

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/ numele beneficiarului/ Adresa	Calitatea antreprenorului*	Prețul contractului/ valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1.	Contract de antrepriză Nr.190 din 20.06.2023 “ Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți”	Primăria mun.Bălți, mun.Bălți, Piața Independenței,1	Antreprenor	8.082.484,28 lei	6 luni	-----
2.	Contract de antrepriză Nr.115 din 06.05.2024 “ Lucrări de demonzare- montare a pavajului vechi. Lucrări de construcție a drumului de acces. Lucrări de construcție a parcării auto. Rețele electrice.	ICS „GG Cables&Wires EE” SRL mun.Bălți, str.Industrială,4	Antreprenor	1.230.262,28 lei	4 luni	-----
3.	Contract privind achiziția serviciilor de valoare mica Nr.50 din 29.10.2024 “Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s.Elizaveta, mun.Bălți” Contract privind achiziția serviciilor de valoare mica	Primăria s.Elizaveta, mun.Bălți	Antreprenor	238.625,30 lei	2 luni	-----

	Nr.55 din 03.12.2024 “Lucrări de amenajare a drumului din piatră str.V.Alecsanndri, s.Elizaveta, mun.Bălți”					
4.	Contract de antrepriză Nr.6/24 Din 11.03.2024 “ Lucrări de amenajare cu pavaj a teritoriului din str.Feroviarilor Nr.60 din mun.Bălți”	SRL „LESOBAZA” mun.Bălți, str.Feroviarilor,60	Antreprenor	109.622,54 lei	1 lună	-----
5.	Contract de antrepriză Nr.227/L din 19.08.2022 “Stația de epurare a apelor uzate pentru or.Gloden (etapa I) în cadrul proiectului „ Sisteme de sanitație moderne pentru cetățeni raionului Glodeni”	ADR NORD piața Vasile Alecsandri,8	Antreprenor	18.403.264,25 lei	12 luni	Nr.95 din 07.06.2024
6.	Contract de antrepriză Nr.3/24 din 13.02.2024 “ Construcția rețelelor exterioare și interioare de apeduct și canalizare, apeduct antiincendiu Centrul Comercial din str.N.Iorga (zona METRO)	SRL “STROYLUX” mun.Bălți, str.Feroviarilor Nr.38/A	Antreprenor	5.447.461,15 lei	12 luni	-----
7.	Contract de antrepriză Nr.17/24 din 25.10.2024 “Construcția sistemului unic exterior de alimentarea cu apa în caz de	SRL „RUSNAC- MOLDAQUA” r-l Floresti, s.Gura Cainarului	Antreprenor	2.500.586,88 lei	70 zile	-----

	incendiu cu o Statie de pompare SRL „RUSNAC- MOLDAQUA” s.Gura Căinarului, r-l Florești”					
8.	Contract de antrepriză Nr.16/24 din 03.10.2024 Lucrări de construcție- montaj a rețelor de canalizare exterioare și interioare Hala de producție Nr.2 SRL „RUSNAC- MOLDAQUA” în s.Gura Căinarului, r-l Florești”	SRL „RUSNAC- MOLDAQUA” r-l Floresti, s.Gura Cainarului	Antreprenor	160.5784,10 lei	2 luni	-----
9.	Contract de antrepriză Nr.18/24 din 28.10.2024 Construcția rețelor de canalizare plivială exterioară SRL „RUSNAC- MOLDAQUA” s.Gura Căinarului	SRL „RUSNAC- MOLDAQUA” r-l Floresti, s.Gura Cainarului	Antreprenor	352.915,99 lei	30 zile	-----
10.	Contract privitor la participarea în construirea rețelei de apeduct Nr.C06/69 din 16.09.2024 “ Construcția rețelei centralizate de apeduct din r-l Singerei, s.Țambula”	SRL “LUKOIL Moldova” mun.Chișinău, str.Columna,92 SRL “MIH- PETROL” mun.Bălți, str.Bulgară Nr.23/9	Antreprenor	426.591,77 lei	4 luni	-----

* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de:
contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Digitally signed by Herdic Vasile
Date: 2025.02.24 07:56:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Semnat: _____
Nume: **Herdic Vasile**
Funcția în cadrul întreprinderii: **Director**
Denumirea întreprinderii: **FPC „VALIS” SRL**



Anexa nr. 25
la Documentația standard
nr. 69 din 07 mai 2021

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 190 privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„ 20 ” iunie 2023

Bălți
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ (OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. **ocds-b3wdp1-MD-1677757388631** din data **02.03.2023**, între **Primăria mun. Bălți**, cu sediul în **mun. Bălți, str. Piața Independenței, 1**, telefon: **(231) 2-45-21**, fax: **(231) 2-45-21**, e-mail: **primaria@balti.md**, IDNO: **1007601003161** reprezentat prin **Primar al mun. Bălți Nicolai Grigorișin**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

FPC “Valis” SRL, cu sediul în **mun. Bălți, Lvov, 1**, telefon: **(231) 8-81-50, (231) 8-81-51**, fax: **(231) 8-81-50**, e-mail: **srlvalis@yahoo.com**, autentificat prin cod unic de înregistrare, nr. **1002602003439** reprezentat prin **director Vasile Herdic**, în calitate de Antreprenor general, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **„Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun. Bălți”**, conform **necesităților DGC a Primăriei mun. Bălți**, în conformitate cu prevederile documentației de proiect și deviz, a caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate - **pînă la 30 noiembrie 2023**, începutul lucrărilor - în termen de 10 zile din data înregistrării contractului la MF-TR Nord, după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar;
- ✓ datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării,

Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor – **5 ani.**

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

10 484 224 lei 68 bani (inclusiv TVA),

(Zece milioane patru sute optzeci și patru mii două sute douăzeci și patru lei 68 bani).

3.2. Achitățile vor fi efectuate în limita alocărilor din creditul bancar, conform contractului nr. 203 din 15.08.2022, în termen de 15 zile, în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit.*

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările de pregătire încep după **maxim 10 zile** de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din

valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele

internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele (Formularele 7, 5, 3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

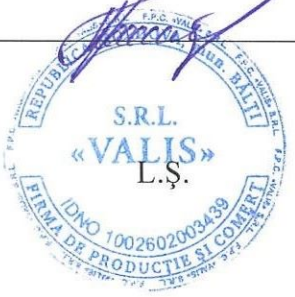
13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2023, cu excepția cap. 9 din prezentul contract.**

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL GENERAL	BENEFICIARUL Primăria mun. Bălți
Adresa poștală: mun. Bălți, str. Lvov 1	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Independenței, 1
Telefon: +373 231 8-81-50	Telefon: (231) 2-45-21
Cod fiscal: 1002602003439; TVA: 1200204	Cod fiscal: 1007601003161
Banca: BC Victoriabank SA	Banca: MF-TR Nord-Bălți
Cod: VICBMD2X740	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD45VI222400001100018MDL	IBAN: MD20TRPDAA312120F10549AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR		BENEFICIAR	
Director	 V. Herdic	Primar al mun. Bălți	 N. Grigorișin
		L.Ș.	
		Contabil șef	 L. Bădărău
		Coordonat:	
		Șef DJ	 V. Balan
		Șef DGC	 V. Zincovschii

Specificația de preț

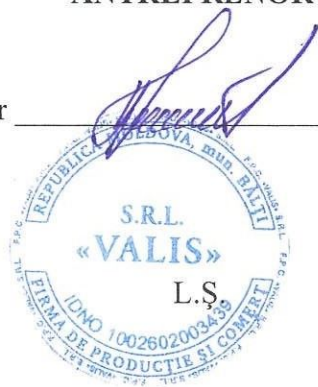
Obiectul de achiziției: Lucrări de „Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți”
--

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea/ volumul (U.M.)	Suma totală (fără TVA), lei	Suma totală (incl. TVA), lei
1	2	3	4	5	6
1	Lucrări de „Îmbunătățirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul Lacului Orășenesc din mun.Bălți” (conform devizului local - Formular Nr. 3; 5; 7 la contract)	45233250-6	lucr.	8 736 853,90	10 484 224,68
	Total			8 736 853,90	10 484 224,68

ANTREPRENOR

Director _____

V. Herdic



BENEFICIAR

Primar
al mun. Bălți _____

N. Grigorișin



Șef al DGC _____

Coordonat:

V. Zincovschii



Anexa nr. 27
la Documentația standard nr.69
din 7 mai 2021

ACORD ADIȚIONAL

la contractul Nr. 190 din "20" iunie 2023

2023-0000001146

28.06.2023

Prezentul acord este semnat astăzi "02" octombrie 2023, între **Primăria mun. Bălți**, în persoana Primarului mun. Bălți dlui **Nicolai Grigorișin** și **F.P.C. „Valis” S.R.L.**, în persoana Administratorului dlui **Vasile Herdic** în scopul modificării Contractului Nr. 190 din "20" iunie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. **ocds-b3wdp1-MD-1684225549184** din "16" mai 2023.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. **DAC-16/2023/001** din **27 septembrie 2023**.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

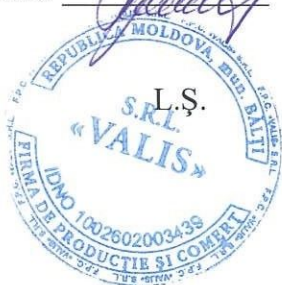
1. Suma contractului constituie **10 484 224 lei 68 bani (Zece milioane patru sute optzeci și patru mii două sute douăzeci și patru lei 68 bani)**.
2. Suma se micsorează cu **602 lei 15 bani (Șase sute doi lei 15 bani)**.
3. Suma contractului după modificare va constitui **10 483 622 lei 53 bani (Zece milioane patru sute optzeci și trei mii șase sute douăzeci și două lei 53 bani)**.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

“OPERATOR ECONOMIC”

Administrator

V. Herdic



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”

Primar

al mun. Bălți

N. Grigorișin

Șef DEC

L. Bădărau

Coordonat:

Șef DJ

V. Balan

Șef DGC

V. Zincovschii

ACORD ADIȚIONAL nr. 2

la contractul Nr. 190 din "20" iunie 2023

2023-0000001146

28.06.2023

Prezentul acord este semnat astăzi "14" noiembrie 2023, între **Primăria mun. Bălți**, în persoana Primarului interimar al mun. Bălți dlui **Ghenadie Șmulșchii** și **F.P.C. „Valis” S.R.L.**, în persoana Administratorului dlui **Vasile Herdic** în scopul modificării Contractului Nr. 190 din "20" iunie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1677757388631 din "02" martie 2023.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. DAC-16/2023/002 din 14 noiembrie 2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

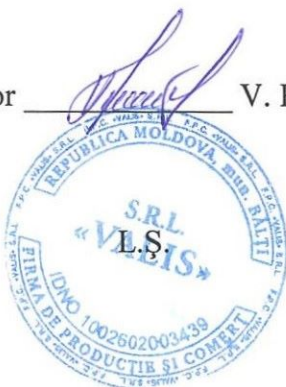
1. La pct. 2.1. sintagma "Durata de execuție a lucrărilor contractate - până la 30 noiembrie 2023" se înlocuiește cu sintagma "Durata de execuție a lucrărilor contractate - până la 20 decembrie 2023".
2. Anexa nr. 2 la contractul nr. 190 din 20.06.2023 se expune în redacție nouă (anexa la Acord Adițional).

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

"OPERATOR ECONOMIC"

Administrator

V. Herdic



"AUTORITATE CONTRACTANTĂ"

Primar interimar
al mun. Bălți

Gh. Șmulșchii



Șef DEC

L. Bădăraș

Coordonat:

Șef DJ

V. Balan

Șef DGC

V. Zinovschi

NOTA INFORMATIVĂ nr. 4
Privind valoarea lucrărilor executate
pe luna decembrie 2023

Beneficiar: Primaria mun. Bălți	Cod fiscal: 1007601003161
Antreprenor general: SRL "Valis"	Cod fiscal: 1002602003439
Contract Nr. 190 din 20 iunie 2023	Valoarea contractului (cu TVA): 10 484 224,68 lei
Denumirea obiectului de executat și adresa:	
Imbunatatirea zonei pietonale prin introducerea unei piste pentru alergat pe teritoriul lacului orasanesc, situat in mun. Balti, str. Sportiva pe terenul cu nr. cad. 0300314.503	

Se prezintă lunar de către subantreprenor – antreprenorului general și de către antreprenorul general – beneficiarului construcției și băncii care a finanțat executarea lucrărilor

Denumirea obiectelor, categoriilor de lucrări	Valoarea lucrarilor executate, lei (fără TVA)		
	De la începutul construcției 2023, inclusiv luna raportată	De la începutul anului, inclusiv luna raportată	Din care pe luna raportată
			Total
Deviz Nr.2-1-1 Plan General (C-838/22-PG)	6 735 403,56	6 735 403,56	787478,39
Total	6 735 403,56	6 735 403,56	787 478,39
TVA -20%	1 347 080,71	1 347 080,71	157 495,68
Total general	8 082 484,28	8 082 484,28	944 974,07



Antreprenor: FPC "Valis" SRL

Investitor (beneficiar): Primăria mun. Bălți

Herdic Vasile

Numele, semnatura



Numele, semnatura





CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 115

mun. Bălți

06.05.2024

Prezentul contract este încheiat între:

“VALIS” SRL, IDNO:1002602003439, cu sediul **în mun.Bălți, str.Lvov,1**, reprezentată de către **d-l Herdic Vasile**, în funcție de **director**, acționând în baza Statutului, denumită în continuare în contract **“ANTREPRENOR”**, pe de o parte

și

ICS “GG Cables & Wires EE” SRL, IDNO: 1012602000772, cu sediul în mun. Bălți, str. Industrială, nr. 4, reprezentată de către D-ul Botean Dan-Călin, în funcție de Directorul General, numit în continuare **“CLIENT”**, pe de altă parte, în continuare în contract numite împreună **“PĂRȚI”**, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Antreprenorul se obligă să execute la comanda Clientului lucrări de construcții, reparații, etc., în continuare în contract **“LUCRĂRI”**, în conformitate cu cele specificate în anexele aferente la prezentul contract.
- 1.2. Pentru orice lucrare nouă necesară de executat de către Antreprenor, părțile vor semna anexe noi la contract.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor, precum și locul unde acestea trebuie efectuate, vor fi stipulate în anexele la prezentul contract.
- 2.2. Perioada de execuție a lucrărilor contractate poate fi prelungită/suspendată doar cu acordul comun și scris al părților.
- 2.3. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Clientul că sunt îndeplinite condițiile pentru recepționarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei de rigoare. În baza acestei notificări, Clientul va iniția convocarea comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.
- 2.4. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Clientul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Clientul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Clientul va aproba sau va respinge recepția. Recepția la terminarea lucrărilor poate fi efectuată și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.



3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

- 3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este specificată în anexele acestuia.
- 3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar la contul de decontare al Antreprenorului indicat în prezentul contract și se vor efectua în baza facturii fiscale conform celor menționate în anexele contractului.
- 3.3. Clientul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate, în termen de 10 zile de la primirea acestora de la Antreprenor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform punctului 3.2 al prezentului contract.
- 3.4. Lucrările nu vor fi considerate finalizate/executate până când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului și cerințelor clientului.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

- 4.1. În cazul în care sunt necesare de efectuat modificări la valoarea lucrărilor privind majorarea sau reducerea acestora, precum și modificări, suplimentări sau retragere a oricărei prevederi a prezentului contract, acestea vor fi considerate valabile doar în cazurile când sunt întocmite în scris și semnate de ambele părți.
- 4.2. În cazul în care lucrările de construcție contractate au solicitat mai puțin lucru sau mai puține cheltuieli decât se preconizau, Clientul este în drept să solicite Antreprenorului recalcul pentru lucrările efectiv executate și să plătească tretribuția finală care s-a primit după recalcul.

5. ANTREPRENORUL ȘI PERSONALUL ANGAJAT AL ACESTUIA

- 5.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract cu respectarea strictă a termenilor stabiliți în contract și anexele acestuia și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.
- 5.2. Antreprenorul este obligat să execute lucrările de construcție contractate personal, fără atragerea subantreprenorilor.
- 5.3. Angajarea forței de muncă de către Antreprenor pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subantreprize.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE CLIENTULUI

- 6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor conform prezentului contract se pune de către Client la dispoziția Antreprenorului, odată cu asigurarea Antreprenorului accesului pe șantier.
- 6.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrările în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta Antreprenorul este obligat să respecte proiectul de execuție/schiță de proiect (după caz) și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.
- 6.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în legislație și prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 6.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului va fi ținută de către acesta în următorul mod:
 - a) un exemplar transmis de către Client va rămâne la dispoziția Antreprenorului;
 - b) o copie a acesteia va fi ținută de către Antreprenor pentru prezentare organelor abilitate, precum și altor persoane autorizate, inclusiv responsabilului tehnic atestat.



6.5. Ofertele prezentate Clientului de către Antreprenor fac parte integrantă din contract. Ultimul atestă că acestea sunt corecte și complete. Prețul total al lucrărilor va acoperi toate obligațiunile contractuale, precum și toate operațiunile pentru întreținerea corespunzătoare și terminarea lucrărilor.

6.6. Dacă Clientul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Clientul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer de la Client și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

6.7. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate. Cu acest scop, Antreprenorul a fost informat și garantează că îi sunt cunoscute regulile de livrare a bunurilor (utilaje, materiale de construcție, etc.) în teritoriul Zonei Economice Libere Bălți.

6.8. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrările executate vor corespunde cerințelor stipulate în contract, reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii, care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare a acestora, conform condițiilor normale de folosire sau a celor prevăzute în contract.

6.9. La lucrările supuse încercărilor, calitatea probei se consideră îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6.10. Clientul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului prin personalul și responsabilii angajați. Acestora li se va asigura accesul pe șantierul de construcție, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, Clientului trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle de rigoare, cu condiția nedivulgării secretelor comerciale ale Antreprenorului.

6.11. Clientul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Clientului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional prin prezentarea unui ordin de desemnare a dirigintelui de șantier, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

6.12. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Clientului sunt nejustificate sau inoportune, acesta poate înainta obiecții, dar care nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Clientului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Client.

6.13. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu personalul atras și este răspunzător față de Client pentru respectarea de către ultimii a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.14. Pe parcursul executării lucrărilor, Clientul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt de calitate necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor de calitate necorespunzătoare cu altele de calitate corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.15. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt



necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.16. Clientul va asigura obținerea tuturor avizelor, autorizațiilor și aprobărilor de care se face responsabil conform prevederilor legislației în vigoare.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul va îndeplini toate formalitățile necesare angajării forței de muncă suficiente pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Clientul, prin intermediul reprezentanților săi, sau orice altă persoană autorizată de aceștia, au acces permanent la lucrări pe șantier, în locurile unde se pregătește lucrarea, etc.

8.2. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea Clientului sau persoanelor autorizate de către acesta, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța Clientul ori de câte ori astfel de lucrări (e. g. fundațiile clădirii, etc), sunt gata pentru a fi examinate. Reprezentanții autorizați de către Client vor participa la examinarea și verificarea lucrărilor.

8.3. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Clientului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Client, iar în caz contrar, de Antreprenor.

8.4. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Clientului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Clientului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Clientul. De asemenea, Antreprenorul răspunde în fața Clientului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și corespund voinței Clientului, doar în cazul când Antreprenorul a notificat imediat Clientul.

8.5. Lucrările vor începe din data transmiterii de către Client a Notificării de începere a lucrărilor de construcție și asigurării accesului pe șantier.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrările care reprezintă obiectul prezentului contract este de ____ ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture pe cheltuială proprie toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, în urma unei notificări transmise de către Client.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale.

10.3. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Client în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.



10.4. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, să compenseze daunele pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vină proprie.

10.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Client. Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor fenomene meteorologice.

10.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenor a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Client, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii lucrărilor sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate înainta pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi demonstrate.

10.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor din prezentul contract este în culpa uneia din părți a contractului, partea vinovată va plăti celeilalte părți penalitate în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea vinovată a intrat în întârziere.

10.9. În cazul în care Clientul întârzie cu achitarea retribuiției pentru lucrările executate de către Antreprenor conform prezentului contract, va fi obligat să plătească Antreprenorului o penalitate în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea lucrărilor efectuate.

10.10. Antreprenorul se obligă să respecte cu strictețe prevederile *CONVENȚIE / ANEXA PRIVIND RESPECTAREA NORMELOR DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ ȘI DE PROTECȚIA MEDIULUI APLICABILE ÎN CADRUL ICS "GG Cables & Wires EE" SRL*, parte integrantă la prezentul contract.

10.11. Clientul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Clientului, a reprezentanților sau a angajaților acestora.

10.12. Antreprenorul și personalul atras răspund solidar față de Client pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție specializată de expertiză. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

11.2. Diferențele care apar între părți în legătură cu executarea sau interpretarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă.

11.3. În caz de nesoluționare a litigiilor pe calea amiabilă, părțile se vor adresa organelor competente ale Republicii Moldova.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Clientul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenor în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Clientul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni.



12.2. Clientul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare, are aplicate sechestre/interdicții;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat, nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor sau întârzie în executarea lucrărilor pentru mai mult de 10 de zile;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract și dispoziția Clientului;
- d) Clientul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezoluționat, după ce partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 30 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4. Clientul, în caz de rezoluțiune a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Clientul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care le-a suportat din vina Antreprenorului.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Clientul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale și atragerea unui nou Antreprenor.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Orice anexă, act sau acord semnat bilateral de către părți;
- b) Ofertele Antreprenorului;
- c) Proiectul de execuție (cu detaliile de execuție) și schița/desenul schematic;
- d) Anexa privind cerințe de securitate/sănătate în muncă.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 12 luni, și intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele Părți. Prolungirea ulterioară a contractului se va efectua prin acord adițional la contract semnat de către părți.

13.5. Prezentul Contract poate fi modificat și completat numai prin acord comun al părților, în formă scrisă, semnat și ștampilat de către părți. Nu se admit categoric rectificări cu scris de mână a Contractului. În cazul existenței unor astfel de rectificări, cele din urmă nu vor produce efecte juridice.

13.6. Prezentul contract este întocmit în limba română și este perfectat și semnat în două exemplare cu valoare juridică identică câte unul pentru fiecare parte.



14. RECHIZITELE JURIDICE, E-MAIL ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

FPC "VALIS" SRL

mun.BALTI, str.LVOV 1
IBAN MD45VI222400001100018MDL
BC " VICTORIABANK " S.A. filiala Nr.1
sucursala Balti
VICBMD2X740
c/f 1002602003439
cod TVA 1200204
tel: 0 (231) 8-81-51; 8-81-50
fax: 0 (231) 8-81-50
e-mail: srlvalis@yahoo.com

CLIENT

ICS "GG Cables & Wires EE" SRL

Adresa: str. Industriala, nr. 4, MD-3100 mun.
Bălți, Republica Moldova;
IDNO: 1012602000772;
Cod TVA: 1202656;
Banca Comercială Română Chișinău S.A., filiala
nr. 1. Eminescu (Bălți);
IBAN: MD85RN000000000022516029;
BIC/SWIFT: RNCBMD2X454;
E-mail: purchasing.CM@gg-group.com;
Tel.: +373 231 89 300.

15. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

FPC „VALIS” SRL

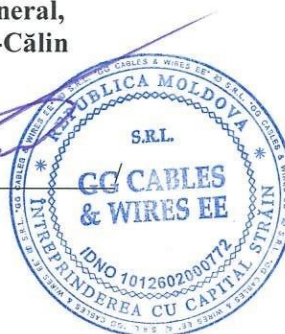
Director
Herdic Vasile



CLIENT

ICS "GG Cables & Wires EE" SRL

Director General,
Botean Dan-Călin





Anexa Nr. 1
la contractul de antrepriză
Nr. 115 din 06.05.2024

**CONVENTIE / ANEXA
PRIVIND RESPECTAREA NORMELOR
DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA SI
DE PROTECTIA MEDIULUI APLICABILE
IN CADRUL ICS “GG Cables & Wires EE” SRL**

Anexa la contractul nr. 115 / 06.05.2024, încheiat între ICS “GG Cables & Wires EE” SRL în calitate de “Beneficiar” și FPC “VALIS” SRL, în calitate de “Prestator” de servicii (executant), elaborată în baza prevederilor din Legea nr. 186 din 10.07.2008 securității și sănătății în muncă art. 9; 10; 12; 14; 17; 19, și a Legii Nr. 209 din 29.07.2016, privind deseurile, art. 4; 15; 16; 20; 42; 49; 50; 51; 52; 54; 58; 60; 61, și a normelor generale de sănătatea și securitatea în muncă, a cerințelor și normelor de protecția mediului aplicabile în cadrul ICS “GG Cables & Wires EE” SRL.

Regulile și criteriile de operare prevăzute în prezentul document nu sunt destinate și nu pot să înlocuiască sau să modifice obligațiile contractorului în ceea ce privește respectarea legislației Republicii Moldova de protecția mediului și securitate a muncii. Ele nu diminuează în nici un fel obligațiile contractorului pentru respectarea deplină a legislației în vigoare.

**REGULI DE SECURITATE A MUNCII, SITUATII DE URGENTA,
PROTECTIA MEDIULUI PENTRU PERSONALUL FIRMELOR
CARE EFECTUEAZA LUCRARI IN INCINTA
ICS “GG Cables & Wires EE” SRL**

În scopul evitării accidentelor de muncă, a incendiilor și exploziilor, a îmbolnavirilor profesionale, a asigurării securității personalului și instalațiilor existente în patrimoniul societății, pentru evacuarea în caz de incendiu precum și pentru aplicarea corespunzătoare a prevederilor actelor normative în vigoare se stabilesc următoarele:

1. Personalul prestatorului poate să înceapă desfășurarea activităților pe teritoriul beneficiarului numai după ce a fost instruit privind activitățile specifice beneficiarului, riscurile privind securitatea și sănătatea în muncă, precum și măsurile și activitățile de prevenire și protecție care sunt aplicabile în cadrul ICS “GG Cables & Wires EE” SRL. Aceasta instruire va fi efectuată de personalul desemnat din partea beneficiarului.
2. Personalul prestatorului nu are voie să părăsească locul de muncă delimitat, să se abată de la traseele de acces indicate, să intervină la instalațiile tehnologice, mecanice, energetice, de gaze, etc. ale beneficiarului și să efectueze manevre în instalațiile acestuia, fără acordul beneficiarului;
3. Personalul prestatorului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul beneficiarului toate prevederile legislative privind securitatea și sănătatea în muncă aplicabile, Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, regulamentul de ordine interioară al unității beneficiare.



4. In cazul in care, la executarea lucrarilor in paralel, personalul prestatorului incalca regulile de securitate a muncii si psi, punand in pericol instalatiile si desfasurarea activitatii in sectorul respectiv, beneficiarul va solicita executantului – si acesta este obligat sa ia pe loc – masurile necesare pentru combaterea abaterilor si reintrarea in normal. Atunci cand prestatorul de servicii nu raspunde operativ la solicitarea sa, beneficiarul va sista executarea lucrarii pana la rezolvarea corespunzatoare a situatiei, de catre prestator.
5. Conectarile si deconectarile care necesita intreruperea surselor de alimentare cu energie electrica, ale unitatii, se vor efectua de catre beneficiar. Se interzice prestatorului efectuarea acestor operatii sau realizarea de orice modificari pe trasee sau retele fara avizul scris al beneficiarului.
6. Echipamentul individual de protectie specific efectuarii lucrarilor, precum si mijloacele de protectie necesare personalului unitatii prestatoare, vor fi puse la dispozitie de catre prestatorul de servicii, neimplicand beneficiarul.
7. Fumatul in interior este aprobat numai in locurile special amenajate, si comunicate de catre beneficiar.
8. Lucrarile cu foc deschis se vor efectua numai cu acordul unitatii beneficiare si numai dupa ce la locul de munca respectiv au fost luate toate masurile impotriva pericolului de incendiu.
Lucrarile cu foc deschis se vor efectua sub supravegherea prestatorului, iar zona de lucru nu va ramane nesupravegheata in cazul pauzelor. Parasirea zonei de lucru este posibila numai dupa ce personalul prestatorului considera ca sunt indepartate toate pericolele de reaprindere a zonei de lucru, si numai dupa indepartarea resturilor rezultate.
9. Prestatorul are obligatia de a informa responsabilul de contract din partea ICS “GG Cables & Wires EE” SRL, inainte de aducerea/producerea in amplasamentul beneficiarului a oricaror echipamente, materiale, substante chimice ce pot fi caracterizate ca periculoase (echipamente laser, echipamente cu freoni, materiale radioactive, orice substanta chimica care se incadreaza in categoriile de pericolozitate indicate de legislatia de profil etc.). Substantele chimice introduse in amplasamentul beneficiarului sunt inventariate si listate, iar un exemplar al acestui document impreuna cu fisele tehnice de securitate pentru fiecare substanta chimica (conf. Legii Nr. 209 din 29.07.2016, privind deseurile, art. 22), este transmis responsabilului de contract din partea ICS “GG Cables & Wires EE” SRL.
10. Prestatorii care lucreaza cu substante toxice si periculoase trebuie sa dispuna de echipamentul, materialele de decontaminare necesare interventiei in caz de accident, sa aiba pregatirea si autorizarile necesare conform legislatiei in vigoare.
11. Prestatorul se asigura inainte de introducerea substantelor chimice in amplasamentul ICS “GG Cables & Wires EE” SRL, ca toti recipientii continand substante sau materiale chimice sunt inscriptiionati corespunzator (etichetele permit identificarea continutului, contin avertismente privind pericolele potentiale si precautiile necesare, masurile de prim ajutor si numele / adresa producatorului). Prestatorul trebuie sa se asigure ca in cursul manipularii recipientilor etichetele nu sunt indepartate.



12. Prestatorul informeaza imediat responsabilul de contract al beneficiarului despre orice evacuare / emisie de substante periculoase si ia masurile necesare pentru reducerea efectelor acestor scurgeri.
13. In nici un caz uleiul, produsele petroliere, sau orice alte produse chimice si / sau periculoase nu vor fi deversate in canalizarea ICS "GG Cables & Wires EE" SRL.
14. De asemenea, prestatorul trebuie sa ia toate masurile pentru ca nisipul, pamintul, cimentul, alte deseuri din constructii sa nu fie evacuate in canalizare.
15. Prestatorul isi asuma responsabilitatea asupra tuturor deseurilor rezultate din activitatile proprii, inclusiv asupra celor rezultate prin utilizarea a diverse materiale aduse in amplasament in scopul derularii activitatii. Eliminarea acestora din amplasamentul ICS "GG Cables & Wires EE" SRL intra exclusiv in responsabilitatea prestatorului. (conf. Legii Nr. 209 din 29.07.2016, privind deseurile, art. 4; 15; 20; 42; 49; 50; 51; 52; 54; 58; 60; 61;)
16. Prestatorul se obliga sa respecte legislatia in domeniul mediului in ceea ce priveste transportul, eliminarea si depozitarea deseurilor rezultate in urma desfasurarii activitatilor proprii. (conf. Legii Nr. 209 din 29.07.2016, privind deseurile, art. 4; 15; 16.)
17. Gunoiul menajer trebuie indepartat din spatiul de lucru cit de repede posibil, si depozitat in locul special amenajat pentru depozitare de gunoi menajer a beneficiarului.
18. In situatii de accident ecologic, prestatorul este responsabil de evaluarea si inlaturarea consecintelor si va suporta costurile activitatilor de refacere a mediului.

Prin semnarea prezentei anexe ne obligam sa respectam aceasta conventie in numele tuturor angajatilor, agentilor, sub-contractorilor nostri si al oricaror alte persoane care sunt in responsabilitatea noastra.

PRESTATOR

FPC "VALIS" SRL

**Director
Herdic Vasile**



BENEFICIAR

ICS "GG Cables & Wires EE" SRL

**Director General,
Botean Dan-Călin**





CONTRACT Nr. 50
privind achiziția serviciilor de valoare mică

Obiectul achiziției: Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălți
Cod CPV: 14210000-6

" 29 " 10 2024

s.Elizaveta, mun.Bălți
(localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>FPC "Valis" SRL,</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>director Herdic Vasile,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza, <u>Statutului</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <u>Furnizor/Prestator</u> <u>cod fiscal 1002602003439</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Primaria s.Elizaveta, mun.Bălți</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Primar Magnet Simion,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Legii 436-XVI din</u> <u>28.12.2006, Hotărârei CECE nr. 30 din</u> <u>13.11.2023</u> (statut, regulament, hotărâre etc.) denumit(a) în continuare <u>Cumpărător/Beneficiar</u> <u>cod fiscal 1007601003150</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

- ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:
- Achiziționarea **Lucrărilor de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălți**, denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de mică valoare.
 - Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - Specificația tehnică
 - Specificația de preț
 - În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
 - În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
 - Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1.Obiectul Contractului

1.1. Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2. Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3. Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în specificație.

1.4. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în specificație

1.5. Termenele de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, specificații tehnice.

2. Termeni și condiții de livrare/prestare

2.1. Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

- *Actul de îndeplinire a serviciilor;*
- *Factură fiscală;*
- *Certificat de conformitate a pietrișului;*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **179 310,58 lei (Una suta șaptezeci și nouă mii trei sute zece lei și 58 bani)** MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3. Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:

După prezentarea documentelor din punctul 2.2, în termen de 30 zile calendaristice.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

- a) cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în specificație;
- c) ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în specificație.

4.2. Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele

internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de ____ % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % [*indicați procentajul*] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1 % din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorului/Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct. 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirei în valoare de 0,1 % [*indicați procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2024**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

**CONDIȚIILE
SPECIALE ALE CONTRACTULUI
RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

**Prestator de servicii
FPC "Valis" SRL,**

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Lvov 1
Telefon: 0231 8-81-51; 0231 8-81-50
Cod fiscal/ TVA: 1002602003439/ 1200204
Banca: BC " VICTORIABANK " S.A. filiala Nr.1
mun.Bălți
Cod: VICBMD2X740
IBAN: MD45VI222400001100018MDL

**Cumpărătorul
Primaria s.Elizaveta, mun.Bălți**

Adresa poștală: mun.Bălți, s.Elizaveta,
str.Ștefan cel Mare 22
Telefon:(0231) 6-83-81
Cod fiscal: 1007601003150
Banca: MF-TR Nord Bălți
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD84TRPDAA222500C11344AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii:



Beneficiarul:



Jurist

Coordonat:

Gugurin V.

Anexa nr.1
la contractul nr. 50
din " 29 " 10 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: **Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălți**

Denumirea bunurilor/ serviciilor	Denumirea modelului bunului/ serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii:						
Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălți	Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălți	R.Moldova	FPC "Valis" SRL	Conform dezivelor locale: formularele 3, 5, 7 (anexate la contract)	Conform dezivelor locale: formularele 3, 5, 7 (anexate la contract)	
TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii:



Beneficiarul:



Anexa nr.2
la contractul nr. 50
din " 29 " 10 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălți

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei	Termenul de livrare/prestare	Classificație bugetară IBAN	D i s c o u n t %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Servicii							
1	14210000-6	Lucrări de amenajare a drumului din piatră în s. Elizaveta, mun. Bălți	serv.	1	149425,48	179310,58	Serviciul va fi efectuat în termen de 30 zile de la data înregistrării contractului la trezorerie	MD84TRPDAA222500C11344AB	
		TOTAL			149425,48	179310,58			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii:



Beneficiarul:





Anexa nr.24
la Documentația standard nr.115
din " _15_ " _09_ 2021_

CONTRACT Nr. 55
privind achiziția serviciilor de valoare mică

Obiectul achiziției: **Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălți**
Cod CPV: 45200000-9

" _03_ " _decembrie_ 2024

s.Elizaveta, mun.Bălți
(localitatea)

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
<u>FPC "Valis" SRL,</u> (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>director Herdic Vasile,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza, <u>Statutului</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <u>Furnizor/Prestator</u> <u>cod fiscal 1002602003439</u> (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de o parte,	<u>Primaria s.Elizaveta, mun.Bălți</u>, (denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației) reprezentată prin <u>Primar Magnet Simion,</u> (funcția, numele, prenumele) care acționează în baza <u>Legii 436-XVI din</u> <u>28.12.2006, Hotărîrei CECE nr. 30 din</u> <u>13.11.2023</u> (statut, regulament, hotărîre etc.) denumit(a) în continuare <u>Cumpărător/Beneficiar</u> <u>cod fiscal 1007601003150</u>, (se indică nr. și data de înregistrare în Registrul de Stat) pe de altă parte,

ambii (denumiți(te) în continuare Părți), au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:
a.Achiziționarea **Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălți**, denumite în continuare Bunuri/Servicii, conform procedurii de achiziții publice de mică valoare.

b.Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:

- Specificația tehnică
- Specificația de preț

c.În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enunțată mai sus.

d.În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Cumpărător/Beneficiar, Furnizorul/Prestatorul se obligă prin prezentul contract să livreze/presteze Cumpărătorului/Beneficiarului Bunurile/Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

e.Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Furnizorului/Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1.Obiectul Contractului

1.1.Furnizorul/Prestatorul își asumă obligația de a livra/presta Bunurile/Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului Contract.

1.2.Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Bunurile/Serviciile livrate/prestate de Furnizorul/Prestator.

1.3.Calitatea Bunurilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație.

1.4.Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație

1.5.Termenul de garanție [*valabilitate, după caz*] a Bunurilor/Serviciilor sunt indicate în Anexa nr.22, Specificații tehnice.

2.Termenii și condiții de livrare/prestare

2.1.Livrarea/Prestarea Bunurilor/Serviciilor se efectuează de către Furnizor/Prestator în termenele prevăzute de graficul de livrare/prestare.

2.2.Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

- *Actul de îndeplinire a serviciilor;*
- *Factură fiscală;*
- *Certificat de conformitate a pietrișului;*

2.3.Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Cumpărătorului/Beneficiarului cel târziu la momentul livrării bunurilor la destinația finală/prestării serviciilor. Livrarea/Prestarea bunurilor/serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3.Prețul și condiții de plată

3.1.Prețul Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat Specificația prezentului Contract.

3.2.Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie: **59314,72 lei (Cincizeci și nouă mii trei sute paisprezece lei și 72 bani)** MD.

(suma cu cifre și litere)

3.3.Achitarea plăților pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate va efectua în lei moldovenești.

3.4.Metoda și condițiile de plată de către Cumpărător/Beneficiar vor fi:

După prezentarea documentelor din punctul 2.2, în termen de 30 zile calendaristice.

3.5.Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Furnizorului/Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4.Condiții de predare-primire

4.1.Bunurile/Serviciile se consideră predate de către Furnizor/Prestator și recepționate de către Cumpărător/Beneficiar [*destinatar, după caz*] dacă:

a)cantitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Lista bunurilor/serviciilor și graficul livrării/prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b)calitatea Bunurilor/Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

c)ambalajul și integritatea Bunurilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2.Furnizorul/Prestatorul este obligat să prezinte Cumpărătorului/Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Bunurilor/Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Furnizor/Prestator a prezentei clauze, Cumpărătorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5.Standarde

5.1.Bunurile/Serviciile furnizate/prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către furnizor în propunerea sa tehnică.

5.2.Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a Bunurilor/Serviciilor.

6.Obligațiile părților

6.1.În baza prezentului Contract, Furnizorul/Prestatorul se obligă:

- a) să livreze/presteze Bunurile/Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Cumpărătorul/Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 3 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea livrării/prestării Bunurilor/Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Bunurilor/Serviciilor de către Cumpărător/Beneficiar [destinatar, după caz], în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Bunurilor/Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Cumpărător/Beneficiar [destinatar, după caz].

6.2. În baza prezentului Contract, Cumpărătorul/Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului. Când se execută pct. 7.1 și pct. 7.3, părțile modifică contractul prin acord - adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a contractului.

8. Rezoluțiunea

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

- a) Cumpărător/Beneficiar în caz de refuz al Furnizorului/Prestatorului de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Furnizor/Prestator a termenelor de livrare/prestare stabilite;
- c) Furnizor/Prestator în caz de nerespectare de către Cumpărător/Beneficiar a termenelor de plată a Bunurilor/Serviciilor;
- d) Furnizor/Prestator sau Cumpărător/Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Cumpărător/Beneficiar are dreptul de a rezolvi unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele

internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.4. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Bunurilor/Serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Furnizorului/Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea bunurilor/serviciilor livrate/prestate sunt înaintate Furnizorului/Prestatorului în termen de 5 zile de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Furnizorul/Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile de la data primirii acestora și să comunice Cumpărătorului/Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Furnizorul/Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să livreze/presteze suplimentar Cumpărătorului/Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Furnizorul/Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Bunurilor/Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Cumpărător/Beneficiar este _____, în cuantum de ____ % din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Furnizorul/Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 10 % [*indicați procentajul*] din suma totală a contractului.

10.3. Pentru livrarea/prestarea cu întârziere a Bunurilor/Serviciilor, Furnizorul/Prestatorul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % din suma Bunurilor/Serviciilor nelivrate/neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 10 zile, Furnizorul/Prestatorul prezintă Cumpărătorului/Beneficiarului o explicație în formă scrisă. Dacă Cumpărătorul/Beneficiarul acceptă, Furnizorul/Prestatorul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună executare, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a livra/presta Bunurile/Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Furnizorul/Prestatorul i se va reține garanția de bună executare a Contractului, în cazul în care a fost constituită în conformitate cu prevederile pct. 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere, Cumpărătorul/Beneficiarul poartă plata despăgubirii în valoare de 0,1 % [*indicați procentajul*] din suma Bunurilor/Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10 % [*indicați procentajul*] din suma totală a prezentului contract.

10.5. Prima zi lucrătoare ulterioară datei ce constituie termenul limită de livrare/prestare, precum și, termenul limită de achitare se consideră zi lucrătoare de întârziere.

10.6. Suma penalității calculate Furnizorului/Prestatorului conform prezentului Contract poate fi dedusă (reținută) de către Cumpărător/Beneficiar din suma plății pentru Bunurile/Serviciile livrate/prestate.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul/Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract în cazul în care este semnat electronic, de către ambele părți, acesta este remis în mod automat prin mijloacele electronice, dar în cazul când contractul este semnat olografic se întocmește în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Furnizor/Prestator, Cumpărător/Beneficiar.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării și intră în vigoare la data înregistrării la una din trezoriile regionale ale Ministerului Finanțelor, în cazul în care sursele financiare se alocă din bugetul de stat/bugetul local, sau la data semnării sau la o altă dată ulterioară indicată în acest contract în cazul în care gestionarea surselor financiare nu se efectuează prin intermediul sistemului trezorerial.

12.6. Prezentul contract este valabil până la **31 decembrie 2024**.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

**CONDIȚIILE
SPECIALE ALE CONTRACTULUI
RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR**

Prestator de servicii
FPC "Valis" SRL,

Adresa poștală: mun. Bălți, str. Lvov 1
Telefon: 0231 8-81-51; 0231 8-81-50
Cod fiscal/ TVA: 1002602003439/ 1200204
Banca: BC " VICTORIABANK " S.A. filiala Nr.1
mun.Bălți
Cod: VICBMD2X740
IBAN: MD45VI222400001100018MDL

Cumpărătorul
Primaria s.Elizaveta, mun.Bălți

Adresa poștală: mun.Bălți, s.Elizaveta,
str.Ștefan cel Mare 22
Telefon:(0231) 6-83-81
Cod fiscal: 1007601003150
Banca: MF-TR Nord Bălți
Cod: TREZMD2X
IBAN: MD84TRPDAA222500C11344AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestator de servicii



Beneficiarul



Jurist  **Coordonat:**
Gugurin V.

Anexa nr.1
la contractul nr. 55
din " 03 " 12 2024

SPECIFICAȚII TEHNICE

Obiectul achiziției: **Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălți**

Denumirea bunurilor/ serviciilor	Denumirea modelului bunului/ serviciului	Țara de origine	Producătorul	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5	6	7
Servicii:						
Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălți	Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălți	R.Moldova	FPC "Valis" SRL	Conform dezivelor locale: formularele 3, 5, 7 (anexate la contract)	Conform dezivelor locale: formularele 3, 5, 7 (anexate la contract)	
TOTAL						

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii:



Beneficiarul:



Anexa nr.2
la contractul nr. 55
din " 03 " 12 2024

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Obiectul achiziției: **Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălți**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Suma fără TVA, lei	Suma cu TVA, lei	Termenul de livrare/prestare	Classificație bugetară IBAN	D i s c o u n t %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Servicii							
1	45200000-9	Lucrări de amenajare a drumului din piatră, str. V.Alecsandri, s. Elizaveta, mun. Bălți	serv.	1	49428,94	59314,72	Serviciul va fi efectuat în termen de 14 zile de la data înregistrării contractului la trezorerie	MD84TRPDAA222500CI1344AB	
		TOTAL			49428,94	59314,72			

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Prestatorul de servicii:

Beneficiarul:



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 6/24

11 martie 2024

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

SRL „LESOBAZA”, numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **directorului d-lui Ciobanu Anatolie**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu devizul local „**Lucrări de amenajare cu pavaj a teritoriului din str.Feroviarilor Nr.60 din mun.Bălți**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul local la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizul local poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizul local.

2.2. Suma lucrărilor nominalizate, conform devizului local constituie suma de **109.622,54 lei** (**Una sută nouă mii șase sute douăzeci și doi lei 54 bani**).

2.3.“ANTREPRENORUL” va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj în cazul, când “BENEFICIARUL” va transfera un preaviz în mărime de **50 %** din suma totală a contractului nominalizat.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trăiniciei, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Să asigure protecția muncii, respectarea tehnicii de securitate și normelor sanitare, ordinii și disciplinei atât angajaților săi, cât și angajaților Beneficiarului care vor fi implicați la executarea lucrărilor sub supravegherea Antreprenorului. În acest sens, Antreprenorul va fi responsabil personal pentru orice fel de prejudicii ce pot surveni în legătură cu neexecutarea acestei obligații.

- 3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.
- 3.7. La finisarea lucrărilor să curețe sectorul unde au efectuat lucrările de utilajul și materialul de construcție, deșeuri ș.a.
- 3.8. Să îndeplinească, în termenele stabilite și din cont propriu, remedierea măsurilor dispuse de Beneficiar prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.
- 3.9. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de montare, în scopul convocării comisiei de recepție a lucrărilor finite.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

- 3.11. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.
- 3.12. Să semneze procesele verbale de recepționare a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.
- 3.13. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor;
- 3.14. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ;

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

- 4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de **1 (una) lună**, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție.
- 4.2. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

- 5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora;
- 5.2. Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.
- 5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor și să achite valoarea acestora.
- 5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să restituie celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite.
- 6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.
- 6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și restituirea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

7.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de judecată.

7.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

8. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de ași onora obligațiile asumate.

8.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

9. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore care a apărut din momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

9.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, -ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

9.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

9.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10. DISPOZIȚII FINALE

- 10.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.
- 10.2. La finisarea lucrărilor Antreprenorul transmite Beneficiarului documentația de executare a lucrărilor efectuate.
- 10.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate multiplicat sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în contract.
- 10.4. Informația oferită de Beneficiar sau Antreprenor are un caracter confidențial și nici una din părți nu are dreptul de a o folosi sau transmite.
- 10.5. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

11. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. sucursala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50	S.R.L. "LESOBAZA" sediul: mun.Bălți, str. Feroviarilor, 60 cod fiscal: 1003602004558 IBAN: MD61VI022240100000513MDL B.C. "Victoriabank" S.A. sucursala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 cod TVA: 1200287 tel: 0 (231) 7-50-78
Director  Herdic Vasile 	Director  Ciobanu Anatolie 

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 227/L
privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ

„19” august 2022

mun. Bălți

I. PARTEA GENERALĂ
PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1652469413766 din data 07.07.2022, între:

Agencia de Dezvoltare Regională Nord, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor**, pe de o parte,

SRL „Valis” cu sediul în mun. Bălți, str. Lvov, 1, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002602003439/TVA1200204, tel./fax 023188151/88150, e-mail: srlvalis@yahoo.com reprezentată de dl. **Vasile HERDIC**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

Consiliul Raional Glodeni cu sediul în or. Glodeni, str. Suveranității nr. 2, IDNO: 1007601009358, tel/fax: 024922058, e-mail: consiliu@glodeni.md, reprezentat legal prin dl **Ion COJOCARI**, Președintele Raionului Glodeni, în calitate de **Beneficiar**.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările:

„Stația de epurare a apelor uzate pentru or. Glodeni (etapa I) în cadrul proiectului „Sisteme de sanitație moderne pentru cetățeni raionului Glodeni”” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de maxim 12 (douăsprezece) luni de la primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- ✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor.

În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de

18.441.474,35 lei MD (Optsprezece milioane, patru sute patruzeci și una mii, patru sute șaptezeci și patru lei 35 bani) inclusiv TVA 3.073.579,07 lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare, în termen de 30 zile. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte oferta, proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În

- vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.
- 4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.
- 4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.
- 4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită pînă la îndeplinirea condițiilor prevăzute de contract.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de 10 zile de la data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă. Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului. La necesitate, Antreprenorul va acorda suportul necesar.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- 4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii și contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.
- 4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă

și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi

examine. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor-, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitorului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitorului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitorului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.9. Lucrările încep în maxim 10 zile calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 (cinci)** ani .

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral, în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor din culpa antreprenorului, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se poate reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acesteia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluțiune.

10.11. În cazul înaintării intenționate spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere țin exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;
- d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

13.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

13.2. Partea care invocă apariția impedimentului înafara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

13.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat/document oficial, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Devizele ofertă (Formularele 7,5,3);
- c) Graficul de executare a lucrărilor ;
- d) Garanția de bună execuție.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

14.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31.12.2028**.

15. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-INVESTITORUL Agencia de Dezvoltare Regională Nord	ANTREPRENORUL SRL „Valis”
Adresa poștală: mun.Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8	Mun. Bălți, str. Lvov, 1
Telefon: 0231 61980	tel./fax 023188151/88150
Cod fiscal: 1009601000267	1002602003439/TVA 1200204
Cod: TREZMD2X	C/B: VICBMD2X740
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	Cod IBAN: MD45VI222400001100018MDL

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR

Maria PRISACARI

L.S.

Vasile HERDIC

L.S.

BENEFICIAR

Ion COJOCARI

L.S.



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la contractul Nr. 227/L din „19” august 2022

Prezentul acord este semnat la 27 iulie 2023, între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, telefon 0231 61980, fax 0231 61980, e-mail: adrnord@adrnord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor**, **SRL „Valis”** cu sediul în mun. Bălți, str. Lvov 1, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002602003439, reprezentată de dl. **Vasile HERDIC**, administrator, în calitate de **Antreprenor**

și **Consiliul Raional Glodeni**, cu sediul în or. Glodeni, str. Suveranității nr. 2, IDNO: 1007601009358, reprezentat de către dl. **Ion COJOCARI**, Președintele Raionului Glodeni, în calitate de Beneficiar al proiectului „Sisteme de sanitație moderne pentru cetățeni raionului Glodeni”, denumit în continuare **Beneficiar**,

în scopul modificării Contractului Nr. 227/L din „19” august 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1652469413766 din „7” iulie 2022.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 283/23 din 26 iulie 2023. Cod CPV: 45232420-2

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se micșorează cu 38 210,10 (treizeci și opt mii, două sute zece lei, 10 bani) lei cu TVA suma Contractului și se aplică modificări în punctul 3.1. al acestuia care va avea următorul conținut - Punctul 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 18 403 264,25 lei (optsprezece milioane, patru sute trei mii, două sute șazece și patru lei, 25 bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după publicarea anunțului de modificare de către Agenția Achiziții Publice.

“CO-INVESTITOR”:

Director

Maria PRISACARI



“ANTREPRENOR”:

Director

Vasile HERDIC





ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 2
la contractul Nr. 227/L din „19” august 2022

Prezentul acord este semnat la (data semnării va fi considerată data ultimei semnături electronice aplicate) septembrie 2023, între **Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8, telefon 0231 61980, fax 0231 61980, e-mail: admord@admord.gov.md, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000267, reprezentată prin director dna. **Maria PRISACARI**, în calitate de **Co-Investitor, SRL „Valis”** cu sediul în mun. Bălți, str. Lvov 1, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr. cod fiscal 1002602003439, reprezentată de dl. **Vasile HERDIC**, administrator, în calitate de **Antreprenor**

și **Consiliul Raional Glodeni**, cu sediul în or. Glodeni, str. Suveranității nr. 2, IDNO: 1007601009358, reprezentat de către dl. **Ion COJOCARI**, Președintele Raionului Glodeni, în calitate de Beneficiar al proiectului „Sisteme de sanitație moderne pentru cetățeni raionului Glodeni”, denumit în continuare **Beneficiar**,

în scopul modificării Contractului Nr. 227/L din „19” august 2022 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1652469413766 din „7” iulie 2022.

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr. 293/23 din 28 septembrie 2023. Cod CPV: 45232420-2

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

Se micșorează cu 241 899,98 (două sute patruzeci și una mii, opt sute nouăzeci și nouă lei, 98 bani) lei cu TVA suma Contractului și se Majorează cu 241 899,98 (două sute patruzeci și una mii, opt sute nouăzeci și nouă lei, 98 bani) lei cu TVA suma Contractului.

Conținutul punctului 3.1. rămâne neschimbat conform redacției din acordul adițional nr. 1 din 27 iulie 2023 –

Punctul 3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 18 403 264,25 lei (optsprezece milioane, patru sute trei mii, două sute șazeci și patru lei, 25 bani) inclusiv TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după publicarea anunțului de modificare de către Agenția Achiziții Publice.

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2023.09.20 17:43:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Director

Maria PRISACARI

“BENEFICIAR”:

Președinte

Digitally signed by Cojocari Ion
Date: 2023.09.29 14:42:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



“ANTREPRENOR”:

Director

Digitally signed by Herdic Vasile
Date: 2023.09.28 09:40:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. 95 din 7 iunie, 2024

Co-Investitor: Agenția de Dezvoltare Regională Nord

Beneficiar final: Consiliul Raional Glodeni

Privind lucrările la obiectul „Stația de epurare a apelor uzate pentru orașul Glodeni (etapa I)”, executate în cadrul proiectului „Sisteme de sanitație moderne pentru cetățenii raionului Glodeni” în baza contractului de antrepriză nr. 227/L între **Agenția de Dezvoltare Regională Nord, Consiliul Raional Glodeni și SRL „VALIS”**.

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 02, eliberată de către Primăria or. Glodeni la data de 29.08.2022.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 07 iunie 2024 până la ____ iunie 2024, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

Oxana ALBU

- Președinta raionului Glodeni

Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

- Director, ADR Nord

Constantin BÂNDIU

- Șef SMIP, ADR Nord

Stela ONUȚU

- Primarul or. Glodeni

Nicolae BÎRNAZ

- Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”

Marina BARÎȘPOLI

- Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”

Mariana BRUMA

- Persoană atestată tehnic în domeniul „Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare”

Denis ȘABAN

- Arhitect – șef, r-l Glodeni

3. Au mai participat la recepție:

Vasile HERDIC

- Director, S.R.L. „VALIS”

Anatolie POPA

- Manager proiect, SRL „VALIS”

Mihai HERDIC

- Diriginte de șantier, SRL „VALIS”

Vadim FOTESCU

- Șef adjunct direcție, INST

Mihail BEJENARI

- Inspector principal, INST

Victor STANCHEVICI

- Autor de proiect, compania de proiectare SRL TILUANA”

Marin TRIFAILO

- Director, SRL „ALMAPE”

Mihai MAZUREAN

- Responsabil tehnic, SRL „ALMAPE”

Vitalie MAHU

- Șef, Inspekția pentru Protecția Mediului Glodeni

Iulia AILOAIEI

- Medic-coordonator, Centrul Sănătate Publică Glodeni

Veronica SAVIN

- Specialist SMIP, ADR Nord

4. Constatările comisiei de recepție:

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Obiectul: „Stația de epurare a apelor uzate pentru orașul Glodeni (etapa I)” să fie recepționat.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Obiectul corespunde cerințelor NCM și legislației în vigoare.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De a recepționa obiectul „Stația de epurare a apelor uzate pentru orașul Glodeni (etapa I)”

7.1 Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul „Stația de epurare a apelor uzate pentru orașul Glodeni (etapa I)”, este amplasat pe terenul **cu numărul cadastral 4801104.340, adresa str. Suveranității, 93/B, or. Glodeni, destinația „specială”, suprafața totală, 0,9998 ha, compus din următoarele construcții nu se aplică , numărul de etaje nu se aplică, conform scrisorii nr.410 din 14.12.2022 de la Agenția servicii publice a Republicii Moldova, Departament cadastru, Serviciul cadastral Glodeni privind obiectele de infrastructură tehnico-edilitară ce nu sunt obiecte ale înregistrării în registrul bunurilor imobile, anexat la prezentul proces-verbal.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 pagini și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 pagini, a fost încheiat astăzi: 7 iunie 2024, semnat electronic.

Președintele Comisiei:

Oxana ALBU

Digitally signed by Albu Oxana
Date: 2024.06.07 14:27:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Membrii Comisiei:

Maria PRISACARI

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2024.06.07 17:08:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Constantin BÂNDIU

Digitally signed by Bândiu Constantin
Date: 2024.06.07 14:13:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Stela ONUȚU

Digitally signed by Onuțu Stela
Date: 2024.06.07 14:25:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Nicolae BÎRNAZ

Digitally signed by Bîrnaz Nicolae
Date: 2024.06.07 14:59:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Marina BARÎȘPOLI

Digitally signed by Barîșpoli Marina
Date: 2024.06.07 14:33:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Mariana BRUMA

Digitally signed by Bruma Mariana
Date: 2024.06.07 14:24:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Denis ȘABAN

Digitally signed by Șaban Denis
Date: 2024.06.07 14:44:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Lucrarea este finalizată, Receptorul final se va efectua după controlul volumelor și costurilor lucrărilor.

(numele, prenumele, funcția)

L.S.

Digitally signed by Bejenari Mihail
Date: 2024.07.04 10:35:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



2024

10. Lucrarea „Stația de epurare a apelor uzate pentru orașul Glodeni (etapa I)” este

TRANSMISĂ:
EXECUTANTUL,
07.06.2024

PRIMITĂ:
INVESTITORUL,
07.06.2024

Vasile HERDIC
Director, SRL „VALIS”

Digitally signed by Herdic Vasile
Date: 2024.06.07 15:41:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Maria PRISACARI
Director, ADR Nord

Digitally signed by Prisacari Maria
Date: 2024.06.07 17:07:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



PRIMITĂ,
BENEFICIARUL
07.06.2024

Oxana ALBU:
Președinte, Consiliul Raional Glodeni

Digitally signed by Albu Oxana
Date: 2024.06.07 14:30:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page or a sheet of stationery. There is no handwriting or other markings on the page.



SRL ALMAPE

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Maria PRISACARI

Director ADR Nord

Mihai MAZUREAN



SRL "ALMAPE"

1._Asigurarea conformității pompelor montate la obiect (2 unități) cu oferta și contractul antreprenorului și documentația tehnică de proiect. Perioada de remediere până la 90 zile.

[illegible]

Director ADR Nord

SRL „ALMAPE”

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 3/24

13 februarie 2024

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,

și

SRL „STROYLUX” numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **administratorului d-lui Pirogan Oleg**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție lucrările de construcție-montaj pe obiectul “ **Construcția rețelelor exterioare și interioare de apeduct și canalizare, apeduct antiincendiu Centrul Comercial din str.N.Iorga (zona METRO) mun.Bălți**”, în continuare numite “ **Lucrări**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului și utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizele locale la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizele locale pot fi modificate de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizele locale.

2.2. Suma lucrărilor de construcție-montaj, conform devizelor locale anexate la contractul de antrepriză.

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- **50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trăiniciei, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea și respectarea de către personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecția, securitatea și sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul își asumă responsabilitatea realizării, aplicării și respectării, conform legislației în vigoare, a măsurilor organizatorice și tehnice de protecție a muncii și sănătății în muncă, referitoare la activitatea desfășurată pe teritoriul Beneficiarului de reprezentanții sau colaboratorii săi sau subcontractați, pe întreaga durată a acestei activități. Înregistrarea, declararea, precum și organizarea cercetării accidentelor de muncă suferite de reprezentanții și colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligații exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecție și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. Să îndeplinească, în termenele stabilite de Părți și din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfășurării lucrărilor să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze și să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă februarie – decembrie 2024.

4.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valorii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreat de Părți sau, dacă termenul nu este agreat, în termen rezonabil.

5.5. Până la semnarea procesului-verbal de recepție, Antreprenorul poartă riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.4. Plata penalităților precum și compensarea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevăzute în acest contract, prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor.

6.6. Toate sancțiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părților.

6.7. Părțile convin în mod expres că, totalul penalităților pentru întârziere în decontare, nu poate depăși cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul răspunde exclusiv și nelimitat, atât față de Beneficiar, cât și față de terți, pentru calitatea lucrărilor efectuate și materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terțe persoane, cauzat inclusiv de nerespectarea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securității și sănătății în muncă.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.



9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocade, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existență a circumstanțelor de forță majoră obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanțelor de forță majoră și/sau a consecințelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părților fără îndeplinirea oricăror altor formalități, cu excepția ajustării reciproce a plăților, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare pînă la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte.

Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părți nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să ceseze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligațiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părți.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com	SRL "STROYLUX" sediul: mun.Bălți, str.Feroviarilor Nr.38/A cod fiscal: 1003602006600 cod TVA: 1201357 IBAN: MD13ML000000022519093973 BC " MOLDINDCONBANK" S.A. sucursala "CENTRU" BIC: MOLDMD2X309 tel: 0 (231) 7-13-49 – contabilitatea (e-mail: stroyluxangro@gmail.com) 0 (231) 7-89-89- director commercial (e-mail: pirogan@inbox.ru) fax: 0 (231) 7-13-49 aditional: e-mail: stroyluxmd@mail.ru stroylux.contabilitate@mail.ru
Director  Herdic Vasile 	Administrator  Pirogan Oleg 

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 17/24

25 octombrie 2024

mun. Bălți

F.P.C. „VALIS” S.R.L, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

„RUSNAC-MOLDAQUA” SRL, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana **administratorului d-lui Reșcovoii Evgheni**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „Părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție **lucrările de construcție a sistemului antiincendiar pe obiectul “Construcția sistemului unic exterior de alimentare cu apa în caz de incendiu cu o stație de pompare în s.Gura Căinarului, r-l Florești”**, în continuare numite “**Lucrări**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului Contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului și utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții, conform Devizului agreeat de Părțile Contractului. Antreprenorul poartă responsabilitate pentru utilizarea pentru îndeplinirea Lucrărilor numai materialelor de calitate înaltă.

1.3. Toate Lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației în vigoare cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare în vigoare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul Lucrărilor este stabilit în Devizul local la prezentul Contractul de antrepriză, aprobat de Părți. Devizul local poate fi modificat de către Părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din Devizul local aprobat de Părți. Modificarea conținutului Devizului se efectuează numai prin acordul comun scris al Părților. Modificarea Devizului în mod unilateral se interzice.

2.2. Suma Lucrărilor de construcție-montaj constituie **2.500.586,88 lei (Două milioane cinci sute mii cinci sute optzeci și șase lei 88 bani)**, inclusiv TVA conform devizului local anexat la prezentul Contractul de antrepriză.

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- în calitate de avans **1.200.000,00 lei (Unu milion două sute mii lei, 00 bani)** din valoarea Lucrărilor indicat în pct.2.2. din prezentul Contract;
- restul sumei în termen de **10 (zece) zile lucrătoare din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a Lucrărilor executate.**

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a Lucrărilor executate.



3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute Lucrările în conformitate cu documentația de proiect, prezentul Contract, Devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze în scris și în prealabil Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul Contract și să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea Lucrărilor executate sau despre orice alte situații care pot duce la diminuarea trăiniciei, calității sau utilității Lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuției Lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea și respectarea de către personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecția, securitatea și sănătatea în muncă, precum și altor cerințe și standard stabilite prin actele normative în vigoare. Astfel, Antreprenorul își asuma responsabilitatea realizării, aplicării și respectării, conform legislației în vigoare, a măsurilor organizatorice și tehnice de securității și sănătății în muncă, referitoare la activitatea desfășurată pe teritoriul Beneficiarului de reprezentanții sau colaboratorii săi sau subcontractați, pe întreaga durată a acestei activități. Înregistrarea, declararea, precum și organizarea cercetării accidentelor de muncă suferite de reprezentanții și colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligații exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecție și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a Lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. Să îndeplinească, în termenele stabilite de Părți și din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a Lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat constituie obligație exclusivă a Antreprenorului.

3.9. Să înștiințeze în scris Beneficiarul despre data finisării Lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuției Lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfășurării Lucrărilor să mențină căile de acces libere, iar la terminarea Lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat Lucrările, toate utilajele, deșeurile și lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze și să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit Lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepție a Lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice, prezentului Contract și Devizului agreat de Părți, precum și sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării Lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute Lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului Contract, pentru o perioadă de 70 (șaptezeci) zile lucrătoare din data menționată în pct.4.2. din prezentul Contract.

4.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării Lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul Lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de Părți confirmă îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepție a Lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii Lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu prezentul Contract, Devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, Lucrările executate nu vor corespunde prevederilor preentului Contract, Devizului agreat, cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice în vigoare în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a Lucrărilor și să refuze achitarea valorii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, Devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea Lucrărilor sau finisarea Lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul Contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreat de Părți sau, dacă termenul nu este agreat, în termen rezonabil.

5.5. Până la semnarea procesului-verbal de recepție, Antreprenorul poartă riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului Lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului folosit pentru executarea Lucrărilor.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte Părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării Lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi lucrătoare restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a Lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,1% din valoarea totală contractuală a Lucrărilor, pentru fiecare zi lucrătoare restantă.

6.4. Plata penalităților precum și compensarea prejudiciilor, nu eliberează Părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevazute în acest contract, prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor.

6.6. Toate sancțiunile conform prezentului Contract se aplică la atitudinea Părților.

6.7. Părțile convin în mod expres că, totalul penalităților pentru întârziere în decontare, nu poate depăși cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul raspunde exclusiv si nelimitat, atat fata de Beneficiar, cât si fata de terti, pentru calitatea Lucrărilor efectuate și materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea Lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terțe Părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terțe persoane, cauzat inclusiv de nerespectarea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securității și sănătății în muncă.

6.10. În cazul în care Antreprenorul nu va începe executarea Lucrărilor în termen stabilit în pct.4.2. sau, calitatea Lucrărilor executate, după remedierea neajunsurilor și abaterilor, nu va corespunde cu cerințele legislației în vigoare privind construcții sau montarea sistemelor de securitatea incendiară, Antreprenorul se obligă să restituie suma de avans achitată de Beneficiar.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru Lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a Lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a Lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 (trei) zile calendaristice de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului, precum și să adreseze în instanțe competente ale Republicii Moldova pentru apărarea intereselor proprii.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între Părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care Părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute Părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată competentă a Republicii Moldova, în conformitate cu legislație în vigoare a Republicii Moldova.



8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, Partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de Partea interesată, cu excepția cazului când aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către Partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de Partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia Contractul de comun acord în orice moment.

9.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral, după notificarea în scris a Părții opuse cu cel puțin 30 (treizeci) zile calendaristice înainte, în cazul posedării probelor, că Partea opusă nu a onorat obligațiile asumate.

9.3. În cazul rezilierii Contractului după începerea lucrărilor și până la finalizarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al Lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținându-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 (cinci) zile bancare din momentul semnării actului de verificare. Dacă valoarea Lucrărilor efectuate este mai mică decât suma avansului, Antreprenorul este obligat să returneze Beneficiarului diferența dintre avansul plătit și valoarea Lucrărilor efectuate.

10. SITUAȚII DE IMPEDIMENT JUSTIFICĂTOR

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei impediment justificător, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "impediment justificător" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca eveniment justificător este determinată de

3 criterii: a) evenimentele sînt excepționale;

b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea Contractului;

c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența impedimentului justificător o confirmă Avizul de atestare emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Avizul de atestare a impedimentului justificător trebuie să conțină informația necesară, care ar permite Părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze în scris reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute nu mai tîrziu de 3 (trei) zile calendaristice din momentul apariției circumstanțelor de impediment justificător.

10.5. Pe toată perioada de existență a impedimentului justificător obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a impedimentului justificător și/sau a consecințelor acestuia mai mult de 2 (două) luni, Contractul poate fi reziliat cu acordul bilateral al Părților fără îndeplinirea oricăror altor formalități, cu excepția ajustării reciproce a plăților, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare până la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului Contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decât cu destinația indicată în Contract.

11.4. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte atât pe perioada executării prezentului Contract, cât și timp nelimitat după reziliere sau expirarea acestuia.

Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părți nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să ceseze drepturile sau obligațiile prevăzute de prezentul Contract fără aprobarea prealabilă în scris a celeilalte Părți.

11.6. Toate anexele la prezentul Contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare Parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR

F.P.C. "VALIS" S.R.L.

sediul: mun. Bălți, str. Lvov, 1

cod fiscal: 1002602003439,

cod TVA: 1200204

IBAN: MD45VI222400001100018MDL

B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți
VICBMD2X740

tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51

fax: 0 (231) 8-81-50

e-mail: srlvalis@yahoo.com

BENEFICIAR

„RUSNAC-MOLDAQUA” SRL

sediul: r-l Florești, s. Gura Căinarului

cod fiscal: 1002602005204

IBAN: MD54M02224ASV80801637100

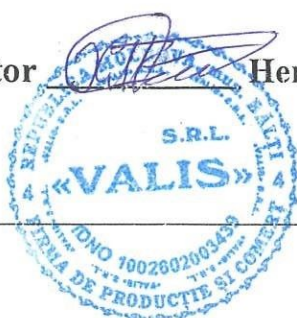
B.C. "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A.
MOBBMD22

cod TVA: 7800067

tel: 0 (250) 4-05-55

4-00-00

Director  Herdic Vasile



Administrator  Reșcvoi E.



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 16/24

3 octombrie 2024

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L, numită în continuare „Antreprenor”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte, și

„RUSNAC-MOLDAQUA” SRL, numită în continuare „Beneficiar”, în persoana **administratorului d-lui Reșcovoii Evgheni**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „Părți”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție **lucrările de construcție-montaj a rețelelor de canalizare exterioare și interioare Hala de producție Nr.2 în s.Gura Căinarului, r-l Florești**, în continuare numite “**Lucrări**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului și utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul local la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizul local poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizele locale.

2.2. Suma lucrărilor de construcție-montaj 160.544,10 lei (160 mii 544 lei și 10 bani) conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- **50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre orișice alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea și respectarea de către personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecția, securitatea și sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul își asuma responsabilitatea realizării, aplicării și respectării, conform legislației în vigoare, a măsurilor organizatorice și tehnice de protecție a muncii și sănătății în muncă, referitoare la activitatea desfășurată pe teritoriul Beneficiarului de reprezentanții sau colaboratorii săi sau subcontractați, pe întreaga durată a acestei activități. Înregistrarea, declararea, precum și organizarea cercetării accidentelor de muncă suferite de reprezentanții și colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligații exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecție și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. Să îndeplinească, în termenele stabilite de Părți și din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfășurării lucrărilor să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze și să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.



3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă octombrie – noiembrie 2024.

4.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valorii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreeat de Părți sau, dacă termenul nu este agreeat, în termen rezonabil.

5.5. Până la semnarea procesului-verbal de recepție, Antreprenorul poartă riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.



6.4. Plata penalităților precum și compensarea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevăzute în acest contract, prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor.

6.6. Toate sancțiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părților.

6.7. Părțile convin în mod expres că, totalul penalităților pentru întârziere în decontare, nu poate depăși cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul raspunde exclusiv și nelimitat, atât față de Beneficiar, cât și față de terți, pentru calitatea lucrărilor efectuate și materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terțe persoane, cauzat inclusiv de nerespectarea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securității și sănătății în muncă.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existență a circumstanțelor de forță majoră obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanțelor de forță majoră și/sau a consecințelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părților fără îndeplinirea oricăror altor formalități, cu excepția ajustării reciproce a plăților, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare pînă la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.

11.4. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte.

Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părți nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să cesioneze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligațiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părți.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECIIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com	„RUSNAC-MOLDAQUA” SRL sediul: r-l Florești, s.Gura Căinarului cod fiscal: 1002602005204 IBAN: MD54M02224ASV80801637100 B.C "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A. MOBBMD22 cod TVA: 7800067 tel: 0 (250) 4-05-55 4-00-00
Director  Herdic Vasile 	Administrator  Reșcovi Evgheni 

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 18/24

28 octombrie 2024

mun. Bălți

F.P.C. "VALIS" S.R.L., numită în continuare „**Antreprenor**”, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, care activează în baza statutului, pe de o parte,

și „**RUSNAC-MOLDAQUA**” SRL, numită în continuare „**Beneficiar**”, în persoana **administratorului d-lui Reșcovoi Evgheni**, care activează în baza Statutului, pe de altă parte, numite împreună „**Părți**”, au încheiat prezentul contract cu privire la următoarele.

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute, în conformitate cu proiectul de execuție **lucrări de construcție-montaj a rețelelor de canalizare pluvială exterioară s.Gura Căinarului, r-l Florești**, în continuare numite „**Lucrări**”, iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

1.2. Lucrările în baza prezentului Contract vor fi executate din materialele Antreprenorului. Costul materialelor, pieselor, manoperei, utilajului, instrumentelor, transportului și utilităților necesare pentru îndeplinirea lucrărilor sunt incluse în prețul lucrărilor (Deviz), indicat în prezentul Contract.

Antreprenorul se obligă să achiziționeze și să utilizeze pentru executarea lucrărilor doar materiale calitative, ce corespund standardelor aplicabile de calitate în construcții.

1.3. Toate lucrările trebuie să corespundă cerințelor și standardelor de construcție conform legislației cu privire la acest tip de lucrări, precum și normelor sanitare Republicii Moldova.

2.VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1. Prețul lucrărilor este stabilit în devizul local la contractul de antrepriză, aprobat de părți. Devizul local poate fi modificat de către părți dacă apare necesitatea efectuării unor lucrări suplimentare sau excluderea acestora din devizele locale.

2.2. Suma lucrărilor de construcție-montaj constituie **252.825,45 lei (Două sute cincizeci și două mii opt sute douăzeci și cinci lei 45 bani)**, conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

conform devizului local anexat la contractul de antrepriză.

2.3. Beneficiarul achită lucrările executate, după cum urmează:

- **50% din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;**
- **50% în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate.**

2.4. Antreprenorul va emite facturi fiscale Beneficiarului în termen de 5 (cinci) zile după semnarea de către Beneficiar a Proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.



3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI:

3.1. Să execute lucrările în conformitate cu documentația de proiect, devizul de cheltuieli, standardele, normele în vigoare și indicațiile Beneficiarului;

3.2. Să informeze Beneficiarul despre necesitatea executării unor lucrări suplimentare neprevăzute de prezentul contract și să coordoneze în scris cu acesta caracterul, volumul, prețul și termenii de executare a acestor lucrări.

3.3. Să utilizeze rațional materialele și resursele Beneficiarului, în cazul când sunt puse la dispoziție de către acesta.

3.4. Să informeze Beneficiarul despre faptul că executarea indicațiilor acestuia sau calitatea materialelor (Beneficiarului) folosite amenință trăinicia, validitatea or utilitatea lucrărilor executate sau despre oricare alte situații care pot duce la diminuarea trăinicieii, calității sau utilității lucrărilor executate.

3.5. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor), Antreprenorul este singurul raspunzator pentru implementarea și respectarea de către personalul propriu sau subcontractat a prevederilor legale referitoare la protecția, securitatea și sănătatea în muncă. Astfel, Antreprenorul își asuma responsabilitatea realizării, aplicării și respectării, conform legislației în vigoare, a măsurilor organizatorice și tehnice de protecție a muncii și sănătății în muncă, referitoare la activitatea desfășurată pe teritoriul Beneficiarului de reprezentanții sau colaboratorii săi sau subcontractați, pe întreaga durată a acestei activități. Înregistrarea, declararea, precum și organizarea cercetării accidentelor de muncă suferite de reprezentanții și colaboratorii Antreprenorului sau cei ai companiilor subcontractate pe teritoriul Beneficiarului sunt obligații exclusive ale Antreprenorului. Antreprenorul asigură personalul său cu accesorii de protecție și de a impune utilizarea obligatorie a acestora în perioada de execuție a lucrărilor.

3.6. Să asigure integritatea materialelor și construcțiilor pe sectorul său de lucru.

3.7. Să îndeplinească, în termenele stabilite de Părți și din cont propriu, remedierea neajunsurilor, constatate prin actele de inspecție sau prin documentele de recepție a lucrărilor.

3.8. Perfectarea documentației necesare în conformitate cu legislația în vigoare, pentru darea în exploatare a obiectului finisat.

3.9. Să înștiințeze "BENEFICIARUL" despre data finisării lucrărilor de construcție-montaj, în scopul convocării comisiei de recepție a obiectului finisat.

3.10. Pe parcursul execuției lucrărilor (precum și în perioada executării lucrărilor de remediere a neajunsurilor) Antreprenorul este obligat de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților private/publice sau altora, rezultate din poluare, zgomet sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

3.11. În timpul desfășurării lucrărilor să mențină căile de acces libere, iar la terminarea lucrărilor, să evacueze de la locul unde a executat lucrările, toate utilajele, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

3.12. Lucrările, care devin ascunse, nu vor fi acoperite fără aprobarea reprezentantului Beneficiarului, Antreprenorul asigurând posibilitatea Beneficiarului să examineze și să urmărească orice Lucrare care urmează să fie ascunsă.

B. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI:

3.13. Să achite și să recepționeze în termenul stabilit lucrările executate de Antreprenor.

3.14. Să semneze procesul verbal de recepție a lucrărilor în cazul când acestea corespund documentației tehnice și sunt executate calitativ.

3.15. Beneficiarul este în drept să efectueze în orice moment controlul executării lucrărilor.

3.16. Să solicite Antreprenorului în timpul executării lucrărilor, în scris, modificarea într-un termen rezonabil a lucrărilor executate necalitativ.

4. TERMENUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

4.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările de construcție-montaj prevăzute la pct. 1.1. al prezentului contract, pentru o perioadă de 21 (douăzeci și unu) zile lucrătoare.

4.2. Antreprenorul va începe executarea lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul nominalizat, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție, documentației de proiect coordonate cu toate Instanțele, transmiterea permisului de executare a lucrărilor de terasament.

4.3. Dacă în procesul executării lucrărilor intervin modificări la solicitarea Beneficiarului și anume în ce privește volumul lucrărilor, noul termen se stabilește în formă scrisă și trebuie să corespundă cu termenul necesar pentru executarea lucrărilor și modificărilor de proiect.

5. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

5.1. Acceptarea lucrărilor se efectuează prin semnarea proceselor-verbale de recepție. Procesele-verbale de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Antreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

5.2. Procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate/și sau materialelor utilizate cu devizul de cheltuieli, proiectul de execuție, precum și prevederilor normelor, și regulilor în construcții.

5.3. În cazul în care, lucrările executate nu vor corespunde cerințelor Beneficiarului și normelor tehnice aplicabile în construcții (referitor la calitate, rezistență, utilitate, etc), Beneficiarul este în drept să refuze semnarea procesului-verbal de recepție a lucrărilor și să refuze achitarea valorii acestora.

5.4. În cazul în care Beneficiarul va constata careva abateri de executare de la proiect, devizul de cheltuieli, a normelor și a cerințelor legale în domeniul construcției, sau a altor abateri, care pot influența calitatea lucrărilor sau finisarea lucrărilor în termenii prevăzuți de prezentul contract, Antreprenorul este obligat conform legislației în vigoare să remedieze toate obiecțiile Beneficiarului, în termenul agreeat de Părți sau, dacă termenul nu este agreeat, în termen rezonabil.

5.5. Până la semnarea procesului-verbal de recepție, Antreprenorul poartă riscul distrugerii (inclusiv fortuite) rezultatului lucrărilor sau distrugerii materialelor/utilajului.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

6.1. Partea care își îndeplinește obligațiile contractuale în mod necorespunzător trebuie să compenseze celeilalte părți, la cerința ultimei, cheltuielile și pierderile suferite și justificate.

6.2. În cazul neachitării lucrărilor executate în termenul stabilit Beneficiarul achită o penalitate de 0,5% din suma neachitată, pentru fiecare zi calendaristică restantă.

6.3. Pentru încălcarea termenelor de executare a lucrărilor, Antreprenorul achită penalitate în mărime de 0,5% din valoarea totală contractuală a lucrărilor, pentru fiecare zi calendaristică restantă.



6.4. Plata penalităților precum și compensarea prejudiciilor, nu eliberează părțile de executarea obligațiilor contractuale asumate.

6.5. Fiecare Parte se afla de drept în întârziere cu privire la executarea obligațiilor prevazute în acest contract, prin simpla împlinire a termenelor stabilite pentru executarea obligațiilor.

6.6. Toate sancțiunile conform prezentului Contract se aplică la latitudinea Părților.

6.7. Părțile convin în mod expres că, totalul penalităților pentru întârziere în decontare, nu poate depăși cuantumul sumei (datoriei) asupra căreia sunt calculate.

6.8. Antreprenorul raspunde exclusiv și nelimitat, atât față de Beneficiar, cât și față de terți, pentru calitatea lucrărilor efectuate și materialelor folosite.

6.9. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor Antreprenorul va produce o daună unei terțe părți, Antreprenorul răspunde pentru aceasta conform prevederilor legale. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui salariat al Antreprenorului sau unei terțe persoane, cauzat inclusiv de nerespectarea de către Antreprenor a normelor aplicabile a securității și sănătății în muncă.

7. TERMENUL DE GARANȚE SI GARANȚIA CALITĂȚII

7.1. Pentru lucrările executate, Antreprenorul acordă un termen de garanție de 3 (trei) ani, calculați din data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor.

7.2. Dacă în perioada garanției se depistează careva defecte apărute în urma executării necalitative a lucrărilor, Antreprenorul este obligat să le înlăture din cont propriu, în termenii stabiliți împreună cu Beneficiarul. Pentru fixarea defectelor, stabilirea ordinii și termenelor de înlăturare a acestora, Antreprenorul este obligat să delege un reprezentant al său în cel mult 3 zile de la data primirii notificării în scris de la Beneficiar.

7.3. În cazul refuzului de către Antreprenor de a întocmi sau semna actul defectelor depistate, Beneficiarul întocmește un act corespunzător și solicită efectuarea unei expertize calificate numită din cont propriu. În cazul stabilirii vinovăției Antreprenorului în defectele depistate, ultimul este obligat să compenseze cheltuielile Beneficiarului pentru efectuarea expertizei.

7.4. În cazul refuzului Antreprenorului de a înlătura defectele depistate, Beneficiarul, cu condiția notificării în prealabil a Antreprenorului, este în drept, de a alege o altă companie de antrepriză pentru înlăturarea defectelor din contul Antreprenorului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Litigiile, neclaritățile și întrebările apărute între părți se soluționează pe calea tratativelor între acestea.

8.2. În cazul în care părțile nu au ajuns la un numitor comun în scopul soluționării divergențelor apărute părțile sînt în drept să soluționeze litigiul prin intermediul Instanței de Judecată.

8.3. În cazul litigiilor apărute referitor la calitatea, cantitatea materialelor, procedura de verificare, corectitudinea testării, utilajul de construcție folosit, partea interesată, este în drept să numească expertiză. Costul expertizei este acoperit de partea interesată, cu excepția cazului cînd aceasta va demonstra încălcarea clauzelor contractuale de către partea opusă. În situația dată, costul expertizei va fi achitat de partea vinovată.

9. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile pot rezilia contractul de comun acord, după notificarea în scris a părții opuse cu cel puțin 10 (zece) zile înainte, în cazul posedării probelor, că una din părți nu are capacitatea de a-și onora obligațiile asumate.

9.2. În cazul rezilierii contractului după începerea lucrărilor și pînă la finisarea acestora, Antreprenorul convoacă comisia de primire, care împreună cu Beneficiarul, întocmește un raport al lucrărilor efectuate de facto, stabilește costul lucrărilor care trebuie achitate ținîndu-se cont de avansul plătit și materialele care vor fi returnate (sau valoarea totală a acestora). În cazul dat toate achitățile reciproce trebuie efectuate în termen de 5 zile bancare din momentul semnării actului de verificare.

10. SITUAȚII DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor contractuale în cazul unei forțe majore, care a apărut după momentul intrării în vigoare a prezentului contractului.

10.2 Prin "forță majoră" se înțeleg evenimentele imprevizibile care sînt provocate de fenomene ale naturii: cutremure de pămînt, alunecări de terenuri, incendii, secetă, vînturi puternice, ploi torențiale, inundații, geruri, înzăpeziri ș.a. sau circumstanțe sociale: revoluții, stări beligerante, blocaje, greve, interdicția la nivel statal a importului sau exportului, epidemii ș.a.m.d. Lista acestor fenomene și circumstanțe nu poate fi exhaustivă.

Stabilirea evenimentelor ca forță majoră este determinată de 3 criterii:

- a) evenimentele sînt excepționale;
- b) evenimentele sînt imprevizibile, ele nicidecum nu puteau fi cunoscute la semnarea contractului;
- c) evenimentele sînt obiectiv de nepreîntîmpinat și invincibile.

10.3. Existența forței majore o confirmă Certificatul emis de către Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

Certificatul trebuie să conțină informația necesară, care ar permite părților să determine caracterul fenomenelor sau circumstanțelor apărute și legătura lor cauzală cu imposibilitatea îndeplinirii parțiale ori depline a obligațiilor contractuale.

10.4. Părțile sunt obligate să se informeze reciproc despre faptul apariției circumstanțelor neprevăzute.

10.5. Pe toată perioada de existență a circumstanțelor de forță majoră obligațiile ambelor Părți, ce decurg din prezentul Contract, vor fi suspendate.

10.6. În caz de prelungire a circumstanțelor de forță majoră și/sau a consecințelor lor mai mult de 2 luni, Contractul se consideră reziliat cu acordul bilateral al Părților fără îndeplinirea oricăror altor formalități, cu excepția ajustării reciproce a plăților, conform pct. 9.2 din Contract.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Contractul poate fi modificat printr-un acord adițional.

11.2. Prezentul Contract va intra în vigoare la data semnării lui de către Părți, rămânând în vigoare pînă la data executării tuturor obligațiilor ce decurg din Contract.

11.3. Actele enumerate în capitolul 3 a prezentului contract nu pot fi modificate, multiplicare sau folosite cu altă destinație decît cu destinația indicată în contract.



11.4. Toată informația pusă la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar, și vice-versa, inclusiv sistemele informaționale, va fi considerată confidențială și nu va putea face obiectul divulgării, copierii sau utilizării de către cealaltă Parte.

Părțile vor fi responsabile de orice prejudicii cauzate din culpa sau neglijența sa în legătură cu utilizarea improprie și neautorizată a informației în posesia căreia a intrat.

11.5. Nici una dintre Părți nu are dreptul să noveze prezentul Contract sau să ceseze drepturile de care se bucură în temeiul prezentului Contract sau să transmită obligațiile ce îi incumbă în temeiul prezentului Contract fără aprobarea prealabilă a celeilalte Părți.

11.6. Toate anexele la prezentul contract reprezintă părți integrante ale acestuia numai dacă sunt semnate de ambele Părți.

11.7. Prezentul Contract este întocmit în 2 exemplare dintre care 1 exemplar pentru fiecare parte.

12. ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE BANCARE

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
F.P.C. "VALIS" S.R.L sediul: mun.Bălți, str. Lvov, 1 cod fiscal: 1002602003439, cod TVA: 1200204 IBAN: MD45VI222400001100018MDL B.C. "Victoriabank" S.A. filiala Nr.1 mun. Bălți VICBMD2X740 tel: 0 (231) 8-81-50; 8-81-51 fax: 0 (231) 8-81-50 e-mail: srlvalis@yahoo.com	„RUSNAC-MOLDAQUA” SRL sediul: r-l Florești, s.Gura Căinarului cod fiscal: 1002602005204 IBAN: MD54M02224ASV80801637100 B.C "Mobiasbanca-Groupe Societe Generale" S.A. MOBBMD22 cod TVA: 7800067 tel: 0 (250) 4-05-55 4-00-00
 Director  Herdic Vasile	 Administrator  Reșcovo Evgheni

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1
la contractul de antrepriză Nr. 18/24 din 28 octombrie 2024

Prezentul acord este semnat astăzi 20 ianuarie 2025, în mun .Bălți, între:

F.P.C “VALIS” S.R.L, în persoana **directorului d-lui Herdic Vasile**, numit în continuare **“ANTREPRENOR”**,

și

„RUSNAC-MOLDAQUA” SRI, în persoana **administratorului d lui Reșcovoî Evgheni**, numită în continuare **“BENEFICIAR”**, care au căzut de acord de a modifica contractul de antrepriză **Nr.18/24 din 28 octombrie 2024**.

I. Prezentul acord se încheie ca urmare a hotărîrii ambelor părți.

II. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.1 “Obiectul contractului ”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.1.1.1**, expus în următoarea redacție:

Art.1.1.1. Antreprenorul se obligă să execute pe riscul său, în conformitate cu documentația de proiect, devizul local lucrări suplimentare, care au intervenit pe parcursul executării lucrărilor de construcție-montaj pe obiectul **“ Lucrări de construcție-montaj a rețelelor de canalizare pluvială exterioară s.Gura Căinarului, r-l Florești”** și anume:

- lucrări de construcție-montaj a rețelelor de canalizare pluvială exterioară de pe acoperiș (C2) Axa D.

iar Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările suplimentare și să plătească prețul convenit, conform prevederilor prezentului contract.

III. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.2 “Valoarea contractului și modul de achitare ”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.2.2.1** și **Art.2.3.1** expuse în următoarea redacție:

Art.2.2.1 Conform devizului local lucrările adiționale constituie suma de **100.090,54 lei (Una sută mii nouăzeci lei 54 bani)**.

Art.2.3.1. Beneficiarul achită lucrările suplimentare executate, după cum urmează:
- 50% - din valoarea lucrărilor, în calitate de avans;
- 50% - în termen de 10 zile din momentul semnării fără obiecții a procesului-verbal de recepție a lucrărilor executate.

IY. Prin prezentul acord adițional, a suplini **CAP.4 “Termenul executării lucrărilor”** din contractul de antrepriză nominalizat cu **Art.4.1.1** expus în următoarea redacție:

Art.4.1.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările prevăzute la Art.1.1.1 al prezentului contract în termen de **12 (douăsprezece) zile calendaristice**, după transmiterea de către Beneficiar a șantierului de construcție și documentației de proiect.

Y. Orice modificare aplicată prin prezentul acord adițional este obligatorie pentru fiecare parte din contractul de antrepriză, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

YI. Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării de către ambele părți.

YII. Prezentul acord adițional este încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru ambele părți.

ANTREPRENOR

F.P.C „VALIS” S.R.L

Director

Hendic Vasile



BENEFICIAR

„RUSNAC-MOLDAQUA” SRL

Administrator

Reșcvoi Evgheni



CONTRACT *C06/69*
privitor la participarea în construirea rețelei de apeduct

mun. Chișinău

"16" *09* 2024

«**LUKOIL Moldova**» SRL, în persoana **Directorului D-lui Isayev Feyruz**, care acționează în temeiul Statutului, numit în continuare "**Beneficiar 1**", pe de o parte,

"**Mih-Petrol**" SRL, în persoana **Directorului D-lui Beliciuc Sergiu**, care acționează în temeiul Statutului, numit în continuare "**Beneficiar 2**",

FPC" Valis" SRL, în persoana **Directorului D-lui Herdic Vasile**, care acționează în temeiul Statutului, numit în continuare "**Antreprenor**", au încheiat prezentul contract de antrepriză în scopul participării comune la construcția rețelei centralizate de apeduct din r. Singerei, s. Țâmbula în conformitate cu proiectul de execuție Nr. 03/06-2024-AE de ambii Beneficiari, în următoarele condiții:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să construiască și să dea în exploatare rețeaua de apeduct, conform proiectului existent Nr 03/06-2024-AE, iar Beneficiarii să achite în cote părți prețul prezentului contract.

1.2. Tipul, cantitatea și costul lucrărilor efectuate în vederea construirii rețelei de apeduct, sunt specificate în anexa № 1 la prezentul contract.

1.3. Participantul 1 și Participantul 2 s-au înțeles că participe în comun la construirea și finanțarea rețelei de apeduct, precum și la racordarea sa la rețeau de apeduct centralizată.

2. ORDINEA PRESTĂRII LUCRĂRILOR

2.1. Antreprenorul se obligă să efectueze lucrările menționate la pct. 1.1. în termen de 40 zile lucrătoare din momentul transmiterii de la Beneficiari a documentației de proiect coordonate cu toate instanțele, transmitere a permisului de executare a lucrărilor de terasament și primirii unei cereri de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de 31.12.2024.

2.2. Răspunderea pentru respectarea securității tehnice, antiincendiare, electrice în timpul prestării lucrărilor este pusă pe seama Antreprenorului.

3. ORDINEA ACHITĂRII RETRIBUȚIEI

3.1. Costul lucrărilor Antreprenorului constituie **426 591,77 lei** inclusiv TVA 20% - 71 098,63 în conformitate cu anexa № 1 a prezentului contract, incluzând impozitele și plățile obligatorii la bugetul de stat, prevăzute de legislația fiscală a RM.

3.2. Plata se efectuează prin transfer bancar în lei moldovenești conform proporțiile stipulate de către fiecare Beneficiar « **LUKOIL Moldova** » SRL suma de **311 091,77 lei cu TVA** și "**Mih-Petrol**" SRL suma de **115 500 lei cu TVA**.

3.3. Costul lucrărilor include prețul tuturor materialelor necesare, folosite pentru executarea lucrărilor. Beneficiarii nu achită diferența rezultată din majorarea prețului general al lucrărilor sau prețului pentru fiecare lucrare, indiferent de majorarea cheltuielilor, care au putut sau nu au putut fi prevăzute de Antreprenor la momentul încheierii contractului.

3.4. Costul lucrărilor Antreprenorului se achită de Beneficiari după finisarea prestării acestora, în termen de 60 zile din momentul semnării actului de predare-primire a lucrărilor.

3.5. În cazul oferirii de către Beneficiari a materialelor, serviciilor, mijloacelor de transport, utilajului pentru executarea lucrărilor, prețul contractului urmează a fi diminuat și reflectat într-un acord adițional.

3.6. În cazul apariției în procesul de executarea lucrărilor, unor lucrări suplimentare neprevăzute, Antreprenorul este obligat să informeze Beneficiarii în termen de 3 zile calendaristice. Plata pentru lucrările suplimentare se efectuează potrivit devizelor și acordurilor suplimentare.

3.7. Beneficiarul are dreptul de a reține din retribuția Antreprenorului o sumă suficientă pentru acoperirea viciilor depistate la serviciile prestate, pînă la înlăturarea acestora.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Beneficiarii se obligă:

4.1.1.

să transmită Antreprenorului toate documentele și informațiile necesare pentru executare corespunzătoare a contractului;

4.1.2. să respecte termenele pentru executarea contractului.

4.1.3. să coordoneze tipul și schema amplasării echipamentului înainte de începerea lucrărilor de instalare cu Antreprenorul.

4.1.4. să fie prezent la obiect pe tot parcursul executării lucrărilor de instalare, punere în funcțiune și fixare de către Antreprenorul.

4.2. Antreprenorul se obligă:

4.2.1. să asigure existența sau prelungirea licenței și a altor acte necesare care permite prestarea lucrărilor, conform contractului, după caz;

4.2.2. să presteze serviciile indicate în pct. 1.1. din Contract în termen, conform pct. 2.1.

4.2.3. să asigure respectarea normelor ecologice pe teritoriul obiectelor tenderului dat.

4.2.4. să efectueze o evaluare a impactului ecologic asupra mediului ca urmare a prestării lucrărilor de producere, transportare și instalare a designului publicar.

4.2.5. să efectueze controlul deșeurilor de producție și de consum, cu posibilitatea de reciclare sau eliminarea lor ulterioară.

4.2.6. să urmeze indicațiile scrise ale Beneficiarilor;

4.2.7. să folosească la prestarea lucrărilor doar personal calificat;

4.2.8. în cazul apariției factorilor care determină prestarea lucrărilor peste termenul agreed, să informeze imediat Beneficiarii;

4.2.9. să înlăture viciile și neajunsurile lucrărilor la cererea Beneficiarului;

4.2.10. să coordoneze cu Beneficiarii în procesul de elaborare a Lucrării elementele conceptuale ale acesteia: cromaticul, tehnologia, designul fațadei, utilajul ingineresc, materialele de finisaj, amenajarea teritoriului etc.

4.3. Antreprenorul nu poate să atragă la executarea prezentului contract terți, fără acordul în scris al Beneficiarului.

5. PREDAREA-PRIMIREA LUCRĂRILOR

5.1. În ziua următoare după finalizarea lucrărilor, Antreprenorul îl înștiințează pe Beneficiari în scris despre acest fapt.

5.2. Predarea-primirea lucrărilor are loc la obiectele Beneficiarilor, indicate în Anexa № 1 de comisia creată din angajații Beneficiarilor, numiți prin ordin și reprezentanții Antreprenorului.

5.3. Beneficiarii sunt obligați în termen de 5 zile după primirea înștiințării de la Antreprenor să verifice lucrările executate. În cazul acceptării Beneficiarilor a lucrărilor executate, Părțile semnează actul de predare-primire, care constituie parte integrantă a prezentului contract.

5.4. Neajunsurile și viciile constatate urmează a fi expuse în actul de predare-primire, care se semnează de ambele Părți sau se întocmește unilateral și conține ordinea, condițiile și termenele de înlăturare a neajunsurilor constatate.

5.5. Antreprenorul suportă toate cheltuielile necesare pentru înlăturarea neajunsurilor constatate.

5.6 Beneficiarul care a acceptat serviciul fără rezerve conservă totuși drepturile împotriva Antreprenorului în cazul viciilor ascunse. Dacă viciile au fost trecute sub tăcere cu viclenie, Antreprenorul nu poate invoca o convenție prin care drepturile Beneficiarului privind viciile sînt excluse.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor conform contractului, partea culpabilă este obligată să compenseze prejudiciul cauzat.

6.2. În cazul întârzierii Antreprenorului în prestarea serviciilor, acesta va achita Beneficiarului o penalitate de 0,2% din suma lucrărilor neprestate pentru fiecare zi de întârziere.

6.3. Antreprenorul garantează calitatea corespunzătoare a lucrărilor și rezultatul acestora pentru o perioadă de 12 luni din momentul semnării actului de predare-primire a serviciilor. Toate neajunsurile despistate în termen de 12 luni, vor fi înlăturate de către Antreprenor din contul său în termen de 10 zile din momentul recepționării notificării.

6.4. Pentru aplicarea sancțiunilor de către autoritățile publice față de Beneficiar în urma executării necorespunzătoare a lucrărilor de către Antreprenor, acesta se obligă să compenseze Beneficiarului valoarea amenzilor aplicate față de acesta, fără a fi nevoie o hotărîre judecătorească în acest sens.

Refuzul eliberării actelor de autoritățile publice pentru construcția/darea în exploatare a obiectelor executate din cauza executării necorespunzătoare a obligațiilor de către Antreprenor, condiționează apariția obligației acestuia de achitare în contul Beneficiarilor a unei despăgubiri în valoarea prețului prezentului contract.

6.5. Riscul pieirii fortuite a bunurilor Beneficiarilor în timpul prestării serviciilor, materialelor și utilajului, folosite pentru executarea contractului, este pus pe seama Antreprenorului. Riscul menționat trece la Beneficiar din momentul semnării actului de predare-primire.

6.6. Părțile sunt îndreptățite să rezoluționeze contractul în condițiile legii sau în cazul neexecutării prezentului contract, iar Beneficiarii pot să rezoluționeze contractul în temeiul unei decizii interne.

6.7. Oricare Beneficiar are obligația necondiționată să obțină acordul scris al celuilalt Beneficiar în cazul intenției de acordare a accesului la apeduct unui terț.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Toate litigiile rezultate din prezentul contract urmează a fi soluționate pe cale amiabilă, prin transmiterea notificărilor între părți, răspunsul la care urmează a fi expediat în termen de 7 zile din momentul recepționării scrisorii.

7.2. În cazul imposibilității soluționării pe cale amiabilă a litigiului, acesta se soluționează conform legislației RM și poate fi transmis la examinare în instanța de judecată de la locul executării contractului. Părțile au stabilit locul executării contractului mun. Chișinău.

7. CLAUZE FINALE

8.1. Prezentul contract intră în vigoare din data semnării.

8.2. Clauzele prezentului contract au aceeași valoare pentru ambele părți și pot fi modificate, completate sau concretizate în temeiul voinței comune a acestora, prin întocmirea obligatorie a unui acord adițional, semnat de persoane împuternicite în modul și forma stabilită.

8.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale și identice, ambele având aceeași valoare juridică, dintre care unul pentru Beneficiar, iar celălalt pentru Antreprenor.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

Beneficiar 1

«LUKOIL-Moldova» SRL
mun. Chisinau, Str. Columna, 92
cod fiscal 1002600005897
BC «MOLDOVA-AGROINDBANK» SA
c/b AGRNMD2X
c/IBAN MD07AG000000022512155828
cod TVA 0501848

Director  Isayev Feyruz



Beneficiar 2

» Mih-Petrol» SRL
mun. Balti, str. Bulgara 23/9
c.f. 1003602007847
BC «MOLDOVA-AGROINDBANK» SA
c/b AGRNMD2x750
c/IBANMD76AG0000000225111101575
TVA1200389

Director  Belenue Sergiu



Antreprenor

FPC »Valis» SRL
mun. Balti, str. Lvov 1
c/f 1002602003439
BC «Victoriabank» SA sucursala Nr.1 Balti
c/b VICBMD2X740
IBANMD45VI222400001100018MDL
TVA1200204

Director  Herdic Vasile

