

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 02/11-22

02 noiembrie 2022

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural Naturale „Orheiul Vechi”*, Cod: C113010L, între

Asocierea:

S.C. RESTACO SRL (lider de asociere) cu sediul în Târgul Mureș, comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC RESTACO SRL cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director dl Cozmin Bradu, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor general), pe de o parte,

Pro Ex 2005 SRL (Asociat), cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului 7, județul Mureș, România, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J26/2098/2005, cod unic de înregistrare RO18203784 reprezentată prin director dl Pavel Plămădeală, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor general), pe de o parte,

și

PROEX CONSTRUCT SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miron Costin 13/2, înregistrată cu nr IDNO 1021600051361, reprezentată prin director dl Eduard Robu, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească să execute lucrările de:

- amenajarea căilor de acces pentru vizitatori, inclusiv pentru persoanele cu nevoi speciale, către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni;
- reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval și amenajarea spațiilor interioare (Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI);
- restaurarea și conservarea sitului arheologic Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2);
- edificarea unei săli de conferință multifuncțională,

în cadrul proiectului *Consolidarea, conservare și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale „Orheiul Vechi”*, Cod: C113010L, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

1.2 Subantreprenorul garantează corespunderea lucrărilor executate cu standardele și normativele de calitate în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE SI AJUSTARE

2.1 Valoarea totală a lucrărilor este de **26 179 646,05 (Douazeci și șase milioane una sută șaptezeci și nouă mii șase sute patruzeci și șase lei, 00 bani) lei MD, inclusiv TVA**, conform Devizului anexat.

2.2 Achitarea se efectuează în baza proceselor verbale de lucrări executate în termen de 30 zile de la data semnării acestora.

2.3 Se stabilește de comun acord a partilor, modalitatea de ajustare a valorii prezentului contract de subantrepriza, astfel, se va realiza majorarea sau reducerea valorii contractului în conformitate cu prevederile stabilite pentru ajustarea valorii contractului în conformitate cu prevederile stabilite pentru ajustarea valorii contractului ținând cont de rata inflației sau deflației.

3. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

3.1. Termenul de îndeplinire a lucrărilor este de 24 luni de la semnarea contractului.

3.2. După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul anunță Antreprenorul general privind îndeplinirea lucrărilor și Părțile coordonează termenii de primire-predare a lucrărilor și de semnare a Procesului-verbal final. Termenii de predare-primire a lucrărilor îndeplinite nu pot depăși 10 (zece) zile lucrătoare din momentul anunțării Antreprenorului general de către Subantreprenor despre faptul finalizării lucrărilor.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

4.1. Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul Contract;
- b) să îndeplinească lucrările indicate în punctul 1.1. al prezentului Contract, calitativ și în termenul stipulat în prezentul Contract;
- c) să asigure executarea lucrărilor cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

4.2. Subantreprenorul se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea lucrărilor pe șantier. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul Antreprenorului general.

4.3. Subantreprenorul admite lucrătorii la locul de muncă numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

4.4. Subantreprenorul se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.5. Subantreprenorul se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

4.6. Subantreprenorul este în drept să ceară achitarea la timp a lucrărilor executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul Contract.

4.7. Subantreprenorul are dreptul să execute lucrările atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, Subantreprenorul



organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. Subantreprenorul nu poate permite stipularea în Contractele cu Subantreprenorii săi a careva clauze contradictorii prezentului Contract.

4.8. Dacă ordinele Antreprenorului sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci Subantreprenorul este în drept să nu le execute. Subantreprenorul trebuie imediat să anunțe în formă scrisă Antreprenorul despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

4.9. Subantreprenorul este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea lucrărilor.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1. Antreprenorul general este obligat să ofere Subantreprenorului cerințele privind executarea lucrărilor, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). Antreprenorul general va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

5.2. Antreprenorul general este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul Contract.

5.3. Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către Subantreprenor despre finisarea lucrărilor, să primească lucrările și să semneze Procesul-verbal privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau Procesul-verbal lunar intermediar privind îndeplinirea lucrărilor).

5.4. Zilnic, un reprezentat împuternicit al Antreprenorului general, trebuie să inspecteze lucrările ascunse executate, coordonând anterior cu Subantreprenorul timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în Procesul-verbal al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.

5.5. Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, Antreprenorul general trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea Lucrărilor.

5.6. Până la momentul de începere a lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să transmită Subantreprenorului, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.

5.7. Antreprenorul general este în drept să indice în Procesele-verbale neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care Subantreprenorul le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, Antreprenorul general este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.

5.8. Antreprenorul general este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul Contract.

6. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

6.1. Lucrările vor fi considerate primite, când Antreprenorul general și Subantreprenorul vor semna Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor și acest Proces-verbal devine parte componentă a prezentului Contract din momentul semnării lui.

6.2. Subantreprenorul informează în formă scrisă Antreprenorul general despre gradul de finisare a lucrărilor și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.

Antreprenor general

RESTACO SRL



Subantreprenor

PROEX CONSTRUCȚII S.R.L.



6.3. Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare să efectueze controlul lucrărilor îndeplinite și împreună cu Subantreprenorul să întocmească și semneze Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.

6.4. Antreprenorul general nu este în drept să nu accepte în totalmente lucrările îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a lucrărilor îndeplinite, atunci Antreprenorul general are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, până la momentul înlăturării lor definitive de către Subantreprenor. Volumul de lucru executat calitativ, Antreprenorul general este obligat să-l accepte conform Procesului-verbal de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului Contract.

6.5. Toate pretențiile privind lucrările îndeplinite conform prezentului Contractului Antreprenorul general le prezintă Subantreprenorului în formă scrisă.

7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1. Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, Subantreprenorul va fi ținut să plătească Antreprenorului general o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

7.2. Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, Antreprenorul general va fi ținut să plătească Subantreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.

7.3. Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

7.4. Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

7.5. În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile Părților se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

8.2. Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

8.3. Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre Părți, dacă cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului Contract. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua Parte. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul va notifica în scris cealaltă Parte despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.



Antreprenor general

RESTACO SRL

PRO EX 2005 SRL



Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

8.4. Prezentul Contract înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului Contract la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului Contract.

8.5. Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului Contract se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului Contract sau a Contractului în întregime și Părțile sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale ambelor Părți.

8.6. Denumirea articolelor prezentului Contract se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului Contractului.

8.7. Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.

8.8. Prezentul Contract este elaborat în limba română, în 2 (două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare Parte.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor general:

RESTACO SRL
MD-4301, or. Căușeni
Str. Meșterul Radu nr.1
Cod fiscal: 1017608000539
BC Eximbank SA
EXMMMD417
IBAN MD94EX0000002251745223MD

Cozmin BRADU
Director

Antreprenor general
PRO EX 2005 SRL
România
Jud. Mureș, Târgul Mureș
Str. Memorandumului 7



Subantreprenor:

PROEX CONSTRUCT SRL
MD-2068, mun. Chisinau,
Str. Miron Costin 13/2.
Cod fiscal: 1021600051361
BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A
Filiala Miron Costin Business Centru
AGRNMD2X437
IBAN: MD32AG000000022514599681

Eduard ROBU
Director



Pavel PLĂMĂDEALĂ
Director

Antreprenor general
PRO EX 2005 SRL
L.S. S.R.L.
C/F RO 6203784
T.G. Mureș, România

L.S.

5

RESTACO SRL _____

PRO EX 2005 SRL _____

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL _____

ACORD ADIȚIONAL Nr.3/2024
la Contractul de subantrepriza Nr. 02/11-22 din 02.11.2022

16 august 2024

mun. Chișinău

Prezentul acord este încheiat în cadrul proiectului *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural Naturale „Orheiul Vechi”*, între

Asocierea:

S.C. RESTACO SRL (lider de asociere) cu sediul în Târgul Mureș, comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanta SC RESTACO SRL cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director dl Cozmin Bradu, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor general), pe de o parte,

Pro Ex 2005 SRL (Asociat), cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului 7, județul Mureș, România, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J26/2098/2005, cod unic de înregistrare RO18203784 reprezentată prin director dl Pavel Plămădeală, în calitate de beneficiar pe de o parte, și

PROEX CONSTRUCT SRL, înregistrată cu nr IDNO 1021600051361, reprezentată prin director dl Eduard Robu, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul de subantrepriza Nr.02/11-22 din "02" noiembrie 2022 se aplică următoarele modificări:

- La punctul 2.1 sintagma "**27 414 145,62**" MDL (Douăzeci și șapte milioane patru sute paisprezece mii una sută patruzeci și cinci lei 62 bani), inclusiv TVA 4 569 024,27 lei MDL" se substituie cu sintagma "**29 019 573,76**" MDL (Douăzeci și noua milioane nouasprezece mii cinci sute șaptezeci și trei lei 76 bani), inclusiv TVA 4 836 595,63 lei MDL".

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor general:**RESTACO SRL****Cozmin BRADU**
Director

Asociat

PRO EX 2005 SRL
Pavel PLĂMĂDEALĂ
Director**Subantreprenor:****PROEX CONSTRUCT SRL****Eduard ROBU**
Director

COD PROIECT C113010L

CO- INVESTITOR

Agencia de Dezvoltare Regională Centru

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.01/24 din 18.12.2024**

Privind lucrarea: *Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale), executată în cadrul proiectului Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi", aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză nr.27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între părți:*

- **antreprenor** asociația SC Restaco SRL (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** Agenția de Dezvoltare Regională Centru cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi" cu sediul în rn. Orhei s. Butuceni.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.8 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director, I.P. Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – Responsabil tehnic SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef SMP, ADR Centru”

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, I.P. Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab-Director General interimar AIRM

3. Au mai participat la recepție:

Pînzari Ion – Director ADR Centru

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

Eduard Robu – dirigintele de șantier PROEX Construct SRL

Maria Luchian – Specialist SMIP

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *amenajare a accesului și securității pentru vizitatori (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale)*, executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *amenajare a accesului și securității pentru vizitatori (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale)*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

7/1 .Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472000.102 (din 09.02.2024 număr cadastral 6472113.954), adresa poștală MD. Raionul Orhei, comuna Trebujeni extravilan, destinația acces pentru vizitatori, compus din următoarele construcții - acces pietonal pavat cu piatră naturală, suprafața la sol – 1920,00 m2, conform raportului de verificare, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 18.12.2024 .

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:46:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:42:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Constantin Andrușceac

Digitally signed by Andrușceac Constantin
Date: 2025.02.27 09:44:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Oleg Secieru

Digitally signed by Secieru Oleg
Date: 2025.02.27 13:25:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Ghenadie Pârcălab

Digitally signed by Pârcălab Ghenadie
Date: 2025.04.02 14:36:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



10. Lucrarea *Amenajare a căilor de acces pentru vizitatori (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale), către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni, nr. cadastral 6472113.954, executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi", în cadrul proiectului Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi" este:*

TRANSMISĂ

PRIMITĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.02.25 17:22:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș

Director general

Pavel PLĂMĂDIALĂ

PROEX Construcții SRL

Director / Diriginte de șantier

Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.02.25 17:18:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director

Ion PÎNZARI

Digitally signed by Pinzari Ion
Date: 2025.02.27 14:04:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"

Director general

Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:51:41 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de *amenajare a căilor de acces pentru vizitatori (inclusiv persoanelor cu nevoi speciale)*, către obiectivele turistice amplasate pe promontoriul Butuceni, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:45:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:41:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

I. Nu sunt

SEM NAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:51:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:44:19 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

OBIECȚIILE COMISIEI: Nu sunt.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:57:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:47:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

COD PROIECT C113010L

CO- INVESTITOR

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.02/24 din 18.12.2024**

Privind lucrarea: *Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză nr.27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între părți:

- **antreprenor** asociația: SC Restaco SRL (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanța SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1; autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului 7, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784, și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

- **Co-investitor** Agenția de Dezvoltare Regională Centru cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33 ,

- **Beneficiar** I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi" cu sediul în rn. Orhei s. Butuceni.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.7 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director, I.P. Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – Responsabil tehnic SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef SMP, ADR Centru”

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, I.P. Rezervația Cultural – Naturală „Orheiul Vechi”

-Ghenadie Pârcălab-Director General interimar AIRM

3. Au mai participat la recepție:

Pinzari Ion – Director ADR Centru.

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

Eduard Robu – dirigintele de șantier PROEX Construct SRL

Maria Luchian – Specialist SMIP

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de *conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *amenajare a accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

7/1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.957.01, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com Trebujeni, extravilan, destinația Construcție de cult, compus din următoarele construcții -pereți zidiți din piatră spartă, suprafața la sol -883,0m2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 18.12.2024 .

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:45:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Constantin Andrușceac

Digitally signed by Andrușceac Constantin
Date: 2025.02.27 09:52:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:47:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Oleg Secieru

Digitally signed by Secieru Oleg
Date: 2025.02.27 13:26:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Ghenadie Părcălab

Digitally signed by Părcălab Ghenadie
Date: 2025.04.02 14:38:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



10. Lucrarea de Conservare și amenajare a accesului către situl Baia Medievală nr. 2, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi", executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi", în cadrul proiectului Conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi", este:

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Suceava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.02.25 17:22:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș

Director general
Pavel PLĂMĂDEALĂ

PROEX Construcții SRL

Director / Diriginte de șantier

Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.02.25 17:19:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director

Ion PÎNZARI

Digitally signed by Pînzari Ion
Date: 2025.02.27 14:04:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"

Director general

Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:51:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor *conservarea și amenajarea accesului către situl Baia Medievală nr. 2, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:46:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:42:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. **Nu sunt**

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:49:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:44:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

OBIECȚIILE COMISIEI: Nu sunt

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:58:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:47:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

COD PROIECT C113010L
CO- INVESTITOR
Agenția de Dezvoltare Regională Centru

PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.03/24 din 18.12.2024

Privind lucrarea: *Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare cu săli de de expoziție, executată în cadrul proiectului "Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* aprobat spre finanțare în Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, prin Hotărârea de Guvern nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză nr.27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între părți:

- **antreprenorul** asociația: **SC Restaco SRL** (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanta SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului 7, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784 și și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

-**Co-investitor** Agenția de Dezvoltare Regională Centru cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33,

- **Beneficiar** I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi" cu sediul în rn. Orhei s. Butuceni.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.6 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături , fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director, I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi"

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – Responsabil tehnic SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef SMP, ADR Centru"

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi"

-Ghenadie Pârcălab-Director General interimar AIRM

3. Au mai participat la recepție:

Pînzari Ion – Director ADR Centru

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

Eduard Robu – dirigintele de șantier PROEX Construct SRL

Maria Luchian – Specialist SMIP

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor *reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval cu săli de de expoziție*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval cu săli de de expoziție*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* executate de antreprenorul general RESTACO SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL., executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

7/1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.957.03, adresa poștală MD. Raionul Orhei, com.Trebujeni extravilan, destinația Cultură și agrement, compus din următoarele construcții -subsol 1, suprafața la sol - 187,4 m2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 18.12.2024 .

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de recepție:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:47:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Constantin Andrușceac

Digitally signed by Andrușceac Constantin
Date: 2025.02.27 09:50:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:49:46 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Oleg Secrieru

Digitally signed by Secrieru Oleg
Date: 2025.02.27 13:27:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Ghenadie Părcălab

Digitally signed by Părcălab Ghenadie
Date: 2025.04.02 14:38:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



10. Lucrarea de reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval cu săli de de expoziție, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi", executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi", în cadrul proiectului sistemului de fortificare medieval cu săli de de expoziție, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi", este:

TRANSMISĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Succava
Director general,
Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.02.25 17:23:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



PRIMITĂ

CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru
Director
Ion PÎNZARI

Digitally signed by Pînzari Ion
Date: 2025.02.27 14:04:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș

Director general

Pavel PLĂMĂDEALĂ

PROEX Construcții SRL

Director / Diriginte de șantier

Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.02.25 17:19:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"

Director general

Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:49:56 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de *reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medievală cu săli de expoziție*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:46:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:42:59 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. **Nu sunt**

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:49:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:44:48 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

OBIECȚIILE COMISIEI: Nu sunt.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:58:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:47:57 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

COD PROIECT C113010L

CO- INVESTITOR

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr.04/24 din 18.12.2024**

Privind lucrarea: *Edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, executată în cadrul proiectului C113010L "Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi" în conformitate cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, în cadrul contractului de antrepriză nr.27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între părți:*

-antreprenor, asociația SC Restaco SRL (asociat lider) cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin Reprezentanta SC Restaco SRL, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539 și **PRO EX 2005 SRL** (asociat) cu sediul în Târgul Mureș, str. Memorandumului 7, județul Mureș, România, cod unic de înregistrare RO18203784 și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Miron Costin 13/2 of.10 .

-Co-investitor Agenția de Dezvoltare Regională Centru cu sediul în or. Ialoveni str. Alexandru cel Bun nr.33

-Beneficiar I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi" cu sediul în rn. Orhei s. Butuceni.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.9 din 15.11.2022 eliberată de Primăria comunei Trebujeni, cu valabilitate 36 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 18.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

-Ion Ceban – Director, I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi"

Secretarul comisiei.

- Valeriu Cotorobai – Responsabil tehnic SC „Valor Construct” SRL

Membrii Comisiei:

-Oleg Secieru – Șef SMP, ADR Centru"

-Constantin Andrușceac – Arhitect-șef, I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi"

-Ghenadie Pârcălab-Director General interimar AIRM

3. Au mai participat la recepție:

Pînzari Ion – Director ADR Centru

Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL

Pavel Plămădeală – antreprenor general PRO EX 2005 SRL

Maria Luchian – Specialist SMIP

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sânt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: recepționarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava, SC Pro EX 2005 SRL România Târgu Mureș și subantreprenor PROEX Construct SRL, executate în baza proiectului tehnic de execuție, elaborat de Andrieș Arhstudio SRL.

7/1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 6472113.102.08, adresa poștală MD. Raionul Orhei, comuna Trebujeni extravilan, destinația Clădire administrativă, compus din următoarele construcții - demisol, parter, suprafața la sol – 388,6 m2, conform certificatului despre rezultatele inspecției bunului imobil, anexat la prezentul proces-verbal.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la 18.12.2024.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică:

Comisia de receptie:

Președintele comisiei

Ion Ceban

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:47:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:50:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Constantin Andrușceac

Digitally signed by Andrușceac Constantin
Date: 2025.02.27 09:48:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Oleg Secrieru

Digitally signed by Secrieru Oleg
Date: 2025.02.27 13:28:03 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Membru comisiei

Ghenadie Pârcălab

Digitally signed by Pârcălab Ghenadie
Date: 2025.04.02 14:38:49 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



10. Lucrarea *Edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* executată în baza contractului de antrepriză nr. 27/6 din 21 octombrie 2022, încheiat între asociația SC Restaco SRL și PRO EX 2005 SRL și Agenția de Dezvoltare Regională Centru și I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orheiul Vechi", în cadrul proiectului *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite, executată la obiectul Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"* **este:**

TRANSMISĂ

PRIMITĂ

EXECUTANTUL:

SC Restaco SRL, România Succava

Director general,

Cozmin BRADU

Digitally signed by Bradu Cozmin
Date: 2025.02.25 17:23:33 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



SC PRO EX 2005 SRL, România, Târgu Mureș

Director general

Pavel PLĂMĂDEALĂ

PROEX Construcții SRL

Director / Diriginte de șantier

Eduard ROBU

Digitally signed by Robu Eduard
Date: 2025.02.25 17:20:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



CO-INVESTITOR:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

Director

Ion PÎNZARI

Digitally signed by Pinzari Ion
Date: 2025.02.27 14:04:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



BENEFICIAR

I.P. Rezervația Cultural Naturală "Orhei Vechi"

Director general

Ion CEBAN

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:50:37 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Documentația de proiect pentru realizarea lucrărilor de *edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite*, executată la obiectul *Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale "Orheiul Vechi"*, elaborată de **Andrieș Arhstudio SRL** cuprinde piese desenate și cuantificări valorice (documentație de deviz). În urma verificării de către comisie a documentației de proiect, obiecțiile înaintate au fost înlăturate de către autorul proiectului.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:47:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:43:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

1. Nu sunt

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:50:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:45:00 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Valeriu Cotorobai

**Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile
proiectului.**

OBIECȚIILE COMISIEI: Nu sunt.

SEMNAT:

Președintele comisiei

Digitally signed by Ceban Ion
Date: 2025.02.26 12:57:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Ion Ceban

Secretarul comisiei

Valeriu Cotorobai

Digitally signed by Cotorobai Valeriu
Date: 2025.02.25 18:48:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ





Nr. 558 /07 din 13.08.2025

SC "PROEX Construct" SRL
email:constructproex@gmail.com

În atenția persoanelor interesate
Scrisoare de Recomandare

Agenția de Dezvoltare Regională Centru, prin această scrisoare de recomandare vine să confirme faptul că compania **SC "PROEX Construct" SRL** a executat lucrările de restaurare și amenajare din cadrul proiectului *"Consolidarea, conservarea și dezvoltarea infrastructurii turistice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale Orheiul Vechi"*, cu finanțare din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL).

Lucrările au fost realizate conform Contractului de antrepriză Nr.27/6 din 21.10.2022 și executate în perioada octombrie 2022- decembrie 2024, după cum urmează :

- *Amenajarea accesului și securității pentru vizitatori, inclusiv persoanele cu nevoi speciale.*
- *Restaurarea și conservarea sitului arheologic Baia Tătarilor (Baia medievală nr.2).*
- *Reconstrucția unei porțiuni a sistemului de fortificare medieval și amenajarea spațiilor interioare (Situl arheologic - Valul de apărare nr.2 din secolele XV-XVI).*
- *Edificarea blocului cu săli de conferință multifuncționale, oficii și depozite.*

Proiectul a fost realizat în conformitate cu prevederile contractuale, fără abateri de la documentația tehnică, iar obiecții la calitatea serviciilor contractate nu au fost semnalate. În procesul realizării proiectului, personalul administrativ și ingineresc al companiilor nominalizate a demonstrat competență, responsabilitate în efectuarea sarcinilor trasate și flexibilitate în luarea deciziilor.

Cu respect,
Director ADR Centru



Ion PÎNZARI

CONTRACT DE SUBANTREPRIZĂ Nr. 15/01-24

15 ianuarie 2024

mun. Chișinău

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între:

S.C. RESTACO SRL cu sediul în sat Bulai, comuna Moara, nr.7, județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr. J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată pe teritoriul Republicii Moldova prin **Reprezentanța SC RESTACO SRL** cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu, 1, autenticată prin cod unic de înregistrare 1017608000539, reprezentată prin director dl. Cozmin Bradu, în calitate de beneficiar (în continuare numit Antreprenor), pe de o parte,

și

PROEX CONSTRUCT SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Miron Costin 13/2, înregistrată cu nr IDNO 1021600051361, reprezentată prin director dl. Eduard Robu, în calitate de subantreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general oferă iar Subantreprenorul se obligă să primească să execute *lucrările de construcție a secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat*, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **10 570 127,09 lei MDL (Zece milioane cinci sute șaptezeci mii o suta douăzeci și șapte lei 09 bani), inclusiv TVA**

2.2 Achitarea se efectuează în baza proceselor verbale de lucrări executate în termen de cel mult 30 zile de la data semnării acestora. Achitarea lucrărilor executate de către Subantreprenor se va face în concordanță cu deconturile acceptate și efectuate de către Co-investitor/Beneficiar.

2.3 Forma garanției de execuție – reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum 5% din valoarea acestora până la atingerea unui procent de 5% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Antreprenorul general eliberează/restituie garanția de bună execuție Subantreprenorului după semnarea procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

3. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

3.1 Termenul de îndeplinire a lucrărilor este de **11 (unsprezece) luni**, termenul de execuție va curge din data indicată în notificarea emisă de către Antreprenor.

3.2. După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul anunță Antreprenorul general privind îndeplinirea lucrărilor și Părțile coordonează termenii de primire-predare a lucrărilor și de semnare a



Procesului-verbal final. Termenii de predare-primire a lucrărilor îndeplinite nu pot depăși 10 (zece) zile.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUBANTREPRENORULUI

4.1 Cu scopul îndeplinirii clauzelor prezentului contract **Subantreprenorul** se obligă:

- a) să dețină și/sau să primească toate documentele necesare, acorduri și/sau licențe pentru îndeplinirea lucrărilor stipulate în prezentul Contract;
- b) să îndeplinească lucrările indicate în punctul 1.1. al prezentului Contract, calitativ și în termenul stipulat în prezentul Contract;
- c) să asigure executarea lucrărilor cu cadre calificate;
- d) să-și îndeplinească obligațiile de garanție prevăzute în prezentul **Contract**.

4.2. Subantreprenorul se obligă să efectueze instruirea cadrelor sale privind tehnica securității, igiena muncii și alte reguli privind protecția muncii la îndeplinirea lucrărilor pe șantier. Subantreprenorul își asumă responsabilitatea pentru respectarea cerințelor de protecție a muncii de către colaboratorii săi pe șantierul Antreprenorului general.

4.3. Subantreprenorul admite lucrătorii la locul de muncă numai în urma examinării medicale, instruirii și certificării pentru dreptul la muncă, instructajului privind siguranța la locul de muncă, asigurarea cu îmbrăcăminte de securitate, mijloace de protecție colectivă, în conformitate cu cerințele standardelor de construcții.

4.4. Subantreprenorul se obligă să respecte în timpul îndeplinirii lucrărilor toate normele tehnice, standardele și normele de protecție a mediului, prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

4.5. Subantreprenorul se obligă să mențină curățenia la locul de desfășurare a lucrărilor, atât pe parcursul îndeplinirii lucrărilor, cât și la finisarea lor.

4.6. Subantreprenorul este în drept să ceară achitarea la timp a lucrărilor executate, în conformitate cu termenii prevăzuți de prezentul Contract.

4.7. Subantreprenorul are dreptul să execute lucrările atât cu forțele proprii, cât și cu forțe atrase, ale altor subantreprenori, în baza contractelor de subantrepriză. În acest sens, Subantreprenorul organizează de sine stătător lucru pe șantier a lucrătorilor și subantreprenorilor săi și răspunde de activitățile lor. Subantreprenorul nu poate permite stipularea în Contractele cu Subantreprenorii săi a careva clauze contradictorii prezentului Contract.

4.8. Dacă ordinele Antreprenorului sau a Responsabilului tehnic contravin prevederilor actelor normative ale Republicii Moldova, atunci Subantreprenorul este în drept să nu le execute. Subantreprenorul trebuie imediat să anunțe în formă scrisă Antreprenorul despre contravenienți ordinelor cu actele normative ale Republicii Moldova.

4.9. Subantreprenorul este în drept să monteze și să amplaseze pe șantier construcții temporare, mecanisme, utilaje, să descarce și să depoziteze materiale pentru îndeplinirea lucrărilor.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

5.1 Antreprenorul general este obligat să ofere Subantreprenorului cerințele privind executarea lucrărilor, indicate în punctul 1.1 (inclusiv documentația tehnică de proiect). Antreprenorul general va purta răspundere pentru corespunderea cerințelor expuse față de îndeplinirea lucrărilor cu documentația tehnică de proiect.

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

5.2 Antreprenorul general este obligat să execute plățile bănești în corespundere cu condițiile prevăzute în prezentul Contract.

5.3 Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare, după ce a fost înștiințat de către Subantreprenor despre finisarea lucrărilor, să primească lucrările și să semneze Procesul-verbal privind îndeplinirea lucrărilor (și/sau Procesul-verbal lunar intermediar privind îndeplinirea lucrărilor).

5.4 Zilnic, un reprezentat împuternicit al Antreprenorului general, trebuie să inspecteze lucrările ascunse executate, coordonând anterior cu Subantreprenorul timpul de efectuare a controlului dat. Calitatea lucrărilor ascunse executate trebuie fixată în Procesul-verbal al lucrărilor ascunse, care va fi semnat de persoanele împuternicite ale Părților.

5.5 Până la momentul de începere a lucrărilor stipulate în prezentul Contract, Antreprenorul general trebuie să prezinte în formă scrisă toate cerințele necesare pentru executarea Lucrărilor.

5.6 Până la momentul de începere a lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să transmită Subantreprenorului, în forma și starea corespunzătoare, volumul de lucru pentru execuție.

5.7 Antreprenorul general este în drept să indice în Procesele-verbale neajunsurile, defectele și alte devieri de la cerințele sale, pe care Subantreprenorul le-a comis în procesul de execuție a lucrărilor. De asemenea, Antreprenorul general este în drept să stabilească termenul rezonabil pentru înlăturarea neajunsurilor indicate.

5.8 Antreprenorul general este în drept să ceară executarea lucrărilor în termenii fixați și conform cerințelor stipulate în prezentul Contract.

6. MODALITATEA DE PRIMIRE – PREDARE A LUCRĂRILOR

6.1 Lucrările vor fi considerate primite, când Antreprenorul general și Subantreprenorul vor semna Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor și acest Proces-verbal devine parte componentă a prezentului Contract din momentul semnării lui.

6.2 Subantreprenorul informează în formă scrisă Antreprenorul general despre gradul de finisare a lucrărilor și despre momentul de predare a volumelor de lucrări îndeplinite la anumite etape.

6.3 Antreprenorul general este obligat timp de 10 (zece) zile lucrătoare să efectueze controlul lucrărilor îndeplinite și împreună cu Subantreprenorul să întocmească și semneze Procesul-verbal de predare-primire a lucrărilor. Toate neajunsurile și defectele depistate se vor indica în formă scrisă.

6.4 Antreprenorul general nu este în drept să nu accepte în totalmente lucrările îndeplinite, dacă pe un sector anumit s-au depistat defecte ori neajunsuri. Dacă au fost depistate defecte pe o porțiune anumită a lucrărilor îndeplinite, atunci Antreprenorul general are dreptul să nu accepte și să nu achite acel volum de lucru unde s-au depistat defectele, până la momentul înlăturării lor definitive de către Subantreprenor. Volumul de lucru executat calitativ, Antreprenorul general este obligat să-l accepte conform Procesului-verbal de predare-primire și să-l achite conform condițiilor prezentului Contract.

6.5 Toate pretențiile privind lucrările îndeplinite conform prezentului Contractului Antreprenorul general le prezintă Subantreprenorului în formă scrisă.



7. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

7.1 Pentru încălcarea termenului de executare a lucrărilor, Subantreprenorul va fi ținut să plătească Antreprenorului general o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea lucrărilor executate cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

7.2 Pentru încălcarea termenului de plată a prețului contractual, Antreprenorul general va fi ținut să plătească Subantreprenorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.

7.3 Penalitățile și amenda se vor achita în decurs de 5 (cinci) zile calendaristice din data primirii notificării.

7.4 Plata amenzii sau a penalității nu eliberează partea vinovată de îndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

7.5 În cazurile nestipulate în prezentul Contract, obligațiile Părților se stabilesc în conformitate cu legislația Republicii Moldova în vigoare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Prezentul **Contract** intră în vigoare din momentul semnării lui și este valabil până la îndeplinirea definitivă a obligațiilor **Părților**. Părțile au dreptul să rezilieze prezentul **Contract** până la expirarea termenului de valabilitate, cu acordul ambelor părți și în baza achitării definitive între **Părți**.

8.2 Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar cu acordul ambelor Părți. Modificarea sau completarea contractului se înfăptuiește printr-un Acord adițional la prezentul Contract, întocmit în formă scrisă. Anexele și Acordurile adiționale la prezentul Contract, se elaborează în forma corespunzătoare și devin parte componentă a lui.

8.3 Prezentul Contract poate fi reziliat unilateral la inițiativa uneia dintre Părți, dacă cealaltă Parte nu-și îndeplinește obligațiile sale conform prevederilor prezentului Contract. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul unilateral, trebuie să prezinte motive argumentate privind decizia luată și dovezi de facto privind încălcarea clauzelor contractuale de către a doua Parte. Partea cu inițiativa de a rezilia Contractul va notifica în scris cealaltă Parte despre decizia sa cu 3 (trei) zile calendaristice înainte de ziua rezilierii unilaterale a contractului.

8.4 Prezentul Contract înlocuiește prin sine toate negocierile, procesele verbale de intenție, acordurile verbale și scrise și alte documente privind obiectul prezentului Contract la capitolele în care ele contravin prevederilor prezentului Contract.

8.5 Dacă în anumite circumstanțe, una din clauzele prezentului Contract se declară nevalabilă, acest lucru nu atrage anularea puterii celorlalte clauze a prezentului Contract sau a Contractului în întregime și Părțile sunt în drept să modifice clauza nevalabilă prin acord comun, astfel ca aceasta să corespundă obiectului prezentului Contract și intențiilor inițiale ale ambelor Părți.

8.6 Denumirea articolelor prezentului Contract se aplică doar pentru comoditate la efectuarea referințelor și nicidecum nu influențează asupra sensului sau asupra interpretării clauzelor prezentului Contractului.

8.7 Orice Notificare sau Scrisoare cu privire la prezentul Contract se execută în formă scrisă și se transmite prin poștă ori se prezintă la sediul Părții respective pentru înregistrare oficială și confirmare a faptului de informare. Partea, care transmite corespondența, trebuie să posede dovezi privind transmiterea corespondenței prin poștă ori privind prezentarea corespondenței la sediul

celeilalte Părți. Părțile se obligă să anunțe imediat schimbarea adreselor juridice, a numerelor de telefon/fax și alte rechizite care pot influența circuitul de informație dintre Părți.

8.8 Prezentul Contract este elaborat în limba română, în 2 (două) exemplare autentice, câte unul pentru fiecare Parte.

SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR:

Antreprenor general:

Reprezentanța RESTACO SRL

MD-4301, or. Căușeni

Str. Meșterul Radu nr.1

Cod fiscal: 1017608000539

BC Eximbank SA

EXMMMD417

IBAN MD94EX0000002251745223MD

Cozmin BRADU

Director



Subantreprenor:

PROEX CONSTRUCT SRL

MD-2068, mun. Chisinau,

Str. Miron Costin 13/2.

Cod fiscal: 1021600051361

BC MOLDOVA-AGROINDBANK S.A

Filiala Miron Costin Business Centru

AGRNMD2X437

IBAN: MD32AG000000022514599681

Eduard ROBU

Director



2. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

2.1 Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 10.570.127,89 lei MDL (zece milioane cinci sute saptezeci mii și șaispezece lei și opt bani). Inclusiv TVA.

2.2 Achitarea se efectuează în baza protocoalelor tehnice de lucru, executate în termen de cel puțin 30 zile de la data semnării actelor. Achitarea lucrărilor este de 50% din valoarea lucrărilor executate și confirmate de către Comisia tehnică de recepție.

2.3 Pentru garanția de execuție - reținerea sumelor din facturile parțiale, în valoare de 5% din valoarea facturărilor, până la atingerea unui procent de 50% din valoarea contractului. Aceste rețineri vor fi eliberate până la executarea completă a lucrărilor. Antreprenorul general eliberează facturile parțiale de bună execuție. Subantreprenorul, după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

3. TERMENII DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR

3.1 Termenul de îndeplinire a lucrărilor este de 11 (unsprezece) luni, termenul de execuție va cuprinde data încheierii în scris a actelor de recepție.

3.2 După finalizarea lucrărilor Subantreprenorul munșă Antreprenorul general primind încheierea lucrărilor și Părțile contractuale începând de la finalizarea a lucrărilor și de semnarea

Antreprenor general

Reprezentanta RESTACO SRL

Subantreprenor

PROEX CONSTRUCT SRL

**Beneficiar: IMSP Spitalul
Raional Hîncești**

**PROCES-VERBAL
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. ____ din 09 ianuarie 2025**

Privind lucrarea: **Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat**, în cadrul contractului de antrepriză **Nr.21126210/01/2024 din 11 ianuarie 2024**, încheiat între părți:

- **antreprenor** asociația **SC Restaco SRL** cu sediul în comuna Moara, nr.7 județul Suceava, România, înmatriculată la Registrul Comerțului din județul Suceava sub nr.J33/713/08.07.1991, cod unic de înregistrare RO724917, reprezentată peticitorul Republicii Moldova prin Restaco SRL Bulai, Suceava, Sucursala Causeni, cu sediul în or. Căușeni str. Meșterul Radu nr.1, autenticată prin cod unic de înregistrare și subantreprenor SC "PROEX Construct" SRL cod fiscal 1021600051361 cu sediu or. Chișinău str. Studenților 9/19 of.1.

- **Beneficiar** **IMSP Spitalul Raional Hîncești** cu sediul în mun. Hîncești, str. Mihalcea Hîncu 238.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 35 din 29 mai 2024 eliberată de Primăria municipiului Hîncești, cu valabilitate 11 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 19.12.2024 până la aplicarea ultimei semnături, fiind formată din:

Președintele Comisiei:

- Bobrov Valeriu – specialist securitate și sănătate în muncă IMSP Spitalul Raional Hîncești

Membrii Comisiei:

- Istrati Ion – Jurist, IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Alena Grigoras- Vicepreședintele raionului Hîncești;

- Galina Erhan – șef Direcție Generală finanțe a Consiliul Raional Hîncești;

- Andrian Tașcă – șef a secției construcții a Consiliul Raional Hîncești;

- Svetlana Vrabie – Contabil șef a Consiliul Raional Hîncești;

- Bolganschi Andrei – șef serviciu tehnic și gospodărie IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Goroholschi Victor – specialist în achiziții publice IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Valeriu Cotorobai – Diriginte de santir SC „Valor Construct” SRL;

- Paladi Valeriu – șef secție Morfopatologie IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Ermacova Tatiana – contabil șef adjunct IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Maican Valeria – contabil IMSP Spitalul Raional Hîncești;

- Anatolii Anghelschi – Inginer energetician IMSP Spitalul Raional Hîncești;
- Iachimov Oleg – medic legist IMSP Spitalul Raional Hîncești;
- Constantin Mecineanu – electrician;

3. Au mai participat la recepție:

Petru Ciubotaru – Director, IMSP Spitalul Raional Hîncești
 Cozmin Bradu – Administrator SC "Restaco" SRL
 Eduard Robu – Director, PROEX Construct SRL
 Oleg Eremciuc - ANSP;
 Tatiana Ionita - ANSP;
 Ion Cujba – INSP (Protecție antiincendiară)

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) Din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) Lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;
- 3) În lucrările cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

recepționarea lucrărilor de *Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat*, executate de antreprenorul general Restaco SRL România Suceava și subantreprenor PROEX Construct SRL.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: Lucrările au fost îndeplinite conform documentației de proiect și cerințelor stabilite în caietul de sarcini, asigurând exigențele esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G – utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: recepționarea lucrărilor de *Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat*, executate de antreprenorul general SC Restaco SRL România Suceava și subantreprenor PROEX Construct SRL.

7/1 . Descrierea obiectului recomandat spre receptie:

Imobilul/terenul proprietate publica înregistrat cu număr cadastral 5301204730.30 și suprafața S= 422,2 m.p.(construcție nefinalizată), situat în intravilanul mun. Hîncești str. Mihalcea Hîncu nr. 206, (în baza Deciziei Consiliului Raional Hîncești nr. 01/06 din 22.02.2018), destinația teritoriu cu obiective de utilitate publică. Obiectiv înregistrat cu număr cadastral _____ din _____.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 6 file, a fost încheiat astăzi la _____.

Comisia de receptie:

Președintele Comisiei:

- Bobrov Valeriu

Membrii Comisiei:

- Istrati Ion

- Galina Erhan

- Bolganschi Andrei

- Valeriu Cotorobai

- Ermacova Tatiana

- Anatolii Anghelschi

- Constantin Mecineanu

- Alena Grigoras

Andrian Tașcă

Goroholsehi Victor

Paladi Valeriu

Maican Valeia

Iachimov Oleg

Svetlana Vrabie

9. Lucrarea Construcția secției patalogoanatomice din cadrul IMSP Spitalul Raional Hîncești, lucrări rest de executat, nr. cadastral _____, executată în baza contractului de antrepriză nr. 21126210/01/2024 din 11 ianuarie 2024, încheiat între asociația SC Restaco SRL și IMSP Spitalul Raional Hîncești este:

TRANSMISĂ

ANTREPRENOR:

SC Restaco SRL, România Suceava

Director general,

Cozmin BRADU

SUBANTREPRENOR:

BENEFICIAR:

IMSP Spitalul Raional Hîncești

Director

Petru CIUBOTARU

SC PROEX Construct SRL

Director general

Eduard ROBU

**Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului
care sunt lipsă sau incomplete.**

1. Nu sunt

[Handwritten signature]

SEMNAT:

Președintele comisiei

[Handwritten signature]

Valeriu Bobrov

Derejinte de santier

[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


Valeriu Cotorobai

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

Nu sint

SEMNAT:

Președintele comisiei

Valeriu Bobrov

Derejinte de santier

Valeriu Cotorobai



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile proiectului.

OBIECȚIILE COMISIEI:

1. De ancorat mesele pentru nicropsie(5 buc);
De instalat la ele additional conducte de apa calda si rece; (anexa. additional)
De schimbat furtunurile flexibile inlocuindule cu furtun mai mare de 2.0m;
2. Registrele(Corpurile de incalzire) instalate pe pardoseade ancorat adaugator;
3. De modificat amplasarea (trecherile de nivel) a cablurilor din centrala termica;
4. Dozele electrice a cablurilor de pe acoperis (10buc) de protejat de factori climaterici;
5. La inceputul sezonului de incalzire 2025-2026, de efectuat incercarile la Efect termic a cisternelor interioare de incalzire, si de elaborat si semnat procese verbale.

SEMNAT:

Președintele comisiei



Valeriu Bobrov

Derejinte de santier





RECOMANDARE

Compania Proex Construct SRL pe parcursul perioadei de colaborare cu Ministerul Culturii a executat cu promptitudine și responsabilitate lucrările de consolidare și restaurare a trei importante bunuri imobile – monumente istorice din cadrul Rezervației Cultural – Naturale „Orheiul Vechi”, în cadrul proiectului „Istorie și Muzică – Valori ce ne reunesc”.

Echipa implicată în executarea contractului de antrepriză privind lucrările de restaurare și consolidare a:

1. bunului imobil nr.1 – Casa tradițională boierească în două nivele cu anexe (beci, zid, poartă, fântână, veceu) din satul Morovaia, Orhei;
2. bunului imobil nr.2 - Casa tradițională muzeu cu anexe (bașcă, beci, coteț, veceu, zid, poartă) din satul Butuceni, Orhei;
3. bunului imobil nr.3 – Casa tradițională cu anexe (beci, zid, poartă) de lângă cimitir din satul Butuceni, Orhei,

a dat dovadă de profesionalism, seriozitate, experiență și competențe profesionale specifice domeniului restaurării monumentelor istorice, respectând și termenele contractuale.

Pe baza performanțelor și calității lucrărilor executate, recomandam cu încredere colaborarea părților interesate cu entitatea Proex Construct SRL.

Secretar de stat

Digitally signed by Chistol Andrei
Date: 2024.03.04 08:27:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Andrei CHISTOL



MINISTERUL CULTURII
AL REPUBLICII MOLDOVA

DIPLOMA DE MERIT

SE DECERNEAZĂ

PROEX CONSTRUCT SRL

pentru lucrările de consolidare și restaurare
a trei importante bunuri imobile – monumente
din cadrul Rezervației Cultural – Naturale „Orheiul Vechi”.

Ministru



Sergiu PRODAN

15 IANUARIE 2024