

Obiectivul: Lucrari de termoizolare a anvelopei cladirii primariei

Obiectul: Lucrari de termoizolare a anvelopei cladirii primariei

Devizul: Lucrari de termoizolare

Deviz local Nr. 35.1.1

Intocmit in preturi curente 2025-09-18

Valoarea de deviz 228 477,70 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
					Incl. salariul	Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore).	m2	321,00	70,15	22 519,11
					52,50	16 852,50
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2	342,54	24,34	8 336,40
					8,40	2 877,34
3	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren Expandat 4cm	m2	342,54	213,12	73 003,56
					120,26	41 193,86
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	342,54	6,85	2 346,40
					2,10	719,33
5	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual .	m2	342,54	58,34	19 983,10
					38,50	13 187,79
6	Cornier aluminu	Cornier aluminu	m	149,70	8,00	1 197,60
					0,00	0,00
7	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2	16,52	24,34	402,05
					8,40	138,77
8	IzF55D	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren inclusiv parasolare Expandat 2cm	m2	16,52	236,81	3 912,16
					152,25	2 515,17
9	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2	16,52	6,85	113,16
					2,10	34,69
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual .	m2	16,52	58,34	963,74
					38,50	636,02
11	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade soclu	m2	25,95	24,34	631,55
					8,40	217,98
12	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren Extrudat - 3cm	m2	25,95	244,46	6 343,85
					120,26	3 120,75
13	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuar "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2	25,95	24,34	631,55
					8,40	217,98
14	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti tencuiala decorativa siliconata consum 2.6kg/1m2	m2	25,95	189,60	4 920,02
					85,40	2 216,13

Total manopera (ore)	1 198,98
Total greutate materiale (tone)	0,00

Total		145 304,24
Asigurari sociale	24,00%	20 142,79
Total		165 447,04
Cheltuieli de transport	10,00%	5 620,43
Total		171 067,46
Cheltuieli de regie	6,00%	10 264,05
Total		181 331,51
Beneficiu de deviz	5,00%	9 066,58

Total General fara TVA	190 398,09
TVA (20%)	38 079,62
TOTAL GENERAL	228 477,70
Inclusiv salariul	83 928,31

Cursul de referință: 19.7593 Lei/Euro, din data de 2025-07-16

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;

Antreprenor:

Investitor:

Obiect: Lucrari de termoizolare

Catalog de preturi unitare pentru obiectul 35.1.1

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari, cheltuieli si resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de masura	Valoare (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total Incl. salariul
1	2	3	4	5	6	7
1	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore).	m2			70,15 52,50
1.1	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,00	4 800,00	1,44
1.2	2010102903495	Scinduri de rasinoase	m3	0,00	4 800,00	0,48
1.3	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,00	4 800,00	1,44
1.4	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,00	7 300,00	0,73
1.5	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	0,00	21,00	0,06
1.6	7124010010700	Dulgher	h-om	0,75	70,00	52,50
1.7	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	4,50	3,00	13,50
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2			24,34 8,40
2.1	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,42	37,80	15,69
2.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,05	5,00	0,25
2.3	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,12	70,00	8,40
3	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren Expandat 4cm	m2			213,12 120,26
3.1	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	4,00	4,00	16,00
3.2	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	4,00	4,00	16,00
3.3	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, Expandat 4cm	m2	1,07	36,00	38,52
3.4	2614122601913	Împislitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	1,10	7,00	7,70
3.5	27107035010547	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,00	8,00	0,00
3.6	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,00	2,00	12,00
3.7	2222222222992	Materiale mărunte (cîrpe, spumă)	%	1,00	0,00	0,90
3.8	7134030012200	Izolator hidrofulug	h-om	1,42	70,00	99,40
3.9	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,30	70,00	20,86
3.10	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,03	5,00	0,13
3.11	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,00	5,00	0,02
3.12	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	0,02	50,00	1,15
3.13	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,02	25,00	0,45
4	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2			6,85 2,10
4.1	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,15	30,00	4,50
4.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,05	5,00	0,25
4.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,03	70,00	2,10
5	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual .	m2			58,34 38,50
5.1	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,40	45,00	18,00
5.2	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,06	5,00	0,30
5.3	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,50	2,00	1,00
5.4	03720107306661	Bumbac de şters	kg	0,05	10,00	0,50
5.5	4100116202818	Apă pentru mortare şi betoane	m3	0,00	19,00	0,04
5.6	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,55	70,00	38,50
6	Cornier aluminiu	Cornier aluminiu	m			8,00 0,00
6.1		Cornier aluminiu	m	1,00	8,00	8,00
7	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2			24,34 8,40
7.1	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,42	37,80	15,69
7.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,05	5,00	0,25
7.3	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,12	70,00	8,40
8	IzF55D	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren inclusiv parasolare Expandat 2cm	m2			236,81 152,25
8.1	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	4,00	4,00	16,00

8.2	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	4,00	4,00	16,00
8.3	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, Expandat 2cm	m2	1,07	18,00	19,26
8.4	2614122601913	Împîslitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	1,27	7,00	8,89
8.5	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,00	2,00	12,00
8.6	2222222222992	Materiale mărune (cirpe, spumă)	%	1,00	0,00	0,72
8.7	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,80	70,00	125,79
8.8	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,38	70,00	26,46
8.9	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,03	5,00	0,13
8.10	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,00	5,00	0,02
8.11	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	0,22	50,00	11,10
8.12	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,02	25,00	0,45
9	CN53A	Grunduirea suprafețelor interioare a peretilor si tavanelor .	m2			6,85
						2,10
9.1	2416586105303	Amorsa-grund	kg	0,15	30,00	4,50
9.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,05	5,00	0,25
9.3	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,03	70,00	2,10
10	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual .	m2			58,34
						38,50
10.1	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	0,40	45,00	18,00
10.2	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	0,06	5,00	0,30
10.3	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	0,50	2,00	1,00
10.4	03720107306661	Bumbac de șters	kg	0,05	10,00	0,50
10.5	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,00	19,00	0,04
10.6	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,55	70,00	38,50
11	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade soclu	m2			24,34
						8,40
11.1	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,42	37,80	15,69
11.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,05	5,00	0,25
11.3	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,12	70,00	8,40
12	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren Extrudat - 3cm	m2			244,46
						120,26
12.1	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal”	kg	4,00	4,00	16,00
12.2	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad”	kg	4,00	4,00	16,00
12.3	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, Extrudat - 3cm	m2	1,07	65,00	69,55
12.4	2614122601913	Împîslitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	1,10	7,00	7,70
12.5	27107035010547	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,00	8,00	0,00
12.6	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	6,00	2,00	12,00
12.7	2222222222992	Materiale mărune (cirpe, spumă)	%	1,00	0,00	1,21
12.8	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	1,42	70,00	99,40
12.9	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	0,30	70,00	20,86
12.10	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,03	5,00	0,13
12.11	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj	h-ut	0,00	5,00	0,02
12.12	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	0,02	50,00	1,15
12.13	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,02	25,00	0,45
13	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade.	m2			24,34
						8,40
13.1	2430226101010	Grund cu cuart "Gleta"	kg	0,42	37,80	15,69
13.2	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	0,05	5,00	0,25
13.3	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	0,12	70,00	8,40
14	CF30A	Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti tencuiala decorativa siliconata consum 2.6kg/1m2	m2			189,60
						85,40
14.1	26531021008311	Tink	kg	2,60	40,00	104,00
14.2	4100126202818	Apă	m3	0,00	19,00	0,08
14.3	7122050013442	Tencuitor	h-om	1,22	70,00	85,40
14.4	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	0,01	20,00	0,12

APROBAT:

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Investitor:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

L.S.

Obiectivul: Lucrari de termoizolare a anvelopei cladirii primariei

Obiectul: Lucrari de termoizolare a anvelopei cladirii primariei

Devizul: Lucrari de termoizolare

Devizul local de resurse Nr. 35.1.1

Intocmit in preturi curente 2025-09-18

Valoarea de deviz 228 477,70 (Lei)

Nr.	Simbol norme si Cod resurse	Denumire lucrari si cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz (Lei)	
					Pe unitate de masura	Total
1	2	3	4	5	6	7
Manopera						
1	7122050013442	Tencuitor	h-om	31,66	70,00	2 216,13
2	7124010010700	Dulgher	h-om	240,75	70,00	16 852,50
3	7134030012200	Izolator hidrofug	h-om	552,94	70,00	38 705,96
4	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	208,25	70,00	14 577,84
5	7141020013301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	49,32	70,00	3 452,06
6	9310060019922	Muncitor deserve	h-om	116,05	70,00	8 123,82
Total manopera						83 928,31
Materiale						
1		Cornier aluminiu	m	149,70	8,00	1 197,60
2	02874136313400	Diblu din material plastic	buc	2 310,06	2,00	4 620,12
3	03720107306661	Bumbac de șters	kg	17,95	10,00	179,53
4	2010102903495	Scînduri de rășinoase	m3	0,03	4 800,00	154,08
5	2010102904340	Dulapi de rasinoase	m3	0,10	4 800,00	462,24
6	2010102919000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,10	4 800,00	462,24
7	2020142925412	PFL dur de 6 mm	m3	0,03	7 300,00	234,33
8	2222222222992	Materiale mărunte (cîrpe, spumă)	%	3,00	0,00	352,42
9	2416586105303	Amorsa-grund	kg	53,86	30,00	1 615,77
10	2430116103800	Vopsea pe baza de copolimeri vinilici	kg	143,62	45,00	6 463,08
11	2430226101010	Grund cu quart "Gleta"	kg	170,55	37,80	6 446,73
12	2462106110545	Adeziv „Ideal Universal"	kg	1 540,04	4,00	6 160,16
13	2482106110547	Adeziv „Ideal Fasad"	kg	1 540,04	4,00	6 160,16
14	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, Expandat 2cm	m2	17,68	18,00	318,18
15	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, Expandat 4cm	m2	366,52	36,00	13 194,64
16	2521302602907	Plăci termoizolante, plăci polistiren, Extrudat - 3cm	m2	27,77	65,00	1 804,82
17	2614122601913	Împîslitură din fibra de sticla-160 g/m2	m2	426,32	7,00	2 984,24
18	2653102100830	Ipsos pentru construcții tip A	kg	21,54	5,00	107,72
19	26531021008311	Tink	kg	67,47	40,00	2 698,80
20	26811260014721	Hirtie pentru slefuit uscata 23x30 gr 6	buc	179,53	2,00	359,06
21	27107035010547	Cornier din aluminiu l = 3m	m	0,00	8,00	0,00
22	2873145887000	Cuie cu cap conic tip A pentru construcții	kg	0,96	21,00	20,22
23	4100116202818	Apă pentru mortare și betoane	m3	0,72	19,00	13,64
24	4100126202818	Apă	m3	0,10	19,00	1,97
25	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	38,50	5,00	192,51
Total materiale						56 204,26
Utilaje						
1	2811230007606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t	h-ut	1 444,50	3,00	4 333,50
2	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	9,63	5,00	48,13
3	2940420007679	Fereastru mecanic	h-ut	12,14	50,00	607,14
4	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,31	5,00	6,55
5	2952240004021	Mixer electric	h-ut	6,93	25,00	173,25
6	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,16	20,00	3,11
Total utilaje						5 171,68

Total		145 304,24
Asigurari sociale	24,00%	20 142,79
Total		165 447,04
Cheltuieli de transport	10,00%	5 620,43
Total		171 067,46
Cheltuieli de regie	6,00%	10 264,05
Total		181 331,51
Beneficiu de deviz	5,00%	9 066,58
TOTAL Deviz fara TVA		190 398,09
Total		190 398,09
TVA	20%	38 079,62
TOTAL Deviz		228 477,70

Intocmit:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Verificat:

(functia, semnatura, numele, prenumele)

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin; www.devize.md; Telefon: 022-522032;



SRL. "GEEA Noble Estate", MD-2051 mun. Chișinău, str. G. Călinescu, nr.15, tel: 079011181
c/f: 1024600008816, IBAN/ MD40AG000000022515929213, BC "MAIB" S.A.

CERERE DE PARTICIPARE

Către Primăria Poganesti

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. ocds-b3wdp1-MD-1757660895577 din 18.09.2025, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului „**Lucrari de termoizolare a anvelopei cladirii primariei**”, noi SRL GEEA Noble Estate, am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și ne exprimăm, prin prezenta, interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavînd obiecții la documentația de atribuire.

Data completării 18.09.2025

Cu stimă,

Ofertant/candidat

.....

(semnătura autorizată)



SRL. "GEEA Noble Estate", MD-2051 mun. Chișinău, str. G. Călinescu, nr.15, tel: 079011181
c/f: 1024600008816, IBAN/ MD40AG000000022515929213, BC "MAIB" S.A.

DECLARAȚIE
privind valabilitatea ofertei

Către Primăria Poganesti

Stimați domni,

Ne angajăm să menținem oferta valabilă, **privind achiziționarea „Lucrari de termoizolare a anvelopei clădirii primăriei” prin procedura de Achiziții cu costuri mici** pentru o durată de 30 zile, respectiv până la data de 18.10.2025 (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data completării 18.09.2025

Cu stimă,

(semnătura autorizată)

Ofertant/candidat
SRL GEEA Noble Estate



SRL. "GEEA Noble Estate", MD-2051 mun. Chișinău, str. G. Călinescu, nr.15, tel: 079011181
c/f: 1024600008816, IBAN/ MD40AG000000022515929213, BC "MAIB" S.A.

Anexa nr. 13

DECLARAȚIE
privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumi rea benefici arului/A dresa	Calita tea antre preno rului	Prețul contrac tului	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Nr și data p/v de recepție la terminarea lucrărilor
1	Termoizolarea si finisarea interioară clădirii stației de pompare din or. Calarași.	SRL Ilcom	subant repren or	1 025 456,32	3	Nr. 15 din 22.12.2024

Semnat: _____

Nume: Iulia Gore

Funcția în cadrul întreprinderii: director

Denumirea întreprinderii: SRL GEEA Noble Estate



SRL. "GEEA Noble Estate", MD-2051mun. Chisinau, str. G. Calinescu, nr.15, tel: 079011181
c/f: 1024600008816, IBAN/ MD40AG000000022515929213, BC "MAIB" S.A.

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Către Primaria Poganesti

Stimați domni,

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al SRL. "GEEA Noble Estate", în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în una dintre situațiile prevăzute la art. 19 din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice.

Mă oblig, la solicitarea autorității/entității contractante, în scopul verificării și confirmării declarației, să prezint orice document doveditor de care dispun.

Ofertant/candidat _____ (semnătura autorizată)

Data completării 18.09.2025