WITH LEGAL PROVISIONS

When performing the work and services, the contractor must comply with all applicable legal provisions, ordinances and official regulations (including tax law provisions) and take into account the local conditions and the customary trading practices in the relevant country.

13. COPIES AND THE LANGUAGE OF THE CONTRACT

- 13.1 The contract is drawn up in duplicate. The contractor shall receive one copy thereof
- 13.2 Either party may translate - at its own expenses - this Contract into its own language, however if there should be any discrepancies between such translations and the Contract's original English wording, the latter shall prevail.

14. FINAL PROVISION

This Contract shall be modified or supplemented only by written agreement.

Chisinau, 23.10.2024

The Employer
Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit
(GIZ) GmbH

Claudia Hermes
Country Director,
3900



Andrei Zapanovici
Head of Finance and
Administration, 3900

Chisinau, 23.10.2024

Contractor
SC Electro Service Grup SRL

Stepan Gondobescu



Annexes:
A 9 Taking-Over Certificate

Supplementary terms and conditions for construction works

Version: June 2021

1. Framework conditions and sustainability

1.1 Environmental and social standards, human rights

When performing the construction works, the Contractor must observe applicable national and international environmental law, minimise greenhouse gas emissions and avoid all activities that could increase the vulnerability of the population and/or ecosystems to the effects of climate change.

The Contractor must also ensure, with due regard for international standards and multilateral agreements (in particular international agreements on human rights), that measures are in place to respect human rights, protect children, prevent violence, abuse or exploitation of any kind, prevent discrimination (in particular with regard to origin, ethnicity, religion, age, gender identity, sexual orientation or disability) and promote equality of opportunity for all genders.

The Contractor must implement appropriate measures to prevent sexual harassment at the workplace and must refrain from any incitement to violence or hatred and from any objectively unjustified discrimination against individuals or groups of people.

1.2 Labour standards and minimum wages

In performing the contract, the Contractor is obliged to comply with the fundamental principles and rights at work as stated in the Declaration of the International Labour Organization (ILO) of 18 June 1998 (freedom of association, the right to collective bargaining, the elimination of all forms of forced or compulsory labour, the effective abolition of child labour and the elimination of discrimination in respect of employment and occupation).

In particular, the Contractor is obliged in the performance of the contract to comply with the regulations enacting the ILO core labour standards (conventions nos. 29, 87, 98, 100, 105, 111, 138 and 182) in the legislation of the country of assignment. If the country of assignment has not ratified one or more core labour standards or not enacted them in national legislation, the Contractor is obliged to comply with such regulations in the country of assignment which pursue the same goal as the core labour standards.

1.3 Avoiding unintended adverse impacts when implementing the contract

When performing the construction works, the Contractor must seek to avoid or mitigate any unintended adverse impacts on the environment, the climate, climate change adaptation, human rights, gender equality and fragile contexts involving conflict and violence by implementing attributable mitigation measures. The Contractor also undertakes to fully harness all opportunities to promote gender equality.

1.4 Legal consequences of breach of these obligations

If the Contractor breaches any of the obligations set out in section 1 and GIZ terminates the contract for this reason, responsibility for termination lies with the Contractor.

2. Integrity

2.1 Conflicts of interest

The Contractor must avoid all conflicts of interests in relation to the contract. Conflicts of interest can arise in particular as a result of commercial interests, political allegiances or national ties, links to family members or friends and other ties or interests. In particular, the Contractor undertakes:

- (a) not to accept any additional remuneration from third parties in connection with the contract;
- (b) during the term of the contract with GIZ, not to accept any other contract where a conflict of interest is to be anticipated due to the nature of that contract or due to the Contractor's personal or financial connections with a third party, unless prior consent has been given by GIZ in text form;
- (c) in relation to the contract with GIZ, not to enter into any contracts with natural or legal persons with whom it has personal or financial ties unless GIZ has previously agreed to this in writing.

The Contractor undertakes to inform GIZ without delay of any circumstances that constitute or could lead to a conflict of interest. It must discuss and agree with GIZ any further steps to be taken. If the parties are unable to reach agreement and GIZ then terminates the contract, responsibility for termination lies with the Contractor.

2.2 Integrity principles

Whether directly or via a third party, the Contractor must not offer or grant any gifts or benefits and must not accept or demand gifts or benefits for itself or others in connection with the award and/or implementation of the contract; this also applies to facilitating payments.

The Contractor must not agree any restraints on competition with one or more other companies.

Any form of corruption is prohibited. The Contractor is obliged to take appropriate and reasonable measures to prevent and combat corruption. In connection with the implementation of the contract, it is also obliged to report confirmed cases and strong suspicions of corruption and/or property offences (e.g. fraud, misappropriation and breach of trust) without delay to GIZ's whistleblower system. The whistleblower system can be accessed through the whistleblower portal at [Whistleblowing \(giz.de\)](https://www.giz.de/whistleblowing), GIZ's Integrity Advisor by email (integrity-mailbox@giz.de) and the external ombudsperson via the website at [Whistleblowing \(giz.de\)](https://www.giz.de/whistleblowing) GIZ external ombudsperson.

2.3 Consequences of breach of the integrity rules

If the Contractor breaches any of the prohibitions or obligations set out in section 2.2 and GIZ terminates the contract for this reason, responsibility for termination lies with the Contractor. In response to a breach of any of the obligations set out in section 2.2, GIZ is entitled, where appropriate, to exclude the Contractor from future tenders for a limited period.

3. Specific contractual penalties

Following any breach of the obligations set out in sections 1.1 (Environmental and social standards, human rights), 1.2 (Labour standards and minimum wages) and 2 (Integrity), the Contractor is obliged to pay a contractual penalty of EUR 25,000 in respect of each individual breach. If a benefit-in-kind given is greater than EUR 25,000, the Contractor is liable to pay a contractual penalty equal to the amount of the benefit-in-kind. This is without prejudice to any further claims for damages by GIZ. However, the contractual penalty will be deducted from any such claims for damages.

4. Prevention of the financing of terrorism and compliance with embargoes

The Contractor must ensure that the remuneration provided by GIZ is not used to make funds or other economic resources directly or indirectly available to third parties that are included on a sanctions list issued by the United Nations and/or the European Union (EU).

When implementing the contract, the Contractor may enter into and/or maintain business relations only with third parties that are reliable and that are not subject to any statutory ban on entering into a contract or business relations.

Furthermore, when implementing the contract, the Contractor must comply with embargoes and other trade restrictions issued by the United Nations, the EU or the Federal Republic of Germany.

The Contractor must notify GIZ without delay and on its own initiative if the Contractor itself or a member of its official managing body and/or other administrative bodies, its shareholders and/or staff is included on a sanctions list issued by the United Nations or the EU. This also applies if the Contractor learns of any occurrence that leads to such a listing.

The Contractor must notify GIZ without delay and on its own initiative of any violation of the provisions stipulated in this section 4.

- End of Supplementary terms and conditions-

giz Postfach 5180 • 65726 Eschborn, Germany

A 10

SC "Electro Service Group" SRL
15, Sarmisegetusa str. Of 403A
Chisinau, MD-2013
info@electroservicegrup.md

Your reference
Our reference
Email

Telephone +49 61 96 79-
Fax +49 61 96 79-
Date 27.11.2024

Project No.: 19.2178.2-007.00
Contract No. (Cosoft No.): 83474541
Project title: Strengthening the Rule of Law and Anti-Corruption
Mechanisms in the Republic of Moldova
Country: Moldova

1-st amendment to the construction contract

Dear Sir/Madam,

We refer to the Act of Transfer for the works delivered dated 26.12.24 and 28.02.25 and to the BoQs for additional works dated 28.02.2025 regarding the need to perform these works and hereby amend /modify the above contract **No. 83474541 dated 23.10.2024** as follows:

Article 1 PURPOSE OF THE CONTRACT – SCOPE OF WORKS

The Employer awards the Contractor with additional works/supplies as specified in Annex 1 (additional BoQ).

Article 2 CONTRACT DOCUMENTS

The following additional documents will become part of this contract.
- BoQ for additional works.

Article 3 TERMS OF EXECUTION – COMMENCEMENT OF WORKS

The Contractor shall commence the additional Works immediately after signing of this amendment.

Article 4 REMUNERATION

In accordance with the additional offer of the contractor dated 28.02.2025 the Employer shall pay the contractor an additional remuneration of up to

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Registered offices
Bonn and Eschborn, Germany

Friedrich-Ebert-Allee 32+36
53113 Bonn, Germany
T +49 228 4460-0
F +49 228 4460-1766

Dag-Hammarskjöld-Weg 1-5
65760 Eschborn, Germany
T +49 6196 79-0
F +49 6196 79-1115

E info@giz.de
I www.giz.de

Registered at
Local court (Amtsgericht)
Bonn, Germany
Registration no. HRB 18384
Local court (Amtsgericht)
Frankfurt am Main, Germany
Registration no. HRB 12394
VAT no. DE 113891176
Tax no. 040 250 56973

Chairperson of the Supervisory Board
Jochen Flasbarth, State Secretary

Management Board
Thorsten Schäfer-Gümbel (Chair)
Ingrid-Gabriela Hoven (Vice-Chair)
Anna Sophie Herken

Commerzbank AG Frankfurt am Main
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
IBAN: DE45 5004 0000 0588 9555 00

284,609.87 MDL

(in words: two hundred eighty four thousand six hundred nine .87 MDL).

The total Contract price will be increased from
up to 1,653,571.25 MDL
by up to 284,609.87 MDL
to a total of up to 1,938,181.15 MDL

Article 5 TIME OF COMPLETION

The Contractor shall complete the Works **by 28.03.2025** starting from the date of Amendment signing.

Article 6 PAYMENTS

The schedule of payments shall not be modified.

All other provisions of the above contract - shall remain valid without modification.

This amendment to the contract has been drawn up in duplicate; please return one copy bearing your signature.

Yours sincerely,

Chisinau, date:

Agreed:

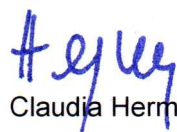
Chisinau, date:

The Employer

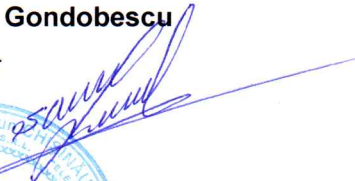
Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit
(GIZ) GmbH

The Contractor

SC "Electro Service Group"
SRL


Claudia Hermes,
Country Director
3900


Andrei Zapanovici,
Head of Finance
3900


Stepan Gondobescu
Director

Annexes: - BoQ for additional works dd 28.02.2025.



Contractor:

SC "Electro Service Grup" SRL

Beneficiar:

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit
(GIZ) GmbH
Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5
D-65760 Eschborn
Federal Republic of Germany

Totalizator**Obiect:** Servicii de montaj electric si proiectare pentru mărirea puterii - Devize adiționale

No	Obiecte	Pret servicii de montaj electric marirea puterii	Pret servicii de proiectare privind marirea puterii	Total
1	Procuratura or. Anenii Noi	82,497.24	3,909.14	86,406.38
2	Procuratura or. Cahul	65,362.02	3,909.15	69,271.17
5	Procuratura or. Drochia	62,100.15	3,909.15	66,009.30
8	Procuratura or. Singerei	59,013.87	3,909.14	62,923.01
	Total	268,973.28	15,636.58	284,609.86

Contractor:

Beneficiar:

SC "Electro Service Grup" SRL

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit
(GIZ) GmbH
Dag-Hammarskjöld-Weg 1 - 5
D-65760 Eschborn
Federal Republic of Germany

(Company name)

Gondobescu Stepan

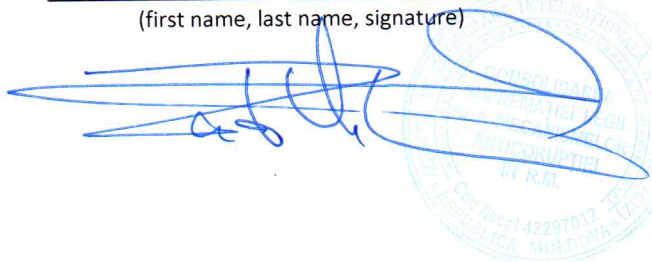
(first name, last name, signature)



(Company name)

(first name, last name, signature)

Stancu Andrei



TAKING - OVER CERTIFICATE
(In case of partial take-over precede title by "PARTIAL")

Project No: 19.2178.2 – 007.00

Project Title: Strengthening the rule of law and anticorruption mechanisms in the Republic of Moldova

Contract No. : 83474541 dated: 23.10.2024
incl. Supplement datedNo Date..... dated:

Contractor: SC "Electro Service Group" SRL

This is to certify that the Works of the subject contract incl. its supplement(s) have been completed to the satisfaction of the representatives named below and are being taken over as of

28 March 2025

Following a joint inspection of the building(s)/installation(s) by the persons named below it has been ascertained that they have been carried out according to the Contract. Faults and defects and / or outstanding works have / have not been determined as listed on the attached sheet.

The following persons participated in the joint inspection as representative for

the Employer	Sergiu Ghetiu
the Engineer	(site supervisor) Valeriu Apostol
the Contractor	Marcel Gondobescu

The faults and defects found and listed shall be eliminated and the outstanding Works/missing items (if any) shall be completed/installed without delay, definitely not later than

28 April 2025

All rights on the part of the Employer concerning liability and maintenance shall remain unaffected. The Employer reserves the right to avail himself of the contract penalty clause insofar as this has been agreed.

The execution of the Works has been completed as of 28 March 2025

With the building(s)/installation(s) completed and taken-over at the date stated above the **Defects Liability Period** commences at that same date and ends at 28 April 2025

This Certificate shall be drawn up in three identical copies with one copy each for the three representatives signing below



Employer's Representative



Supervising Engineer



Contractor's Representative

giz

A9

Encl.: List of defects and/or outstanding works

ENCLOSURE TO TAKING-OVER CERTIFICATE

Project No: 19.2178.2 – 007.00

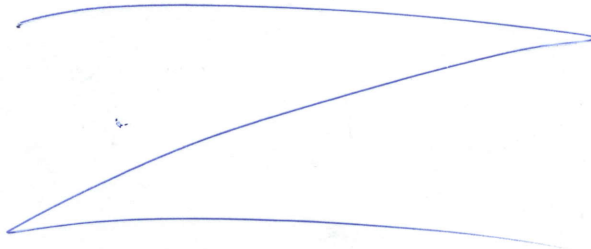
Project Title: Strengthening the rule of law and anticorruption mechanisms in the Republic of Moldova

Contract No. : 83474541 dated: 23.10.2024
incl. Supplement datedNo Date..... dated:

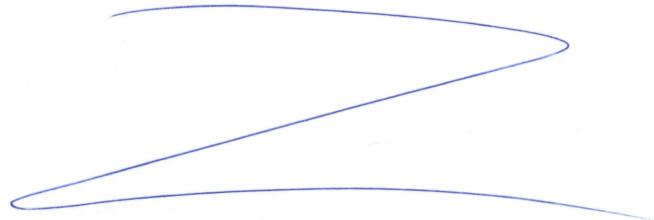
Contractor: SC "Electro Service Group" SRL

LIST OF DEFECTS AND/OR OUTSTANDING WORKS

1. The following faults and defects have been found and established during the joint inspection at the date of taking-over stated on the front page:



2. The following outstanding Works / missing items have been found and established during the joint inspection at the date of taking-over as above:



3. This **Partial Taking-Over Certificate** does not apply to the whole of the Contract stated above, but to the following parts/portions of work only:



Employer's Representative



Supervising Engineer



Contractor's Representative

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 04/25-ME privind achiziția prin COP

„19” februarie 2025

or. Rezina
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21340584 din data 22.05.2025, între **IMSP SPITALUL RAIONAL REZINA**, cu sediul în or. Rezina, str. 27 August 7, telefon: 0-254-2-24-48, IDNO 1003606015554 reprezentat prin **Director VERLAN Evgheni**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **Electro Service Grup SRL**, cu sediul în mun. Chișinău str. Carierei, 5/D, ap. 14, telefon: 079990317, IDNO 1014600005526 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. 158884 din „05” 12.2024, eliberată de IP Agenția Servicii Publice, pentru genurile de activitate: Repararea aparatelor pentru distribuție și comanda electrică; Repararea altor echipamente electrice, neincluse în alte categorii, reprezentat prin **Director General GONDOBESCU Stepan**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările Lucrări la secția de sterilizare, incluzând echipamente de forță și iluminat interior* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 40 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de 60000.00 lei (șaizeci mii lei) MD, inclusiv 10000.00 (zece mii lei) TVA lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 3 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 0 % din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele

dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite

Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 3 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.03.2025/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Carierei,
5/D, ap. 14
Telefon: 079990317
Cod fiscal:1014600005526
Banca: BC Moldindconbank SA Sucursala
Renaștere
Cod: MOLDMD2X312
IBAN: MD09ML00000000225191205

BENEFICIARUL

Adresa poștală: or. Rezina, str 27 August 7
Telefon: 0-254-2-24-48
Cod fiscal:1003606015554
Banca: BC Moldindconbank
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD15TRPCCA518430C00263AA

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Anexa nr. 1
la Contractul nr. _____
Din „19” februarie 2025

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	Lucrări la secția de sterilizare, incluzând echipamente electrice de forță și iluminat interior	45300000-0	Lucrări la secția de sterilizare, incluzând echipamente electrice de forță și iluminat interior	Lucrări la secția de sterilizare, incluzând echipamente electrice de forță și iluminat interior	Conform actelor normative în vigoare
	TOTAL				

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Anexa nr. 2
la Contractul nr. _____
din "19" februarie 2025

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inclusiv TVA	Sumalei MD, Inclusiv TVA	Termenii de executare
1	Lucrări la secția de sterilizare, incluzând echipamente electrice de forță și iluminat interior	45300000-0	proiect	1	60000.00	60000.00	40 zile
	TOTAL					60000.00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

CONTRACT DE COLOBORARE
(SUBANTREPRIZĂ)



Nr. 07/25-ME din 20 / martie / 2025

mun. Chișinău

20 martie 2025

„SIGMA VENMER” SRL, cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Maria Cebotari, 28, Republica Moldova, cod fiscal 1007600018551, cod IBAN: MD67VI2251000002981MDL deschis la BC “Victoriabank” SA, fil. nr. 3, Chișinău, c/b VICBMD2X416, în persoana Directorului General Veaceslav CEBOTARI, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și

„Electro Service Grup” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Carierei, nr. 5D, ap. 14, Republica Moldova, c/f 1014600005526, cod IBAN MD65AG000000022514562324 deschis la BC “Moldova-Agroindbank” SA, sucursala nr. 20, mun. Chișinău, AGRNMD2X452 în persoana Directorului General Stepan GONDOBESCU, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare „Subantreprenor”, ambele în continuare „Părți”, au încheiat prezentul contract după cum urmează:

I. Obiectul contractului

1.1. Subantreprenorul își asumă obligația să execute lucrări de instalații electrice la obiectele pentru care „Antreprenorul” are încheiate cu Beneficiarii Contracte de Antrepriză, în conformitate cu cerințele normative în construcții (în continuare - lucrări), iar „Antreprenorul”, se obligă să achite costul lucrărilor potrivit Devizelor de cheltuieli, semnate și acceptate în modul stabilit de ambele părți.

II. Termenul Contractului și termenul de executare

2.1. Valabilitatea prezentului Contract, se stabilește pe o perioadă nedeterminată.

2.2. Începutul lucrărilor și finalizarea lucrărilor pentru fiecare obiect în parte, Părțile o vor stabili separat, printr-un Acord adițional la prezentul contract. Lucrările se considera finalizate la momentul semnării de către Părți, cu aplicarea ștampilelor respective, a Actului de recepție a lucrărilor executate.

2.3. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, "Antreprenorul", va anunța neîntârziat "Subantreprenorul" despre acest fapt, întocmind și prezentînd spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

III. Prețul contractului și modul de achitare

3.1. Prețul și modul de achitare al acestuia pentru Lucrările care urmează a fi executate de către "Subantreprenor" pentru fiecare obiect în parte, Părțile îl vor stabili separat, printr-un Acord adițional la prezentul contract.

3.2. Volumul lucrărilor, prețul pentru o unitate de volum, etapele de executare a lucrărilor precum și calculul costului total al lucrărilor va fi indicat în Deviz, care va fi parte integrantă la Acordul adițional care va fi semnat de părți.

3.3. Subantreprenorul va începe executarea lucrărilor prevăzute la art.1.1 din prezentul contract, doar după semnarea de către Părți a unor Acorduri adiționale, pentru fiecare obiect în parte.

3.4. Achitarea prețului lucrărilor îndeplinite se efectuează de către Antreprenor în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice de la semnarea de către părțile contractante a Actului de recepție a lucrărilor executate, pentru fiecare obiect în parte sau vor fi stabilite în Acordurile adiționale pentru fiecare obiect în parte.

IV. Obligațiile părților

4.1. Antreprenorul se obliga:

- să transmită Subantreprenorului pentru fiecare obiect în parte pentru care are semnate Contracte de Antrepriză, documentația de proiect coordonată în modul stabilit de reglementările în vigoare, alta documentație, ce ține de executarea lucrărilor pentru îndeplinirea condițiilor prezentului contract;
- să semneze Actul de recepție a lucrărilor executate și să achite părțile conform condițiilor contractuale.

4.2. Subantreprenorul se obligă:

- să înceapă lucrările la obiect nu mai târziu de data stabilită în Acordurilor adiționale care vor fi semnate pentru fiecare obiect în parte, cu condiția recepționării în modul, stabilit a documentației necesare indicate la pct.4.1 al prezentului contract;
- să execute lucrările calitativ, conform normelor în construcție în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova și documentației de proiect, certificatului de urbanism, autorizației de construcție;
- să execute lucrările în termenele stabilite în Acordurile adiționale care vor fi semnate pentru fiecare obiect în parte.

V. Recepția lucrărilor

5.1. Recepția lucrărilor de către Antreprenor se va efectua prin semnarea Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.2. La finalizarea lucrărilor. Subantreprenorul va notifica Antreprenorul despre acest fapt. Se va considera dl Subantreprenorul și-a executat complet obligațiile de executare a lucrărilor la momentul semnării de către Părți a Actului de recepție a lucrărilor executate.

5.3 Subantreprenorul garantează calitatea lucrării executate în corespundere cu prevederile legislației în vigoare pe un termen de 12 luni din momentul semnării de ambele părți a Actului de recepție a lucrărilor executate în acest interval de timp, Subantreprenorul va înlătura după caz toate defectele de calitate apărute, cu excepția celor datorate culpei Beneficiarului sau unei calamități naturale.

5.4. Defectele lucrărilor constatate se stipulează în actul de constatare semnat de părți, în care se stabilește modul, condițiile și termenele de înlăturare a viciilor și a abaterilor constatate.

VI. Responsabilitatea părților

6.1. Partea care își încalcă obligațiile contractuale poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2. Subantreprenorul rămâne responsabil în fața Antreprenorului pentru termenele și calitatea executării lucrărilor asumate.

6.4. Sancțiunile suportate de către Părți conform prezentului contract, nu le exonerează de îndeplinirea obligațiilor în natura.

VII. Clauze de validitate

7.1. Nevaliditatea parțială sau totală a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți .

7.2. Prevederile punctului precedent nu sunt susceptibile să înlăture răspunderea părții care, din culpa sa, a determinat încetarea contractului.

VIII. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de către una din Părți, prin notificarea celeilalte Părți, în cazul care ultima admite încălcarea esențială a obligațiilor contractuale. Se va considera, în particular, încălcare esențială admiterea sistematică de către Antreprenor a unor defecte la executarea lucrărilor; executarea lor cu încălcarea documentației de proiect și autorizare, și a cerințelor normative în construcții: neînceperea lucrărilor în termen, astfel încât este evident că ele nu vor fi finalizate în termen; admiterea de întârzieri sistematice la executarea lucrărilor: neachitarea în termen de către Beneficiar a tranșelor costului lucrărilor, specificat la art.3.1 al prezentului Contract.

8.2. Partea care invocă o cauze de reziliere a prezentului contract, va notifica cealalta Parte, cu cel puțin 3 (trei) zile înainte de data la care rezilierea urmează sa-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea Părții, a cărei conduită culpabila a cauzat rezilierea Contractului., inclusiv răspunderea pentru prejudiciul cauzat celeilalte Părți prin rezilierea anticipată a Contractului.

IX. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

9.1 Neexecutarea obligației părții este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului Părții și dacă Părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. Partea în imposibilitate de executare are obligația de a asigura ca cealaltă Parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce Partea în imposibilitate de executare a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea îndreptățită la prestație are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.2 Dacă impedimentele sunt doar temporare, acestea pot fi invocate numai în perioada în care acestea au efect asupra executării prezentului Contract.

9.3 Prin impediment se subînțeleg următoarele evenimente:

- a) acțiunile militare de orice caracter, revoluțiile, sabotaj, tulburările în masa, banditism;
- b) calamitățile naturale, uraganele, inundațiile, cutremurele de pământ;
- c) incendii, explozii, greve, ocuparea fabricilor și încăperilor;
- d) acțiunile legale sau ilegale a autorităților de stat inclusiv restricții sau limitări valutare, sanitare, retragerea licențelor, schimbări în legislație, arestul, confiscare, exproprierea pentru necesitățile publice a bunurilor, naționalizare.
- e) alte împrejurări în afara controlului Părților.

9.4 Impedimentul poate fi recunoscut ca justificator numai în cazul când existența lui obiectiv a dus la imposibilitatea îndeplinirii obligațiunilor Contractului. Impedimentele care duc la nerentabilitatea și dificultatea îndeplinirii obligațiunilor nu se atestă ca justificare datorită unui impediment.

9.5 Partea care se referă la existența unui impediment este obligată în decurs de 3 (trei) zile din momentul apariției acestor împrejurări să informeze cealaltă Parte prin scrisoare cu confirmare de primire.

9.6 Înștiințarea trebuie să conțină datele referitor la caracterul impedimentului, după caz aprecierea influenței acestui impediment asupra executării de către Părți a obligațiunilor sale contractuale, termenul executării obligațiunilor.

9.7 În cazul dacă înștiințarea nu a ajuns la cealaltă Parte în decursul termenului rezonabil, din momentul când Partea a constatat existența impedimentului, ultima este responsabilă pentru daunele cauzate în urma acestei neînștiințări.

9.8 În cazul apariției unui impediment, termenul de executare a obligațiunilor prezentului Contract se suspendă pe perioada în care sunt constatate împrejurările în urma impedimentului survenit.

X. Notificări

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită care va fi transmisă în forma scrisă, la adresa/sediul prevăzut în contract.

10.2. Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră recepționată în ziua în care a fost expediate.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la art. 10.1. și 10.2.

XI. Litigii

11.1. Părțile contractante sunt obligate să întreprindă toate măsurile oportune în vederea soluționării litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea sau rezilierea prezentului Contract pe cale amiabilă, prin desfășurarea unor negocieri și consultații reciproce.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi depuse instanței de judecată competente spre soluționare, conform legislației în vigoare.

XII. Dispoziții finale

12.1. Modificarea prezentului contract se efectuează doar prin acord adițional în formă scrisă, semnat de părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care sunt parte integrantă a contractului, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară încheierii lui.

12.3. Toate modificările proiectului și/sau a volumelor de lucru ce vor apărea pe parcurs, se vor coordona de către Beneficiar în mod obligatoriu cu autorul proiectului și cu Antreprenorul.

12.4. Prezentul contract este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, și întră în vigoare din momentul semnării.

XIII. Semnăturile și rechizitele părților

ANTREPRENOR

SUBCONTRACTANT

„SIGMA VENMER” SRL

Cod fiscal 1007600018551

Cod TVA: 0508001

Cond IBAN MD67VI2251000002981MDL

Banca BC “Victoriabank” SA, fil. nr. 3, Chişinău

Cod bancar VICBMD2X416

Adresa: MD-2012, mun. Chisinau, str. Maria
Cebotari, 28

Mob. 078505054

E-mail: coo.sigmavenmer@gmail.com;
zaharia.albu@gmail.com

DIRECTOR GENERAL

Veaceslav CEBOTARI _____
L.Ş.

S.C. „Electro Service Grup” S.R.L

Cod fiscal 1014600005526

Cod TVA: 0405172

Cont IBAN MD65AG000000022514562324

Banca BC “Moldova-Agroindbank” SA, sucursala
nr. 20, mun. Chişinău

Cod bancar AGRNMD2X452

Adresa juridică: MD-2024, str. Carierei, 5D, ap. 14,
mun. Chişinău

Adresa poştală MD-2015, mun. Chisinau, str.
Sarmizegetusa 15, of 403A

Mob. 078 702 400

E-mail: manager@electroservicegrup.md

DIRECTOR GENERAL

Stepan GONDOBESCU _____
L.Ş.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 06/25-ME din 25/februarie/2025



Mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„Electro Service Grup” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Carierei, nr. 5D, ap. 14, Republica Moldova, c/f 1014600005526, cod IBAN MD65AG000000022514562324 deschis la BC “MAIB” SA, sucursala nr. 20, mun. Chișinău, c/b AGRNMD2X452 în persoana Directorului General Stepan GONDOBESCU,, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

“CREAMOBIL” S.R.L. cu adresa juridică în mun. Chișinău, șos. Muncești 426, cod fiscal 1006600054789, cod IBAN MD23AG000000022515573432, deschis la BC “MAIB” SA, c/b AGRNMD2X, în calitate de „BENEFICIAR”, în persoana Directorului Tudor LAȘCO, pe de altă parte, ambele denumite în continuare ”Părți” sau individual – ”Parte”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. ANTREPRENORUL va livra și instala echipamente, instalații, componente și accesorii electrotehnice, numite în continuare Utilaj, privind efectuarea lucrărilor de montaj electric la obiectul: **Alimentarea cu energie electrica a sectiei de productie în limitele terenului privat, situat in sectorul Ciocana, s. Colonița, extravilan, teren nr. cadastral 0149203237, Compartimentul: Alimentarea cu Energie Electrica. Substatii Electrice**, iar BENEFICIARUL va recepționa și achita utilajele în specificația, cantitatea, condițiile și la prețurile, convenite conform prezentului Contract, proiectului electrotehnic de execuție aprobat de ambele Părți, și Devizului de cheltuieli aprobat de părți – în Anexa nr. 1 la prezentul Contract.

1.1. Anexa nr. 1, menționată în p.2.1. a prezentului Contract, după semnarea acesteia de către Părți, devine parte integrantă indispensabilă a prezentului Contract.

II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

2.1. ANTREPRENORUL se obligă:

2.1.1. Să livreze și să instaleze utilajele prevăzute în Anexele prezentul Contract inclusiv și admiterea în exploatare a instalației electrice conform regulamentului de admitere în exploatare a instalațiilor electrice, în termenele prevăzute în p. 3.1. al prezentului Contract.

2.1.2. Să predea BENEFICIARULUI utilajele în primire conform Procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

2.1.3. Să-și asume întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile electrotehnice executate la obiectul indicat pct. 2.1. din Contract, și pentru tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor actelor normative ale Republicii Moldova privind calitatea și securitatea pentru instalațiile electrice de utilizare de înaltă și joasă tensiune, precum și a standardelor tehnice în vigoare.

2.1.4. De a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract.

2.1.5. De a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

2.1.6. De a notifica prompt BENEFICIARUL despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

2.1.7. De a prezenta BENEFICIARULUI spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrărilor, graficul de plăți necesar pentru execuția lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

2.1.8. ANTREPRENORUL este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

2.1.9. ANTREPRENORUL este răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini întocmite de el.

2.1.10. ANTREPRENORUL are obligația de a pune la dispoziția BENEFICIARULUI, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care ANTREPRENORUL trebuie să le întocmească conform prevederilor prezentului Contract.

2.1.11. ANTREPRENORUL are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile BENEFICIARULUI solicitate de către acesta în scris în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care ANTREPRENORUL consideră că dispozițiile BENEFICIARULUI sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

2.1.12. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute în contract, determină dificultăți în execuție sau necesită componente și/sau accesorii electrotehnice adiționale, care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala și cu acordul scris al BENEFICIARULUI.

2.1.13. În situația în care urmare a executării unor dispoziții ale BENEFICIARULUI solicitate în mod expres și în formă scrisă, de către acesta, sunt cauzate anumite erori, defecte față de proiect, responsabilitatea asupra acestora, obligația remedierii acestora cât și costul remedierii vor fi suportate de către BENEFICIAR.

2.1.14. ANTREPRENORUL este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de BENEFICIAR, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

2.1.15. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrării, ANTREPRENORUL are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectantul BENEFICIARULUI. Pentru verificarea trasării de către proiectantul Beneficiarului, ANTREPRENORUL are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

2.1.16. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, ANTREPRENORUL are obligația:

2.1.16.1. De a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către BENEFICIAR) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane.

2.1.16.2. De a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

2.1.16.3. Să asigure personalul său cu accesorii: căști de protecție, pantofi de siguranță, ochelari de protecție, mănuși și altele, de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor și să instruiască personalul său privind securitatea și sănătatea în muncă.

2.1.17. ANTREPRENORUL este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a acestora.

2.1.18. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse ANTREPRENORUL are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor și căile de acces, prin folosirea și ocuparea căilor publice sau private care deservesc proprietăți-le aflate în posesia BENEFICIARULUI sau a oricărei alte persoane.

2.1.19. ANTREPRENORUL are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi. ANTREPRENORUL va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil în deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și căilor de acces respective. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum sau cale de acces, care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, ANTREPRENORUL are obligația de a despăgubi BENEFICIARUL împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor căi de acces sau drumuri.

2.1.20. Pe parcursul execuției lucrării ANTREPRENORUL are obligația:

2.1.20.1. De a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier.

2.1.20.2. De a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale.

2.1.20.3. De a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare, care rezultă din lucrările electrotehnice executate.

2.1.21. ANTREPRENORUL are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea BENEFICIARULUI menționată în scris.

2.1.22. ANTREPRENORUL are obligația de a notifica în scris BENEFICIARULUI, ori de câte ori astfel de lucrări, ce sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

2.1.23. ANTREPRENORUL are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția notificată în scris a BENEFICIARULUI, și de a reface această parte sau aceste părți de lucrare, dacă este cazul.

2.1.24. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către BENEFICIAR, iar în caz contrar, de către ANTREPRENOR.

2.2. **ANTREPRENORUL are drepturile** corelative obligațiilor BENEFICIARULUI prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare.

2.3. **BENEFICIARUL se obligă:**

2.3.1. Să achite lucrările de instalare în conformitate cu prevederile p. 5.1., 5.2., 5.3. și 5.4. ale prezentului Contract.

2.3.2. Să recepționeze lucrările în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

2.3.3. La începerea lucrărilor să obțină toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

2.3.4. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

2.3.4.1. Amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.

2.3.4.2. Suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizare de lucrări.

2.3.4.3. Căile de acces rutier.

2.3.4.4. Racordurile pentru utilități (energie electrică).

2.4. **BENEFICIARUL are drepturile** corelative obligațiilor ANTREPRENORULUI prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare.

III. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

3.1. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute în prezentul Contract este de **50 (cincizeci)** zile lucrătoare de la achitarea avansului și obținerii actelor permissive de executare a lucrărilor de construire.

3.2. Neîndeplinirea de către BENEFICIAR a uneia dintre obligațiile sale îi permite ANTREPRENORULUI să nu înceapă lucrările prevăzute de prezentul Contract fără a i se aplica orice fel de penalitate.

3.3. În caz de apariție a circumstanțelor ce vor avea ca urmare încetinirea sau stoparea lucrărilor, ANTREPRENORUL va anunța neîntârziat BENEFICIARUL despre acest fapt, întocmind și prezentând spre aprobare un proces-verbal privind prelungirea termenului de executare și finalizare a lucrărilor.

3.4. Termenul de executare a lucrărilor poate fi modificat numai cu acordul comun al părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI, MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

4.1. Prețul total al contractului este de 1 095 199,62 (un milion nouăzeci și cinci mii una sută nouăzeci și nouă, 62 bani), inclusiv TVA 20%.

4.2. Până la începerea lucrărilor indicate în Anexa nr. 1 la prezentul Contract, BENEFICIARUL va plăti un avans, respectiv 70% (șaptezeci la sută) din suma indicată în p. 4.1. a prezentului Contract, în termen de 3 (trei) zile bancare din momentul transmiterii contului de plată de avans din partea ANTREPRENORULUI.

4.3. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către BENEFICIAR în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare de la semnarea de către părțile contractante a Procesului-Verbal de recepție a lucrărilor executate.

4.4. Plata se va efectua prin transfer bancar, pe contul bancar al ANTREPRENORULUI, în lei moldovenești (MDL).

V. EFECTUAREA LUCRĂRILOR

5.1. ANTREPRENORUL îl informează pe BENEFICIAR despre efectuarea pe etape a lucrărilor, finisarea lor urmând să fie confirmată prin Procese-verbale intermediare de recepție a lucrărilor executate.

5.2. BENEFICIARUL, cu acordul ANTREPRENORULUI, poate modifica volumul lucrărilor. Aceste modificări urmează a fi perfectate în scris, sub formă de acord adițional la prezentul Contract și va intra în vigoare după semnarea lui de către Părți.

VI. CONTROLUL ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR

6.1. ANTREPRENORUL îl va înștiința pe BENEFICIAR despre finisarea lucrărilor în etape. Recepția lucrărilor executate de către ANTREPRENOR se va efectua pe faze de execuție și va fi confirmată prin semnarea actelor de îndeplinire a lucrărilor însoțite de schema de execuție a lucrărilor electrotehnice, semnate de către Părți, însoțite de facturile fiscale.

6.2. După finalizarea integrală a volumului de lucrări prevăzute în prezentul Contract, ANTREPRENORUL va pune la dispoziția BENEFICIARULUI procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

6.3. Recepția finală a lucrărilor executate va fi efectuată de către ANTREPRENOR cu participarea BENEFICIARULUI în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

6.4. După expirarea termenului menționat de 5 (cinci) zile lucrătoare, BENEFICIARUL este obligat să-i transmită ANTREPRENORULUI procesul-verbal de recepție a lucrărilor semnat sau refuzul motivat de la recepționarea lucrărilor cu includerea obiecțiilor concrete. Dacă în termenul susmenționat de 5 (cinci) zile lucrătoare, procesul-verbal de recepție a lucrărilor sau refuzul motivat de la recepționarea lucrărilor nu vor fi primite de către ANTREPRENOR, lucrările se consideră recepționate și urmează a fi achitate de către BENEFICIAR.

6.5. În cazul refuzului motivat al BENEFICIARULUI de a semna procesul-verbal de recepție a lucrărilor, Părțile întocmesc un acord bilateral cu includerea lucrărilor necesare pentru înlăturarea neajunsurilor depistate și termenul executării acestora. Neajunsurile, apărute din vina ANTREPRENORULUI vor fi înlăturate de către ANTREPRENOR din contul propriu, fără plata suplimentară.

6.6. În cazul în care ANTREPRENORUL va executa lucrările înainte de termen, BENEFICIARUL deasemenea înainte de termen, le recepționează și le achită la preț, indicat în Anexa nr. 1și 2 și/sau alte anexe la prezentul Contract.

6.7. În cazul încetării lucrărilor la indicația BENEFICIARULUI, Părțile vor fi obligate, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare, după încetarea lucrărilor să întocmească un act bilateral cu includerea volumului de lucrări îndeplinit și cheltuielile reale ale ANTREPRENORULUI. După întocmirea actului Părțile, în termen de 10 (zece) zile bancare vor efectua achitățile reciproce, inclusiv pentru lucrările executate de către ANTREPRENOR.

VII. GARANȚII

7.1. ANTREPRENORUL îi garantează BENEFICIARULUI calitatea utilajelor cuprinse în Anexa nr.1 și modul de instalare a acestora pe o perioadă de 12 (douăsprezece) luni calendaristice de la punerea în funcțiune, în condițiile unei exploatare normale, din momentul semnării de către ambele Părți a Procesului-verbal final de recepție a lucrărilor executate conform prevederilor art. 8 la prezentul Contract.

7.2. ANTREPRENORUL garantează BENEFICIARULUI conformitatea din punct de vedere tehnic cu certificatele de calitate și conformitate ale utilajelor în corespundere cu Anexa nr. 1 a prezentului Contract și Instrucțiunile de exploatare respective. Clauza de garanție poate fi aplicată de către BENEFICIAR numai în cazul depistării unui defect, cauzat de utilizarea componentelor și accesoriilor necalitative și/sau nerespectarea operațiunilor tehnologice la producerea sau instalarea utilajelor. BENEFICIARUL anulează garanția asupra utilajelor instalate înainte de termen în cazul nerespectării de către BENEFICIAR a prescripțiilor tehnice și prevederilor Instrucțiunilor de exploatare.

7.3. Reclamațiile asupra calității utilajelor se vor face neîntârziat, cel mult în termen de 12 (douăsprezece) ore de la depistarea defectului utilajelor. ANTREPRENORUL se obligă să elimine defectele depistate susmenționate în termen de cel mult 24 (douăzeci și patru) ore în cazul posesiei în stoc a pieselor de schimb necesare sau în termen de cel mult 30 (treizeci) zile calendaristice în cazul necesității plasării comenzii pentru piesele de schimb necesare la uzina producătoare.

7.4. Banca garant și condițiile de garanție bancară trebuie să fie coordonate în prealabil cu BENEFICIARUL.

VIII. CESIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract unei alte persoane fără acordul expres, dat în scris de cedent.

8.2. Părțile prezentului Contract sunt independente una fata de cealaltă, nici una dintre părți neputînd angaja cealaltă parte în alte contracte, convenții, garanții sau declarații.

IX. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

9.1. Neexecutarea obligației părții este justificată dacă ea se datorează unui impediment în afara controlului Părții și dacă Părții nu i se putea cere în mod rezonabil să evite sau să depășească impedimentul ori consecințele acestuia. Partea în imposibilitate de executare are obligația de a asigura ca cealaltă Parte să primească o notificare despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa, într-un termen rezonabil după ce Partea în imposibilitate de executare a cunoscut sau trebuia să cunoască aceste circumstanțe. Partea îndreptățită la prestație are dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu rezultat din neprimirea respectivei notificări.

9.2. Dacă impedimentele sunt doar temporare, acestea pot fi invocate numai în perioada în care acestea au efect asupra executării prezentului Contract.

9.3. Prin impediment se subînțeleg următoarele evenimente:

- a) acțiunile militare de orice caracter, revoluțiile, sabotaj, tulburările în masa, banditism;
- b) calamitățile naturale, uraganele, inundațiile, cutremurele de pământ;
- c) incendii, explozii, greve, ocuparea fabricilor și încăperilor;
- d) acțiunile legale sau ilegale a autorităților de stat inclusiv restricții sau limitări valutare, sanitare, retragerea licențelor, schimbări în legislație, arestul, confiscare, exproprierea pentru necesitățile publice a bunurilor, naționalizare.
- e) alte împrejurări în afara controlului Părților.

9.4. Impedimentul poate fi recunoscut ca justificator numai în cazul când existența lui obiectiv a dus la imposibilitatea îndeplinirii obligațiunilor Contractului. Impedimentele care duc la nerentabilitatea și dificultatea îndeplinirii obligațiunilor nu se atestă ca justificare datorită unui impediment.

9.5. Partea care se referă la existența unui impediment este obligată în decurs de 3 (trei) zile din momentul apariției acestor împrejurări să informeze cealaltă Parte prin scrisoare cu confirmare de primire.

9.6. Înștiințarea trebuie să conțină datele referitor la caracterul impedimentului, după caz aprecierea influenței acestui impediment asupra executării de către Părți a obligațiunilor sale contractuale, termenul executării obligațiunilor.

9.7. În cazul dacă înștiințarea nu a ajuns la cealaltă Parte în decursul termenului rezonabil, din momentul când Partea a constatat existența impedimentului, ultima este responsabilă pentru daunele cauzate în urma acestei neînștiințări.

9.8. În cazul apariției unui impediment, termenul de executare a obligațiunilor prezentului Contract se suspendă pe perioada în care sunt constatate împrejurările în urma impedimentului survenit.

X. ASIGURĂRI

10.1. Fiecare parte asigură și garantează celeilalte Părți că:

10.1.1. Este o societate constituită și care funcționează în mod legal și că este solvabilă conform legilor Republicii Moldova, că deține toate permisele și autorizațiile de la autoritățile publice necesare funcționării și că are deplină autoritate, puterea și dreptul de a încheia prezentul contract și pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în acesta.

10.1.2. Executarea și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în prezentul Contract nu încalcă nici una din prevederile documentelor sale organizatorice și constitutive, nici un contract sau instrument la care este parte, nici o lege sau normă sau regulament al vreunei instanțe, agenții administrative sau orice altă autoritate guvernamentală care îi sunt aplicabile.

10.1.3. Prezentul Contract a fost semnat de reprezentantul său autorizat după ce s-au obținut aprobările necesare de la organele de conducere ale societății și că acesta constituie o obligație legală, valabilă și executabilă în conformitate cu prevederile sale.

10.1.4. Nu este implicată în și nu este amenințată de nici un litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat anticipat în mod rezonabil poate afecta în mod considerabil și negativ afacerile sale viitoare sau situația sa financiară, sau care să împiedice îndeplinirea sau executarea obligațiilor sale conform prevederilor prezentului contract.

10.1.5. Nu există nici o procedură viitoare sau în curs pentru dizolvarea, lichidarea, administrarea sau reorganizarea sa, sau pentru numirea unui lichidator, administrator sau alte persoane similare, care să fie îndreptată împotriva societății, activelor sau veniturilor sale.

XI. CLAUZE DE PENALIZARE

11.1. În cazul în care una dintre Părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte Părți penalități în valoare de 0,1% zilnic din valoarea obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător, dar nu mai mult de 5% din valoarea obligației neexecutate, precum și daune, interese, conform legislației în vigoare.

11.2. Plata penalităților nu eliberează Partea culpabilă de la executarea corespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract și anexele la el.

XII. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea Părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte/celorlalte Părți este valabil îndeplinită dacă va fi executată în scris și transmisă la adresa/sediul prevăzut în art.1. al prezentului Contract.

12.2. În cazul transmiterii notificărilor prin telefon sau fax, ele se consideră primite în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Părțile vor face tot posibilul pentru a soluționa pa cale amiabilă orice litigii, apărute în cadrul executării prezentului Contract.

13.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare Judecătoriei economice de circumscripție a mun. Chișinău, Republica Moldova.

XIV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Prezentul Contract încetează de plin drept, în cazul în care una dintre Părți:

14.1.1. Nu își execută una dintre obligațiile esențiale din prezentul Contract.

14.1.2. Este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment, insolabilitate) înainte de începerea executării prezentului contract.

14.1.3. Cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul celeilalte părți.

14.1.4. Își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiune/rezilierea prezentului Contract.

14.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

14.3. Rezilierea prezentului Contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între Părțile contractante.

14.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea Contractului.

XV. INTEGRITATEA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul Contract reprezintă înțelegerea integrală și finală dintre părți și prevalează asupra tuturor declarațiilor, comunicărilor și înțelegerilor dintre părți, anterioare sau prezente, verbale sau scrise, în ceea ce privește obiectul prezentului Contract.

XVI. INDEPENDENȚA CLAUZELOR

16.1. Dacă la un moment dat, una dintre prevederile prezentului Contract este ilegală, invalidă sau inaplicabilă, fie în întregime, fie în parte, ca urmare a vreunei reglementări sau prevederi legale, o astfel de prevedere contractuală nu va fi considerată ca făcând parte din prezentul Contract. Aplicabilitatea restului clauzelor contractului nu va fi afectată.

XVII. CLAUZE FINALE

17.1. Prezentul Contract poate fi amendat sau modificat numai printr-un act sau acord adițional scris și semnat de ambele Părți.

17.2. Valabilitatea prezentului contract începe din momentul semnării lui de ambele Părți și se încheie la data expirării termenului de garanție conform prevederilor p. 9.1. la prezentul Contract. Perioada de valabilitate a contractului se poate prelungi în urma unui act adițional semnat de cele două Părți.

17.3. Prezentul Contract, împreună cu acordurile adiționale și anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

17.4. Prezentul Contract a fost întocmit în limba română, în două exemplare – câte unul pentru fiecare Parte, ambele fiind identice și legal valabile, posedând aceeași putere juridică.

XVIII. RECHIZITELE PĂRȚILOR

PRESTATOR
S.C. „Electro Service Grup” S.R.L.

BENEFICIAR
“CREAMOBIL” S.R.L.

Cod fiscal 1014600005526

Cod TVA: 0405172

Cod IBAN MD65AG000000022514562324

Banca BC "Moldova-Agroindbank" SA,
sucursala nr. 20, mun. Chişinău

Cont bancar AGRNMD2X452

Adresa juridică: MD-2024, mun. Chişinău, str.
Carierei, nr. 5D, ap. 14

Adresa oficiului: MD-2015, mun. Chisinau, str.
Sarmizegetusa 15, of 403A

Mob. +373 78 702 400

E-mail: manager@electroservicegrup.md

Cod fiscal 10066000054789

Cod TVA: 0306164

Cod IBAN MD23AG000000022515573432

Banca BC "Moldova-Agroindbank" SA

Cont bancar AGRNMD2X

Adresa juridică: mun. Chişinău, şos. Munceşti 426,
MD-2002

Mob. +373 68 773 737

E-mail: info@creamobil.md

DIRECTOR GENERAL

Stepan GONDOBESCU _____
L.Ş.

DIRECTOR GENERAL

Tudor LAŞCO _____
L.Ş.

ACORD ADIȚIONAL nr.1
la Contractul de antrepriză nr. 06/25-ME din data de 25.02.2025

Mun. Chișinău

"31" martie 2025

„Electro Service Grup” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Carierei, nr. 5D, ap. 14, Republica Moldova, c/f 1014600005526, cod IBAN: MD65AG000000022514562324, deschis la BC “MAIB” SA, sucursala nr. 20, mun. Chișinău, c/b AGRNMD2X452, în persoana Directorului General Stepan GONDOBESCU, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

“CREAMOBIL” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, șos. Muncești 426, 1006600054789, cod IBAN MD23AG000000022515573432, deschis la BC BC "MAIB" SA, c/b AGRNMD2X, în calitate de „BENEFICIAR”, Directorului Tudor LAȘCO, pe de altă parte, ambele denumite în continuare **”Părți”** sau individual – **”Parte”**, au încheiat prezentul acord adițional la Contractul de antrepriză nr. 06/25-ME din data de 25.02.2025.

Avînd în vedere necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare la obiectul: **Alimentarea cu energie electrica a sectiei de productie în limetele terenului privat, situat in sectorul Ciocana, s. Colonița, extravilan, teren nr. cadastral 0149203237**, și anume:

- a. Proiectare rețelelor electrice exterioare de pe teritoriu și iluminatului electric exterior, compartimentul REAE/IEE, inclusiv verificarea proiectului cu verificator de stat;
- b. Montarea rețelelor electrice exterioare de pe teritoriu și iluminatului electric exterior, compartimentul REAE/IEE;
- c. Montarea prizei de pământ pentru paratrasnet și centrala fotovoltaica;
- d. Asamblarea și montarea tablourilor pentru șantier de construcție TGD-1 și TGD-2;
- e. Execuția laboratorului electrotehnic pentru compartimentul REAE;
- f. Perfetarea actelor pentru admiterea în exploatare.

Părțile au ajuns la următoarea înțelegere:

1. A adăuga la prețul Contractul de antrepriză nr. 06/25-ME din data de 25.02.2025 suma cheltuielilor pentru efectuarea lucrărilor montaj electric a rețelelor electrice exterioare, adăugătoare conform Anexei Nr. 2 la prezentul acord – 605 161,64 (șase sute cinci mii una sută șaiszeci și unu lei și 64 bani) lei, inclusiv TVA.

2. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute în Anexa Nr. 2 este de 60 (șaiszeci) zile calendaristice de la data semnării prezentului acord.

3. Până la începerea lucrărilor indicate în Anexa nr. 2 la prezentul Contract, BENEFICIARUL va plăti un avans, respectiv 60% (șaiszeci la sută) din suma indicată în p. 1 a prezentului Acord, în termen de 3 (trei) zile bancare din momentul transmiterii contului de plată de avans din partea ANTREPRENORULUI.

4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către BENEFICIAR în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare de la semnarea de către părțile contractante a Procesului-Verbal de recepție a lucrărilor executate.

5. Presentul Acord adițional este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare din Părți, ambele posedând putere juridică egală. Acordul adițional dat intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.

ANTREPRENOR
S.C. „Electro Service Grup” S.R.L

DIRECTOR GENERAL

Stepan GONDOBESCU _____
L.Ș.

BENEFICIAR
“CREAMOBIL” S.R.L.

DIRECTOR

Tudor LAȘCO _____
L.Ș.

ACORD ADIȚIONAL nr. 2
la Contractul de antrepriză nr. 06/25-ME din data de 25.02.2025

Mun. Chișinău

"01" iulie 2025

„Electro Service Grup” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Carierei, nr. 5D, ap. 14, Republica Moldova, c/f 1014600005526, cod IBAN: MD65AG000000022514562324, deschis la BC “MAIB” SA, sucursala nr. 20, mun. Chișinău, c/b AGRNMD2X452, în persoana Directorului General Stepan GONDOBESCU, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

“CREAMOBIL” S.R.L., cu adresa juridică în mun. Chișinău, șos. Muncești 426, 1006600054789, cod IBAN MD23AG000000022515573432, deschis la BC BC "MAIB" SA, c/b AGRNMD2X, în calitate de „BENEFICIAR”, Directorului Tudor LAȘCO, pe de altă parte, ambele denumite în continuare **”Părți”** sau individual – **”Parte”**, au încheiat prezentul acord adițional la Contractul de antrepriză nr. 06/25-ME din data de 25.02.2025.

Avînd în vedere necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare la obiectul: **Sectie de producere în limitele terenului privat, situat in sectorul Ciocana, s. Colonița, extravilan, teren nr. cadastral 0149203237**, și anume:

- a. Montarea rețelelor electrice interioare formate din iluminat electric de forță și iluminat electric interior, compartimentele IEI/EEF;
- b. Montarea paratrasnetului activ;
- c. Execuția laboratorului electrotehnic pentru compartimentele IEI/EEF;
- d. Perfetarea actelor pentru admiterea în exploatare.

Părțile au ajuns la următoarea înțelegere:

1. A adăuga la prețul Contractul de antrepriză nr. 06/25-ME din data de 25.02.2025 suma cheltuielilor pentru efectuarea lucrărilor montaj electric a rețelelor electrice interioare adăugătoare conform Anexei Nr. 3 la prezentul acord – 850 345,80 (opt sute cincizeci mii trei sute patruzeci și cinci, 80 bani) lei, inclusiv TVA.

2. Termenul de executare a lucrărilor prevăzute în Anexa Nr. 3 este de 60 (șaizeci) zile calendaristice de la data semnării prezentului acord.

3. Până la începerea lucrărilor indicate în Anexa nr. 3 la prezentul Contract, BENEFICIARUL va plăti un avans, respectiv 50% (cincizeci la sută) din suma indicată în p. 1 a prezentului Acord, în termen de 3 (trei) zile bancare din momentul transmiterii contului de plată de avans din partea ANTREPRENORULUI.

4. Achitarea integrală a prețului lucrărilor îndeplinite se execută de către BENEFICIAR în decurs de 10 (zece) zile lucrătoare de la semnarea de către părțile contractante a Procesului-Verbal de recepție a lucrărilor executate.

5. Prezentul Acord adițional este întocmit în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare din Părți, ambele posedând putere juridică egală. Acordul adițional dat intră în vigoare din momentul semnării lui de către Părți.

ANTREPRENOR
„Electro Service Grup” S.R.L

BENEFICIAR
“CREAMOBIL” S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

Stepan GONDOBESCU _____
L.Ș.

Tudor LAȘCO _____
L.Ș.

INVESTITOR: P.F. "Tudor Lasco"

Anexa nr. 1
la Regulamentul de recepție
a construcțiilor și instalațiilor
aferente

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1 din 06.08.2025

privind lucrarea *Construirea liniei electrice în cablu 6kV pentru alimentarea cu energie electrică a santierului de construcții (teren extravilan nr. Cadastral 0149203237) situat în mun. Chisinau, s. Colonita, în cadrul contractului nr.06/25-ME din 25 februarie 2025 încheiat între Electro Service Grup S.R.L. și PF „Lasco Tudor*

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. AC-0001921, eliberată de Primăria or. Chisinau la 15.05.2025, cu valabilitate până la 15.06.2026, nr. 13, eliberată de Primăria s. Colonita la 30.04.2024, cu valabilitate până la 30.04.2026.

Executantul a efectuat următoarele lucrări: Construirea liniei electrice în cablu 6kV pentru alimentarea cu energie electrică a santierului de construcții (teren extravilan nr. Cadastral 0149203237) situat în mun. Chisinau, s. Colonita.

Linie electrică în cablu – LEC-0.6kV, cablu NA2XS(F)2Y-12/20 3x(1*70/16) L=670m

Post de transformare КТПН-630kVA 10/0.4kV – 1 buc.

Transformator ТМГ-630kVA 6/0.4kV- 1buc.

Linie electrică în cablu – LEC-0.4kV, cablu АПББ6ШП 2*(4*150mm²) L=100m

Linie electrică în cablu – LEC-0.4kV, cablu АПББ6ШП 4*120mm²) L=62m

Linie electrică în cablu – LEC-0.4kV, cablu АПББ6ШП 5*16mm² L=245m

Panou TGD-3buc.

Pilon pentru iluminat OFK-8buc.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 06.08-22.08.2025, fiind formată din:

Președintele Comisiei :

Lasco Tudor - investitor

Membrii Comisiei :

3. Au mai participat la recepție:

Apreutesii Ion – Diriginte de șantier.

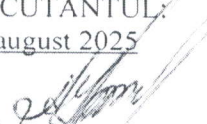
Gondobescu Marceliu Director tehnic Electro Service Grup SRL.

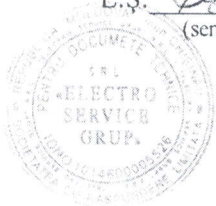


4. Constatările comisiei de recepție:

Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, documentatia tehnica de executie este completa.

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL:
"22" august 2025

L.S. 
(semnătura)



CONTRACT Nr.04

I PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

Obiectul achiziției: Servicii de reparație a sistemului electric în instituțiile subordonate pe parcursul anului 2025

Cod CPV: 50711000-2

“20”decembrie 2024

mun.Chișinău
(localitatea)

Furnizorul de Servicii	Autoritatea contractantă
<u>”ELECTRO SERVICE GRUP”</u> , (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Gondobescu S. – administrator</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>regulamentului</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <u>Prestator</u> <u>1014600005526 din 21.02.2014</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Directia Educație Tineret și Sport s.Rîșcani,</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Rău V. - șef interimar,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>regulamentului,</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <u>Beneficiar</u> <u>1007601009716 din 03.09.2007</u> , (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare *Părți*), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

Achiziționarea **Servicii de reparație a sistemului electric în instituțiile subordonate pe parcursul anului 2025**, denumite în continuare Servicii, conform procedurii de achiziții publice de tip COP nr.21318493 din 17.12.2024, în baza deciziei grupului de lucru al Beneficiarului din „19”decembrie 2024.

a. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

a) Devizele 3,5,7;

b. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

- 1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.
1.4. Serviciile luate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.
1.5. Termenele de garanție [valabilitate, după caz] a Serviciilor sînt indicate în Specificație.

2. Termeni și condiții de Prestare

2.1. Prestarea Serviciilor se efectuează de către Prestator la solicitarea Autorității Contractante.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

a) *Factură fiscală;*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel tîrziu la momentul prestării Serviciilor la destinația finală. Prestarea Serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sînt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **790000,00 Șapte sute nouăzeci mii lei, 00 bani (lei MDL).**

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: **Plata pentru serviciile prestate se va efectua în termen de 60 zile de la prezentarea facturii.**

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar [destinatar, după caz] dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista Serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;
- c) integritatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu Prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întîrziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de pînă la recepționarea lor de către Beneficiar [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sînt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pămînt, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai tîrziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct.7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de Prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații.

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, avînd în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 15 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 15 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sînt înaintate Prestatorului în termen de 15 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea neprestată de Servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sînt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Beneficiar este garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 1% din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Beneficiarul acceptă, Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct.10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 0% din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Beneficiar din suma plății pentru Serviciile prestate

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator, Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil pînă la **31 decembrie 2025**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Furnizorul de Servicii "ELECTRO SERVICE GRUP" SRL	Autoritatea contractantă: DETS s.Rîșcani
Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Carierei 5/D, ap.14 Telefon: 079990317 IBAN: MD65AG000000022514562324 Banca: BC "Moldova-Agroindbank" SA, sucursala nr. 20, Chișinău Adresa poștală a băncii: mun. Chișinău Cod: AGRNMD2X452 Cod fiscal: 1014600005526	Adresa poștală: dets_riscani@mail.ru Telefon: 022-44-53-87 IBAN: MD57TRPDAK20000000377900 Banca: Trezorăria de Stat Adresa poștală a băncii: Cod: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601009716

14. Semnăturile părților

Furnizorul de Servicii "ELECTRO SERVICE GRUP" SRL	Autoritatea contractantă: DETS s.Rîșcani
Semnătura autorizată: L.Ș.	Semnătura autorizată: Șef interimar Rău V. L.Ș.

Contabil:

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:

Prestator	Autoritatea contractantă
"ELECTRO SERVICE GRUP"SRL	<i>DETS sect. Rîșcani</i>
Semnătura autorizată:	Șef interimar _____Rău V.
L.Ş.	L.Ş.
	Contabil Șef interimar _____ Jeman Natalia

**Anexa nr.2
la contractul nr.04
din “20”decembrie 2024**

SPECIFICAȚIA DE PREȚ

Nr.	Denumirea Serviciilor	Cantitatea/Unitatea de măsură		Prețul fără TVA	Suma totală cu TVA
1.	Servicii de reparație a sistemului electric în instituțiile subordonate pe parcursul anului 2025	1	buc	658333,33	790000,00
	TOTAL				790000,00

Prestator "ELECTRO SERVICE GRUP"SRL	Autoritatea contractantă <i>DETS sect. Rîșcani</i>
Semnătura autorizată:	Şef interimar _____Rău V.
L.Ş.	L.Ş.
	Contabil Şef interimar _____Jeman Natalia