

CONTRACT Nr. 35/26
de achiziționare a Serviciilor

30 aprilie 2026

mun. Chișinău

Obiectul achiziției: Servicii privind elaborarea schiței de proiect pentru restaurarea monumentului de arhitectură Moara Roșie, în cadrul Proiectului NONA

Cod CPV: 71200000-0

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
S.C. "ARHSTUDIO CUB" S.R.L. , reprezentată prin dl BULAT Dragoș , Director, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i> , IDNO: 1005600006220, pe de o parte,	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare , reprezentată de către dna DOGOTARU Svetlana , în calitate de Șefă, care activează în baza Regulamentului, denumită în continuare Beneficiar, IDNO: 1007601010323, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

- a. Achiziționarea **Serviciilor privind elaborarea schiței de proiect pentru restaurarea monumentului de arhitectură Moara Roșie, în cadrul Proiectului NONA**, denumite în continuare Servicii.
- b. Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - Specificații tehnice (Anexa nr.1);
 - Specificații de preț (Anexa nr.2);
- c. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- d. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul contract să presteze Beneficiarului Serviciile și să înlăture defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- e. Beneficiarul se obligă prin prezentul contract să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

- 1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației.
- 1.2. Beneficiarul se obligă, la rîndul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.
- 1.3. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație. Cînd nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă, se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

2. Termeni și condiții de prestare

- 2.1. Prestarea Serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu parametrii tehnici și cerințele de bază la elaborarea proiectului stipulate în documentația de atribuire.
- 2.2. Termenul limită de predare a documentației de proiect și deviz – *2 luni din data înregistrării contractului la Trezorerie*.
- 2.4. Prestatorul eliberează la finalizarea documentației de proiect pentru Beneficiar un exemplar scris, desenat și în format electronic, conform unui proces-verbal de predare-primire.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, se stabilește în lei moldovenești și constituie **70 000,00 MDL** (șaptezeci mii lei 00 bani).

3.3. Achitarea pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată:

Achitarea se va efectua prin transfer bancar, în termen de 20 (douăzeci) zile lucrătoare, în baza facturii, după recepția livrabilelor la finalul fiecărei etape în baza Proceselor-verbale de recepție, semnate de reprezentantul Beneficiarului.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar, pe contul curent al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor și graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;
- b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație;

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

- a) să presteze Serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- c) În cazul solicitării unor modificări de către verficatorul de proiect, Prestatorul va efectua ajustările necesare fără costuri suplimentare;

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract;

7. Justificarea datorita unui impediment

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă apariția impedimentului în afara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 5 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor, dar și despre efectele acestora asupra executării contractului.

7.3 Survenirea circumstanțelor impedimentului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezoluțiunea contractului

8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral în caz de:

- a) refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) nerespectare de către Prestator a termenelor de executare stabilite;
- c) nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract;
- e) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- f) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- g) contractul nu urma să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

8.3. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării, după expirarea acestui termen Contractul se consideră încetat de drept.

9. Reclamații și sancțiuni

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării acestorasau nu mai târziu de 5 zile de la data recepționării, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Antreprenorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor livrate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate, confirmate prin prescripțiile Beneficiarului.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice, în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen restrâns, să înlăture potrivit cerințelor Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

9.7. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

9.8. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul suportă plata despăgubirii în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract.

10. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Dispoziții finale

11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

11.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior, își pierd valabilitatea.

11.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile doar în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

11.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane, fără acordul în scris al celeilalte părți.

11.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba română, câte un exemplar pentru Prestator și Beneficiar.

11.6. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data înregistrării contractului la Trezorerie, fiind valabil până la 30.06.2026.

12. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților

Prestator	Beneficiar
S.C. "ARHSTUDIO CUB" S.R.L.	Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare
MD-2001, Chișinău bd. Dimitrie Cantemir 5/5 oficiu nr. 60, Tel. fax (+373 22) 260610, E-mail: arhstudiocub@yahoo.com, BC „OTP Bank” S.A. Cod IBAN:MD02MO2224ASV12043257100 Cod bancar: MOBBMD22 Cod fiscal: 1005600006220 Cod TVA: 0504243	MD-2012, mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, bir. 105 Ministerul Finantelor – Trezoreria de Stat Cod IBAN: MD35TRPDAK222999C07221AB Cod bancar: TREZMD2X Cod fiscal: 1007601010323

13. Semnăturile Părților



Prestator	Beneficiar
Director BULAT Dragoș  L.S.	Șefă DOGOTARU Svetlana  L.S.

Anexa nr.1
la contractul nr. 35/26
din 30 aprilie 2026

Specificații tehnice

Denumirea serviciilor	Denumirea modelului	Țara de origine	Producătorul	Specificația tehnică deplină solicitată de Beneficiar	Specificația tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
Servicii privind elaborarea schiței de proiect pentru restaurarea monumentului de arhitectură Moara Roșie, în cadrul Proiectului NONA						
Lucrări de relevu - Măsurători planimetrice și altimetrice ale clădirii existente (interior și exterior); - Identificarea elementelor structurale, compartimentări, finisaje vizibile și instalații accesibile; - Fotografii și note descriptive ale spațiilor; - Relevarea amplasării pe teren, în raport cu vecinătățile.	Servicii	Moldova	S.C. "ARHSTUDIO CUB" S.R.L.	Conform caietului de sarcini	- Măsurători planimetrice și altimetrice ale clădirii existente (interior și exterior); - Identificarea elementelor structurale, compartimentări, finisaje vizibile și instalații accesibile; - Fotografii și note descriptive ale spațiilor; - Relevarea amplasării pe teren, în raport cu vecinătățile.	
Planuri și secțiuni ale clădirii - Planuri de arhitectură pe fiecare nivel, la scara stabilită (de regilă 1:50 sau 1:100), cu cotări, funcțiuni, circulații și mobilare orientativă; - Secțiuni longitudinale și transversale care reflectă relația dintre niveluri, înălțimi interioare și regimul de înălțime generală a clădirii; - Fațade ale clădirii, tratamente estetice și materiale propuse; - Integrarea construcției în contextul urbanistic/local;	Servicii	Moldova	S.C. "ARHSTUDIO CUB" S.R.L.	Conform caietului de sarcini	- Planuri de arhitectură pe fiecare nivel, la scara stabilită (de regilă 1:50 sau 1:100), cu cotări, funcțiuni, circulații și mobilare orientativă; - Secțiuni longitudinale și transversale care reflectă relația dintre niveluri, înălțimi interioare și regimul de înălțime generală a clădirii; - Fațade ale clădirii, tratamente estetice și materiale propuse; - Integrarea construcției în contextul urbanistic/local;	

<p>Vizualizări și 3D</p> <ul style="list-style-type: none"> - Model 3D conceptual sau detaliat al clădirii și/sau amenajării exterioare; - Vizualizări statice (randări) din diferite unghiuri; - Integrarea în contextul existent (teren, vegetație, vecinătăți); - Prezentări opționale în format video. 	Servicii	Moldova	S.C. "ARHSTUDIO CUB" S.R.L.	Conform caietului de sarcini	<ul style="list-style-type: none"> - Model 3D conceptual sau detaliat al clădirii și/sau amenajării exterioare; - Vizualizări statice (randări) din diferite unghiuri; - Integrarea în contextul existent (teren, vegetație, vecinătăți); - Prezentări opționale în format video.
<p>Documentația finală aprobată</p> <ul style="list-style-type: none"> - Specificații tehnice și materiale; - Tabele de suprafețe și indici urbanistici; - Planuri de situație, încadrare în zonă și detalii privind accesul, retragerile, împrejmuirea etc.; - Formulare conform cerințelor autorităților locale pentru depunere (de obicei PDF + DWG); - Semnături și ștampile ale specialiștilor autorizați. 	Servicii	Moldova	S.C. "ARHSTUDIO CUB" S.R.L.	Conform caietului de sarcini	<ul style="list-style-type: none"> - Specificații tehnice și materiale; - Tabele de suprafețe și indici urbanistici; - Planuri de situație, încadrare în zonă și detalii privind accesul, retragerile, împrejmuirea etc.; - Formulare conform cerințelor autorităților locale pentru depunere (de obicei PDF + DWG); - Semnături și ștampile ale specialiștilor autorizați.





<p>Prestator</p> <p>S.C. "ARHSTUDIO CUB" S.R.L.</p> <p><i>Bulat Dragoș</i></p> <p>L.Ș.</p> 	<p>Beneficiar</p> <p>Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare</p> <p>Șefă</p> <p>DOGOTARU Svetlana</p> 
---	--

Anexa nr.2
la contractul nr. 30/26
din 30 aprilie 2026

Specificații de preț

Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar fără TVA lei	Preț unitar cu TVA, lei	Suma totală fără TVA, lei	Suma totală TVA, lei	Termenul de prestare	Clasificată e bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71200	Servicii privind elaborarea schiței de proiect pentru restaurarea monumentului de arhitectură Moara Roșie, în cadrul Proiectului NONA								
1.	Lucrări de releveu - Măsurători planimetrice și altimetrice ale clădirii existente (interior și exterior); - Identificarea elementelor structurale, compartimentări, finisaje vizibile și instalații accesibile; - Fotografii și note descriptive ale spațiilor; - Relevarea amplasării pe teren, în raport cu vecinătățile.	Serviciu	1	10 000,00	Cota zero	10 000,00	Cota zero	2 luni din data înregistrării contractului la Trezorerie	MD35TRPDAK222999C07221AB
2.	Planuri și secțiuni ale clădirii - Planuri de arhitectură pe fiecare nivel, la scara stabilită (de regilă 1:50 sau 1:100), cu cotări, funcțiuni, circulații și mobilare orientativă; - Secțiuni longitudinale și transversale care reflectă relația dintre niveluri, înălțimi interioare și regimul de înălțime generală a clădirii; - Fațade ale clădirii, tratamente estetice și materiale propuse; - Integrarea construcției în contextul urbanistic/local;	Serviciu	1	30 000,00	Cota zero	30 000,00	Cota zero		

3.	Vizualizări și 3D - Model 3D conceptual sau detaliat al clădirii și/sau amenajării exterioare; - Vizualizări statice (randări) din diferite unghiuri; - Integrarea în contextul existent (teren, vegetație, vecinătăți); - Prezentări optionale în format video.	Serviciu	1	20 000,00	Cota zero	20 000,00	Cota zero	2 luni din data înregistrării contractului la Trezorerie	MD07TRPDAK22299C07221AU	
4.	Documentația finală aprobată - Specificații tehnice și materiale; - Tabele de suprafețe și indici urbanistici; - Planuri de situație, încadrare în zonă și detalii privind accesul, retragerile, împrejurimea etc.; - Formulare conform cerințelor autorităților locale pentru depunere (de obicei PDF + DWG); - Semnături și ștampile ale specialiștilor autorizați.	Serviciu	1	10 000,00	Cota zero	10 000,00	Cota zero			
TOTAL:									70 000,00	Cota zero

Director BULAT Dragoș  L.Ș.	Prestator S.C. "ARHSTUDIO CUB" S.R.L. 	Beneficiar Direcția Generală Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare Șefa DOGOTARU Svetlana  
---	--	--