

**ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE
PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE**

privind executarea lucrărilor: "Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului B), conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți

(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție LICITATIE DESCHISĂ
(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **Da**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://balti.md/transparența/achizitii-publice/planul-anual>

1. Denumirea autorității contractante: DITS a Primăriei mun.Bălți
2. IDNO: 1015601000259
3. Adresa: mun.Bălți, piața Independenței, 1
4. Numărul de telefon/fax: DITS - 0231-21034; 0231-20391 fax; Primăria mun.Bălți, SAP – 0231-54622/0231-54623
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: www.balti.md
achizitii.dits@gmail.com / dits.achizitii@gmail.com
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP și pe pagina web a Primăriei mun.Bălți <http://balti.md/transparența/achizitii-publice/invitatii-de-participare>
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Primăria mun.Bălți (organizatorul procedurii), beneficiar DITS.
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	4543000-7	"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți" (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului B)	lucrare	1	Conform caietului de sarcini și a DPD; ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul lucrării, inclusiv împrejurimile, și să obțină toate informațiile care pot fi necesare în vederea elaborării ofertei	4 259 300,00 Termen de executare – 4 luni, în perioada caldă a anului
Valoarea estimativă						4 259 300,00 // 5 111 160,00

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. _____ - _____
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
 1) Pentru un singur lot - da;
 2) Pentru mai multe loturi;
 3) Pentru toate loturile;
 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____ - _____
11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admit
 (indicați se admite sau nu se admite)
12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitați: 4 luni, în perioada caldă a anului, după înregistrarea contractului la MF-TR Nord.
13. Termenul de valabilitate a contractului: pînă la 31.12.2026
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu
 (indicați da sau nu)
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): _____ - _____
 (se menționează respectivele legi și acte administrative)
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	Caiet de sarcini (Anexa nr.23)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la depunere
2.	Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la depunere
3.	Garanția bancară 1% din prețul ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) sau transfer	emisă de o bancă comercială sau prin transfer la contul autorității contractante, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la depunere
4.	DUAE	adaptat procedurii, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic Prezentarea oricărui alt formular DUAE este temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	Obligativiu, la depunere
5.	Grafic desfășurat de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la depunere
6.	Cerere de participare (anexa nr. 7)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la depunere
7.	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la depunere
8.	Declarație privind experiența similară <i>aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</i> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic - Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului:	Obligativiu, la solicitare

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
		<p>1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau</p> <p>2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).</p>	
9.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	La anexa nr.14 se vor anexa certificate tehnice de înmatriculare pentru mecanismele din dotare sau contract de arendă a acestora, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la solicitare
10.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	La declarație se vor anexa documente drept dovadă a atestării personalului calificat din cadrul companiei, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la solicitare
11.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la solicitare
12.	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic Asigurați-vă ca operatorii economici asociați să prezinte un formular DUAE separat.	Obligativiu, la solicitare
13.	Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, după caz
14.	Avis pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avisul Inspectoratului National pentru Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu
15.	Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	Agentul economic va prezenta o scurtă informație despre beneficiar, obiectul	Obligativiu, la solicitare

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
		contractului, valoarea acestuia, termenul de executare, procentul realizat la data depunerii ofertei - cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	
16.	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la solicitare
17.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	se acceptă prezentarea informației de pe portalul https://mcabinet.gov.md/ , cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la solicitare
18.	Responsabil tehnic	Agentul economic va prezenta legitimația și certificatul de atestare tehnico-profesională, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la solicitare
19.	Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la solicitare
20.	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la solicitare
21.	Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	emisă de o bancă și confirmată prin semnătură electronică	Obligativiu, la solicitare
22.	Raport financiar	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la solicitare
23.	Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	Declarație cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic – în acest termen defectele apărute vor fi înlăturate din contul propriu cu condiția exploatării corecte a obiectului și cu excepția cazului de forță majoră.	Obligativiu, la solicitare
24.	Rechizite bancare	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, pentru agentul economic câștigător
25.	Garanția de bună execuție - 5%	Scrisoare de garanție bancară	Obligativiu, pentru agentul economic câștigător
26.	DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, pentru agentul economic câștigător

17. Garanția pentru ofertă, după caz - scrisoare bancară sau transfer, cuantumul – 1%.
Beneficiarul plății: Direcția Învățământ, Tineret și Sport a Primăriei mun.Bălți /

p-ța Independenței, 1/ MD 3106
Denumirea Băncii: Trezoreria de stat Nord-Bălți
Codul fiscal: 1015601000259
Contul de decontare: TREZMD2X
Contul trezorerial: 518410A01529AA
Contul bancar: MD45TRPCDJ518410A01529AA
Trezoreria regională: Trezoreria de stat Nord-Bălți

18. Termenul de garanție a lucrărilor 5 ani.
19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz - cuantumul – 5%.
20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz -
21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): -
22. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): în conformitate cu DPD și Caietul de sarcini anexat.
23. Ofertele se prezintă în valută MDL (lei moldovenești)
24. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic pret fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și a cerintelor din caietul de sarcini
25. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
-	-	-

26. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:
- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă] conform SIA RSAP MTender
 - pe: [data] conform SIA RSAP MTender
27. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
28. Termenul de valabilitate a ofertelor: 45 zile
29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP MTender
(SIA RSAP sau adresa deschiderii)
Ofertele întârziate vor fi respinse.
30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.
31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
de stat
32. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: -
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
33. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
34. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): -

35. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: _____

36. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: _____
BAP nr. 29 din 10.04.2026

37. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP MTender

38. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Da
sistemul de comenzi electronice	Nu
facturarea electronică	Da
plățile electronice	Nu

39. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):

(se specifică da sau nu)

40. Alte informații relevante:

1. Agenții economici vor anexa pe SIA RSAP „MTender” obligatoriu cererea de participare, declarație privind valabilitatea ofertei, caiet de sarcini (anexa nr.23), devizele (formularele 3,5,7), garanția bancară 1% din prețul ofertei fără TVA, graficul de execuție și DUAE.
2. Oferta scrisă va fi semnată în format electronic, de către administratorul companiei indicat în Extrasul Registrului de Stat al persoanelor juridice sau de către persoana împuternicită. În cazul delegării sau împuternicirii persoanei, la ofertă se anexează actul/documentul de împuternicire și se prezintă conform cerințelor expuse în anexa nr. 2 (*Anunțul de participare*).
3. Denumirile de producători, mărci etc. întâlnite în documentația de atribuire urmează a fi interpretate ca ”echivalentul”.
4. Agenții economici vor furniza formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate în anunțul de participare și în DUAE în termen de **3 zile lucrătoare** din data solicitării acestora de către autoritatea contractantă.

Președintele grupului de lucru: **Alexandr PETKOV**



Șef interimar al DÎTS a Primăriei mun.Bălți (beneficiar): **Alexandru ROSCA**

