



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 15

“ 18 ” martie 2020

Chişinău

(municipiu, oraş)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. _____ din data _____, între Instituția Publică Liceul Teoretic "Petru Rareș", cu sediul în _____ (denumirea autorității contractante)

mun. Chişinău, str. Nicolae H.Costin 63A, telefon: 022518453, fax: 022518453,

(localitatea)

autentificat prin cod unic de înregistrare nr. MD 7065 reprezentat prin director Lidia Ungureanu, (numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și DSI Construct GRUP SRL, (denumirea operatorului economic)

cu sediul în _____ mun. Chişinău _____, (localitatea)

Str. Studentilor 7/3-44, telefon: 079279961, fax: _____,

autentificat prin cod unic de înregistrare nr. MD 303335 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. A MMII 048030 din “ 06 ” martie 2016, eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 (cinci) ani, pentru genurile de activitate Construcții de clădiri și construcții ingineresti, instalații și rețele tehnico-edilitare,

reprezentat prin _____ director Sergiu Demerji, în calitate (numele și funcția conducătorului)

de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrările de reparație capitală a acoperişului în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 (două) luni după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

2.2 Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.3 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 292903,14 lei MD (două sute nouăzeci și două mii nouă sute trei lei 14 bani (inclusiv TVA)

(suma cu cifre și litere)

1.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

1.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

1.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans ___% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

1.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

1.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

- 6.3 Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4 Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
 - b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 6.5 Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și/să cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.
- 6.6 Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7 Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8 Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9 Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiș și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10 Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11 Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12 Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13 Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14 Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar

diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 6.15 La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16 Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.
- 6.17 Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.
- 6.18 Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 6.19 Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.
- 6.20 Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 6.21 Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 6.22 Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 6.23 Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
 - înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 6.24 În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

- 6.25 În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 6.26 În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 6.27 Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

- 7.1 Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

- 8.1 Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 8.2 Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
- 8.3 Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.
- 8.4 Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantieri și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.5 Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.6 Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.
- 8.7 Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

- 8.8 Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.9 Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1 Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de **5 (cinci)** ani.
- 9.2 Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3 Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1 Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2 Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3 Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4 Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5 Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6 Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 10.7 Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal

- constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.
- 10.8 Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 10.9 Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în quantum (de la 0,01% până la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.
- 10.10 Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.
- 10.11 Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 11.1 În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 12.1 Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:
- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
 - b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
 - c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.2 Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:
- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
 - Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
 - Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
 - Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- 12.3 Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.
- 12.4 Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

- 12.5 În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.
- 12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13. DISPOZIȚII FINALE

- 13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:
- Caietul de sarcini;
 - Propunerea tehnică;
 - Oferta financiară;
 - Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului.
- 13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.
- 13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL

Adresa poștală: mun. Chișinău,
Str. Studenților 7/3-44
Telefon: 079279961
Cod fiscal: 1014600043629
Banca: Moldindconbank SA fil "Stabil"
Cod: MOLDMD2X300
IBAN: MD53ML000000002251100587

BENEFICIARUL

Adresa poștală: mun. Chișinău, str. Nicolae
H.Costin 63A
Telefon: 022 51 84 53
Cod fiscal: 1015620000209
Banca: MF – TR Centru Chișinău
Cod: TREZMD2X 226614
IBAN: MD18TRPDAK311120A14243AC

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR GENERAL
Sergiu DEMERJI



L.Ș.



2020-0000001653

FACTURĂ FISCALĂ
НАЛОГОВАЯ НАКЛАДНАЯ

Seria, Nr.
Серия, №



EAA002346653



Formular tipizat
Anexa 1 la Ordinul Ministrului Finanelor al Republicii Moldova
nr.118 din 28 august 2017
Типовая форма
Приложение 1 к приказу Министерства Финансов Республики Молдова
№ 118 от 28 августа 2017 г

Data eliberării /data livrării Дата выписки /дата поставки		18.05.2020 / 18.05.2020		8. Foaia de parcurs Путевой лист		seria: серия		număr: номер		data: дата	
1. Furnizor: Поставщик		DSI CONSTRUCT GRUP S.R.L., SEC.RISCANI Studentilor nr.7 bl.3 of.44 Cont MD53ML00000002251100587, BC'Moldindconbank'S.A. fil.'Stabil' Chisinau, MOLDM2X300		9. Transportator Перевозчик		DSI CONSTRUCT GRUP S.R.L., SEC.RISCANI Studentilor nr.7 bl.3 of.44 Cont MD53ML00000002251100587, BC'Moldindconbank'S.A. fil.'Stabil' Chisinau, MOLDM2X300		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС		1014600043629 / 0608780	
2. Cumpărător/beneficiar: Покупатель/получатель		LICEUL TEORETIC PETRU RARES DIN MUN.CHISINAU, SEC.BUIUCANI str.Nicolae Costin,63 Cont MD18TRPDAK311120A14243AC, MF -TR Centru Chisinau, TREZMD2X		3. Delegație Доверенность		seria серия		număr номер		data дата	
4. Documente anexate Прилагаемые документы		5. Punct încărcare Пункт погрузки		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		7. Rediriții Переадресовки		delegatul делегированный		c.f./ nr.TVA ф.к./ код НДС	
10.1		10.2		10.3		10.4		10.5		10.6	
Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива.		Unitate de măsură Единица измерения		Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Количество товаров/активов, объем услуг		Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев		Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев		Cota TVA, % Ставка НДС, %	
Lucrari de reparatie capitala a acoperisului la IP LT Petru Rares mun. Chisinau. Conform contr. Nr. 15 din 18.03.2020.		buc		1		244085,95		244085,95		20	
11. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)						244085,95		X		48817,19	
10.7		10.8		10.9		10.10		10.11		10.12	
Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев		Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев		Ală informație Другая информация		Tip ambalaj Тип упаковки		Număr locuri Количество мест		Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
48817,19		292903,14		X		X		X		0,00	

12. Permis eliberarea: director Sergiu Demerji
Отпуск разрешил: _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

Aplicată semnătura digitală de către Furnizor/Применена цифровая подпись Поставщика

13. Predat mărfurile/activele (serviciile): director Sergiu Demerji
Сдал товары/активы (услуги) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

L.Ș.

14. Primit mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должность, фамилия, имя, подпись

15. Predat mărfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик) _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должности, фамилия, имя, подпись

16. Primit mărfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель _____
Funcția, numele, prenumele, semnătura \ Должности, фамилия, имя, подпись

director Lidia Ungureanu
Aplicată semnătura digitală de către Cumpărător/Применена цифровая подпись Покупателя

Antreprenor S.R.L. "DSI Construct Grup"
 (denumirea)

Investitor IP Liceului Teoretic "Petru Rares"
 (denumirea)

Obiect **Reparatia capitala a acoperisului
 cladirii Liceului Teoretic "Petru Rares", mun. Chisinau**

Valoarea lucrarilor executate **292 903,14 lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe mai 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		1. 1. Reparatia acoperis				
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	385,00	37,77 33,28	14 542,30 12 814,42
	7213050013100	Tinichigiu	h-om	180,95	57,66	10 433,58
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	77,00	30,92	2 380,84
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	23,10	74,80	1 727,88
2	RpCE29A	Pelicula din polimeri pentru protejarea terasei pe timp ploios, pe durata refacerii	m2	150,00	22,22 7,31	3 332,46 1 096,80
	7124010010700	Dulgher	h-om	15,00	57,66	864,90
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	7,50	30,92	231,90
	00000117	Pelicula din polimeri grosime 1 mm	m	168,525	7,25	1 221,81
	2010102901167	Manele de rasinoase L=2 - 6 m D=7-11 cm	m3	0,315	2 150,00	677,25
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	4,50	74,80	336,60
3	RpCU08D K-3 manopera	Straturi de aderenta, executate cu amorsaj de ciment, nisip si aracet, intr-un strat	m2	272,00	28,80 19,34	7 832,82 5 260,13
	7122050013400	Zidar	h-om	81,60	57,66	4 705,06
	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	17,952	30,92	555,08
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	870,40	1,60	1 392,64
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	2,176	235,80	513,10

1	2	3	4	5	6	7
	2462106110132	Aracet CPMB	kg	12,24	15,80	193,39
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	2,72	24,50	66,64
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	5,44	74,80	406,91
4	CC03A	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	190,40	22,62 2,46	4 306,36 468,57
	7123020011140	Fierar beton	h-om	7,616	57,66	439,14
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,952	30,92	29,44
	2873122004100	Plase sudate	kg	192,304	18,90	3 634,55
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,952	11,50	10,95
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	1,904	20,00	38,08
	2010237318750	Distantieri	buc	57,12	2,00	114,24
	2922140007000	Macara	h-ut	0,1142	350,00	39,97
5	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	272,00	69,42 37,69	18 882,40 10 251,14
	7132030012600	Mozaicar	h-om	163,20	57,66	9 410,11
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	27,20	30,92	841,02
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	3 536,00	1,60	5 657,60
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	11,424	235,80	2 693,78
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	8,16	24,50	199,92
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	3,264	24,50	79,97
6	CG01A1 K-8	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 4 cm grosime cu fata driscuita fin.Diferenta in plus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T	m2	272,00	92,68 51,08	25 209,50 13 892,45
	7132030012600	Mozaicar	h-om	217,60	57,66	12 546,82
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	43,52	30,92	1 345,64
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	4 678,40	1,60	7 485,44
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	15,232	235,80	3 591,71
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	6,528	24,50	159,94
	2952270003817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	3,264	24,50	79,97
7	RpCE01B	Amorsarea suprafetelor, pentru aplicarea izolatiei higrofuge, executata cu suspensie de bitum filerizat (SUBIF) la	m2	387,00	21,23 3,23	8 216,42 1 251,56

1	2	3	4	5	6	7
		reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate				
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	15,48	57,66	892,58
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	11,61	30,92	358,98
	2413317346000	Suspensie de bitum filerizat-subif	kg	279,027	24,65	6 878,02
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	1,161	74,80	86,84
8	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacăra în sistem monostrat pe suprafața orizontală montate pe suport continuu (primul strat)	m2	342,00	107,22 46,73	36 668,84 15 981,59
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	249,66	57,66	14 395,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	51,30	30,92	1 586,20
	2682132600480 0	Membrane bituminoase Bipoli EPP	m2	414,9315	44,25	18 360,72
	1120206201035	Gaz metan în butelii	kg	108,243	8,65	936,30
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	17,10	74,80	1 279,08
	2921140007681	Arzător cu flacăra	h-ut	3,42	32,50	111,15
9	RpCI34A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacăra în sistem monostrat pe suprafața orizontală montate pe suport continuu (al doilea strat)	m2	342,00	122,93 46,73	42 042,21 15 981,59
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	249,66	57,66	14 395,40
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	51,30	30,92	1 586,20
	2682132600470 0	Membrane bituminoase Uniflex EKP	m2	414,9315	57,20	23 734,08
	1120206201035	Gaz metan în butelii	kg	108,243	8,65	936,30
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	17,10	74,80	1 279,08
	2921140007681	Arzător cu flacăra	h-ut	3,42	32,50	111,15
10	RpCI34D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacăra în sistem monostrat pe suprafața verticală montate pe suport continuu (primul strat)	m2	45,00	119,93 57,11	5 396,93 2 569,89
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	40,95	57,66	2 361,18
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,75	30,92	208,71
	2682132600480 0	Membrane bituminoase Bipoli EPP	m2	56,97	44,25	2 520,92
	1120206201035	Gaz metan în butelii	kg	14,2425	8,65	123,20
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,25	74,80	168,30
	2921140007681	Arzător cu flacăra	h-ut	0,45	32,50	14,63
11	RpCI34D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase lipite cu flacăra în sistem monostrat pe suprafața	m2	45,00	136,33 57,11	6 134,69 2 569,89

1	2	3	4	5	6	7
		verticala montate pe suport continuu (al doilea strat)				
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	40,95	57,66	2 361,18
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	6,75	30,92	208,71
	2682132600470 0	Membrane bituminoase Uniflex EKP	m2	56,97	57,20	3 258,68
	1120206201035	Gaz metan in butelii	kg	14,2425	8,65	123,20
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	2,25	74,80	168,30
	2921140007681	Arzator cu flacăra	h-ut	0,45	32,50	14,63
12	RpIzC08B	Hidroizolarea gurilor de scurgere, la acoperisuri, executata cu un strat de pinza bitumata sau cu tesatura din fibre de sticla bitumata, lipita cu mastic de bitum tip H 80/90 pe gulerul de stut, inclusiv confectionarea si montarea gulerului cu stut din tabla de plumb de 2 mm grosime, avind diametrul D=150 mm	buc	1,00	188,70 75,92	188,70 75,92
	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,07	57,66	61,70
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,46	30,92	14,22
	2732103666827	Tabla din plumb PB 99,96% de 2 mm	kg	7,35	11,50	84,53
	2682132602081	Tesatura fibre sticla bitum sau pinza bitum acoperita	m2	0,5775	24,56	14,18
	2320322600048	Bitum pt. hidroizolatii tip H 80/90 S 7064	kg	1,155	9,24	10,67
	2952270004028	Topitor bitum pina la 500 l	h-ut	0,07	32,50	2,27
	2922140006705	Macara fereastră de 0,0018 MN (0,18 tf)	h-ut	0,015	74,80	1,12
13	CE23A	Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata pina la 15 cm	m	25,00	72,84 46,34	1 821,04 1 158,42
	7213050013100	Tinichiu	h-om	11,25	57,66	648,67
	7122050013400	Zidar	h-om	7,50	57,66	432,45
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	2,50	30,92	77,30
	2710403642598	Tabla zincata 0,5 x 800 x 2000 mm	kg	19,1625	24,50	469,48
	2682132601626	Carton bitumat	m2	4,725	24,56	116,05
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	28,875	1,60	46,20
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,105	235,80	24,76

1	2	3	4	5	6	7
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,25	24,50	6,13
14	RpSB03B	Demontarea tevii din polocrorura de vinil (PVC) neplastifiat tip usor avind diametru de 75 mm - 110 mm	m	12,00	4,61 4,61	55,35 55,35
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	0,96	57,66	55,35
15	RpSB10E	Montarea tevii din PVC neplastifiata tip usor a apelor fluviale	m	12,00	130,46 49,59	1 565,56 595,05
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	10,32	57,66	595,05
	2521216700210	Teava din PVC	m	12,8544	74,50	957,65
	2416406110467	Codez 100 adeziv pentru lipit PVC	kg	0,3994	32,20	12,86
		Total capitol: Inclusiv salariu				176 195,58 84 022,78

	Total	lei	176 195,58
	Asigurarea medicala si sociala	22,50 %	18 905,13
	Total	100,00 +	195 100,70
	Transportarea materialelor	7,00 %	6 008,26
	Total	100,00 +	201 108,96
	Cheltuieli de regie	14,50 %	29 160,80
	Total	100,00 +	230 269,76
	Beneficiu de deviz	6,00 %	13 816,19
	Total	100,00 +	244 085,95
	TVA	20,00 %	48 817,19
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		292 903,14 84 022,78

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)
S.R.L. "DSI Construct Grup"

(denumirea)

Investitor

IP Liceului Teoretic "Petru Rares"

(denumirea)

S.R.L. "DSI Construct Grup"

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



L.Ș.