

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 10/2022

privind lucrări de proiectare „Reconstrucția și modernizarea fabricii de vinuri din Orhei, s. Ghetlova”

Chișinău

„01” decembrie 2022

1. Părțile contractante

1.1. „**ARHICUBIX**” S.R.L. cu sediul MD-2044, str. Mircea cel Bătrîn, 14/1, ap. 17, mun. Chișinău, Republica Moldova, deținătorul licenței seria A MMII, nr. 054784 din 03.05.2017, în calitate de „**Proiectant**”, în persoana directorului dl **Pavel Oală**, care activează în baza statutului, pe de o parte și „**EVENT-VIN**”, SRL cu sediul: s. Ghetlova, or. Orhei, Republica Moldova, în persoana directorului dl **Rebeja Zaharia**, care activează în baza statutului, în calitate de „**Beneficiar**” pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

2. Obiectul contractului.

2.1. „**Beneficiarul**” încredințează, iar „**Proiectantul**” își asumă obligația să elaboreze documentația de proiect: „Reconstrucția și modernizarea fabricii de vinuri din Orhei, sat. Ghetlova. Lucrările de proiectare vor fi efectuate în conformitate cu volumul lucrărilor stipulate în p. 2.2., în decursul a **sase luni**, din data semnării contractului, achitării avansului și depunerea tuturor actelor stipulate în pt. 4.3.

2.2. Lucrările de proiectare vor cuprinde următoarele compartimente:

1. Schița de proiect pentru certificat de urbanism
2. Memoriu explicativ
3. Faza PG (Plan General)
4. Faza OLC (Organizare Lucrărilor de Construcție)
5. Faza SA (Soluții Arhitectură)
6. Faza CBA (Construcții din beton armat)
7. Faza TI (Tehnologii)
8. Faza RE (Rețele edilitare)

3. Costul (valoarea) lucrărilor și ordinea calculului.

3.1. Valoarea totală a lucrărilor de proiectare din contractul respectiv constituie: **800 000, 00**. (plus TVA) din suprafața totală desfășurată a construcției și se efectuează în lei MDL la cursul de schimb valutar stabilit de BNM la data plății.

3.2. Modalitatea de achitare. Achitarea va avea loc conform următorului grafic:

a) 40 % după primirea certificatului de urbanism și proiectului schiță avizat de către Direcția Arhitectură și Urbanism și Relații Funciare.

b) 40 % la etapa de verificare și avizare a proiectului pentru obținerea autorizației de construire.

d) 20% la etapa finală, cu întocmirea actului de primire predare.

4. Condițiile speciale ale contractului.

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare pentru lucrările îndeplinite, „**Beneficiarul**” se obligă să achite „**Proiectantului**” o penalitate în mărime de **0,1%** din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de **5%**.

4.2. Penalitatea care va cădea în sarcina „**Proiectantului**”, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului, constituie **0,1%** pe zi, de la valoarea contractului, dar nu mai mult de **5%**.

4.3. În scopul începerii lucrărilor de proiectare beneficiarul se obligă să transmită proiectantului acte și documente valabile în termenul de proiectare în original și 1 (una) copie:

- Certificat de Urbanism, eliberat de primăria mun. Chișinău;
- extras din registrul bunurilor imobile cu planul geometric al parcelei și a construcțiilor existente (în caz de existență) eliberate de SCT;
- toate condițiile tehnice de racordare la rețele edilitare;
- toate actele de selectare a lotului;
- tema de proiectare coordonată cu beneficiarul.

4.4. Contractul dat prevede coordonarea, verificarea în modul stabilit proiectul de execuție. Prezentarea proiectului de execuție la verificare îi revine „**Proiectantului**”, finanțarea lucrărilor de verificare și expertizare a documentației de proiect îi revine „**Beneficiarului**”. În caz de depistare a unor

schimbări și(sau) modificări în proiect în urma verificării acestuia, „Proiectantul” își asumă obligația de a corecta, schimba observațiile în mod stabilit.

4.5. Schimbările în proiect la doleanța „Beneficiarului” la etapa de construcție a imobilului se vor petrece în urma depunerii cererii de către Beneficiar, spre Proiectant. Schimbările date vor fi efectuate de către Proiectant după semnarea unui contract suplimentar, sau anexa la contractul dat, unde va fi stipulat prețul și perioada de executare a acestora. Acestea vor putea fi efectuate dacă nu încalcă legislația în vigoare și normativele în construcții.

5. Transmiterea documentației de predare-primire

5.1. „Beneficiarul” va returna „Proiectantului” procesele verbale de recepție a lucrărilor îndeplinite în termen de **3 (trei)** zile din momentul semnării. În cazul nesemnării în temeiul motivelor obiective, „Părțile” întocmesc un act, care va cuprinde obiecțiile ce urmează să fie lichidate în termenii stabiliți de „Părți”.

5.2. Nerespectarea atât a termenelor de transmitere a proceselor verbale, cât și a neachitării lucrărilor îndeplinite, servesc drept bază pentru contramandarea termenului de recepție finală a lucrărilor pe o perioadă egală cu termenul întâzierii.

5.3. „Proiectantul” va transmite „Beneficiarului” proiectul de execuție în volum expus în pt. 2.2 în **3(trei)** exemplare: 1 (unu) original și 2(două) copii.

6. Termenul de valabilitate al contractului.

6.1. Contractul intră în vigoare din data semnării de către părțile contractante și este valabil până la finalizarea lucrărilor de construcție a imobilului.

6.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul la fiecare parte.

7. Responsabilitățile părților.

7.1 La executarea prezentului Contract, părțile se conduc de prevederile prezentului Contract și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.2 Părțile se obligă la recuperarea prejudiciilor cauzate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

8. Condiții de Forță Majoră

8.1 Părțile se eliberează de la răspundere pentru prestare întârziată a serviciilor și obligațiilor, în caz că au intervenit condiții de forță majoră (Force – Majeure).

8.2 Condițiile de forță majoră se consideră acele condiții ce au un caracter neprevăzut și sunt confirmate de Camera de comerț și Industrie al Republicii Moldova, și instanțele judecătorești, conform legislației în vigoare.

9. Soluționarea litigiilor.

9.1. Părțile vor depune toate forțele pentru a soluționa prin tratative și consultații reciproce litigiile și divergențele pe baza prezentului Contract, în legătura aceasta sau în rezultatul realizării acestuia.

9.2. În cazul în care divergențele nu pot fi soluționate pe calea amiabilă, acestea vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente ale Republicii Moldova.

PROIECTANT

„ARHICUBIX” S.R.L.

c/f: 1012600006817 c/TVA: 0404841

c/d IBAN: MD08VI000000222461412 MDL

BIC: VICBMD2X446

BC “VICTORIABANK” S.A.

Filiala 14 Chișinău

Adresa juridică

m. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrîn 14/1, ap. 17

Director

Pavel OALĂ

L.S.



BENEFICIAR

„EVENT-VIN” S.R.L.

c/f: 10 1018606004507 TVA: 7401229

c/d IBAN: MD37VI022241100000592MDL

BIC VICBMD2X883

B.C. VICTORIABANK S.A

Adresa juridică

Or. Orhei, sat. Ghelivova, Republica Moldova

Director

Rebeja Zaharia

L.S.

