

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ № 2/24/CCMun.Chisinau
23/04/2024

PREZENTUL CONTRACT este încheiat între:

- I. "SMOC" S.R.L., o societate înființată în modul corespunzător în conformitate cu legislația Republicii Moldova, cu sediul în mun. Chișinău, str. A. Hîjdeu, 66-3, IDNO 1003600000327, IBAN MD87ML000000225173200617, deschis la BC "Moldindconbank" SA, reprezentată de administratorul Papanaga Victor, în calitate de "Antreprenor" pe de o parte, și
- II. Persoana juridică «BAS INVEST» srl., IDNO 1023605000069, sediul: MD-3452, s.Voinescu r-ul Hîncești, Republica Moldova, reprezentată de administratorul Lazari Boris, IBAN MD78ML00000002251601627, e-mail: contabilbasinvest@gmail.com, tel: +37369119909, în calitate de "Client" pe de altă parte,

Denumite în continuare în comun «Părți», sau individual «Parte», au încheiat prezentul Contract în prezența fizică simultană a Antreprenorului și a Clientului într-un loc care este spațiul comercial al Antreprenorului cu privire la următoarele:

1. **NOȚIUNI**

Cu excepția cazului în care rezultă altfel din contextul Contractului, termenii utilizați în prezentul acord cu majuscule au următoarele noțiuni:

- 1.1. «**Sistemul de protecție împotriva incendiilor, sau Sistem**» – reprezintă un sistem format din mai multe componente, a căror activitate combinată are ca scop avertizarea, prevenirea și reducerea riscurilor de incendiu și a zonei de răspândire a acestora și având o conexiune în conformitate cu documentația de proiect, cerințele tehnice, standardele, normele și regulile legislației actuale a Republicii Moldova.
- 1.2. «**Documentație**» – reprezintă o serie de documente, generate și elaborate pentru instalarea Sistemului în conformitate cu condițiile tehnice, standardele, normele și regulile în vigoare în RM.
- 1.3. „**Anexă**” - orice materiale suplimentare semnate de părți și care definesc detaliile directe ale cooperării în temeiul prezentului Contract, inclusiv tipul Sistemului, componentele acestuia, și accesoriile suplimentare. Anexele la prezentul Contract sunt parte integrantă a acestuia, au forță juridică egală cu acesta și sunt obligatorii pentru părți.
- 1.4. «**Anexa Specificație**» – înseamnă Anexa, care are denumirea corespunzătoare și care reflectă toate cerințele și detaliile a Sistemului care se instalează, și reflectează prețurile componentelor acestuia, și serviciilor aferente prestabile în baza acestui Contract.
- 1.5. «**Anexa Graficul lucrărilor**» – înseamnă Anexa, care are denumirea corespunzătoare și care reflectă termeni de efectuarea lucrărilor și serviciilor de instalare a Sistemului.
- 1.6. «**Anexa privind executarea obligațiilor**» înseamnă Anexa, care are denumirea corespunzătoare prin care părțile confirmă faptul executării obligațiilor din partea Antreprenorului în baza prezentului Contract. În calitate de confirmare a executării obligațiilor Antreprenorului poate fi și Act semnat de organul competent, de corespundere Sistemului, și admiterea acestuia pentru exploatare.
- 1.7. «**Anexa de predare primire a documentației**» înseamnă Anexa, care are denumirea corespunzătoare și în conformitate cu care Antreprenorul transferă Clientului toată documentația creată și/sau primită de Antreprenor în procesul de executare a lucrărilor și de prestare a serviciilor în temeiul prezentului Contract.
- 1.8. «**Dare în exploatare Sistemului**» - reprezintă punere în funcție a Sistemului și componentelor acestora, conform Specificației, și utilizarea căruia este admisă din punct de vedere tehnic, și în conformitate cu aprobarea sistemului din partea organului de supraveghere tehnică cu privire la punerea în funcțiune a Sistemului anti-incendiar.
- 1.9. «**Obiect**» – este bunul imobil al Clientului, în zonele căruia se efectuează lucrări de instalare a sistemului de protecție împotriva incendiilor, în condițiile prezentului Contract și anexelor acestuia.



Исполнитель/Антрепренор

стр./pag 1 из/дин 10

Заказчик/Client



- 2. OBIECTUL CONTRACTULUI**
- 2.1. Clientul a comandat, iar Antreprenorul își asumă responsabilitatea de executare a lucrărilor de instalare a sistemului de protecție împotriva incendiilor (în continuare "Sistem"), în conformitate cu Specificație. Specificație pentru lucrări, este separată pentru fiecare Obiect în parte, care este format din două clădiri identice (**complex locativ 1 (№ cad. 0121205.1020) Specificație Nr.1 și complex locativ 2 (№ cad. 0121205.1026) – Specificație Nr.2**) situate în imediata apropiere una de cealaltă. Lucrările la se vor executa prin furnizarea de echipamente, instalarea, configurarea și punerea în funcțiune a acestora, racordate la unitatea situată în **mun. Chișinău, strada _____**, în conformitate cu documentația de proiect, condițiile tehnice, standardele, normele și regulile în vigoare în RM, precum și conform practicii de efectuare a lucrărilor similare, în condiții generale.
- 2.2. Instalarea sistemului presupune și acordarea serviciilor de către Antreprenor de dare în exploatare a Sistemului, care include (dar nu este limitat):
- stabilirea listei de componente și accesorii ale Sistemului, distribuția acestora pe suprafața montată, distanța de instalare a echipamentelor și a altor componente ale sistemului, elemente de fixare, cabluri și conectori, asigurând respectarea standardelor;
 - instalarea și fixarea componentelor Sistemului pe zonele corespunzătoare ale Obiectului;
 - conectarea componentelor Sistemului la rețelele electrice la Obiectui;
 - configurarea Sistemului și a componentelor acestuia;
 - punerea în a Sistemului, testarea funcționării și regimul acestuia.
 - întocmirea unui proiect tehnic (coordonare și verificare), și darea în exploatare a Sistemului, și coordonarea cu autoritatea competentă supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor.
 - Elaborarea schițelor modificate (în cazul în care s-au adus modificări la Sistem la inițiativa Antreprenorului);
 - Elaborarea și furnizarea instrucțiunilor privind procedura și regulile de utilizare a echipamentului Sistemului.
 - Efectuarea instructajului pentru reprezentanții/angajații Clientului cu privire la regulile de utilizare a echipamentelor Sistemului. Numirea persoanelor responsabile pentru respectarea măsurilor contra se realizează de către Client în mod independent.
 - Alte servicii conexe pot fi specificate în anexele la prezentul acord.
- 2.3. Dreptul de a alege tehnologiile de instalare, metodele de instalare, modul de prestare a serviciilor și de punere în funcțiune a Sistemului rămâne la Antreprenor, ținând cont de cerințele și caracteristicile Sistemului stabilite în Specificație, și în corespundere cu regulile generale de securitate împotriva incendiilor.
- 2.4. Sistemul împotriva incendiilor se transmite Clientului în baza Actului de executare a obligațiilor, și facturii fiscale. În calitate de Act de executare a obligațiilor Antreprenorului poate fi Actul organului de supraveghere tehnică în domeniul securității împotriva incendiilor privind conformitatea Sistemului și admiterea acestuia în exploatare. Antreprenorul nu își asumă obligația de a preda Sistemele către organul de supravegherea tehnică împotriva incendiilor și oricăror alte organisme de inspecție dacă Clientul nu a furnizat Antreprenorului documentația de proiect relevantă aprobată în conformitate cu legea și reglementările în vigoare.
- 2.5. Toate costuri suplimentare, care nu sunt incluse în Specificație, și Anexe, se achită de către Client către Antreprenor, sau direct către persoanele terțe, inclusiv pentru executarea cerințelor tehnice pentru punere în funcțiune a Sistemului, și alte lucrări și servicii care nu sunt incluse în Anexe la prezentul Contract.
- 2.6. Clientul este singurul responsabil pentru asigurarea securității împotriva incendiilor respectiv Antreprenorul, în baza prezentului Contract, nu își asumă obligațiile instituțiilor specializate în întreținerea și controlul sistemelor de protecție împotriva incendiilor.
- 2.7. Clientul, după instalarea Sistemului de către Antreprenor, în conformitate cu prevederile Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova, aprobate prin Hotărârea Guvernului Nr.847 din 07.12.2022, răspunde de starea de funcționare a Sistemului. .
- 2.8. Prin semnarea prezentului Contract, Clientul confirmă că Antreprenorul a furnizat în mod corespunzător informații despre principalele caracteristici ale Sistemului, componentele, ansamblurile și accesorii acestuia, în conformitate cu principiile bunei credințe. Părțile au încheiat prezentul Acord cu prezența fizică simultană a Clientului și a Antreprenorului într-un loc care este spațiul comercial al Antreprenorului
- 2.9. Clientul confirmă că Antreprenorul a furnizat toate informațiile, ținând cont de prudența sa profesională, ceea ce presupune un nivel de specializare și prudență așteptat în mod rezonabil de la un profesionist/antreprenor în raport cu consumatorii/clientul în conformitate cu practicile comerciale corecte și/sau cu principiul general al bunei-credințe în domeniul de activitate a profesionistului/ Antreprenorului.
- 2.10. Părțile confirmă că condițiile prezentului Contract, și anexele acestuia au fost convenite individual cu Clientul și sunt echitabili.



Исполнитель/Antreprenor

стр./pag 2 из/дин 10

Заказчик/Client



3. COSTUL LUCRĂRILOR ȘI MODUL DE ACHITARE

3.1. Valoarea contractuală este calculată reieșind din volumul lucrărilor de construcții și montaj, de costul materialelor și componentelor necesare, a prețurilor convenite pentru executarea lucrărilor și cheltuielilor suportate de Antreprenor, inclusiv pentru elaborarea Documentației. Costul serviciilor, materialelor și a lucrărilor executate de Antreprenor conform prezentului Contract, **constituie 320 000,00 Usd (trei sute douăzeci de mii, 00 cenți) USD, inclusiv TVA pentru ambele clădiri**, conform calculului preliminar "Specificație Nr.1" (Anexa №1.1) și "Specificație Nr.2" (Anexa №1.2). În costul serviciilor pentru Specificații Nr.1 și Nr.2 este inclusă și reducerea (discountul), care în total constituie **36 112,04 USD**.

Prețul total de **320.000 USD** reprezintă suma Specificațiilor Nr.1. și Nr. 2, pentru următoarele Obiecte:

a) Specificație Nr.1 - complex locativ 1 (№ cad. 0121205.1020) = 190.000 USD (o sută nouăzeci de mii de dolari SUA)

b) Specificație Nr.2 - complex locativ 2 (№ cad. 0121205.1026) = 130.000 USD (o sută treizeci de mii de dolari SUA).

3.1.1. Plata se efectuează prin transfer bancar în contul indicat al Antreprenorului în MDL la cursul oficial al BNM al USD la data efectuării transferului.

3.1.2. Având în vedere că Obiectul clientului reprezintă două clădiri diferite, executarea lucrărilor conform Specificațiilor Nr.1 și Nr.2 poate fi efectuată în mod separat și independent, neavând obligație de efectuare lucrărilor de către Antreprenor în mod concomitent.

3.1.3. În baza fiecărei Specificații în parte, Pentru fiecare dintre clădiri Obiectului (complex locativ 1 + complex locativ 2) vor exista procese separate: Predarea sistemelor la organul de control de stat autorizat + AVR (Act de Finalizare a Lucrării) + FF (Facturi Fiscale).

3.2. Modalitatea de plată a lucrărilor conform prezentul Contract:

3.2.1. Achitarea lucrărilor conform **Specificației Nr.1** în valoare de **160 000,00 USD (o sută șaiszeci de mii de dolari SUA)** se efectuează în următoare modalitate:

a) în decurs de 3 zile lucrătoare, din momentul semnării prezentului Contract Clientul achită Antreprenorului avans în **mărime 2.000.000 MDL (două milioane de lei moldovenești)** pentru procurarea și rezervarea materialelor necesare lucrărilor și echipamente, pentru **complex locativ 1 conform Specificației Nr.1.**

b) **300.000 MDL (trei sute de mii de lei moldovenești)** în decurs de 3 zile lucrătoare după instalarea tuturor echipamentelor pe **complex locativ 1, conform Specificației Nr.1**

c) **500.000 MDL (cinci sute de mii de lei moldovenești)**, în decurs de 3 zile lucrătoare după primirea unei examinări oficiale de acceptare a sistemului de securitate la incendiu pe **complex locativ 1 (RAPORT de expertiza tehnica)** de la autoritatea abilitată, **conform Specificației Nr.1.**

d) La efectuarea ultimei tranșe, se va ține cont de cursul valutar aplicabil de BNM pentru MDL-USD, la momentul efectuării plăților de Client, respectiv Clientul compensează diferența în MDL care rezultă din cursul valutar, în scopul achitării integrale a echivalentului valorii lucrărilor efectuate în mărime de **160 000,00 USD.**

3.2.2. Achitarea lucrărilor **conform Specificației Nr.2** în valoare de **160 000,00 USD (o sută șaiszeci de mii de dolari SUA)** se efectuează în următoare modalitate:

a) după o confirmarea scrisă din partea Clientului cu privire la pregătirea pentru construcție a obiectului (**complex locativ 2**), Clientul achită Antreprenorului avans în **mărime 2.000.000 MDL (două milioane de lei moldovenești)** pentru procurarea și rezervarea materialelor necesare lucrărilor și echipamente, pentru **complex locativ 2, conform Specificației Nr.2.**

b) **300.000 MDL (trei sute de mii de lei moldovenești)** în decurs de 3 zile lucrătoare după instalarea tuturor echipamentelor pe **complex locativ 2, conform Specificației Nr.2**

c) **500.000 MDL (cinci sute de mii de lei moldovenești)**, în decurs de 3 zile lucrătoare după primirea unei examinări oficiale de acceptare a sistemului de securitate la incendiu pe **complex locativ 2 (RAPORT de expertiza tehnica)** de la autoritatea abilitată, **conform Specificației Nr.2.**

d) La efectuarea ultimei tranșe, se va ține cont de cursul valutar aplicabil de BNM pentru MDL-USD, la momentul efectuării plăților de Client, respectiv Clientul compensează diferența în MDL care rezultă din cursul valutar, în scopul achitării integrale a echivalentului valorii lucrărilor efectuate în mărime de **160 000,00 USD.**

3.3. Dacă pe parcursul executării prezentului Contract apare necesitatea livrării la obiectiv a utilajelor și materialelor suplimentare, sau efectuarea unor lucrări adiționale, ce nu sunt stipulate în prezentul Contract, părțile se obligă să semneze acorduri suplimentare respective, iar livrările și lucrările vor fi achitate de către Client suplimentar.

3.4. Modul de achitare, poate să difere de la cel indicat în pct.3.2., și stipulat prin Anexe la prezentul Contract.

3.5. Prețul final este stipulat în Actul privind executarea obligațiilor, și este executabil pentru plată.

3.6. Achitarea serviciilor suplimentare, neincluse în prezentul Contract și Anexele acestuia, se efectuează în baza acordului între părți.

3.7. Dreptul de proprietate asupra utilajelor, componentelor, Documentației se transmite Clientului doar după achitarea completă a costului Contractului și Anexelor la acestuia.

Исполнитель/Антрепренор

стр./pag 3 из/дин 10

Заказчик/Client

ГРАФИК РАБОТ / GRAFICUL LUCRĂRILOR pentru **complex locativ 1**

Наименование работ/ Denumirea lucrărilor	Рабочие недели / Săptămâni lucrătoare																			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Elaborarea Documentației de proiect																				
achiziționarea de echipamente, materiale și alte componente ale sistemului	23/04/2024																			
Instalarea Sistemului la obiectul Clientului																				
Punerea în funcțiune, testarea «sistemului», punerea în funcțiune.																				
Procedura de predare a tuturor sistemelor către comisia autorizata pentru recepția sistemelor de securitate la incendiu																19/07/2024				30/08/2024

1. Majorarea volumului de lucru implică modificarea termenelor de executare.
2. Antreprenorul are dreptul de a modifica unilateral Graficul lucrărilor dacă o astfel de modificare se datorează acțiunilor sau inacțiunii Clientului, inclusiv nerespectării termenelor de plată.
3. În cazul unei majorări a termenelor de obținere a autorizațiilor, a aprobărilor de la autoritățile competente, termeni de efectuare a lucrărilor se modifică proporțional.

ГРАФИК РАБОТ / GRAFICUL LUCRĂRILOR pentru **complex locativ 2** este, de asemenea, de 20 de săptămâni de la data primirii avansului in conformitate cu clauza 3.2.2 din prezentul contract.

Исполнитель/Antreprenor

Заказчик/Client

“SMOC” S.R.L.

Управляющий/Manager:

Paranaga Victor

Boiș Logozari

Semnătura/Ștampila

[Signature]

[Signature]



[Signature]

Исполнитель/ Antreprenor

[Signature]