



Contract nr. 18/2020
de ANTREPRIZĂ (construcții)

„17” iunie 2020

or. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Compania **„COLASS” SA**, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Uzinelor nr.8, în continuare „Antreprenor”, reprezentat legal prin **dl Slivinski Andrei** care activează conform Statutului Societății și Legislației RM pe de o parte
Și

Compania **„Katifia Lux” S.R.L.** cu sediul în Republica Moldova, or. Chișinău, str. Negruzzi 2/3-43, reprezentat legal prin **dl Havhannisyan Karen**, care activează conform legislației RM în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract după cum urmează

2. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI DOMENIUL DE APLICARE

2.1. Beneficiarul împuternicește, iar Antreprenorul se obligă să efectueze în conformitate cu condițiile prezentului contract și a anexelor (parte integrantă a contractului) lucrări de **construcții a obiectului „Hala de producere cu bloc administrativ, regim P+E, situată în mun. Chișinău, or. Durlești, sec. Buiucani, teren cu nr. cad. 0121104.1819”**.

2.2. La cererea Beneficiarului, Antreprenorul poate accepta executare de volume și tipuri de lucrări suplimentare, decât cele expuse în pct.1.2. Termenul de executare a lucrărilor este prelungit, costul lucrărilor este ajustat, aceste modificări fiind incluse separat într-un Acord suplimentar la prezentul Contract.

3. CLAUZE DESPRE PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul pentru executarea lucrărilor conform prezentului contract este de **9 068 741,2 (MDL)**, inc. TVA.

3.2. Descifrarea prețului indicat punctul 3.1. al prezentului contract este indicată în devizul estimativ din anexa nr.1 al prezentului contract.

3.3. Prețul lucrărilor de construcție indicate în anexa nr. 1 poate suferi modificări în legătură cu modificarea volumului efectiv de lucru și consumul de materiale, în cazul în care vor exista modificări în documentele de proiect prezentate Antreprenorului.

3.4. Beneficiarul se obligă să achite plata pentru lucrările executate conform prezentului contract de către Antreprenor, în conformitate cu graficul estimativ din Anexă.

3.5. În caz de mărire a prețului materialelor pe piața materiei prime, Antreprenorul va cere o sporire a prețului stabilit inițial, iar Beneficiarul se obligă să-l achite integral.

3.6. În caz că utilajul sau materia primă este procurată și livrată de peste hotarele RM și se exprimă în valută străină, achitarea integrală se va efectua în lei MDL de către Beneficiar, conform cursului comercial de cumpărare a BNM la ziua facturării.

3.7. În cazul în care prețul Contractului este exprimat în valută străină, achitarea integrală se va efectua în lei MDL de către Beneficiar, conform cursului comercial de cumpărare a BNM la ziua facturării, dar cursul să nu fie mai mic decât la ziua încheierii contractului. Dacă cursul din ziua facturării va fi mai mic decât cel din ziua încheierii contractului, Antreprenorul va emite factura fiscală conform cursului din ziua încheierii contractului.

4. TERMENUL REALIZĂRII CONTRACTULUI, CONDIȚIILE DE MODIFICARE SAU REZILIERE A ACESTUIA

4.1. Contractul dat intra în vigoare din momentul semnării acestuia.

4.2. Prezentul contract este valabil până la executarea deplină de către Părți a obligațiilor sale stipulate în prezentul contract.

4.3. Contractul poate fi reziliat unilateral de către Antreprenor în cazul când Beneficiarul nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, prevăzute în prezentul contract. În acest caz Beneficiarul dacă nu-și îndeplinește obligațiile contractuale,

Antreprenor



Beneficiar



este obligat să restituie Antreprenorului cheltuielile suportate sau sumele achitate de către Antreprenor pentru materialele de construcții, transport, etc.

4.4. În cazurile de schimbare a condițiilor contractuale, prelungirea termenului contractului sau încetarea lui se va efectua, cu acordul ambelor părți un Acord Adițional care va fi anexat la prezentul contract.

4.5. Lucrările de antrepriză se vor efectua în conformitate cu Anexele prezentului Contract, dacă condițiile meteorologice vor fi favorabile pentru executarea acestor lucrări în termenii stabiliți și cu condiția existenței pe piața RM a materiei prime. În cazul în care condițiile meteo vor fi nefavorabile sau materia primă va fi importată termenii de executarea lucrărilor se vor prelungi după caz.

4.5.1. Lucrările de antrepriză se vor efectua în termenii conveniți în Anexa Nr. 1 a prezentului Contract, dacă situația epidemiologică din Republica Moldova se va ameliora, în caz contrar termenii de executare a Contractului vor fi prelungiți de către Antreprenor, cu informarea prealabilă a Beneficiarului.

4.6. Dacă Antreprenorul se consideră îndreptățit la o prelungire a perioadei de execuție, atunci el va notifica în scris și dublat prin e-mail Beneficiarul imediat ce apare evenimentul care considera că poate duce la întârzieri – în cel mult 5 zile de la apariția evenimentului, prezentând situația și anunțând pretențiile sale pentru recunoașterea unei eventuale prelungiri de termen. În momentul în care motivul care a dus la anunțarea pretențiilor a dispărut, el va confirma acest lucru în scris. Într-un timp cât mai scurt Beneficiarul și Antreprenorul vor analiza situația și vor conveni asupra perioadei suplimentare ce se va acorda Antreprenorului pentru întârzierile ce nu i se pot imputa. Acesta va actualiza, în cel mai scurt timp, graficul de execuție ținând cont de această decizie.

4.7. Dacă Antreprenorul este oprit din orice motiv să execute lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, Beneficiarului, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot părea. Beneficiarul va analiza imediat situația și va dispune în consecință. Părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.

Rezilierea contractului

Antreprenorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul dacă beneficiarul nu efectuează mai mult de două sau mai multe plăți scadente.

Rezilierea se va face în scris de partea care vrea să o intenteze anunțând intenția și acordându-i celeilalte părți un termen de 10 zile bancare de a rezolva obiecțiunile.

Antreprenorul va avea dreptul la decontarea tuturor lucrărilor executate până în acel moment.

Indiferent de cine inițiază rezilierea, după intrarea ei în vigoare, reprezentanții Beneficiarului și ai Antreprenorului se vor întâlni în termen de maxim 10 zile pentru predarea/primirea șantierului, a bunurilor din șantier și a documentelor. Ei vor stabili într-un termen de maxim 28 zile valoarea lucrărilor, a bunurilor și eventual al altor sume datorate Antreprenorului pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile Contractului.

Încheierea contractului se va confirma prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de închidere a proiectului și a facturii finale, după ce au fost clarificate toate aspectele financiare, tehnice și juridice.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Obligațiile Antreprenorului:

În temeiul prezentului contract, Antreprenorul are următoarele obligații:

- să execute, cu materialele sale construcția menționată la pct.2 din prezentul contract;
- construcțiile și lucrările vor fi executate de Antreprenor în baza proiectului de execuție;
- să cumpere, în dependență de construcție, materialele necesare pentru construcție;
- să achiziționeze, din resurse proprii, materialele și materiile prime necesare realizării antreprizei de o calitate corespunzătoare;
- să respecte toate planurile/schițele/desenale/documentațiile puse la dispoziție de către Beneficiar;
- să-l informeze pe Beneficiar corect, complet și cu promptitudine în legătură cu toate lucrările pe care le efectuează în regim de antrepriză;

Antreprenor



Beneficiar



- g) La finisarea executării lucrărilor de construcție, antreprenorul este obligat să-l înștiințeze pe Beneficiar despre pregătirea obiectului spre recepționare și semnarea actului de primire – predare cu 3 zile calendaristice înainte.
- j) În cazul în care Antreprenorul are rezerve față de soluția tehnică sau modalitatea de execuție dată în proiect sau față de anumite dispoziții ale Beneficiarului precum și față de calitatea materialelor furnizate de Beneficiar sau față de lucrările altor subcontractanți ai Beneficiarului, el trebuie să notifice acest lucru imediat în scris, pe cât posibil înainte de începerea lucrărilor și să aștepte o decizie a Beneficiarului.

5.2. Drepturile Antreprenorului:

- a) În cazul în care pe teren se afla deja utilități aparținând Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptățit să le utilizeze, în scopul execuției lucrărilor. Energia electrică, apa va fi pusă pentru necesitățile tehnologice a șantierului de către Beneficiar.
- b) De asemenea Antreprenorul este în drept să facă publicitate pe baza lucrărilor efectuate de acesta.
- c) Antreprenorul este în drept să prelungească termenul de predarea construcției, în caz de necesitatea unor documente permissive neprezentate de Beneficiar.
- d) Să se refuze de la lucrări adăugătoare dacă acestea nu intră în categoria activității Antreprenorului sau din alte motive temeinice.
- e) În cazul în care apar neconcordanțe pe perioada derulării prevederilor prezentului contract, Antreprenorul are dreptul să atragă un terț - Subcontractant fără acordul Beneficiarului. Antreprenorul va fi responsabil pentru respectarea de către Subcontractant a programului de lucru, calitatea lucrărilor efectuate, obligațiile de garanție.

5.3. Obligațiile Beneficiarului

- a) să achite la termenele stabilite prețul contractului,
- b) să pună la dispoziția Antreprenorului proiectul și autorizațiile de construcție ;
- c) să acorde Antreprenorului întregul sprijin pentru paza materialelor, în sensul îngrijirii terenului unde se vor desfășura lucrările și limitării accesului persoanelor străine la acestea;
- c) ' să asigure șantierul cu pază, apă și electricitate din contul său pe toată perioada valabilității Contractului;
- c) "va oferi cazare și alimentare pentru salariații antreprenorului.
- c) "' va executa toate hotărârile și deciziile Comisiei pentru Situații Excepționale și toate Hotărârile și deciziile Agenției Naționale pentru Sănătate Publică, inclusiv va efectua achiziționarea pentru toți lucrătorii din șantier cu bunuri (dezinfecțanți, măști, mănuși) în scopul prevenirii infectării cu COVID 19, reieșind din situația epidemiologică creată în Republica Moldova
- d) să încheie și să semneze la finele lucrărilor procesul-verbal de predare primire, în urma verificărilor tehnice. Nesemnarea actelor de predare primire a obiectului construit și a facturilor fiscale nu eliberează pe Beneficiar de la achitarea sumei contractului.
- e) să păstreze cu bună credință toate bunurile (unelte, instrumente, ș.a.) Antreprenorului pe timp de noapte, de asemenea să asigure păstrarea integrității acestora pe toată perioada derulării prezentului contract, în caz contrar Beneficiarul va răspunde pe cont propriu pentru deteriorarea uneltelor din culpa sa sau, după caz, pentru dispariția lor.
- f) Administrația și asociații societății, în calitate de Fidejutori ai Beneficiarului, răspund solidar cu societatea Beneficiară, în cazul în care aceasta este debitoare față de Antreprenor, cu bunurile lor prezente și viitoare și cu averea lor personală prezentă și viitoare, pentru neexecutarea obligațiilor asumate și a plăților neonorate de către societatea debitoare, la termenele scadente, sau convenite de comun acord de ambele părți contractante, în temeiul garanției fidejursorului.

6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. În cazul în care Beneficiarul încalcă termenul de achitare a sumei contractului pentru lucrările de antrepriză acesta va achita Antreprenorului penalitate de 0,3 % din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere, dar nu va depăși 50 % din suma totală a contractului. Dacă Antreprenorul încalcă termenul de executare a lucrărilor din culpa sa, acesta va achita o penalitate de 0,1 % din suma totală a lucrărilor nefinalizate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu va depăși 50 % din suma totală a Contractului.

Antreprenor



Beneficiar



KATIFIA LUX
S.R.L.
12200016404
REPUBLICA MOLDOVA

6.2. La expirarea termenului de plată a sumei datoriei de bază sau unei tranșe, Antreprenorul are dreptul la recuperarea/încasarea sancțiunilor pecuniare (penalității și dobânzii de întârziere) și altor pierderi, fără notificare prealabilă. În astfel de cazuri calculul va fi efectuat reieșind din prețurile indicate în anexă, parte integrantă a contractului.

6.3. Achitarea penalităților, dobândii de întârziere și altor pierderi nu eliberează pe Beneficiar de la obligațiunea contractuală privind achitarea în termen a prețului pentru lucrările efectuate sau serviciile prestate.

6.4. Dacă Antreprenorul totuși trimite Beneficiarului somație cu privire la datorie, penalități și dobândă de întârziere, cel din urmă va avea termen de 5 zile să achite datoriile.

6.5. Pentru informarea întârziată a părților una față de alta cu privire la modificările poștelor și / sau a codurilor statistice, adresă juridică, nume sau alte date necesare pregătirii corecte a calculelor, facturilor și ordinelor de plată, partea vinovată va plăti celeilalte părți o amendă de 5 salarii minime stabilite de legislația Republicii Moldova.

6.6. Antreprenorul nu poartă răspundere în cazul în care unul sau mai mulți lucrători din șantierul unde se desfășoară lucrările de construcții s-a infectat cu COVID-19, din motiv că obligația Beneficiarului este asigurarea acestora cu condiții de trai, igienă, etc. pentru profilaxia infectării cu COVID 19.

În cazul în care unul (sau mai mulți) din lucrătorii șantierului de construcții vor avea simptomele virusului COVID- 19, atunci Beneficiarul va efectua primele acțiuni întru izolarea acestuia:

1. Va solicita ambulanța,

2. Va informa Antreprenorul,

3. În consecință Beneficiarul va institui carantină în șantierul de construcții din contul și pe seama sa pentru o perioadă de 2 săptămâni până la ameliorarea situației, iar în cazul în care persoana (persoanele) infectate vor trebui spitalizate, beneficiarul va acoperi toate costurile pentru serviciile medicale.

7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majora, așa cum este descrisă în lege, este o împrejurare de origine externă, cu caracter excepțional, care este absolut imprevizibilă și inevitabilă, neașteptată, independentă de voința părților, care a împiedicat una din părți să își îndeplinească obligațiile contractuale, deși a depus toate diligentele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor respective.

7.2 În cazul în care forța majoră este invocată de una din Părți, ea trebuie să anunțe imediat, în scris, cealaltă parte precizând cauza care o obligă să întrerupă activitatea, consecințele și măsurile pe care le ia pentru diminuarea impactului negativ. În acest caz ea are dreptul la o prelungire a termenului contractual echivalent cu perioada de întrerupere la care se adaugă, după caz, timpul necesar pentru remobilizare. Partea ce invocă evenimentul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere pentru neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor sale contractuale, în cazul în care aceasta nu a anunțat în conformitate cu prevederile prezentului contract despre survenirea evenimentului invocat. Calificarea evenimentului de forță majoră se va face reușindu-se din interpretarea Camerei de Comerț și Industrie a RM.

7.3 În cazul în care, lucrările executate parțial sau integral de Antreprenor sunt distruse sau deteriorate înainte de recepție datorită unei situații de forță majoră cum ar fi război, revolte, acte de terorism, atentate sau alte situații ce nu sunt cauzate de Antreprenor, atunci acesta are dreptul la remunerarea lucrărilor executate până la acel moment. Acestea includ toate părțile constructive ale lucrării indiferent de stadiul execuției dar nu cuprind materialele și echipamentele care nu au fost încă livrate, organizarea de șantier, schele sau alte utilaje/scule necesare execuției. Pentru alte daune nici una din Părți nu poate solicita despăgubiri de la cealaltă parte.

7.4. Cu derogare de la prevederile de mai sus, Părțile de comun acord, atribuie ca fiind situație de Forță Majoră și Starea de Urgență decretată, precum și Codul Roșu de infectare cu Corona virus (COVID-19), precum situația epidemiologică creată în țară, drept stare care nu trebuie demonstrată prin careva acte, fiind un fapt unanim cunoscut.

7.5. În asemenea situație Antreprenorul este în drept să prelungească unilateral perioada de executare a contractului, fără a suporta careva consecințe negative, dacă acea prelungire a termenului este necesară și nu a putut fi cunoscută la momentul încheierii contractului, putând fi cauzată de: îmbolnăviri de COVID-19 a angajaților acestuia, a angajaților furnizorilor, distribuitorilor, subantreprenorilor ș.a., de sistarea genului de activitate propriu, de sistarea genurilor de activitate a furnizorilor, distribuitorilor, subantreprenorilor și alții, de lipsa materialelor de construcții și a materiei prime,

de situația de carantină impusă populației, de sistarea activității organelor de stat și alte instituții publice sau private, aceste exemple nu sunt exhaustive, putând exista și alte asemenea situații.

7.6. În cazurile descrise, Beneficiarul este obligat să accepte noul termen impus de Antreprenor.

7.7. În cazurile descrise mai sus, Beneficiarul nu este în drept să nu achite prețul lucrărilor executate de antreprenor, în condițiile generale prevăzute de acest contract.

7.8. Dacă vre-o una din prevederile prezentului Contract, contravin prevederilor prezentului capitol, prioritare sunt prevederile prezentului capitol.

8. PROCEDURA DE SOLUȚIONARE A LITIGIILOR ȘI DREPTUL APLICABIL

8.1. Pentru orice neîndeplinire a obligațiilor sale în temeiul prezentului contract, părțile vor răspunde în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

8.2. Dreptul aplicabil este cel al Republicii Moldova.

Revendicările și disputele între Beneficiar și Prestator conform Contractului vor fi rezolvate prin negocieri confidențiale directe între părți, cu excepția cazurilor de reziliere unilaterală a acordului.

8.3. Părțile stabilesc că toate pretențiile (reclamațiile) posibile la prezentul contract trebuie să fie soluționate de către părți în termen de 10 zile calendaristice din momentul recepționării acestora.

8.4. Pretenția se consideră primită (recepționată) de către părți dacă aceasta a fost expediată pe adresa indicată în prezentul contract prin scrisoare recomandată, începând cu următoarea zi lucrătoare de la data de pe ștampila poștală.

8.5. În cazul în care Părțile nu vor ajunge la o înțelegere, materialele privind litigiul respectiv se vor transmite, pentru soluționarea în instanța de judecată competentă a Republicii Moldova.

9. ORDINEA PREDĂRII-PRIMIRII OBIECTULUI ANTREPRIZEI.

9.1. Predarea-primirea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 3 zile calendaristice din momentul înștiințării Beneficiarului despre pregătirea obiectului antreprizei spre recepționare.

9.2. Beneficiarul este obligat să semneze actul de primire-predare, dar acesta poate aduce obiecții motivate.

9.3. În cazul refuzului neîntemeiat al semnării actului de primire-predare a lucrărilor de către Beneficiar, lucrările se consideră executate în modul corespunzător, iar Antreprenorul are dreptul la remunerare totală conform prevederilor prezentului contract.

9.4. Antreprenorul garantează calitatea lucrărilor executate pentru o perioadă de **12 luni** din data procesului verbal de finisarea lucrărilor. În perioada garanției Antreprenorul va remedia toate defectiunile apărute din cauza prestației necalitative la lucrările executate, specificate în pct. 2.1. a prezentului Contract, în termen de la 10- 30 zile din data sesizării acestuia în formă scrisă. Antreprenorul nu va remedia defectiunile apărute din cauza exploatării necorespunzătoare.

9.5. Termenul de garanție pentru materialele de construcție și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor de construcție - până la 12 luni calendaristice dar nu mai mult decât garanția oferită de producător.

10. DISPOZIȚII FINALE ȘI ALTE CONDIȚII

10.1. Din momentul finisării Lucrării dreptul de proprietate asupra ei trece nemijlocit Beneficiarului, respectiv și riscul distrugerii acesteia. În timp de 3 zile din momentul înștiințării Beneficiarului despre finisarea Lucrării, Beneficiarul este obligat să preia Lucrarea.

10.2. Antreprenorul are dreptul de-a face referință în orice moment și sub orice formă la obiectul contractului.

10.3. Beneficiarul nu va putea transmite drepturile sau obligațiile sale, reieșind din prezentul contract, unei terțe părți sau divulga condițiile acestuia, decât cu consimțământul scris al celeilalte părți.

10.4. Toate înștiințările adresate de către părți uneia alteia, în conformitate cu prezentul contract, pot fi transmise prin fax sau prin scrisoare recomandată și se consideră primite în a doua zi lucrătoare în cazul faxului, iar în cazul scrisorii recomandate la data de pe ștampila poștală.

Antreprenor



Beneficiar





10.5. Expirarea termenului Contractului sau rezilierea acestuia de către părți nu exonerează Beneficiarul de la plata prețului contractului pentru lucrările efectuate și a penalităților (după caz) dacă acestea au apărut în urma neexecutării obligațiilor contractuale.

11. LISTA ANEXELOR,

PARTEA ACESTUI CONTRACT

1) Anexa nr. 1 – Prețul și modalitatea de achitare

ADRESELE JURIDICE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR S.A. "Colass"	BENEFICIAR
Denumire: S.A. "COLASS" Adresa juridică : MD 2023, mun. Chișinău , Republica Moldova, str.Uzinelor8 Cod Iban: MD84AG000000022512715878 Banca „ Moldova –Agroindbank” SA fil Beneficiar: Miron Costin , or. Chișinău Cod Fiscal: 1003600092630 Cod TVA: 400179 E-mail: contact@colass.md	Denumire: „Katifia Lux” S.R.L. Adresa juridică : MD-2001, mun. Chișinău, str. Negruzzi 2/3-43 Cod Iban: MD24AG000002251808012865 Banca Beneficiar: BC „Moldova- Agroindbank” S.A. fil. Centru Cod Fiscal: 1002600016404 Cod TVA: 0206726 E-mail: gm@lavas.md Tel:

Director:

Slivinschi Andrei



Director:



Hovhannisyan K.

Antreprenor _____

Beneficiar _____

