

Согласовано:
Министерство экономического развития
Приднестровской Молдавской
Республики

« 02 » 2019 г.

**ДОГОВОР
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1**

г. Тирасполь

« 02 » 2019 г.

Государственная администрация города Тирасполь и города Днестровск, именуемая в дальнейшем «Заказчик» в лице заместителя главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск Обручкова Н.М., действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местном самоуправлении и государственной администрации Приднестровской Молдавской Республики» и Распоряжения Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск от 3 октября 2017 года № 580 «О частичном делегировании полномочий заместителю главы Государственной администрации города Тирасполь и города Днестровск по ЖКХ» с одной стороны, ООО «Энергоремстрой», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Доброва Д.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Приложением № 9 к Закону Приднестровской Молдавской Республики от 25 декабря 2018 года № 343-3-VI «О республиканском бюджете на 2019 год», заключили настоящий договор в соответствии с протоколом № 3 заседания тендерной комиссии от 05.02.2019 года о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Генподрядчик» обязуется в установленный Договором срок выполнить «Завершение строительства специализированного учреждения МСКОУ № 2, ул. К. Либкнехта, 144А»,

а «Заказчик» обязуется оплатить работы в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, стоимость работ и сроки выполнения работ) определяется сторонами настоящего договора на основании сметной документации (Приложение № 2) и графику производства работ (Приложение № 1), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов по договору.

2.1. Стоимость «Работ» по настоящему договору определяется на основании сметной документации (Приложение № 2).

2.2. Источник финансирования – Смета расходов Фонда капитальных вложений Приднестровской Молдавской Республики на 2019 год.

2.3. Общая сумма по настоящему договору устанавливается в размере **5 022 000 (пять миллионов двадцать две тысячи) руб. Приднестровской Молдавской Республики.**

2.4. «Заказчик» производит «Генподрядчику» предварительную оплату в размере 25% от стоимости строительного генподряда.

2.5. «Заказчик» производит оплату «Генподрядчику» за фактически выполненные работы, путем перечисления денежных средств на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном действующим законодательством порядке, подписанных сторонами и организацией, осуществляющей технический надзор, согласованных Министерством экономического развития ПМР.

Оплата выполненных работ производится ежемесячно с пропорциональным вычетом ранее поступившей предоплаты.

М.П. ПМР [подписи]

2.6. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных объемов «Работ», не предусмотренных в утвержденных сметах, их стоимость определяется дополнительными соглашениями, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок действия договора и срок выполнения работ.

3.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и регистрации в Министерстве финансов ПМР. Окончание срока действия настоящего договора определяется моментом надлежащего исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме, но не позднее 31 декабря 2019 года.

3.2. В случае если «Генподрядчик» не даст «Заказчику» выполненные «Работы» в срок, определенный договором и приложением к нему, «Заказчик» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. «Генподрядчик» обязуется: в соответствии со сметной документацией выполнить работы на условиях предусмотренных настоящим договором, а также приступить к «Работе» не позднее 3-х дней после вступления в силу договора;

- б) обеспечить высокое качество «Работ» и применяемых материалов согласно действующих ТУ, СНиП Приднестровской Молдавской Республики;
- в) безвозмездно устранять по требованию «Заказчика» недостатки и дефекты обнаруженные «Заказчиком» в процессе выполнения «Работ» в течение 7 (семи) дней со дня уведомления «Заказчика»;

В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход «Работ» или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, «Генподрядчик» обязуется немедленно поставить об этом в известность «Заказчика» в письменном виде.

4.2. «Заказчик» обязуется:

- а) заключить договор на проведение технического надзора;
- б) обеспечить организации осуществляющей технический надзор, свободный доступ на «Объект»;
- в) своевременно оплачивать работу «Генподрядчика», в соответствии с условиями настоящего договора.
- г) участвовать в приемке «Работ», а также участвовать в работе приемочной комиссии;

4.3. «Заказчик» вправе:

- а) в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Генподрядчиком».
- б) отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если «Генподрядчик» не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет «Работу» настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным.

5. Порядок приема работ. Качество работ.

5.1. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией в составе «Заказчика», «Генподрядчика», организацией осуществляющей технический надзор и представителя Министерства экономического развития ПМР в течение 3 дней после получения «Заказчиком» сообщения «Генподрядчика» о готовности к сдаче «Объекта».

5.2. Сдача работы «Подрядчиком» оформляется актом приема-передачи, который подписывается «Генподрядчиком», «Заказчиком», и организацией осуществляющей технический надзор и согласовывается Министерством экономического развития ПМР. При отказе от подписания Акта «Заказчиком», об этом делается отметка во всех экземплярах Акта. Основания для отказа излагаются в Акте либо для этого составляется отдельный документ.

5.3. «Генподрядчик» несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года.

МЗР ПМР [подписи]

При несогласии с решением «Комиссии» Стороны, чьи права и законные интересы нарушены в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) другой стороны условий настоящего договора, вправе обратиться в Арбитражный суд Приднестровской Молдавской Республики.

9. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

9.1. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно, согласованы и подписаны сторонами, и регистрируются в Министерстве финансов ПМР.

Все изменения, дополнения и приложения к настоящему договору, оформленные надлежащим образом являются его неотъемлемой частью.

9.2. В качестве документов, имеющих юридическую силу, принимаемых в ходе исполнения настоящего договора признаются только документы, оформленные письменно и подписанные сторонами, а равно иные извещения и уведомления, полученные посредством телеграфной, факсимильной или электронной связи, при условии возможности идентификации подлинности полученных таким образом документов.

9.3. Досрочное расторжение настоящего договора может осуществляться по соглашению сторон в течение всего срока действия договора, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим договором.

9.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения.

10. Заключительные положения.

10.1. Все приложения к настоящему договору являются его составной частью.

10.2. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения сторон регулируются действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.3. Настоящий договор составлен на русском языке в 5-ти экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

10.4. Приложения:

1. График выполнения работ (приложение № 1).
2. Сметная документация (приложение № 2).

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

Государственная администрация
города Тирасполь и города Днестровск
г. Тирасполь, ул. 25 Октября, 101
ф/к 0200006261 куб 29
ЗАО «Приднестровский сбербанк»
г. Тирасполь
к/с 20210000094
р/с 2187290000132131

Заместитель главы Государственной
администрации города Тирасполь и
города Днестровск

Н.М. Обручков

Начальник УЗУ и О

Е.И. Ковердяга

Генподрядчик:

ООО «Энергоремстрой»

г. Тирасполь, ул. Заречная, 22А
ф/к 0200043531
ЗАО «Эксимбанк»
г. Тирасполь
р/с 2212210000000936
КУБ 21

Директор ООО «Энергоремстрой»

Д.М. Добров

Бухгалтер ООО «Энергоремстрой»

Т.П. Картель

МРД ПМР

5.4. «Генподрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и обязательных для сторон строительных нормах и правилах. «Генподрядчик» не несет ответственности за допущенные им без согласия «Заказчика» мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество выполненных работ.

6. Ответственность сторон.

6.1. «Генподрядчик» несет ответственность:

- за качество выполненных «Работ». При выявлении недостатков «Генподрядчик» обязуется устранить их за свой счет в течение 7 (семи) дней со дня уведомления «Заказчика»;

- за соблюдение Правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ по настоящему договору.

6.2. За невыполнение или не надлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.3. В части нарушения сроков выполнения «Работ», а также согласованных сроков для устранения недостатков «Заказчик» вправе взыскать с «Генподрядчика» неустойку в размере 0,1 % от стоимости не выполненных в срок «Работ» за каждый день просрочки.

6.4. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, за необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной и промышленной безопасности, производственной санитарии и инструкций по охране труда несет «Генподрядчик».

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение, ненадлежащее выполнение или несвоевременное выполнение своих обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу непредвиденных обстоятельств, должна безотлагательно письменно уведомить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 7.2 настоящего договора, продлевает срок исполнения обязательств на период который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего договора или его расторжения.

8. Регулирование порядка досудебного разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) условий настоящего договора, разрешаются сторонам путём переговоров сторон. О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая её, должна быть уведомлена другой стороной в течение 10 календарных дней со дня получения претензии.

8.2. В случае отклонения (полного или частичного) претензии спор передается на рассмотрение Согласительной комиссии при правительстве Приднестровской Молдавской Республики по досудебному (претензионному) урегулированию разногласий (споров) возникших между исполнительными органами государственной власти, организациями (учреждениями, предприятиями), финансируемыми за счёт средств бюджетов различных уровней государственного внебюджетного фонда (далее – Комиссия). С заявлением «Комиссию» об инициировании рассмотрения разногласий (спора) обращается Сторона направившая претензию, которая незамедлительно уведомляет об этом другую сторону.

Handwritten signature

Handwritten signatures: МДР ТМР and others

АКТ приёмки выполненных работ № 1928 Д за ноябрь 2019г

Строительство специализированного учреждения МСКОУ №2 по ул. К.Либкнехта, 144 "а" г.Тирасполь: ИТП

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Дол №

204027

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы					Общая стоимость				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
						Осп.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осп.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1.														
1	Ц17-283-1	агрегат насосный, массой до 0,89т	шт	2	36,8	21	4,2	2,09	73,6	42	8,4	4,18		
2	Ц11-56-3прим	монтаж расходомера с вычислительным блоком в комплексе	шт	1	2,26	2,22			2,26	2,22	0	0		
3	Ц11-111-2	установка регулятора прямого действия Danfoss AVT, VGF	шт	2	1,78	1,62	0,04	0,01	3,56	3,24	0,08	0,02		
4	E16-117 прим	установка заслонки поворотной Д40	шт	7	17,4	0,97	0,13	0,04	121,8	6,79	0,91	0,28		
5	Ц12-790-2	установка клапана предохранительного Д25	шт	1	1,87	1,62	0,03	0,01	1,87	1,62	0,03	0,01		
6	E16-130прим	установка кранов шаровый, д.15мм	шт	15	5,38	0,97	0,13	0,04	80,7	14,55	1,95	0,6		
7	E16-127 прим	установка клапанов обратных diam до 50мм	шт	2	17,3	0,97	0,13		34,6	1,94	0,26	0		
8	E18-212	установка фильтров сетчатых Д25	шт	1	20,6	0,66	0,16	0,05	20,6	0,66	0,16	0,05		
9	E18-214	установка фильтров сетчатых Д40	шт	2	29,4	0,77	0,23	0,07	58,8	1,54	0,46	0,14		
10	E16-118	установка заслонок поворотных на трубопроводах из стальных труб диаметром 80мм (Сулах80)	шт	2	24,8	1,71	0,29	0,09	49,6	3,42	0,58	0,18		
11	E16-117	установка заслонок поворотных на трубопроводах из стальных труб диаметром 50мм (Сулах50)	шт	6	17,5	0,97	0,13	0,04	105	5,82	0,78	0,24		
12	E18-102	установка теплообменников пластинчатых	шт	1	166	8,14	1,3	0,39	166	8,14	1,3	0,39		
13	E18-227	установка манометров с трехходовым краном и трубой-сифоном	компл	15	4,43	0,2	0,01		66,45	3	0,15	0		
14	E18-228	установка термометров в опресс прямых или угловых	компл	15	2,41	0,2			36,15	3	0	0		
15	E16-130прим	установка кранов шаровых diam до д.25мм	шт	5	5,38	0,97	0,13	0,04	26,9	4,85	0,65	0,2		

№	Код	Установка	Шт	1	24,9	1	0,29	0,09	24,9	1,71	0,29	0,09
17	Е16-84	Установка вращающ. движением по кругу	шт	1	24,9	1	0,29	0,09	24,9	1,71	0,29	0,09
18	Е16-81	Прокладка трубопроводов из ст. труб. Д.89*4мм	м	8	4,61	0,53	0,05	0,02	36,88	4,24	0,4	0,16
19	Е16-82	Прокладка трубопроводов из стальных труб. Д.57*3мм	м	5	2,1	0,28	0,01		10,5	1,4	0,05	0
21	Е9-153	Монтаж рач. опор	м	21	2,73	0,37	0,03	0,01	57,33	7,77	0,63	0,22
22	С121-2105	М.к. рач. опор	т	1	0,06	27,1	14,8	4,98	1,626	0,888	0,2988	0,09
23	Е26-16	Изоляция горизонт. поверхностей трубопроводов и изделий из нержавеющей стали и стальных изделий	т	1	0,06	433			25,98	0	0	0
24	С114-16	Итого прямые затраты по разделу 1	м3	0,05	20,4	8,37	0,17	0,05	1,02	0,4185	0,0085	0,00
		Итого прямые затраты по разделу 1	м3	0,05	44,7				2,235	0	0	0
		Наименование затрат	%	от					1008,56	118,80	12,38	6,50
Прямые затраты:												
	а) Материалы								872,18			
	б) Основная зарплата								118,80			
	в) Эксплуатация машин								17,38			
	Итого прямые затраты:								1008,36			
	Накладные расходы от ПЗ на сантех. раб.			13,3%	896,21				119,20			
	Накладные расходы от ПЗ на строй. раб.			20,0%	3,26				0,65			
	Накладные расходы от ПЗ на м. монтажные раб.			8,6%	27,61				2,37			
	Накладные расходы от ЗП на пуско-наладочные раб.			65,0%	0,00				0,00			
	Накладные расходы от ЗП на монт. обор.			80,0%	49,08				39,26			
	Накладные расходы от ЗП на монт. эл. обор.			87,0%	0,00				0,00			
	Итого накладные расходы:								161,48			
	Итого:								1169,84			
	Плановые накопления				8,0%				93,59			
	Итого:								1263,43			
	Непредвиденные затраты				0,0%				0,00			
	Итого СМР в ц. 1984г.:								1263,43			
	ИТОГО СМР в ц. 1991г.				1,43				1806,71			
	Зарплата в СМР 1984 г. (оснз п+0,3*эксп. маш-0,4*накл. р.+0,52*зм. уд.+0,16*непредв. р.)								188,60			
	Соцстрах				25,0%				47,15			
	Итого по прочим затратам:											
	Дополнительные отпуска (0,4% от "Итого с план.")				0,40%				5,05			
	Увеличение оплач. отпуска (3% от (зм84-0,22*накл. р))				3,0%				4,50			
	Итого:								9,64			
	Соцстрах				25,0%				2,41			
	Итого по прочим затратам:								12,05			
	Стоимость в действующих ценах											
	Уплата в тек. ценах (зм84+соцстр)*Кип*Кдоп				69,106				16292			

Стоимость работ и услуг (смп84-мат.рес-план.нак-и84-0.5*ср/0.791*курс уде	16,10				1 740			
Стоимость прочих затрат итого проч.*Кзп					833			
Стоимость материалов (Приложение №1)					100 787			
Итого в действ. ценах					119 651			
Рентабельность	15,01%				17 960			
Итого:					137 611			
Оборудование					66 416			
Итого					204 027			

Работу сдал "Подрядчик"

Запорожан Е.В.



Работу принял Заказчик:

Зам. Главы Госадминистративного управления г. Тирасполь Н.М. Обручков

Директор МУП "ТЭС" Силаев

Технадзор МУП "ТЭС" О.В. Стамова

Директор МСКОМ "М2" Т.И. Гикова



Ведомость материалов Подрядчика

№№ п/п	Наименование материалов	Един. измер.	КО.1-ВО	Цена в руб ПМП	Сумма в руб ПМП
1	Задвижка клиновая фланцевая Ду 80	шт	1	995,0	995,0
2	Фильтр сетчатый Ду 40	шт	1	810,0	810,0
3	Переход К89 - 45	шт	4	45,0	180,0
4	Заслонка поворотная с ручным рычагом Ду 40	шт	7	795,0	5 565,0
5	Пластичный теплообменник Danfoss XG 20L-1 20	шт	1	54 485,6	54 485,6
6	Клапан предохранительный Ду 25	шт	1	1 280,0	1 280,0
7	Клапан обратный Ду 40	шт	1	320,0	320,0
8	клапан обратный TDS 1	шт	1	76,5	76,5
9	фильтр фланцевый д40 чуг. осадоч.сеткой	шт	1	810,0	810,0
10	фильтр бронзовый 1 ду25	шт	1	91,8	91,8
11	Заслонка поворотная с ручным рычагом Ду 80	шт	2	1 260,0	2 520,0
12	Заслонка поворотная с ручным рычагом Ду 50	шт	6	825,0	4 950,0
13	вентиль латунный 1" TDS	шт	3	114,0	341,9
14	Вентиль фланцевый проходной Ду 40	шт	2	225,0	450,0
15	Кран трехходовой муфтовый с контрольным фланцем для манометра Ду 15	шт	30	76,5	2 295,0
16	Закладная для манометра	шт	30	25,0	750,0
17	Манометр МПЗ-У	шт	15	225,0	3 375,0
18	Бобышка для термометра БМ27х2-50	шт	15	25,0	375,0
19	термометр Watts	шт	15	102,0	1 530,0
20	кран шаровый полнопроходной ВВ 1/2 ручка бабочка	шт	2	41,7	83,5
21	Крепление коллектора	шт	2	89,0	178,0
22	Труба стальная электросварная 89х3,5	пм	8	121,1	968,8
23	Труба стальная электросварная 57х3,5	пм	21	67,4	1 415,8
24	Труба стальная электросварная 40х2,5	пм	5	44,4	221,8
25	Отвод д89	шт	15	85,0	1 275,0
26	Отвод д57	шт	20	35,0	700,0
27	Отвод д45	шт	2	30,0	60,0
28	Фланец д89	шт	6	292,0	1 752,0
29	Фланец д57	шт	12	178,0	2 136,0
30	Фланец д45	шт	18	149,0	2 682,0
31	Опора подвижная Ду50	шт	13	22,0	286,0
32	Опора подвижная ду80	шт	4	29,0	116,0
33	Металлоизделия для крепления трубопроводов	кг	35	19,0	665,0
34	Метизы	кг	16	121,0	1 936,0
35	Электроды Монолит	кг	27	36,5	985,5

6	Скотч алюминиевый, 48мм х 40м	Сл	шт	12	70,6	847,0
7	Минеральная вата 50мм с алюм. Фольгой		рул	1	342,0	342,0
	Итого :					97851,16
	Справочно:					
	Итого стоимость мат без ЗГС					0,00
	Итого ЗГС					2935,53
	Итого материалы с ЗГС					100786,69

Составил _____

№№ п/п	Наименование Оборудования	Един. измер.	КОЛ-ВО	Цена в руб ПМР	Сумма в руб ПМР
	Регулятор температуры действия с диапазоном температурной настройки T = 10-10 С макс. = 95С:	к-т			
	Клапан VGF	шт	1	28 750,4	28 750,4
	Термоэлемент АВТ	шт	1	6 965,8	6 965,8
	Циркуляционный насос ГВС	шт	1	9 946,9	9 946,9
	Насос дренажный автом.	шт	1	1 528,0	1 528,0
	Клапан предохранительный Ду 25	шт	1	1 393,0	1 393,0
	теплосчётчик Multical 602 Qn-10	к-т	1	17 831,8	17 831,8
	Итого				66 415,9

Составил _____