

Specificații de preț

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 5, 6, 7, 8 și 11 la necesitate, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3, 4, 9, 10]

Numărul procedurii de achiziție: MTender *ID ocds-b3wdp1-MD-1778738421716*

Obiectul achiziției: Servicii de elaborare a documentației de proiect conform temelor tehnice

Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de livrare/prestare	Clasificație bugetară (IBAN)	Discount %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
713112 40-5	Servicii de elaborare a documentației complementare de proiect și deviz la obiectul „ <i>Extinderea și modernizarea zonelor complexului Terminalului Aeroportului Internațional Chișinău cu teritoriul adiacent în limitele terenului gestionat amplasat în mun. Chișinău, bd. Dacia 80/3</i> ”	serviciu	1	13 900 000,00	16 680 000,00	13 900 000,00	16 680 000,00	Până la 9 luni de la data semnării contractului	Nu se aplică	0%
	TOTAL					13 900 000,00	16 680 000,00			

Numele, Prenumele: Oala Pavel **În calitate de:** Administrator

Ofertantul: „Arhicubix” S.R.L. **Adresa:** MD-2068, mun. Chișinău, str. Nicolae Dimo 21/1, ap. 14

Anexă la oferta financiară

CENTRALIZATORUL DE PREȚURI PENTRU SERVICII (ETAPIZAT ȘI DETALIAȚ PE TRANȘE / BLOCURI)

MTender **ID: ocds-b3wdp1-MD-1778738421716** din 14.05.2026

Obiectul achiziției: *Servicii de elaborare a documentației complementare de proiect și deviz la obiectul „Extinderea și modernizarea zonelor complexului Terminalului Aeroportului Internațional Chișinău cu teritoriul adiacent în limitele terenului gestionat amplasat în mun. Chișinău, bd. Dacia 80/3”.*

Ofertant: „*Arhicubix*” S.R.L. | IDNO: 1012600006817 | Cod TVA: 0404841

Notă: repartizarea valorilor este etapizată în baza specificațiilor tehnice propuse și reflectă structura de lucru pe tranșe, etape, blocuri și zone funcționale. Prețul total al ofertei rămâne unic pentru serviciul integral, iar livrabilele se vor corela cu graficul convenit cu Beneficiarul și cu termenul total de prestare de până la 9 luni de la semnarea contractului.

Nr. d/o	Tranșa / etapa / bloc / zona obiectului	Conținutul serviciilor și livrabile principale	Compartimente / sisteme incluse	Termen orientativ	Pondere, %	Valoare fără TVA, MDL	TVA 20%, MDL	Valoare cu TVA, MDL
1	Documentație generală pentru întregul complex al terminalului și teritoriul adiacent	Analiza temei tehnice și a documentației existente; colectarea datelor inițiale; identificarea volumelor de proiectare; concept de organizare a documentației pe tranșe/blocuri; coordonări inițiale cu Beneficiarul și entitățile implicate.	ME, PG general, SA materiale generale, OLC/POC, MASI/PSI, AEE-S1, analiza rețelelor și sistemelor existente, coordonare tehnică interdisciplinară.	Luna 1	6%	834 000,00	166 800,00	1 000 800,00
2	Tranșa 1, Etapa 1, Bloc 1 - terminal existent, nivelurile 1 și 2: extinderea zonelor de control la plecări	Reconfigurarea și modernizarea zonelor de control la plecări; organizarea fluxurilor de pasageri, personal, PMR, FAST-TRACK; soluții pentru cabine/porturi/turnicheți și finisaje aferente.	SA, C intervenții locale, RAC, IVC, IVC(EF), EEF, IEL, SI/PAF, SIn/ASIn, TS, SP/ACS/CCTV, BMS/AIVC, devize locale.	Lunile 1-2	10%	1 390 000,00	278 000,00	1 668 000,00

Nr. d/o	Tranșa / etapa / bloc / zona obiectului	Conținutul serviciilor și livrabile principale	Compartimente / sisteme incluse	Termen orientativ	Pondere, %	Valoare fără TVA, MDL	TVA 20%, MDL	Valoare cu TVA, MDL
3	Tranșa 1, Etapa 2, Bloc 1 - terminal existent, nivel 1: zona sosiri / control pașapoarte	Reconstrucția și extinderea zonei de control pașapoarte la sosiri; organizarea fluxurilor de pasageri; soluții pentru cabine control, turnicheți, finisaje, ghidaje, zone de așteptare și integrare cu fluxurile vamale.	SA, C intervenții locale, RAC, IVC, IVC(EF), EEF, IEI, SI/PAF, SIn, TS, SP/ACS/CCTV, BMS/AIVC, devize locale.	Lunile 2-3	8%	1 112 000,00	222 400,00	1 334 400,00
4	Tranșa 1, Etapa 3, Bloc 1 - terminal existent, subsol partea vestică: CRC SPF AIC	Reconstrucția și extinderea spațiilor pentru Centrul Regional de Coordonare al Sectorului Poliției de Frontieră; soluții pentru încăperi operaționale, securitate, IT/telecomunicații, funcționare continuă și acces controlat.	SA, C intervenții locale, RAC, IVC, EEF, IEI, SI/PAF, SIn, TS/IT, SP/ACS/CCTV, BMS/AIVC, MASI/PSI, devize locale.	Lunile 2-4	6%	834 000,00	166 800,00	1 000 800,00
5	Tranșa 1, Etapa 4, Bloc 1 - terminal existent, nivel 2: zona sosiri publică	Finalizarea, reconfigurarea și dotarea spațiilor din zona publică a sosirilor; finisaje, mobilier, iluminat, semnalistică, ghidaje fluxuri și integrare cu spațiile adiacente.	SA, RAC, IVC, EEF, IEI, TS, SP/CCTV/ACS după caz, BMS, MASI/PSI, devize locale.	Lunile 3-4	5%	695 000,00	139 000,00	834 000,00
6	Tranșa 2, Bloc 1A - construcție nouă / corp atașat terminalului existent	Elaborarea documentației de proiect pentru construcția nouă aferentă Blocului 1A; soluții de arhitectură, structură, fațade/vitrării, conexiuni cu terminalul existent, fluxuri, finisaje, instalații și sisteme aeroportuare.	SA, CBA, CM, PG, OLC, MASI/PSI, AEE-S1, RAC, IVC, IVC(EF), EEF, IEI, SI/PAF, SIn/ASIn/SIn3, TS3/TS4/TS5, SP-1 ACS, SP-2 CCTV, BMS/AIVC, devize.	Lunile 3-5	18%	2 502 000,00	500 400,00	3 002 400,00
7	Tranșa 3, Bloc 1B - construcție nouă / corp atașat terminalului existent	Elaborarea documentației de proiect pentru Blocul 1B; continuarea extinderii funcționale a terminalului; integrarea soluțiilor arhitecturale,	SA, CBA, CM, PG/amenajări conexe, OLC, MASI/PSI, AEE-S1, RAC, IVC, IVC(EF), EEF, IEI, SI/PAF, SIn, TS, SP/ACS/CCTV, BMS, devize.	Lunile 4-7	18%	2 502 000,00	500 400,00	3 002 400,00

Nr. d/o	Tranșa / etapa / bloc / zona obiectului	Conținutul serviciilor și livrabile principale	Compartimente / sisteme incluse	Termen orientativ	Pondere, %	Valoare fără TVA, MDL	TVA 20%, MDL	Valoare cu TVA, MDL
		structurale, tehnologice și ingineresti cu Blocul 1A și terminalul existent.						
8	Tranșa 4, Etapa 2, Bloc 1C - construcție nouă / corp atașat terminalului existent	Documentație pentru Blocul 1C, cu racordarea funcțională și tehnică la terminalul existent și la extinderile 1A/1B; soluții pentru fluxuri, sisteme, rețele, securitate, finisaje și dotări.	SA, CBA, CM, PG, OLC, MASI/PSI, AEE-S1, RAC, IVC, IVC(EF), EEF, IEL, SI/PAF, SIn/ASIn/SIn3, TS, SP/ACS/CCTV, BMS/AIVC, devize.	Lunile 5-8	14%	1 946 000,00	389 200,00	2 335 200,00
9	Tranșa 4, Etapa 3, Bloc 1 - terminal existent, nivel 1: zona procesare bagaje	Modernizarea zonei de procesare bagaje; coordonarea fluxurilor bagaje/pasageri/personal; integrarea cu sistemele tehnologice și de securitate ale terminalului.	SA, tehnologie flux bagaje, C intervenții locale, RAC, IVC, EEF, IEL, SI/PAF, SIn, TS, SP/CCTV/ACS, BMS, devize locale.	Lunile 6-8	5%	695 000,00	139 000,00	834 000,00
10	Tranșa 4, Etapa 4, Bloc 1 - terminal existent, nivel 2: zona sterilă plecări și pasajul de legătură	Reconfigurarea și modernizarea zonei sterile plecări; pasaj între clădirea existentă și extinderea nouă; soluții pentru fluxurile de plecare, securitate, control, finisaje, semnalistică și sisteme aeroportuare.	SA, C intervenții locale/pasaj, RAC, IVC, IVC(EF), EEF, IEL, SI/PAF, SIn, TS, SP/ACS/CCTV, FIDS, Wi-Fi, BMS, devize locale.	Lunile 6-8	5%	695 000,00	139 000,00	834 000,00
11	Integrare finală, verificări, avizări, devize generale și predare documentație completă	Integrarea tuturor compartimentelor; verificare interdisciplinară; coordonări finale; ajustări conform observațiilor Beneficiarului/verificatorilor; pregătire set final de predare.	Verificare proiect/deviz de către verificatori atestați; F1, F3, F5, F7, F9; deviz general, centralizatoare, caiete de sarcini, documentație electronică, suport pentru recepție.	Lunile 8-9	5%	695 000,00	139 000,00	834 000,00
TOTAL					100%	13 900 000,00	2 780 000,00	16 680 000,00

Sinteză valorică și condiții de plată

Indicator	Valoare fără TVA, MDL	TVA 20%, MDL	Valoare cu TVA, MDL	Observații
Valoarea totală a ofertei	13 900 000,00	2 780 000,00	16 680 000,00	Serviciu integral, conform Anexei 23 și specificațiilor tehnice.
Avans 30% din valoarea contractului	4 170 000,00	834 000,00	5 004 000,00	Conform condițiilor de plată din documentația de atribuire/contract.
Diferență 70% după recepția serviciilor	9 730 000,00	1 946 000,00	11 676 000,00	Achitare după act de primire-predare și factură fiscală, cu aplicarea prevederilor privind garanția de bună execuție, după caz.

Prețul include elaborarea documentației de proiect și deviz, coordonarea interdisciplinară, corelarea soluțiilor tehnice cu tema tehnică, pregătirea livrabilelor pe compartimente, devizele aferente și remedierea observațiilor în limitele obligațiilor contractuale asumate.

Numele, Prenumele: Oala Pavel

În calitate de: Administrator

Ofertantul: „Arhicubix” S.R.L.

Adresa: MD-2068, mun. Chișinău, str. Nicolae Dimo 21/1, ap.14