

**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **“Lucrări pentru sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Mihai Eminescu”, din or.Ungheni”**

2. Numărul și data contractului: Nr.3/CEE/001/1 din 04.11.2020

3. Denumirea/numele beneficiarului: Agentia de Dezvoltare Regionala Centru

4. Adresa beneficiarului: or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33.

5. Țara: Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor asociat (40%)  
(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda	exprimată
	în care s-a	în echivalent
	încheiat contractul	dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului ) 47 566 651,00 lei \_\_\_\_\_

b) finală (la data finalizării contractului) 61 119 965,66 lei \_\_\_\_\_

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată: 12 luni

b) efectiv realizată: 24 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr.04/11 din 04.11.2022**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: *23 septembrie 2024*

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Hîncota Constantin

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei: **Aria Grup SRL**



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 3/CEE/001/1

privind achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din m. Ungheni

### SECȚIUNEA 1

### CLAUZELE CONTRACTUALE

FINANȚAT DE: UNIUNEA EUROPEANĂ

PROIECTUL: MSPL/GIZ/L/CEE/001

CONTRACTUL: nr. 3/CEE/001/1 din 04 11 2020

## CUPRINS

### PĂRȚILE

#### PREVEDERI PRELIMINARE

- ART.1 Reguli de interpretare
- ART.2 Legea și limba contractului
- ART.3 Înștiințări și comunicări scrise
- ART.4 Documentele contractului

#### CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

- ART.5 Obiectul contractului
- ART.6 Perioada de executare
- ART.7 Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată
- ART.8 Ajustarea valorii contractului
- ART.9 Antreprenorul general și subantreprenorii

#### CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- ART.10 Drepturile și obligațiile Antreprenorului
- ART.11 Documentația de execuție
- ART.12 Drepturi și obligații ale Autorității Contractante și ale Beneficiarului
- ART. 13 Drepturile și obligațiile reprezentanților Departamentului de construcție GIZ

#### CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE

- ART.14 Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise
- ART.15 Recepția lucrărilor
- ART.16 Remedierea defectelor

#### CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII

- ART.17 Garanția de bună execuție
- ART.18 Garanția de returnare a avansului
- ART.19 Asigurări

#### CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- ART.20 Răspunderea părților

#### CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII

- ART.21 Aprobarea și modificarea contractului
- ART.22 Rezilierea contractului
- ART.23 Litigiile

#### CLAUZE FINALE





## PĂRȚILE CONTRACTANTE

Acest contract este încheiat între:

1. **Agenția de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");
2. Consiliul raional Ungheni, adresa: MD-3600, m. Ungheni, str. Națională, 11 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,
- și
3. **Asociere SC Valdcongrup SRL & SC Aria-Grup SRL & SC Uralis SRL** adresa: m. Chișinău, str. Uzinelor, 171/2 în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

## PREVEDERI PRELIMINARE

### ART.1

#### Reguli de interpretare

- 1.1. Titlurile articolelor și capitolelor nu influențează modul de interpretare a contractului.
- 1.2. Unde contextul permite asta, cuvintele semnificând singularul trebuie considerate că includ și pluralul și vice-versa iar cuvintele semnificând genul masculin trebuie considerate că includ femininul și viceversa.
- 1.3. În tot cuprinsul condițiilor generale cuvântul "Antreprenor general" este echivalent cu termenul de "Contractant".

### ART.2

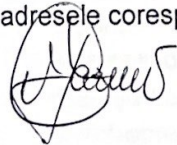
#### Legea și limba contractului

- 2.1 Legea contractului este legea Autorității Contractante, respectiv legislația Republicii Moldova.
- 2.2. Oferta și documentele contractuale, toată corespondența legată de ele, orice documente remise Autorității Contractante în executarea contractului trebuie făcute în limba română, dacă părțile nu convin altfel.

### ART.3

#### Înștiințări și comunicări scrise

- 3.1. Comunicările între Autoritatea Contractantă și contractant pe de alta parte, se fac în scris și trebuie trimise prin poștă, e-mail, fax sau livrare personală, la adresele corespunzătoare desemnate de părți, în acest scop.





#### ART.4

##### Documentele contractului

- 4.1. Următoarele documente sunt considerate parte a acestui contract, în următoarea ordine de precedență:
- a) Contractul;
  - b) Specificațiile Tehnice;
  - c) Documentația de proiectare (proiectul tehnic, părțile scrise și desenate);
  - d) Lista de cantități completată cu prețuri;
  - e) Oferta și toate anexele acesteia;
  - f) Acordul de Asociere în cazul în care Contractantul este un Consorțiu;
  - g) Acordurile de subcontractare, după caz;
  - h) Orice alte documente formând parte a contractului, identificate de părți.
- 4.2. Acordurile adiționale și memorandumurile prevalează asupra documentelor pe care acestea le modifică.

### CAPITOLUL I – OBIECT, DURATĂ, PLĂȚI, SUBCONTRACTAREA

#### ART.5

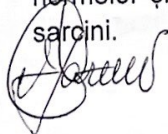
##### Obiectul contractului

- 5.1. Antreprenorul se obligă să execute lucrările pentru „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din m. Ungheni, în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și normativele, standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

#### ART.6

##### Perioada de execuție

- 6.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **(12) luni calendaristice** din momentul primirii ordinului de începere a execuției și a predării șantierului pentru începerea lucrărilor.
- 6.2 Termenul de execuție poate fi prelungit sau suspendat dacă întârzierea executării lucrărilor se datorează unor cauze:
- a) generate de Autoritatea Contractantă, Beneficiar sau altă autoritate publică de stat;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al Antreprenorului general;
  - c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general, inclusiv datorită calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală
  - d) influenței factorilor climatici care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare și a prevederilor caietelor de sarcini.





6.3 Conform dispoziției scrise a Autorității Contractante, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Autoritatea Contractantă consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Autoritatea Contractantă.

6.4 În cazul suspendării execuției lucrărilor din motive ce nu-i pot fi imputate, Antreprenorul va informa Autoritatea Contractantă, inclusiv despre reluarea acestora.

## ART.7

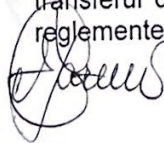
### Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată

- 7.1. Suma totală a prezentului Contract, constituie valoarea maximă a lucrărilor pentru „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din m. Ungheni, respectiv **47.566.651,00** (Patruzeci și șapte milioane cinci sute șazeci și șase mii șase sute cincizeci și unu lei, 00 bani) MDL cu TVA în cotă 0 (zero). Suma indicată va fi achitată din mai multe surse de finanțare, conform Anexei nr.1 la prezentul Contract;
- 7.2. Prețul lucrărilor executate conform prezentului Contract este stabilit și se va efectua în lei moldovenești. Această sumă devine exigibilă conform prevederilor Contractului la datele și în modalitățile prevăzute în contract.
- 7.3. Prețul include instalarea echipamentelor în conformitate cu documentația tehnică, pornirea, testarea (încercările, măsurările, obținerea actelor de dare în exploatare, corespundere, etc.), conectarea la rețelele ingineresti edilitare (apă, electricitate, termoficare), precum și instruirea personalului desemnat de către beneficiar ca operatori.
- 7.4. În scopul organizării proceselor tehnologice și procurării de materiale și utilaj, Autoritatea contractantă la solicitarea Antreprenorului General va achita în avans 15 % din valoarea totală a contractului, din sursele GIZ, în termen de 30 zile calendaristice, din momentul semnării acestuia. Stingerea avansului va fi efectuată din facturile prezentate spre plată pentru sursa de finanțare GIZ.
- 7.5. Restul sumei se va achita în limitele alocărilor anuale, eșalonat, în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrărilor și actelor de recepție.
- 7.6. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritatea Contractantă. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
- 7.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
- 7.8. Recepția finală va fi efectuată în termenii prevăzuți de lege după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor și înlăturarea tuturor obiecțiilor constatate în acesta.

## ART.8

### Ajustarea valorii contractului

- 8.1. În cazurile în care se impun modificări la valoarea contractului prin majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor Manualului de proceduri privind achizițiile publice, managementul financiar și al contractelor, transferul de proprietate în cadrul proiectelor cu finanțare GIZ Moldova care reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor..





## ART.9

### Antreprenorul general și subantreprenorii

- 9.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și la o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.
- 9.2. În cazul în care părți din lucrarea ce se contactează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.
- 9.3. Sub-contractanții trebuie să satisfacă criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 9.4. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice către Autoritatea Contractantă datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 9.5. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Autoritatea Contractantă pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 9.6. Modificarea subcontractorilor se face doar cu acceptul Autorității Contractante.

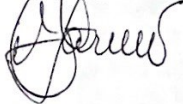
## CAPITOLUL II – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### ART.10

#### Drepturile și obligațiile Antreprenorului

- 10.1. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.
- 10.2. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 10.3. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cit rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 10.4. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului în condițiile stipulate la

arti 16.



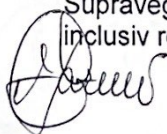


- 10.5. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și Autorității Contractante, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 10.6. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.
- 10.7. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor, sume a căror contravaloare va fi restituită Antreprenorului de către Autoritatea contractantă.
- 10.8. Antreprenorul general are obligația de a comunica Autorității Contractante și Beneficiarului numele dirigintelui/diriginților) de șantier atestat/atestați tehnico-profesional care va/vor dirija execuția lucrărilor și va/vor verifica calitatea lor din partea sa.
- 10.9. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau autorul de proiect, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 10.10. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar și Autoritatea contractantă pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul și Autoritatea Contractantă cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 10.11. Antreprenorul general este îndreptățit la plata contravalorii lucrărilor executate în conformitate cu prevederile art. 6.
- 10.12. În cazul în care Antreprenorul solicită modificarea personalului cheie acest fapt va fi posibil doar cu aprobarea Autorității Contractante și a finanțatorului, respectând cerințele inițiale de calificare din documentația de licitație.

## **ART.11**

### **Documentația de execuție**

- 11.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd restricții la efectuarea lucrărilor, se pun de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în două exemplare, în termenii stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.
- 11.2. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:
  - un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice;
  - un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului general care va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.






- 11.3. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Autorității Contractante, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 11.4. Dacă Autoritatea Contractantă nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive sau detalii, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă prin scrisori, de câte ori este cazul despre apariția situațiilor care pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 11.6. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

#### **ART.12**

##### **Drepturi și obligații ale Autorității Contractante și ale Beneficiarului**

- 12.1. Autoritatea Contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora, cât și reprezentanților Beneficiarului li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să li se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să li se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge informații confidențiale ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Autoritatea Contractantă și Beneficiar drept confidențiale.
- 12.2. Autoritatea Contractantă este autorizată să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care este necesară intervenția datorată unui pericol iminent sau declarat.
- 12.3. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Autorității Contractante sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Autorității Contractante se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă.
- 12.4. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Beneficiarului.
- 12.5. Desemnarea managerului de proiect și angajarea în conformitate cu prevederile legale este sarcina Beneficiarului. Atribuțiile acestuia sunt stabilite de reglementările în vigoare inclusiv cele emise de Autoritatea publică centrală de resort – Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului.





- 12.6. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 12.7. Pe parcursul executării lucrărilor, Autoritatea Contractantă și Beneficiarul au dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
  - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
  - c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 12.8. În cazul neexecutării de către Antreprenor general a dispozițiilor din punctul 12.7, Autoritatea Contractantă poate opri lucrările și rezilia contractul.

#### ART. 13

##### **Drepturile și obligațiile reprezentanților Departamentului de construcție al GIZ**

13.1. Reprezentanții Departamentului de construcție GIZ sunt parte integrantă în procesul de construcție.

13.2. Reprezentanții desemnați de GIZ au dreptul să efectueze vizite și de a inspecta șantierul în construcție în orice moment, fără notificare prealabilă. Pentru ei, de către contractant va fi asigurat accesul gratuit și liber la spațiile de producție, la depozitele și la șantierele constructorului și ale tuturor subcontractanților.

13.3. Reprezentanții numiți de GIZ vor conduce managementul calității lucrărilor la fața locului. Aceștia vor lucra strâns împreună cu supraveghetorii tehnici contractați de Autoritatea Contractantă.

13.4. Facturile transmise de antreprenor vor fi verificate de reprezentanții GIZ dacă cantitatea și calitatea corespund sumei contabilizate. Banii vor fi plătiți de ADR după aprobarea reprezentanților departamentului de construcție al GIZ. Aprobarea sau obiecțiile vor fi emise în decursul a 5 zile lucrătoare de la prezentarea documentelor.

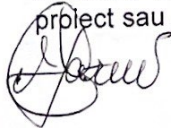
13.5 Reprezentanții Departamentului de Construcție al GIZ au dreptul, împreună cu supraveghetorul tehnic contractat al șantierului, să respingă materialele necorespunzătoare cu specificațiile documentației tehnice, iar în cazurile când sunt depistate încălcări ale normelor în construcții, abateri de la proiectul de execuție cât și alte situații neconforme, să sisteze lucrările de construcție prin emiterea unei notificări către compania de construcție și către părțile contractante.

### **CAPITOLUL III – MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU – ZISE**

#### ART.14

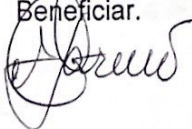
##### **Materialele și execuția lucrărilor propriu – zise**

14.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare confirmate prin prezentarea Certificatelor de calitate, Declarațiilor de Conformitate emise de producători cu anexe și teste ale laboratoarelor atestate, urmând a fi supuse periodic la diverse testări pe care autorul de proiect sau Autoritatea Contractantă ce le vor solicita. Antreprenorul general va





- asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 14.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.
  - 14.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar sau Autoritatea Contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea contractantă va suporta aceste cheltuieli.
  - 14.4. Beneficiarul, Autoritatea Contractantă, autorul de proiect sau orice altă persoană autorizată de aceștia trebuie să aibă acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
  - 14.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, reprezentanților Departamentului de Construcție al GIZ, după caz, și a autorului de proiect, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și autorul de proiect vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.
  - 14.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului sau a Autorității Contractante și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, costurile cu dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă
  - 14.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:
    - a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
    - b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
    - c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului șantierului.
  - 14.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
  - 14.9. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția data de Autoritatea Contractantă, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Autorității Contractante nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Autoritatea Contractantă. De asemenea, el răspunde în fața Autorității Contractante de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Autoritatea contractantă, în care caz vor fi notificate imediat.
  - 14.10. Lucrările vor începe maxim în 20 zile după primirea ordinului de începere a lucrărilor, emis de Autoritatea Contractantă și transmiterea șantierului de Beneficiar.





## ART.15

### Recepția lucrărilor

- 15.1. La executarea definitivă a lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Autoritatea Contractantă și Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul sau Autoritatea contractantă va convoca comisia de recepție.
- 15.2. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea Contractantă de comun cu Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție.
- 15.3. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere de maxim 90 de zile. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Autoritatea Contractantă de comun cu Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va aproba sau va respinge recepția.
- 15.4. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

## ART.16

### Remedierea defectelor

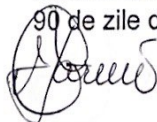
- 16.1. Contractantul trebuie sa fie responsabil pentru remedierea oricărui defect sau pagubă care poate apărea sau interveni în timpul perioade de răspundere pentru defecte și care poate apărea din:
- utilizarea unor utilaje de construcții defecte sau materiale, sau greșeli ale forței de munca sau din proiectarea contractantului, si/sau
  - orice act sau omisiune a contractantului in timpul acestei perioade.
- 16.2 Contractantul va remedia pe propriul sau cost defectele sau pagubele cât de curând este posibil.
- 16.3 Dacă contractantul nu va reuși să remedieze un defect sau o pagubă în cadrul limitei de timp stipulată în notificarea remisă de Autoritatea Contractantă, Autoritatea Contractantă poate să execute lucrările singură, sau să angajeze pe cineva pentru a executa lucrările pe riscul și costul contractantului, în care caz, costurile produse de către Autoritatea Contractantă vor fi deduse din banii datorati către sau de la garanțiile ținute împotriva contractantului sau de la amândouă sau să rezilieze Contractul în condițiile art. 22.

## CAPITOLUL IV - ASIGURĂRI ȘI GARANȚII

## ART.17

### Garanția de buna execuție

- 17.1.Perioada de garanție pentru lucrările executate este de 60 de luni de la recepția finală a lucrărilor, iar deficiențele și lipsurile depistate vor fi remediate în maxim 90 de zile de la data notificării de către Beneficiar sau Autoritatea Contractantă.



- 17.2 Contractantul trebuie într-un interval de 30 de zile de la primirea înștiințării de adjudecare a contractului, să furnizeze Autorității Contractante o garanție pentru execuția completă și corespunzătoare a contractului. Valoarea garanției de buna execuție este în valoare de 10% din valoarea prețului de contract, incluzând oricare valori stipulate în acordul adițional la contract.
- 17.3. Garanția de buna execuție se execută pentru orice pierdere rezultând din incapacitatea Contractantului de a-și îndeplini complet și corespunzător obligațiile sale conform contractului.
- 17.4. Garanția de buna execuție trebuie să fie în formatul dat în volumul 2 al dosarului de oferta. Poate fi furnizată sub forma unei garanții bancare și trebuie emisă de o bancă în conformitate cu criteriile de eligibilitate aplicabile pentru adjudecarea contractului.
- 17.5. Garanția de buna execuție se emite în moneda națională.
- 17.6. Nici o plată nu poate fi făcută în favoarea contractantului înainte de furnizarea garanției. Garanția va continua să rămână valabilă până când contractul va fi complet și corespunzător efectuat, acoperind inclusiv perioada de garanție a lucrărilor executate
- 17.7. Dacă părțile nu convin altceva, garanția de bună execuție trebuie eliberată într-un interval de 30 de zile de la data aprobării recepției finale de lucrări. 2% din Garanția de bună execuție (care reprezintă 2% din valoarea contractului) vor fi depuse pe un cont bancar escrow deschis de către Antreprenor pentru ADR Centru, valabil până la expirarea perioadei, de garanție de 60 luni.
- 17.8 După expirarea de 60 luni a garanției de bună execuție Autoritatea Contractantă în termen de 30 zile va elibera o scrisoare către Antreprenor în care va dispune deblocarea sumei de 2% din contul escrow.

#### **ART.18**

##### **Garanția de returnare a avansului**

- 18.1. Nici un avans nu va fi oferit până când:
- a) nu s-a aprobat și semnat contractul;
  - b) nu a fost furnizată de către contractant către autoritatea Contractantă garanției de buna execuție în conformitate cu art.16 și
  - c) nu a fost furnizată de către contractant către autoritatea Contractantă o garanție de răspundere directă separată pentru valoarea completă a avansului care va rămâne în vigoare până când avansul a fost complet rambursat de către contractant prin plăți interimare.

#### **ART.19**

##### **Asigurări**

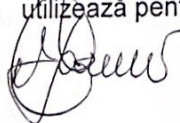
- 19.1 Antreprenorul își asumă răspunderea pentru accidente, pierderi, pagube, etc legate de angajați și execuția lucrărilor în strictă conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

#### **CAPITOLUL V – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

#### **ART.20**

##### **Răspunderea părților**

- 20.1. Părțile din contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.



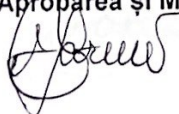


- 20.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 20.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelilor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină în cazul încălcării actelor de proiect.
- 20.4. În cazul în care Autoritatea Contractantă are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Antreprenorul general, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiecțiile, în scris, Antreprenorului general, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Autoritatea Contractantă rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 20.5. Antreprenorul general trebuie să asigure dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 20.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția și să informeze Antreprenorul general cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.
- 20.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 20.8. În caz de întârziere nejustificată, antreprenorul va plăti Autorității Contractante penalități în cuantum de 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a contractului.
- 20.9. Autoritatea Contractantă nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității Contractante sau a Beneficiarului.

## **CAPITOLUL VI – MODIFICAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI. LITIGII**

### **ART.21**

#### **Aprobarea și Modificarea contractului**





21.1. Aprobarea și modificare clauzelor prezentului contract și a acordurilor adiționale nu se poate face decât prin acordul scris al părților, cu coordonarea prealabilă și aprobarea finanțatorului.

## ART.22

### Rezilierea contractului

22.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul și/sau Autoritatea Contractantă nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Autoritatea Contractantă nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Autoritatea Contractantă notifică Antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

22.2. Autoritatea Contractantă cât și Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

22.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

22.4. Beneficiarul, de comun acord cu Autoritatea Contractantă, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

22.5. În cazul rezilierii contractului, Autoritatea Contractantă și Beneficiarul, de comun acord cu Antreprenorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

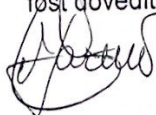
22.6. După rezilierea contractului, Autoritatea Contractantă poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

22.7. Beneficiarul sau Autoritatea Contractantă va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în termen de maximum 15 zile de la data notificării cu privire la rezilierea contractului.

## ART.23

### Litigiile

23.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.







## ACORD DE ASOCIERE

În vederea participării la lucrările de construcție a contractului de achiziție publică  
"Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic "Mihai Eminescu" din mun.  
Ungheni"

Conform art. 101 al H.G. nr. 834 din 13.09.2010 cu modificările și completările ulterioare

Acest **Acord de Asociere** se încheie astăzi 04.05.2020, între

1. "**Valdcongrup**" SRL, cu adresa juridică și sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2 și reprezentată prin dl. Țurcan Denis având funcția de Administrator, în calitate de **LIDER**, (denumită în continuare "**Valdcongrup**") și
2. "**Uralis**" SRL companie înregistrată și existând conform legilor din Republica Moldova, cu adresa juridică în mun. Chișinău, str. Armenească 13/A și sediul în mun. Chișinău, str. Industrială 10/2, reprezentată prin dl. Alaiba Anatolie, având funcția de Administrator, în calitate de **PARTENER**, (denumită în continuare "**Uralis**") și
3. "**Aria-Grup**" SRL companie înregistrată și existând conform legilor din Republica Moldova, cu adresa juridică și sediul în mun. Chișinău, str. Pietricani 23/5, reprezentată prin dl. Hîncotă Constantin, având funcția de Administrator, în calitate de **PARTENER**, (denumită în continuare "**Aria-Grup**")

denumite în continuare pe scurt **Parti** având în vedere ca:

**Agentia de Dezvoltare Regionala Centru** (denumită în continuare "**Autoritatea Contractată**") a anunțat o licitație privind "**Sporirea eficienței energetice a Liceului Teoretic "Mihai Eminescu" din mun. Ungheni**", (denumit în continuare "**Proiect**").

**Părțile** doresc ca împreună să participe la construcția obiectului pentru **Proiect**. În cazul în care le este adjudecat **Contractul**, să îndeplinească lucrările respective.

**Părțile** încheie prezentul **Acord de Asociere** al cărui conținut este acceptat:

1. **Părțile** sunt de acord ca împreună să pregătească și să depună o **Ofertă** pentru **Proiect** și, în cazul în care le este adjudecat **Contractul**, să îndeplinească împreună lucrările necesare. În cadrul Asocierii părțile își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului și vor rămâne împreună în contract până la finalizarea acestuia.
2. Conform celor de mai jos, termenii și condițiile **Ofertei** vor fi în unanimitate agreate de **Părți** înainte de depunerea acesteia.
3. Este înțeles și acceptat că **Parților** le este interzis a depune oferte pentru **Proiect** fie singure fie împreună cu alte personae, firme sau societăți altfel decât în conformitate cu prevederile acestui **Acord de Asociere**.
4. **Părțile** confirmă faptul că în cadrul asocierii **LIDERUL ASOCIERII** este "**Valdcongrup**" SRL, împuternicit de către părți să le reprezinte în cadrul depunerii documentației de licitație, participarea în cadrul procedurii organizate de **ADR Centru**, să se oblige și să primească instrucțiuni în numele tuturor asociaților și este răspunzător în nume propriu și în numele Asocierii pentru îndeplinirea contractului.
5. Numele **Asocierii** va fi: "**Valdcongrup SRL – Uralis SRL – Aria-Grup SRL**" și va avea sediul în mun. Chișinău, str. Uzinelor 171/2, tel: 022 42 83 93, fax: 022 42 80 62

6. Cotele de participare în cadrul Asocierii vor fi următoarele:

- 40% din toate lucrările contractuale – "Valdcongrup" SRL,
- 40% din toate lucrările contractuale – "Aria- Grup" SRL
- 20% din toate lucrările contractuale – "Uralis" SRL,

modalitatea de impartire a rezultatelor activitatii economice comune desfasurate:

- 40% din venitul curat obtinut la lucrarile de constr.la obiectul dat – "Valdcongrup" SRL,
- 40% din venitul curat obtinut la lucrarile de constr.la obiectul dat – "Aria-Grup" SRL
- 20% revenindui asociatului – "Uralis" SRL

7. Fiecare **Parte** va suporta singura toate costurile și cheltuielile în legătură cu pregătirea și depunerea **Ofertei**, negocierea **Ofertei**, până la data încetării prezentului Acord de Asociere conform Art. 10.

8. Nici una dintre **Părți** nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice alta modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și numai cu consimțământul scris prealabil al celorlalte **Părți**.

9. În caz de faliment, dizolvare sau lichidare (altfel decât în scopul fuziunii sau reorganizării) a uneia dintre **Părți**, înainte de câștigarea **Contractului** pentru **Proiect**, celelalte părți vor fi îndreptățite să excludă **Partea** insolventă din participarea în Asociere.

10. Acest **Acord de Asociere** va înceta:

- a. în cazul în care **Contractul** nu se acordă **Părților**, când garanția pentru participare va fi fost returnată **Băncii** sau **Garantului**
- b. în cazul în care **Contractul** se acordă **Părților**, când se semnează și se legalizează **Contractul Definit de Asociere** pentru execuția lucrărilor care fac obiectul **Proiectului**.

11. **Părțile** se obligă ca în cazul în care oferta lor este declarată câștigătoare să legalizeze acordul de Asociere, iar contractul de Asociere legalizat va fi prezentat Autorității Contractante, înainte de data semnării contractului.

12. Conform ecestui Articol toate disputele decurgând din sau în legatură cu prezentul **Contract** vor fi soluționate în conformitate cu legislatia din Republica Moldova în vigoare.

Prezentul **Acord de Asociere** este semnat de **Părți** în număr de 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare din membrii Asocierii și un exemplar pentru prezentare împreuna cu oferta.

Lider de Asociere:

"Valdcongrup" SRL

Administrator



Partener de Asociere:

"Uralis" SRL

Administrator



Partener de Asociere:

"Aria-Grup" SRL

Administrator







# ACHIZIȚII PUBLICE

## ACORD ADIȚIONAL Nr.3/CEE/001/7 la contractul Nr.3/CEE/001/1 din "04" noiembrie 2020

Prezentul acord adițional, este încheiat între:

**Agenția de Dezvoltare Regională Centru**, adresa: MD-6801, or. Ialoveni, str. Alexandru cel Bun, 33, în calitate de **Autoritate Contractantă** (denumită în continuare "Autoritate Contractantă");

**Consiliul raional Ungheni**, adresa: MD-3600, m. Ungheni, str. Națională, 11 în calitate de **Beneficiar**, pe de-o parte,

**Asocierea SC Valdcongrup SRL & SC Aria-Grup SRL & SC Uralis SRL** adresa: m. Chișinău, str. Uzinelor, 171/2 în calitate de **Contractant / Antreprenor**, (denumit în continuare "Contractantul") pe de altă parte.

Toți denumiți în continuare **Părți**, au încheiat prezentul Acord ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții al ADR Centru, procesul-verbal Nr. CEE/001/6 din 13.12.2021.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi sunt nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contractul Nr.3/CEE/001/1 din 04 noiembrie 2020 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din m. Ungheni”, se aplică următoarele modificări:

1. Se operează modificări în contractul de antrepriză nr. 3/CEE/001/1 din 04.11.2020 achiziționarea și contractarea lucrărilor pentru implementarea proiectului „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Ungheni”, după cum urmează:
  - 1.1. La p.6.1. sintagma "(12) luni calendaristice" se substituie cu sintagma "până la 30 aprilie 2022".

Prezentul Acord Adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, toate având valoare juridică, câte un exemplar pentru **Prestator, Autoritatea Contractantă, Beneficiar** și intră în vigoare la data semnării lui.

“**AUTORITATE CONTRACTANTĂ**”:

Agenția de Dezvoltare Regională Centru

Pavel TROFIN  
Director

Data: 14 decembrie 2021

**BENEFICIAR**

Consiliul raional Ungheni

Ghenadie MITRIUC  
Președinte

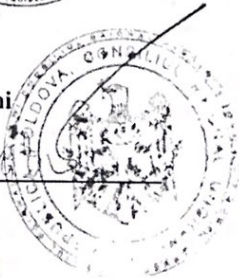
Data: 14 decembrie 2021

“**PRESTATOR**”:

Valdcongrup S.R.L. / **Interul Asociatilor**

Denis ȚURCANU  
Director

Data: 14 decembrie 2021



**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**Nr. 04/11 din 04 noiembrie 2022**

În cadrul proiectului investițional: „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic «Mihai Eminescu» din or. Ungheni ” str. Națională nr. 1 finanțat de Uniunea Europeană prin intermediul GIZ Moldova, executat în baza contractului de antrepriză nr.3/CEE/001/1 din 04 noiembrie 2020, semnat între **Agencia de Dezvoltare Regională Centru, Consiliul Raional Ungheni și SRL „Valdcongrup” (lider de asociere) asociați: „Aria-Grup” SRL, „Uralis” SRL**

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 69 din 07.12.2020, eliberată de Primăria municipiului Ungheni.
2. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la:** „04” noiembrie 2022 până la „ \_\_\_\_\_ ” noiembrie 2022, formată conform ordinului nr. 20 din 20 octombrie 2022 fiind compusă din următorii membri:

**Președintele Comisiei:**

Ghenadi MITRIUC - Președintele raionului Ungheni

**Secretarul Comisiei:**

Mihail ZUMBREAN - Responsabil tehnic al obiectivului

**Membrii Comisiei:**

Vasile LUPU - vice-președintele raionului Ungheni

Petru LANGA - director al LT „Mihai Eminescu”

Pavel TROFIN - director al ADR Centru

Oleg SECRIERU - șef secție MIP, al ADR Centru

Eugeniu SECRIERU - specialist MIP, al ADR Centru

Eugen PELIVAN - consultant GIZ

Gheorghe PANCU - manager Local de Proiect

**3. Au mai participat la recepție ca invitați:**

Adrian STRANZENBACH - reprezentantul Departamentului de Construcție GIZ;

Denis ȚURCAN - director lider de asociere „Valdcongrup” SRL

Sergiu GLINCA - reprezentant asociați „Aria-Grup” SRL

Iurie CONDREA - Reprezentanți SRL „BIM-Tech Solution”

Reprezentanți ai serviciilor specializate:

**4. Constatările comisiei de recepție:**

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

**5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:**

**Obiectul: „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic «Mihai Eminescu» din or. Ungheni” să fie recepționat la terminarea lucrărilor.**

**6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:**

Obiectul corespunde cerințelor NCM, documentației de proiect și legislației în vigoare.

**7. Comisia de recepție recomandă următoarele:**

**De a recepționa obiectul: „Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic «Mihai Eminescu» din or. Ungheni”**

**7.1. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:**

Obiectul cu numărul cadastral al parcelei: 92011060041, adresa poștală or. Ungheni, str. Națională nr.1, compus din următoarele construcții: 1 teren și 5 construcții existente:



**Indicatorii realizați:**

Clădire renovată și eficientizată energetic ca realizare măsurilor investiționale:

- s-a termoizolat anvelopa clădirii
- s-a asigurat clădirea cu energie regenerabilă prin instalarea a panourilor fotovoltaice
- s-a iluminat clădirea pe exterior și terenul aferent cu corpuri de iluminat de tip LED
- s-a asigurat încăperile cu sistem de ventilare cu recuperare și antiincendiu
- s-a asigurat clădirea cu inventar sanitar
- s-a construit calea de acces pentru persoanele cu dizabilități
- s-a modernizat și dotat bucătăria cu echipament tehnic

Sumă totală a lucrărilor recepționate este de 61.119.965,66 lei cu TVA la cota zero.

8. Prezentul proces-verbal conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, și a fost încheiat astăzi: „04” noiembrie 2022, în 9 exemplare

Președintele comisiei:

Ghenadi MITRIUC

Secretar al comisiei:

Mihail ZUMBREAN

Membrii comisiei:

Vasile LUPU

Petru LANGA

Pavel TROFIN

Oleg SECRIERU

Eugeniu SECRIERU

Eugen PELIVAN

Gheorghe PANCU

9. Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

(numele, prenumele, funcția)

L.Ș.

(semnătura)

„ ” 2022

TRANSMISĂ:

Antreprenor:

04 noiembrie 2022

Denis TURCAN

Director SBA „Valdcongrup”



PRIMITĂ:

Autoritate Contractantă:

04 noiembrie 2022

Pavel TROFIN

Director ADR Centru

L.Ș.

PRIMITĂ:

BENEFICIARUL:

Ghenadi MITRIUC

Președintele Raionului Ungheni

L.Ș.



Lista pieselor din documentația scrisă și desenate a obiectului care sunt lipsă sau incomplete.

A large section of the document is crossed out with a large blue 'X' over a grid of horizontal lines, indicating that the list of parts is either missing or incomplete.

Autoritatea Contractantă / Beneficiar:

Pavel TROFIN

Director ADR Centru

Ghenadi MITRIUC

Președintele Raionului Ungheni

Mihail ZUMBREAN

Responsabil tehnic



Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.

A large section of the document is crossed out with a large blue 'X' drawn over a grid of horizontal lines, indicating that the list of technical works has not been completed.

Autoritatea Contractantă / Beneficiar:

Pavel TROFIN

Director ADR Centru

Ghenadi MITRIUC

Președintele Raionului Ungheni

Mihail ZUMBREAN

Responsabil tehnic





Republica

Moldova

**Instituția Publică Liceul Teoretic „Mihai Eminescu”**

str. Națională 3, MD-3602 Ungheni, Republica Moldova, tel./fax: (0236) 2-24-86  
e-mail: lt.mihaieminesku@gmail.com



**SCRISOARE DE RECOMANDARE**

Prin prezenta Instituția Publică Liceul Teoretic „Mihai Eminescu” din municipiul Ungheni confirmă profesionalismul și calitatea înaltă a lucrărilor efectuate de către întreprinderea “Aria Grup” SRL în cadrul proiectului **“Sporirea eficienței energetice a clădirii Liceului Teoretic „Mihai Eminescu” din mun. Ungheni”**.

Aceasta colaborare a fost una de succes încă de la început, respectându-se cu rigurozitate condițiile contractuale asumate, iar în multe dintre situații compania oferind servicii suplimentare necesare și solicitate în diverse momente și situații întâlnite pe parcursul perioadei contractuale.

În concluzie, obiecții referitor la executarea lucrărilor nu sunt, astfel recomandăm Compania “Aria Grup” SRL, ca fiind un partener profesionist și de încredere pentru orice instituție care va relaționa cu aceasta. Apreciem serviciile sale de calitate și flexibilitatea soluțiilor oferite, care o diferențiază într-un mod favorabil față de alte Companii.

*Cu respect,*

**Director, Prof. Petru LANGA**





**DECLARAȚIE**  
**privind experiența similară**

1. Denumirea și obiectul contractului: **“Reparația capitală a blocului “A” al cercului din Chisinau (Tranșa 1)”**

2. Numărul și data contractului: Ref:00104266/EU CBM/ ItB23/02595 din 18.05.2023

3. Denumirea/numele beneficiarului: UNDP Moldova

4. Adresa beneficiarului: mun.Chișinău, str.A.Sciusev 101

5. Țara: Moldova

6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: Antreprenor General

(se notează opțiunea corespunzătoare)

a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)

b) antreprenor asociat

c) subantreprenor

7. Valoarea contractului

exprimată în moneda  
în care s-a

exprimată  
în echivalent

încheiat contractul

dolari SUA

a) inițială (la data semnării contractului )

980 088,64 USD

b) finală (la data finalizării contractului)

1 127 359,11 USD

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:  
nu sunt

9. Perioada de executare a lucrării (luni)

a) contractată: 6 luni

b) efectiv realizată: 13 luni

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul \_\_\_\_\_

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor: **Nr.1 din 17.06.2024**

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție \_\_\_\_\_

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Data completării: *23 septembrie 2024*

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Hîncota Constantin

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei: **Aria Grup SRL**

10047626

UNITED NATIONS DEVELOPMENT  
PROGRAMME



**Contract Ref: 10047626**  
**Between United Nations Development Programme**  
**and**  
**(R) Aria Grup SRL**

*[Faint, illegible text, likely the main body of the contract or terms and conditions.]*



10047626

## Model Contract

### Introduction

Date: 18 May 2023

Dear Sir/Madam,

Ref: 00104266 / EU CBM / ItB23/02595: EU CBM: Replacement of the curtain walls of the Block A of the Chisinau Circus

The United Nations Development Programme (hereinafter referred to as "UNDP"), wishes to engage your company, duly incorporated under the Laws of the Republic of Moldova (hereinafter referred to as the "Contractor") in order to perform **Replacement of the curtain walls of the Block A of the Chisinau Circus** (hereinafter referred to as the "Works"), in accordance with the following Contract:

### Contract Documents

1.1 This Contract is subject to the UNDP General Conditions for Civil Works, attached hereto as Annex I. The provisions of such Annex shall control the interpretation of this Contract and in no way shall be deemed to have been derogated by the contents of this letter and any other Annexes, unless otherwise expressly stated under section 4 of this letter, entitled "Special Conditions".

1.2 The Contractor and UNDP also agree to be bound by the provisions contained in the following documents, which shall take precedence over one another in case of conflict in the following order:

- a. this Letter;
- b. The General Conditions of Contract for Civil Works, attached hereto as Annex I;
- c. the Technical Specifications and Drawings - ref. ItB23/02595, dated 13 February 2023, attached hereto as Annex II;
- d. the Contractor's Tender documents, **including the Priced Bill of Quantities, dated 17 March 2023**, not attached hereto but known to and in the possession of both parties.

1.3 All the above shall form the Contract between the Contractor and UNDP, superseding the contents of any other negotiations and/or agreements, whether oral or in writing, pertaining to the subject of this Contract.

### Obligations of the Contractor

2.1 The Contractor shall commence work within **10 calendar days** from the date on which he shall have been given access to the Site and received the notice to commence from the Engineer, and shall perform and substantially complete the Works by **17 November 2023**, in accordance with the Contract. The Contractor shall provide all materials, supplies, labour and other services necessary to that end.

0047626

2.2 The Contractor shall submit to the Engineer the Programme of Work referred to in Clause 13 of the General Conditions by **27 May 2023**.

2.3 The Contractor represents and warrants the accuracy of any information or data provided to UNDP for the purpose of entering into this Contract, as well as the quality of the Works foreseen under this Contract in accordance with the highest industrial and professional standards.

#### Price and Payment

3.1 The total estimated price of the Contract is contained in the Bill of Quantities amounts to **980,088.64 USD (nine hundred eighty thousand eighty-eight US Dollars and 64 cents)** contained in Bills of Quantities.

3.2 The price of this Contract is not subject to any adjustment or revision because of price or currency fluctuations.

3.3 The final price of the Contract will be determined on the basis of the actual quantities of work and materials utilized in the complete and satisfactory performance of the Works as certified by the Engineer and the unit prices contained in the Contractor's financial proposal. Such unit prices are fixed and are not subject to any variation whatsoever.

3.4 The Contractor shall submit an invoice for advance payment in an amount of **\$195,000 (one hundred ninety-five thousand US dollars)** upon signature of this Contract by both parties. Invoices for the work performed and materials utilized shall be submitted every 20 to 30 days; and a final invoice within 30 days from the issuance of the Final Commissioning Report and Certification of Substantial Completion by the Engineer. **Payments will be made in MDL, at UNORE on the day of payment.**

3.5 If the Contractor foresees that the final price of the Contract may exceed the total estimated price contained in 3.1 above, he shall so inform the Engineer without delay, in order for UNDP to decide, at its discretion, to increase the estimated price of the Contract as a result of a larger quantity of work/material or to reduce the quantity of work to be performed or materials to be used. UNDP shall not be responsible for payment of any amount in excess of that stipulated in 3.1 above unless this latter amount has been increased by means of a written amendment of this Contract in accordance with its paragraph 7 below.

3.6 UNDP shall effect payment of the invoices after receipt of the certificate of payment issued by the Engineer, approving the amount contained in the invoice. The Engineer may make corrections to that amount, in which case UNDP may effect payment for the amount so corrected. The Engineer may also withhold invoices if the work is not performed at any time in accordance with the terms of the Contract or if the necessary insurance policies or performance security are not valid and/or in order. The Engineer shall process the invoices submitted by the Contractor within 15 days of their receipt.

3.7 Payments effected by UNDP to the Contractor shall be deemed neither to relieve the Contractor of its obligations under this Contract nor as acceptance by UNDP of the Contractor's performance of the Works.

3.8 Payment of the final invoice shall be effected by UNDP after issuance of the Certificate of Final Completion by the Engineer.

3.9 All funds paid to the Contractor for works performed under this contract are carried out under the EU funded technical assistance Programme "European Union - Confidence Building Measures" and implemented by UNDP.



10047626

## 4. Special Conditions

### Special conditions

4.1 The amounts of the payments referred to under section 3.1 above shall be subject to a deduction of **20% (twenty percent)** of the amount accepted for payment until the cumulative amount of deductions so effected shall equal the amount of the advance payment. Should the cumulative amount of the deductions so made be lower than the amount of the advance payment after the date of substantial completion of the Works, UNDP may deduct the amount equal to the difference between the advance payment and the cumulative deductions from the payments due after substantial completion or may recover such amount from the bank guarantee referred to in 4.2 below.

4.2 The **Performance Guarantee** (Bank Guarantee, as per Section 6, FORM H: Form for Performance Security) referred to in Clause 10 of the General Conditions shall be submitted by the Contractor for an amount of **10% (98,008.86 USD)** of total contract value within a maximum of seven (7) days of the contract signature by both parties and shall be valid until a date - 30 days from the date of issue by UNDP of a Certificate of Final Completion upon expiration of the Defect Liability Period of 12 months since substantial completion of works. It will be returned to the Contractor within 30 days of final completion of the contract and after receipt of the Maintenance Guarantee, including any warranty obligation.

4.3 The **Maintenance Guarantee** shall be provided in the amount of **2% (19,601.77 USD)** of total contract value in form of a letter of bank guarantee to be valid until the end of the Warranty Period. Seven days before the end of Defect Liability Period, UNDP will organize the site inspection and if the works are in line with the contract requirements, UNDP will issue a Satisfactory Certificate of Inspection and will return to the Contractor the Performance Guarantee in exchange of a Maintenance Guarantee. If, within the warranty period after the works have been put into service, any defects are discovered or arise in the normal course of usage, the Contractor shall remedy the defect either by replacement or by repair. If the Contractor fails to replace/repair the defect during the above specified period, then UNDP does these repairs at the expense of the Contractor, which shall be deducted from due sums against the Maintenance Guarantee.

4.4 The Contractor may submit invoices for materials and plant stored at the Site, provided they are necessary and adequate for the performance of the Works and they are protected from weather conditions and duly insured as per the instructions of the Engineer.

4.5 According to Clause 45 of the General Conditions, the liquidated damages for delay shall be **2.5%** of the price of the Contract per week of delay, up to a maximum of 10% of the final price of the Contract, after which UNDP may terminate the Contract.

4.6 The Contractor shall carry all the works out in accordance with national/local standards regarding civil works and installation of the required equipment.

4.7 The Contractor shall be the initiator of the preliminary and final commissioning of the works

4.8 The Contractor will provide minimum 4-year warranty on works and materials after issuance of Certificate of Final Completion.

4.9 The Contractor shall eliminate any infrastructure damages subject of quality guarantee in a maximum one month from the moment of written notification in accordance with paragraph 8 below.

### Submission of Invoices

5.1 One original and one copy of every invoice shall be submitted by mail by the Contractor for each

0047626

payment under the Contract to the Engineer's address specified in clause 8.2.

5.2 Invoices submitted by fax shall not be accepted by UNDP.

#### Time and manner of payment

6.1 Invoices shall be paid within thirty (30) days of the date of their receipt and acceptance by UNDP.

6.2 All payments shall be made by UNDP to the following Bank account of the Contractor:

**Beneficiary: ARIA-GRUP SRL**

**IBAN: MD83ML000000002251202285**

**Bank name: BC Moldinconbank SA / (Sucursala) "Testemitanu"**

**Bank address: 22, N. Testemitanu str., Chisinau, MD-2025, Republic of Moldova**

**Bank SWIFT Code: MOLDMD2X**

**Fiscal Code: 100400069769**

#### Modifications

7.1 Any modification to this Contract shall require an amendment in writing between both parties duly signed by the authorized representatives of the Contractor and UNDP.

#### Notifications

8.1 For the purpose of notifications under the Contract, the addresses of UNDP and the Contractor are as follows:

##### **For the UNDP:**

**Anatolie TERZI**

Title: EU-CBM Programme Manager, UNDP Moldova

Address: 101, Sciusev Street, office 204, MD-2012 Chisinau, Republic of Moldova

Tel: (+373 22) 839 866

E-mail: [anatolie.terzi@undp.org](mailto:anatolie.terzi@undp.org)

##### **For the Contractor:**

**Constantin HINCOTA**

Title: Administrator



47626

Address: 23/5 Petricani street , MD-2059, Chisinau, Republic of Moldova

Tel: (+373) 690 011 273

E-mail: [constantinhincota@gmail.com](mailto:constantinhincota@gmail.com)

8.2 For the purposes of communications with the Engineer, the address of the Engineer shall be as follows:

**Andrei VASILACHI**

Title: EU-CBM Project Manager/ Community & Infrastructure

Address: 101, Sciusev Street, office 204, MD-2012 Chisinau, Republic of Moldova

Tel.: (+373 22) 839-872; (+373) 68 980 086

E-mail: [andrei.vasilachi@undp.org](mailto:andrei.vasilachi@undp.org)

Signature

If the above terms and conditions meet with your agreement as typed in this letter and in the Contract Documents, please initial every page of this letter and its attachments and return to this office one original of this Contract, duly signed and dated.

Yours sincerely,

DocuSigned by:  
*Andrea Cuzyova*  
30A862C5300B4B4...

**Andrea CUZYOVA**

Deputy Resident Representative

UNDP Moldova

For ARIA-GRUP SRL

Agreed and Accepted:

Signature:  
Name:  
Title:  
Date:

DocuSigned by:  
*Constantin Hincota*  
68582CEAF0047D  
**Constantin HINCOTA**  
Administrator  
23-mai-2023



Investitorul <b>Programul Uniunii Europene “Măsurile de Promovare a Încrederii”</b>	<i>Anexa nr. 2</i> La Regulamentul de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente
Beneficiarul <b>I.P. O.C.M.A.N. “Moldova Concert”</b>	

**PROCES – VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr.1 din 17 iunie 2024

***Reparația capitală a blocului “A” al Circului din Chișinău  
(Tranșa 1)  
nr. cadastral 0100415.006***  
(denumirea obiectivului, adresa poștală)

Or. Chișinău, bd. Renașterii Naționale 7



✓ 80.032.07 USD  
✓ 87.227.11 USD  
- 5.452.300 USD  
10.66

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr 1 din 17 iunie 2024

Privind lucrarea : *Reparația capitală a blocului "A" al Circului din Chișinău (Tranșa 1)*  
*nr. cadastral 0100415.006*

Executată la obiectivul: *Cercul din Chișinău, bd Renașterii Naționale 7*

În cadrul contractelor **ItB 21/02401: EU-CBM: Rehabilitation of the main arena of Chișinău Circus (First phase), Roof works** din "11" martie 2021 încheiat între **PNUD Moldova** și SRL "Pro Ex 2005" și a contractului **ItB 23/02595: EU-CBM: Replacement of the curtain walls of th Block A of the Chișinău Circus** din "23" mai 2023 încheiat între **PNUD Moldova** și SRL "aria Grup".

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. AC- 0000427 din 03 octombrie 2022 eliberată de către Primăria mun. Chișinău și autorizației nr. AC- 00001044 din 06 decembrie 2023 eliberată de către Primăria mun. Chișinău

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de la 17 iunie 2024 ora 10.00 – 11.30

Fiind formată din:

Președintele Comisiei

Directorul IP O.C.M.A.N. "Moldova Concert"

- Locoman Andrei

Membrii Comisiei:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Membru comisiei reprezentant Beneficiar                         | - Stog Nicolae;     |
| - Membru comisiei reprezentant Beneficiar                         | - Suhușin Irina     |
| - Membru comisiei reprezentant Beneficiar                         | - Găină Evghenii    |
| - Responsabil tehnic  | - Dîgori Efîm;      |
| - Membru comisiei reprezentant Responsabil tehnic                 | -Garconița Serghei; |
| - Reprezentant PNUD Moldova                                       | -Craciun Vitalie    |
| - Reprezentant PNUD Moldova                                       | -Vasilachi Andrei   |
| - Supraveghere de autor   | -Carpovici Sergiu   |
| - Director Agenția pentru Inspectarea și Resaturarea Monumentelor | - Pârcălab Ghenadie |

3. Au mai participat la recepție:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - Administrator SRL "Proex 2005"        | -Munteanu Dinu;      |
| - Diriginte de șantier SRL "Proex 2005" | -Slutu Marin;        |
| - Administrator SRL "Aria Grup"         | -Hincota Constantin; |
| - Diriginte de șantier SRL "Aria Grup"  | -Glinca Sergiu;      |

4. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuie prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1;
- 2) lucrările cuprinse în lista anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista anexă nr. 3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune: *Recepția obiectului*

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: *Finalizarea lucrărilor*

7. Comisia de recepție recomandă următoarele: *Continuarea lucrărilor de reabilitare, Exploatarea obiectului conform destinației*

8. Prezentul proces - verbal, conținând 7 file numerotate, a fost încheiat astăzi 17 iunie 2024 în 6 exemplare.

Președintele Comisiei

Locoman Andrei



Membrii Comisiei:

Stog Nicolae



Suhușin Irina



Găină Evghenii



Digori Efim



Garconița Serghei



Craciun Vitalie



Vasilachi Andrei



Carpovici Sergiu



Părcălab Ghenadie

Reprezentant antreprenor invitați

Munteanu Dinu



Slutu Marin



Hîncota Constantin



Glinca Sergiu





10. Lucrarea: Reparația capitală a blocului "A" al Circului din Chișinău (Tranșa 1) nr. cadastral 0100415.006

<p>TRANSMISĂ: Executantul SRL "Proex 2005"</p>  <p>(semnătura)</p>	<p>TRANSMISĂ: executantul SRL "ARIA GRUP"</p>  <p>L.Ș. (semnătura)</p>	<p>PRIMITĂ: Beneficiarul IP O.C.M.A.N. "Moldova Concert"</p>  <p>L.Ș. (semnătura)</p>
---	--	--

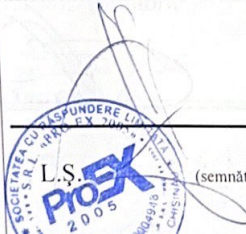




Faint, illegible text and stamps are visible in the lower half of the page, likely bleed-through from the reverse side.

Anexa nr.1  
la procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr 1 din 17.06.2024

Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului  
care sunt lipsă sau incomplete.



<p>TRANSMISĂ: Executantul SRL "Proex 2005"</p>  <p>L.Ș. (semnătura)</p> 	<p>TRANSMISĂ: executantul SRL "Aria Grup"</p>  <p>L.Ș. (semnătura)</p> 	<p>PRIMITĂ: Beneficiarul IP O.C.M.A.N. "Moldova Concert"</p>  <p>L.Ș. (semnătura)</p> 
--	---	--



Anexa nr  
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr 1 din 17.06.202

Lista lucrărilor cuprinse în Documentația Tehnică ce n-au fost executate.



<p>TRANSMISĂ: Executantul SRL "Proex 2005"</p>  <p>L.Ș. (semnătura)</p>	<p>TRANSMISĂ: executantul SRL "Aria Grup"</p>  <p>L.Ș. (semnătura)</p>	<p>PRIMITĂ: Beneficiarul IP O.C.M.A.N. "Moldova Concert"</p>  <p>L.Ș. (semnătura)</p>
--	--	--

Anexa nr.3  
la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor  
Nr din 17.06.2024

Lista lucrărilor cuprinse in Documentația Tehnică la care nu s-a respectat prevederile  
proiectului.



<p>TRANSMISĂ: Executantul SRL "Proex 2005"</p>   <p>(semnătura)</p>	<p>TRANSMISĂ: executantul SRL "Aria Grup"</p>   <p>L.Ș. (semnătura)</p>	<p>PRIMITĂ: Beneficiarul IP O.C.M.A.N. "Moldova Concert"</p>   <p>L.Ș. (semnătura)</p>
---	---	--



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 01/03

mun. Chișinău

01.03.2022

Compania "Aria Grup" SRL, cu sediul în Str. PETRICANI 23/5, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA înregistrată cu (IDNO): 1004600069769 cont MDL MD83ML000000002251202285, deschis la MOLDINCONBANK SA FIL "TESTIMITEANU" reprezentată prin **Hincota Constantin**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare în textul prezentului Contract «Antreprenor» pe de o parte

și

Compania "Camelon Cons" SRL (IDNO): 1012600005670, cu sediul REPUBLICA MOLDOVA, mun. Chișinău, str. Codrilor 12, cont MDL MD27VI000000222491437MDL, deschis la B.C. VICTORIABANK'S.A. fil. nr. 14 Chișinău, reprezentată prin **Butuc Tudor**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare în textul prezentului Contract «BENEFICIAR» pe de altă parte, iar împreună denumite «Părți», au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În conformitate cu prezentul Contract Antreprenorul se obligă să efectueze lucrarea indicată în punctul 1.2 prezentului Contract, iar BENEFICIARUL se obligă să recepționeze lucrarea efectuată pe adresa str. Bujorilor 11 „Complex Locativ BUJORILOR REZIDENCE” și să plătească pretul convenit prin prezentul Contract.

1.2. Obiectul contractului îl constituie executia elementelor:

\* **Constructii din aluminiu: ferestre, usi, fasada seria „Schüco, AWS/ADS 70.HI/ FWS 50, ASE 80.HI Suprafata= 770 m2**

\* **Culoarea: RAL 7016 interior/ exterior**

\* **Geam termopan – 48mm (6S+16+ 6FI+14+ 6Lowe)**

### 2. TERMENII DE EXECUTARE

2.1. Termenele de confecționare a lucrărilor constituie **150 zile**

### 3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Prețul lucrărilor este de **223 443 euro**

3.2. Această valoare se poate modifica prin adăugarea sau scăderea contravalorii materialelor/produselor și cantităților de lucrări executate real și necuprinse în documentația existentă la data încheierii prezentului contract.

3.3. Prețurile stabilite includ orice fel de taxe, cuprinzând de asemenea costurile materialelor (excepție celor aprovizionate de către BENEFICIAR), montarea, fabricarea construcțiilor comandate de către BENEFICIAR.

### 4. MODALITĂȚI DE PLATĂ

4.1. Plățile se vor efectua în avans, în MDL la contul Antreprenorului, pînă la finalizarea lucrărilor

4.2. În cazul neachitării de către BENEFICIAR a sumelor indicate în p 4.1 a prezentului Contract în termenul stabilit, ANTREPRENORUL este în drept de a suspenda executarea contractului pînă la achitarea sumei respective de către BENEFICIAR.

4.3. În baza unui acord adițional, ANTREPRENORUL poate solicita executarea altor lucrări, cu excepția celor prevăzute de respectivul contract, achitînd suplimentar costul acestor lucrări.

4.4. Prețurile unitare pe categorii de lucrări negociate ramin valabile și pentru alte cantități de lucrări similare solicitate.

### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

5.1. ANTREPRENORUL se obligă:

a) să execute în întregime și să predea BENEFICIARULUI lucrările care fac obiectul prezentului contract, în termenii stabiliți;

b) să execute lucrările la nivelul cantitativ și calitativ corespunzător, în conformitate cu prevederile din standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cele din documentația de execuție;



- c) să remedieze fără plată părțile de lucrări pe care le-a executat cu deficiențe sau abateri peste limitele admisibile, constatate în timpul execuției și la recepția lucrărilor;
- d) să asigure garanția în termen de trei ani din data recepționării lucrărilor de către BENEFICIAR, termen în care să remedieze fără plată viciile ascunse ale lucrărilor executate, conform standardelor în vigoare la momentul executării lucrărilor. Garanția nu se răsfrânge asupra bunurilor instalate de către beneficiar cu propriile forțe;
- e) în termen maxim posibil de la sesizarea BENEFICIARULUI, reprezentantul ANTREPRENORULUI se va prezenta la locul aflării lucrărilor executate, pentru constatarea viciilor ascunse, cu încheierea unui proces-verbal de constatare a defecțiunilor apărute, prin care părțile vor stabili de comun acord modalitatea de remediere a defecțiunilor și termenii de înlăturare a lor;
- f) să nominalizeze din partea sa un responsabil tehnic, atestat tehnico-profesional, pentru verificarea lucrărilor executate.
- g) să înlocuiască materialele necorespunzătoare și să remedieze lucrările efectuate defectuos sau necorespunzător identificate în timpul desfășurării lucrărilor fără nici o majorare de preț;
- i) ANTREPRENORUL are dreptul să decidă de sine stătător cum să-și îndeplinească obligațiile contractuale, inclusiv prestările de servicii în lucrările de construcții și instalații la obiectivele BENEFICIARULUI de către subantreprenori.
- k) Antreprenorul va recepționa, examina și răspunde la reclamație în termen de 14 zile calendaristice dar nu mai târziu de 30 zile calendaristice din momentul recepționării reclamației.

#### 5.2. BENEFICIARUL se obligă:

- a) să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI toată documentația tehnică a materialelor/produselor ce servesc drept materiale de completare la lucrările confecționate;
- b) la solicitarea ANTREPRENORULUI, să organizeze și să asigure efectuarea recepționării lucrărilor executate;
- c) să recepționeze lucrările executate de ANTREPRENOR indiferent de existența sau lipsa deficiențelor(viciilor);
- d) să posede capacitatea deplină de a plăti plățile indicate în p.3.1 și 4.1 a prezentului contract;
- e) să nu transmită total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al ANTREPRENORULUI;

### **6. FINALIZAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

- 6.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează — de la data începerii lucrărilor.
- 6.2. La finalizarea lucrărilor, ANTREPRENORUL v-a comunica verbal sau notifica în scris BENEFICIARUL despre îndeplinirea lucrărilor, solicitând acestuia organizarea și asigurarea efectuării de către reprezentanții ANTREPRENORULUI a montării și/sau recepționării lucrărilor executate.
- 6.3. După montarea lucrărilor executate, reprezentanții ANTREPRENORULUI și BENEFICIARUL vor întocmi actul de recepție a lucrărilor executate și vor elibera *Certificatul de garanție* pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract. În cazul în care se constată că sunt abateri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea lor.
- 6.4. Neconsemnarea deficiențelor depistate în momentul recepționării lucrărilor executate, lipsește BENEFICIARUL de dreptul de a înainta pentru viitor careva pretenții pentru aceste deficiențe și abateri depistate, exceptând viciile ascunse.

### **7. CLAUZE SPECIFICE**

- 7.1. În cazul când ANTREPRENORUL și BENEFICIARUL au convenit asupra locului și timpului montării lucrărilor executate, iar BENEFICIARUL lipsește la locul montării, reprezentanții ANTREPRENORULUI consemnează lipsa acestuia într-un proces-verbal, semnat unilateral, acest fapt v-a prelungi termenul de finalizare a lucrărilor pînă la comunicarea de către BENEFICIAR a unei noi date a montării lucrărilor.
- 7.2. Partea care nu-și execută obligațiile asumate în prezentul contract sau le execută necorespunzător, datorează celeilalte părți despăgubiri de daune interese, în vederea reparării integrale a prejudiciului cauzat din culpa sa, în condițiile prevăzute de lege și de clauzele contractuale.

### **8. PENALITĂȚI**

- 8.1. Pentru întârzierea la plata lucrărilor, conform p.4.1 a prezentului contract, BENEFICIARUL va suporta o penalizare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată din valoarea totală a contractului.
- 8.2. Pentru nerespectarea termenelor de execuție, ANTREPRENORUL va suporta o penalizare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată la valoarea lucrărilor efectuate cu întârziere, dar nu mai mare de zece procente din costul total a lucrărilor.

### **9. FORȚA MAJORĂ**

- 9.1. Părțile sunt scutite de responsabilitatea pentru nefolosirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stipulate în contract, dacă vor aduce dovadă, că cauza nefolosirii sau îndeplinirii necorespunzătoare, sunt împrejurările forței majore, adică în condițiile cazurilor fortuite și majore ce au apărut după încheierea contractului. Toate cazurile de forță majoră trebuie să fie atestate conform procedurii stabilite de legislația în vigoare.





9.2. Partea, ce a pătimit de pe urma acțiunilor forței majore, este obligată în termen de maximum 5 (cinci) zile să anunțe în scris cealaltă Parte despre forța majoră și urmările sale.

9.3. Dacă împrejurările de forță majoră continuă mai mult de 30 (treizeci) zile, fiecare parte este în drept să rezilieze contractul în mod unilateral, prin intermediul expedierii celeilalte părți avizului în scris despre încheierea acțiunii contractului.

9.4. Obligațiile ce urmau a fi executate pînă la apariția forței majore nu pot fi anulate în baza punctului 9.1 și urmează a fi îndeplinite.

#### 10. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. BENEFICIARUL este în drept să rezilieze Contractul, oricînd pînă la realizarea completă a lucrărilor, cu condiția achitării ANTREPRENORULUI costului pentru lucrările executate în momentul rezilierii, repararea prejudiciului cauzat prin reziliere ANTREPRENORULUI.

10.2. ANTREPRENORUL este în drept să rezilieze Contractul în orice moment, cu condiția returnării plăților achitate în avans de către BENEFICIAR.

#### 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu care apare între Părți, urmează a fi soluționat pe cale amiabilă.

11.2. Dacă litigiile nu vor fi soluționate timp de 30 (treizeci) zile, asemenea litigii vor fi transmise spre soluționare în instanța de judecată competentă în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

#### 12. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin acord adițional scris și semnat de părțile contractante.

13.2. Toate anexele și acordurile adiționale la prezentul Contract, completate în mod corespunzător și semnate de reprezentanții împuterniciți ai Părților, sunt părți integre ale acestuia și reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Contractul este elaborat în două exemplare, cîte unul pentru fiecare parte. Ambele exemplare au putere juridică egală.

13.4. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării de către ambele părți și obligă BENEFICIARUL la achitarea avansului indicat în p.4.1., lit.(a).

#### 14. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

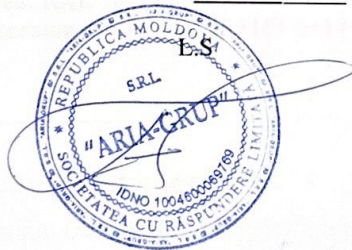
BENEFICIAR

S.C. ARIA GRUP S.R.L

"Camelon Cons" SRL

Administrator: Hincota Constantin

Administrator : ILIEV Alexandru



L.S





## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 15-06/22-PVC

mun. Chișinău

15.06.2022

„Aria-Grup” S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1004600069769, adresa juridică mun. Chișinău, str. Petricani, nr. 23/5, în persoana Administratorului Hincota Constantin, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „ANTREPRENOR”, pe de o parte, și

Estate Invest Company S.R.L., înregistrată la Camera Înregistrări de Stat a RM c/f 1015600009048, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. A. Russo, 15, of. 52, în persoana Administratorului Magaliuc Ion, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare „BENEFICIAR”, pe de altă parte,

au încheiat prezentul contract referitor la următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul prezentului contract constituie **executarea și montarea tâmplăriei din PVC și aluminiu de către ANTREPRENOR la complexul locativ din str. Ialoveni, nr.136, mun. Chișinău, or. Durlești** (denumit în continuare Obiect), indicate în devizului inițial aprobat de Părți și a normativelor tehnice în vigoare anexat la prezentul contract.

1.2. ANTREPRENORUL se obligă să execute și să predea lucrările care constituie obiectul prezentului contract, iar BENEFICIARUL se obligă să achite prețul lucrărilor executate și să recepționeze lucrările efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract și devizul inițial aprobat.

1.3. ANTREPRENORUL este în drept să efectueze lucrări ce depășesc devizului aprobat de către părți cu acordul BENEFICIARULUI.

### 2. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. *Valoarea contractului se stabilește conform Devizelor. Beneficiarul va achita un avans 100 000,00 lei MDL (una sută mie lei) până la data de 17.11.2023.*

2.2. *Prețurile vor fi ajustate conform fluctuației de pe piață a materialelor/materiei prime.*

2.3. Volumul și costul final al lucrărilor se vor stabili la recepția finală a lucrărilor, confirmată prin procesele verbale de executarea lucrărilor semnate de părți.

2.4. În cazul executării, la cererea BENEFICIARULUI, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

2.5. Plata pentru lucrările îndeplinite de către ANTREPRENOR și primite de către BENEFICIAR se va efectua în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți.

2.6. Achitățile conform Contractului se vor efectua de BENEFICIAR prin transfer bancar, la contul de decontare al ANTREPRENORULUI indicat în contract.

### 3. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. *Lucrările vor fi executate conform graficului coordonat între părți.*

3.2. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.



## 5. OBLIGAȚIILE ȘI DRETURILE PĂRȚILOR

### 4.1. *Obligațiile BENEFICIARULUI:*

4.1.1. Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul înainte de începerea lucrărilor. Să transmită ANTREPRENORULUI toată documentația de proiect cu toate semnăturile și avizele necesare.

4.1.2. Să primească lucrările îndeplinite din momentul prezentării procesului verbal de recepție de către ANTREPRENOR.

4.1.3. Să achite plata pentru lucrările îndeplinite în baza proceselor verbale de executarea lucrărilor și conform graficului de achitare aprobat de către părți sau înainte de datele scadente prevăzute în graficul din pct.2.1.

4.1.4. Să asigure securitatea materialelor ANTREPRENORULUI, dacă reprezentanții ANTREPRENORULUI transmit materialele pazei obiectului, prin semnarea în caietul de evidență.

4.1.5. Să-i asigure ANTREPRENORULUI condițiile necesare privind buna desfășurare a lucrărilor, prin evitarea imixtiunii terțelor persoane angajate în desfășurarea altor lucrări la obiectul cu pricina.

4.1.6. Să asigure ANTREPRENORULUI accesul perpetuu la obiect al muncitorilor, tehnicii și utilajelor, cât și a terților angajați de ANTREPRENOR.

4.1.7. Să asigure ANTREPRENORUL cu apă și energie electrică.

4.1.8. În caz de întârziere a plății pentru volumul de muncă efectuat cu mai mult de 10 zile calendaristice, să plătească ANTREPRENORULUI o penalitate în mărime de 0,1% din suma restantă, pentru fiecare zi de întârziere.

### 4.2. *Drepturile BENEFICIARULUI:*

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.

4.2.2. Să formuleze obiecții privind calitatea lucrărilor executate în momentul executării lucrărilor și să solicite înlăturarea defectelor vizibile până la semnarea procesului verbal.

4.2.3. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare, remedierea defectelor sau imperfecțiunilor apărute.

### 4.3. *Obligațiile ANTREPRENORULUI:*

4.3.1. Să execute lucrările contractate, în termenele și modul stabilit în contract.

4.3.2. Să livreze și să folosească materiale, utilaje, tehnică și ustensile care vor corespunde standardelor naționale.

4.3.3. Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare.

4.3.4. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, inclusiv sub aspectul respectării tehnicii securității și protecției muncii.

4.3.5. Să asigure, menținerea ordinii, să retragă materialele și utilajele neutilizate, surplusurile de materiale, deșeurile după finalizarea lucrărilor contractate.

4.3.6. Să înlăture defectele depistate la recepția lucrărilor.

4.3.7. Să informeze BENEFICIARUL despre faptul că materialul prezentat este inutilizabil sau necalitativ, și/sau afectează trănicia lucrărilor, asupra altor circumstanțe care afectează buna desfășurare a lucrărilor și trănicia acestora.

4.3.8. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate în mărime de 0,1% din volumul lucrărilor executate cu depășirea graficului, dar nu mai mult de 5% din suma contractuală.



4.3.9. În cazul care ANTREPRENORUL nu poate efectua lucrările ce au parvenit din vina BENEFICIARUL, ANTREPRENORUL se obligă să ducă evidența zilelor de stopare a lucrărilor care urmează a fi semnat de diriginții de șantier, contractului va fi prelungit pe perioada de stopare a lucrărilor.

#### **4.4. Drepturile ANTREPRENORULUI:**

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și trăinicia acestora, cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt.

4.4.2. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit, în acest sens solicitând plata pentru lucrări înainte de plățile scadente prevăzute în graficul din pct.2.1.

4.4.3. Dreptul de proprietate asupra lucrărilor efectuate trece către BENEFICIAR, după predarea corespunzătoare a acestora.

### **6. TERMENUL DE GARANȚIE**

6.1. *Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți, sub rezerva respectării condițiilor de exploatare stipulate în certificatul de garanție eliberat de ANTREPRENOR pe numele BENEFICIARULUI.*

6.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

6.3. ANTREPRENORUL garantează funcționalitatea tuturor sistemelor și componentelor instalate.

6.4. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 15 zile lucrătoare din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

### **6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

6.1. Recepția lucrărilor se efectuează prin semnarea de către Părți a proceselor verbale de executarea lucrărilor. ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. La finisarea lucrărilor, Părțile îndeplinesc „Act de predare-primire a lucrărilor executate” în termen de 5 zile din data finalizării lucrărilor, ce va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora. În cazul în care una din părți nu dorește să semneze „Actul de predare primire”, cealaltă parte va solicita motivarea în scris, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

6.3. La situația privind predarea-primirea lucrărilor executate se referă și situația când Beneficiarul nu a recepționat lucrările executate în termenul stabilit de către părți la pct.6.2 (art.1363 alin.3 Cod civil RM).

### **7. IMPEDIMENTULUI JUSTIFICATOR DE NEEEXECUTARE A OBLIGAȚIEI**

7.1. Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a impedimentului justificator (forța majoră), apărut după încheierea contractului, în rezultatul unor evenimente cu caracter



excepțional, imprevizibil și obiectiv, survenirea cărora, partea care nu a îndeplinit obligația pe deplin sau parțial, nu a putut să le prevadă, nici să le prevină prin metode rezonabile.

7.2. Drept impediment justificator pot fi următoarele evenimente (lista prevăzută nu este exhaustivă și poate fi completată ulterior conform Regulamentului cu privire la eliberare avizului de atestare a impedimentului justificator de neexecutare a obligației, aprobat prin Decizia Camerei De Comerț și Industrie a Republicii Moldova):

a) război (declarat sau nu), ostilități, invazii, acțiuni ale unui inamic străin, mobilizare militară extensivă;

b) război civil, revoltă, răscoală și revoluție, putere militară sau nelegitimă, act terorist, sabotaj sau piraterie;

c) restricții valutare și comerciale, embargo, sancțiuni;

d) acțiuni legale sau ilegale ale autorităților, respectarea oricărei legi sau reglementări guvernamentale, expropriere, confiscare, rechiziție, naționalizare, munca forțată stabilită de structurile de stat;

e) epizootie, epidemie, dezastru natural, ploi abundente, sau eveniment natural extrem;

f) explozie, incendiu, distrugerea echipamentului, defectarea pe termen lung a transportului, sistemelor de comunicații, informațional sau energetic;

g) perturbarea generală a relațiilor de muncă, cum ar fi boicotul, greva și blocarea, ocuparea fabricilor și încăperilor/șantierelor.

7.3. În cazul survenirii împrejurărilor indicate în p.7.2, partea contractuală, pentru care s-a făcut imposibilă executarea obligațiilor contractuale, urmează să notifice despre survenirea impedimentului justificator și a efectelor acestuia, cealaltă parte, în termen de 10 (zece) zile prin scrisoare cu aviz recomandat, cu anexarea actelor probatorii corespunzătoare.

7.4. Dacă circumstanța impedimentului justificator poartă un caracter temporar, acesta poate fi invocat doar în perioada în care acesta are efect asupra executării obligației.

## 8. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

8.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

8.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

8.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

8.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract din intenția Beneficiarului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, precum și daunele pe care va trebui să le suporte Beneficiarul.

8.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, certificatul de garanție, precum și eliberarea șantierului de deșeuri, și utilaje.

LDO  
00000

GRI

00480  
PAST



## 9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă.

9.2. În caz de imposibilitate de soluționare pe cale amiabilă a litigiului apărut între părțile contractante în legătură cu prezentul contract, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

9.3. În soluționarea litigiilor apărute, se va aplica legislația în vigoare a Republicii Moldova.

## 10. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

10.2. În cazul în care careva elemente ale specificului lucrărilor nu sunt specificate în prezentul contract, părțile vor recurge la Codul Civil și alte norme legislative în vigoare.

10.3. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

10.4. În cazul în care la expirarea termenului prezentului contract, Părțile au careva obligații contractuale nestinse, acestea urmează a fi executate integral până la executarea deplină a acestora, dacă nu se recurge la reziliere.

## 11. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR	BENEFICIAR
<b>ARIA-GRUP S.R.L.</b> mun. Chișinău, str. Petricani, nr. 23/5, c/f 1004600069769, TVA 0607504 BC Moldindconbank SA Fil. Testițișeanu Chișinău MOLDMD2X302 IBAN MD83ML000000002251202285	<b>ESTATE INVEST COMPANY S.R.L.</b> MD-2068, mun. Chișinău, str. Alecu Russo, nr. 15, of. 52 c/f 1015600009048, BC „MOLDOVA-AGROINDBANK” S.A. sucursala „Miron Costin Business Centru” Chișinău IBAN MD05AG000000022512518644 c/b AGRNMD2X437 TVA 0608958 Tel: 022 199 999 e-mail: <a href="mailto:estate.invest.company@gmail.com">estate.invest.company@gmail.com</a>
<b>Administrator</b> <b>Hincota Constantin</b>	<b>Administrator</b> <b>Magaliuc Ion</b>





## CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ nr. 02/06

02.06.2023

mun. Chisinau

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1.** Compania SRL, S.C. **Aria Grup S.R.L.**, cu sediul în Str. PETRICANI 23/5, CHISINAU, REPUBLICA MOLDOVA înregistrată cu nr. C/F 1004600069769 cont EUR MD83ML00000002251202285, deschis la MOLDINCONBANK SA FIL "TESTIMITEANU" reprezentată prin **Hincota Constantin**, care acționează în baza Statutului, denumită în continuare în textul prezentului Contract «Antreprenor» pe de o parte,

**1.2.** Compania SRL, S.C. **NK Solutions S.R.L.**, cu sediul în România, or. Cluj Napoca, str. Calea Baciului nr.99, înregistrată cu nr. RO5022670 cont EUR RO74BTRLEURCRT0594443301, deschis la Banca Transilvania, cont RON RO27BTRLRONCRT0594443301, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **Hincota Constantin**, care acționează în baza Statutului denumit în continuare în textul prezentului Contract «Client» pe de altă parte, iar împreună denumite «Părți», au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În conformitate cu prezentul Contract Antreprenorul se obligă să efectueze lucrarea indicată în punctul 2.2 al prezentului Contract, iar Clientul se obligă să recepționeze lucrarea efectuată și să plătească prețul convenit prin prezentul Contract.

2.2. Obiectul contractului îl constituie executia elementelor:

- **Constructii din PVC si aluminiu si accesorii**

2.3. Livrarea și instalarea a Articolului se efectuează la obiectul Clientului amplasat pe adresa orasul Cluj Napoca

2.4. Lucrări de deservire tehnică a Articolului și pieselor de completare a acestuia nu se includ în obiectul prezentului Contract și se execută de către Antreprenor contra unei plăți aparte în baza înțelegerii suplimentare a Părților.

### 3. PREȚUL, MODUL DE ACHITARE

3.1. Lucrarile prevazute la art.2.1 al prezentului contract se executa la un pret de deviz, stabilit si acceptat de ambele parti.

3.2 Pretul total constituie **15 000 euro.**

3.3 Achitarea se efectuiaza in decurs de 12 luni de la livrarea marfurilor.

3.4 În funcție de înțelegere între Parti achitarea pretului prezentului Contract se efectuiaza, în numerar (prin depunere numerarului în casa Anreprezorului) sau prin virament (prin transferarea mijloacelor banesti pe contul de decontare a Antreprenorului).

### 4. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

4.1. Termenul de executare a lucrărilor **120 zile.**

4.2. Termenul de executare a lucrării începe să curgă din momentul achitării prețului (plata în avans — punctul 3.4.1.)

4.3. Ziua și ora în care se face nemijlocit livrarea și instalarea a Articolului vor fi determinate de către Părți în mod suplimentar.

4.4. Prin prezentul punct Antreprenorul își rezervă dreptul de a suspenda executarea lucrărilor și/sau de a prelungi termenul de executare a lucrărilor în următoarele cazuri excepționale:

4.4.1. neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de Client a obligațiilor sale corelative prevăzute de prezentul Contract;





4.4.2. în cazul în care la cererea sau din culpa Clientului ziua și ora livrării și instalării a Articolului se amână la timpul mai îndepărtat;

4.4.3. în cazul când în procesul executării lucrărilor intervin unele circumstanțe care nu depind de voința Antreprenorului și care în virtutea cauzelor obiective influențează prelungirea termenului de executare a lucrărilor.

4.5. În cazul survenirii evenimentelor indicate în punctul 4.4 al prezentului Contract Antreprenorul va notifica pe Beneficiar despre cauze și termenul suspendării și/sau prelungirii executării lucrărilor.

4.6. Suspendarea și/sau prelungirea termenului de executare a lucrărilor din cauze indicate în punctul 4.4 al prezentului Contract nu este un temei pentru atragerea Antreprenorului la răspundere civilă.

## **5. MODUL DE ACCEPTARE A LUCRĂRILOR EXECUTATE, VICIILE ARTICOLULUI ȘI MODUL DE ÎNLĂTURARE A ACESTORA**

5.1. Antreprenorul transmite iar Clientul recepționează lucrările executate imediat după finisarea executării lor la locul instalării a Articolului la obiectul Beneficiarului prin intermediul semnării de către Părți a actului de predare-primire a lucrărilor executate.

5.2. Înaintea semnării actului de predare-primire Clientul se obligă să verifice corespunderea Articolului, pieselor de completare și lucrărilor executate caracteristicilor anunțate, precum și lipsa viciilor evidente. Actul de predare-primire semnat de Client confirmă acordul Clientului cu caracteristicile calitative și cantitative ale Articolului, pieselor de completare a acestuia, instalarea (asamblarea) corespunzătoare, completivitatea convenită și absența viciilor evidente, precum și capacitatea de funcționare corespunzătoare a mecanismului, furniturii și calitatea de etanșare. După semnarea actului de predare-primire pretențiile Clientului cu privire la caracteristicile Articolului și pieselor de completare stabilite în prezentul punct nu sunt acceptate, cu excepția cazului descoperirii viciilor ascunse și situațiilor prevăzute în punctul 5.3 al prezentului Contract.

5.3 În cazul descoperirii viciilor materiale ale Articolului, lucrărilor executate sau în cazul descoperirii altor neconcordanțe cu caracteristicile anunțate Clientul reflectă pretențiile sau rezervele sale în actul de predare-primire. În acest caz Părțile vor determina modul și termenul de înlăturare a viciilor.

5.4. Termenul de garanție acordat în privința Articolului (inclusiv în privința pieselor de completare) constituie 5 (cinci) ani calendaristic și începe să curgă din momentul semnării de către Părți actului de predare-primire a lucrărilor executate. Antreprenorul își asumă obligația de a înlătura pe cont propriu conform legislației în vigoare toate viciile ale Articolului descoperite în decursul acțiunii termenului de garanție. Înlăturarea viciilor se face în termen de treizeci de zile din momentul înaintării plângerii.

5.5. Antreprenorul nu este obligat să înlătore viciile, iar Clientul pierde dreptul să invoce viciile în următoarele cazuri excepționale:

5.5.1. viciile au apărut în rezultatul nerespectării de Client a recomandărilor și condițiilor de exploatare a Articolului relatate în Condițiile tehnice de exploatare a articolelor, condițiile de acordare și de păstrare a garanției stabilite în Anexa Nr.2 la prezentul Contract;

5.5.2. viciile au apărut în rezultatul circumstanțelor imprevizibile, acțiunilor culpabile ale Clientului sau acțiunilor terților pentru activitatea cărora Antreprenorul nu poartă răspundere;

5.5.3. dacă Clientul în momentul semnării actului de predare-primire a lucrărilor executate cunoștea despre existența viciilor însă în pofida acestui fapt nu a renunțat la recepția Articolului și lucrărilor executate și nu a înaintat pretenții sau nu a făcut rezerve în privința viciilor.

5.6. În cazul în care în locul remedierii viciilor Antreprenorul livrează Clientului Articolul sau piesele de completare a acestuia fără viciu, Clientul este obligat de a restitui Articolul sau piesele de completare cu vicii în starea în care le-a primit în baza actului de predare-primire. în cazul în care Clientul nu poate restitui Antreprenorului Articolul sau piesele de completare a acestuia în starea în care le-a primit, Clientul pierde dreptul de a cere de la Antreprenor înlocuirea Articolului sau pieselor de completare, precum și dreptul de a declara rezoluțiunea prezentului Contract în mod unilateral, cu excepția cazului în care starea Articolului și pieselor de completare a acestuia s-a înrăutățit în rezultatul







7

în care suma penalității nu acoperă toate cheltuielile suportate suplimentar de Antreprenorul (cheltuieli de depozitare, livrare etc.) Antreprenorul este în drept să ceară Clientului achitarea sumei restante. Dacă Clientul refuză achitarea clauzei penale sau cheltuielilor suplimentare Antreprenorul este în drept să recurgă la drepturile prevăzute de punctul 7.2 al prezentului Contract.

7.4. în cazul rezilierii prezentului Contract de Antreprenor pe temeiurile prevăzute în punctul 7.2 și 7.3 al prezentului Contract, precum și în cazul în care Clientul după semnarea prezentului Contract și Anexei Nr.1 la prezentul Contract refuză comanda făcută sau fără motive întemeiate reziliază prezentul Contract, Antreprenorul reține din plățile efectuate cheltuielile și costurile, real suportate de Antreprenor în legătură cu efectuarea lucrărilor, iar restul sumei (dacă ea există) întoarce Clientului. în cazul depunerii avansului, când suma cheltuielilor și costurilor real suportate de Antreprenorul în legătura cu efectuarea lucrărilor depășește suma avansului, Clientul este obligat să recupereze Antreprenorului suma restantă.

7.5. în cazul în care Clientul este în întârzierea executării obligațiilor sale de plată pentru lucrările efectuate, Clientul va achita Antreprenorului clauza penală în mărime de 0,3% din suma datoriei pentru fiecare zi de întârziere.

7.6. Clientul este în drept să rezilieze prezentul Contract în mod unilateral în cazul încălcării esențiale de Antreprenorul prevederilor prezentului Contract, în special cu privire la încălcarea esențială a termenului de executare a lucrărilor, caracteristicilor calitative și cantitative ale Articolului și pieselor de completare a Articolului. În cazul rezilierii prezentului Contract fără invocarea încălcărilor obligațiilor contractuale comise de Antreprenor vor surveni consecințele prevăzute în punctul 7.4 al prezentului Contract.

7.7. Părțile sunt eliberate de răspundere pentru neexecutarea parțială sau totală a obligațiilor prevăzute de prezentul Contract, dacă aceasta neexecutare este o consecință a unei situații imprevizibile de caracter natural, tehnogen sau social, schimbărilor macroeconomice, care au provocat înrăutățirea bruscă conjuncturii pieței, altor factori externi (circumstanțe de forță majoră). Clauza cu privire la forța majoră este valabilă dacă circumstanțele de forță majoră au avut loc după semnarea prezentului Contract și puteau în mod obiectiv influența mersul realizării lui.

7.8. Circumstanțele de forță majoră urmează a fi confirmate în modul corespunzător prin certificatul eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

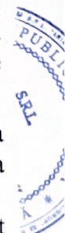
7.9. Partea care se află în situația de forță majoră se obligată să notifice prompt pe cealaltă Parte despre survenirea, termenul de acțiune presupus și încetarea circumstanțelor de forță majoră, precum și despre caracterul de influență a acestora la executarea obligațiilor.

## 8. PREVEDERILE COMPLEMENTARE

8.1. Prin prezentul punct Clientul confirmă că toate clauzele ale prezentului Contract, limba în care este întocmit prezentul contract precum și Anexa Nr. 1 la prezentul Contract (inclusiv referitor la completivitatea, calitățile calitative și cantitative ale Articolului și pieselor de completare a Articolului) au fost aduse la cunoștința Clientului și au constituit obiectul unei negocieri individuale între Părți. Toate clauzele au fost înțelese de către Client și nu provoacă careva obiecții din partea lui.

8.2. Clientul confirmă că a avut libertatea deplină în vederea luării deciziei referitor la achiziționarea Articolului și comandării lucrărilor efectuate de Antreprenor, fără a i se impune careva condiții din partea Antreprenorului de natură a influența opțiunea acestuia.

8.3. Din momentul încheierii prezentului Contract și semnării Anexei Nr. 1 la prezentul Contract clauzele acestora devin obligatorii pentru Părți și urmează a fi executate cu strictețe. După semnarea Anexei Nr.1 la prezentul Contract Clientul nu este în drept să ceară modificarea condițiilor stabilite în aceasta. Modificarea caracteristicilor ale Articolului și condițiilor de executare a lucrărilor, indicate în Anexa Nr.1 la prezentul Contract se efectuează numai în mod excepțional cu consimțământului Antreprenorului și cu condiția compensării cheltuielilor care urmează a fi suportate de Antreprenorul în legătura cu modificările introduse.





8.4. Clientul confirmă că a luat cunoștința cu prevederile stabilite de Condițiile tehnice de exploatare a articolelor, condițiile de acordare și de păstrare a garanției stabilite la prezentul Contract și se obligă să respecte recomandările și condițiile tehnice de exploatare a Articolului.

8.5. Toate anexe la prezentul Contract se semnează de către Părțile și constituie partea integrantă a prezentului Contract.

8.6. Prevederile prezentului Contract acționează în privința Părților până la executarea deplină de Părțile a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract.

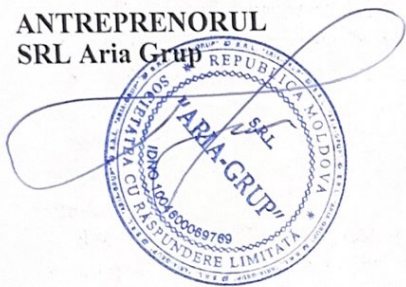
8.7. Prevederile prezentului Contract pot fi modificate, completate sau anulate prin încheierea Acordului suplimentar semnat de ambele Părți.

8.8. Din momentul încheierii prezentului Contract toată corespondența precedentă, documente și negocieri între Părți referitor la chestiuni care formează obiectul prezentului Contract pierd puterea legală.

8.9. Prezentul Contract, care este întocmit în două exemplare cu forța juridică egală, se consideră încheiat și intră în vigoare din momentul semnării lui. Fiecare Parte primește câte un exemplar al prezentului Contract.

## 9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL  
SRL Aria Grup



CLIENT  
SRL NK SOLUTIONS

