

CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

Obiectul: *Elaborarea documentației tehnice pentru proiectul “Bazin de înot în or. Vadul lui Vodă”*

Autoritatea contractantă: *MD 2046, mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă, str. Ștefan cel Mare, 60*

Obiective: *Gestionarea și valorificarea eficienta a terenului amplasat pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, privind construcția unui obiectiv arhitectural valoros în cadrul comunității, crearea unui centru sportiv și promovarea sportului*

1. DATE GENERALE

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
<i>1.1 Temei pentru proiectare</i>	<i>Actul de proprietate asupra terenului (Decizia Primăriei or. Vadul lui Vodă nr. 4/20 din 06.06.2014)</i>
<i>1.2 Date despre teren</i>	<i>Teren situat în zona centrală a or. Vadul lui Vodă, zona verde de pe str. Ștefan cel Mare pe o pantă cu declivitate medie, în apropierea grădiniței de copii. Suprafața terenului – 1,2249 ha conform planului cadastral Suprafața la sol a construcției circa, 1000 m² Suprafața terenului pentru amenajare 1,12 ha</i>
<i>1.3 Sursa de finanțare</i>	<i>Bugetul local. Decizia Consiliului or. Vadul lui Vodă nr. 7/4 din 05.12.2019</i>
<i>1.4 Faza proiectului</i>	<i>Proiect tehnic</i>

2. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
2.1 Soluții urbanistice Plan general, amenajarea teritoriului, spații verzi, organizarea reliefului, asigurarea cu căi de acces și locuri de parcare.	<i>Utilizarea rațională a terenului pentru construcție. Valorificarea activă a terenului cu cote de înălțime diferită. Folosirea reliefului și pereților de sprijin (preferențial din piatră spartă) pentru crearea pantelor, întru obținerea unui aspect complex arhitectural expresiv al peisajului. Amenajarea peisagistică cu folosirea speciilor de arbori și arbuști. Organizarea rațională a reliefului cu folosirea maximală a solului din groapa de fundație. Amenajarea căilor de acces pentru transport și pietoni, a locurilor de parcare auto.</i>

	<i>Asigurarea cailor de acces și pentru persoanele cu dizabilități.</i>
<p>2.2 Soluții arhitectural -planimetrice</p> <p>Plan general, amenajarea teritoriului, spații verzi, organizarea reliefului, asigurarea cu căi de acces și locuri de parcare.</p> <p>Componenta –cadru a încăperilor</p>	<p><i>Schema spațial-volumetrică va fi dictată de relieful existent și destinația funcțională a încăperilor în vederea obținerii unui grad maxim de confort, inclusiv și pentru persoanele cu dizabilități.</i></p> <p><i>Regimul de înălțime a construcției - conform regimului stabilit în zona respectivă de către PUG al or. Vadul lui Vodă.</i></p> <p><i>Proiectul „Bazin de înot” presupune un complex de încăperi:</i></p> <p>I. Grupa vestiarului</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Vestiar 2) Garderobă 3) Încăpere administrativă 4) bufet <p>II. Bazinul</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Bazin 25 x 11 m H=5,4 m 2) Bazin pentru copii 3 x 2 m 3) Saună <p>III. Încăperi pentru activitățile administrativ- gospodărești</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)Dezbrăcătorii M, F cu dușuri, WC, lavuare, lavuare pentru picioare 2) Cabinetul medicului deserviciu cu ieșirea spre bazin 3) Cabinetul pentru antrenor cu duș, WC, lavuar 5) Cameră pentru inventar 6) Sală pentru antrenamente 8) Cameră pentru personal <p>IV Încăperi tehnice</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Pentru filtrarea apei, apometru, etc. 2) Camere de ventilație 3) Centrală termică autonomă, încorporată cu alimentarea de la gaz natural

3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
3.1 Studii și cercetări	- Studiu topografic
3.2 Proiect tehnic	<i>Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat în mod clar și să asigure informații complete, astfel încât Autoritatea Contractantă să</i>

<p>Părțile scrise:</p> <p style="text-align: center;">Memoriu explicativ</p> <p style="text-align: center;">Componența și conținutul proiectului</p> <p style="text-align: center;">Protecția mediului</p> <p>Sursa de alimentare cu energie termică</p>	<p><i>obține date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>amplasamentul;</i> - <i>topografia;</i> - <i>clima și fenomenele naturale specifice zonei;</i> - <i>geodezia, seismicitatea;</i> - <i>căile de acces, căile de acces provizorii;</i> - <i>date inițiale pentru proiectare;</i> - <i>calculare pentru obținerea condițiilor tehnice: apeduct, canalizare, alimentarea cu gaze, iluminatul interior, exterior, echipament electric de forță, etc.</i> - <i>sursele de apă, energie electrică, telefon etc.,</i> <p><i>În componența deplină conform NCMA.07.02-2012, capitolul 6.3</i> <i>Componența și conținutul proiectului pentru construcția clădirilor de locuit și a celor publice</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Memoriu explicativ. Calcule</i> <p><i>Centrală termică autonomă încorporată cu alimentarea cu gaze.</i></p>
--	---

4. CERINȚE SUPLIMENTARE

CERINȚE DE BAZĂ	CONȚINUT
<p>4.1 Structura organizatorică a întreprinderii ofertante</p>	<p><i>Întreprinderea ofertantă va prezenta structura organizatorică propusă pentru echipa de proiectare (organigrama și descrierea rolurilor),</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Manager de proiect</i> - <i>Arhitect-șef proiect</i> - <i>Inginer-șef proiect</i> - <i>Specialiștii atestați pentru fiecare compartiment al documentației de proiect</i> <p><i>Lista specialiștilor nu este limitativă, ofertantul fiind liber să adauge specialiștii pe care îi consideră necesari pentru îndeplinirea optimă a prevederilor caietului de sarcini.</i> <i>Selecta specialiștilor trebuie să fie bazată pe criterii de calificările profesionale (cu anexarea listei de proiecte similare îndeplinite + galerie foto) și experiență de muncă (cel puțin 3 ani).</i> <i>Proiectantul are obligația de a face dovada ca este licențiat în domeniul proiectării în</i></p>

	<p>construcții. Aceasta condiție este eliminatorie. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a verifica informațiile furnizate de către ofertant și a solicita orice documente de la entitățile pentru care membrii echipei de proiectare au prestat servicii specifice, care să confirme informațiile menționate în CV</p>
<p>4.2 Termeni de elaborare a documentației de proiect</p>	<p>Data demarării lucrărilor de proiectare este data semnării contractului de ambele părți.</p> <p>Durata realizării proiectului tehnic se prevede 5 luni, inclusiv și expertizarea proiectului la Direcția Expertizare și Verificare a Proiectelor din cadrul Ministerului Construcțiilor și Dezvoltării Regionale.</p> <p>Termenul de valabilitate a contractului este până la recepția finală a lucrărilor.</p>
<p>4.3 Condiții de predare și recepție a documentației tehnice</p>	<p>Contractorul va preda documentațiile în 3 exemplare tipărite și 1 exemplar complet în format electronic.</p> <p>Documentațiile se vor receptiona în baza unui proces verbal de predare-primire.</p> <p>Prestatorul va prezenta o declarație prin care cedează în favoarea Autorității Contractante (beneficiarului) dreptul de autor asupra documentațiilor predate.</p>
<p>4.4 Elaborarea variantelor de proiect</p>	<p>Se vor elabora variante de schițe pentru spațiile planificate, care vor fi prezentate beneficiarului spre aprobare</p>
<p>4.5 La stabilirea prețurilor de prevăzut</p>	<p>-toate coordonările cu organizațiile de stat necesare și serviciile (Centrul de Sănătate Publică, Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor, Inspectoratul Ecologic de Stat)</p>

Primarul
or. Vadul lui Vodă

Onofriiciuc Iurii