

MINISTERUL
DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



**SERVICIUL DE STAT
PENTRU VERIFICAREA ȘI
EXPERTIZAREA PROIECTELOR
ȘI CONSTRUCȚIILOR**

MD 2005, or. Chișinău, str. Constantin Tănase, nr.9, bir.506
Tel/fax: (373 22) 24-22-27, 24-23-16, 22-73-48
serviciuldestatvepc@gmail.com
c/f: 1003600112277, TVA: 0500202

МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЛУЖБА КОНТРОЛЯ И
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ И
СТРОЕНИЙ**

МД 2005, г. Кишинэу, ул. Константин Тэнасе, №9, оф.506
Тел/факс: (373 22) 24-22-27; 24-23-16; 22-73-48
serviciuldestatvepc@gmail.com
ф/к: 1003600112277, НДС: 0500202

Nr. 04 - 511
din „11” octombrie 2018

S.R.L. „FLUXPROIECT”

Vă prezentăm Raportul de verificare nr. 0472-09-18 al proiectului de execuție:
„Construcția rețelelor de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus și Cuhureștii de Jos, r-nul Florești” (actualizarea costului de deviz al etapei II).

Anexă: Raportul de verificare pe 2 pag.

/ Director-manager

Valeriu Verstiuc

Raport de verificare nr. 0472-09-18

al proiectului de execuție:

„**Construcția rețelelor de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus și Cuhureștii de Jos, r-nul Florești**” (actualizarea costului de deviz al etapei II).

1. **Beneficiari:** S.R.L. „FLUXPROIECT”;
Consiliul comunei Cuhureștii de Sus.
2. **Proiectant:** S.R.L. „FLUXPROIECT” (licența seria A MMII nr. 042939 din 29.10.2013);
Specialiști elaboratori devize – N. Roșca.
3. **Baza de întocmire:**
 - documentația de deviz elaborată inițial.
4. **Date privind verificarea documentației de deviz.**
Verificării a fost supusă documentația de deviz și a fost executată de verificatorul:
Ing. A. Buznea – Devize.

5. Date generale.

Obiectivul examinat este amplasat în cadrul unităților administrativ-teritoriale Cuhureștii de Sus și Cuhureștii de Jos, r-nul Florești.

Datele de amplasament, soluțiile tehnice și tehnologice privind construcția sistemului de alimentare cu apă în comunele Cuhureștii de Sus și Cuhureștii de Jos, r-nul Florești, au fost descrise în următoarele Rapoarte de verificare:

- 0307-07-16 al proiectului de execuție: „Construcția sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus și Cuhureștii de Jos, r-nul Florești”, emis la 19.08.2016, prin scrisoarea nr. 04-425;
- 0307-05-17(16) al proiectului de execuție: „Construcția sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus și Cuhureștii de Jos, r-nul Florești” (divizare pe etape a costului de deviz), emis la 11.05.2017, prin scrisoarea nr. 04-177;
- 0567-12-17 al proiectului de execuție: „Construcția sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus și Cuhureștii de Jos, r-nul Florești” (corectarea costului de deviz), emis la 08.12.2017, prin scrisoarea nr. 04-681;
- 0027-01-18 al proiectului de execuție „Construcția sistemului de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus și Cuhureștii de Jos, r-nul Florești” (modificare de proiect), emis la 25.01.2018, prin scrisoarea nr. 04-13.

6. Date privind rezultatele verificării documentației de deviz.

Documentația de deviz a fost întocmită prin metoda de resurse, în corelare cu CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse”, aprobată prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1570 din 9 decembrie 2002 cu utilizarea Indicatoarelor noi de norme deviz, respectând modalitatea întocmirii devizelor în construcții.

Documentația de deviz actualizată a fost întocmită la situația de prețuri a trimestrului III, anul 2018 cu utilizarea prețurilor curente la resursele materiale, remunerarea muncii, funcționarea utilajelor și mecanismelor de construcții, incluse în devize.

La etapa dată verificării a fost supusă modalitatea formării costului actualizat de deviz al investitorului, bazat pe utilizarea prețurilor medii la resursele materiale și la alte componente ale costului, volumele de lucrări fiind determinate de autorii proiectului și sunt

parte componentă a proiectului. Proiectul de execuție nu a fost modificat. Responsabilitatea respectării soluțiilor tehnice și tehnologice acceptate ține de autorii proiectului.

Conform afirmațiilor beneficiarului, la momentul actual pentru etapa II (parte componentă a obiectivului) licitația publică nu a fost petrecută și lucrările de construcție nu au fost demarate.

Costul de deviz evaluat de autorii proiectului și prezentat spre verificare cu TVA 20% constituie – 9861,55 mii lei.

În urma verificării documentației de deviz fost prezentate următoarele obiecții și propuneri:

- de argumentat operarea modificărilor în normele de deviz în comparație cu cele aplicate inițial;
- de argumentat costurile aplicate în documentația de deviz, având în vedere actualizarea acestora.

Obiecțiile și propunerile făcute de verificator au fost predate proiectantului, care a prezentat argumentările necesare.

Ca rezultat, costul de deviz prezentat pentru realizarea etapei II nu a fost modificat și constituie – 9861,55 mii lei.

7. Concluzii.

Ca urmare, proiectul de execuție „**Construcția rețelelor de alimentare cu apă a comunelor Cuhureștii de Sus și Cuhureștii de Jos, r-nul Florești**” (actualizarea costului de deviz al etapei II) se recomandă spre aprobare cu costul orientativ de deviz al investitorului, prețuri curente trim. IV, anul 2018, în valoare estimativă, total cu TVA 20% – 9861,55 mii lei, inclusiv: cost LCM – 9465,02 mii lei, utilaje – 67,62 mii lei, alte cheltuieli – 328,91 mii lei.

Notă:

- *costul recomandat de deviz, înlocuiește costul de deviz al etapei II, recomandat în Raportul de verificare nr.0027-01-18, emis la 25 ianuarie 2018 prin scrisoarea nr.04-13.*

Director – manager

Director tehnic

Șef sector devize



Valeriu Verstiuc

Timofei Șocodei

Ala Buznea