

„Liudin Prim” SRL numit în continuare „Beneficiar”, în persoana Alexandr Cliuicov, care acţionează în baza Statutului, pe de o parte şi **ÎS Institutul de Geodezie, Prospekţiuni Tehnice şi Cadastru "INGEOCAD"**, numit în continuare „Prestator”, în persoana administratorului interimar Victor Ursu, care acţionează în baza Statutului, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract privind următoarele:

### 1. Obiectul contractului.

1.1. Beneficiarul dă însărcinare şi recepţionează, iar Prestatorul prestează servicii cadastrale în scopul: identificării bunului imobil, restabilirii şi transpunerii hotarelor terenurilor, modificării hotarelor terenului (după caz), identificării limitelor plantaţiilor perene (după caz), creării proiectului şi informării despre posibilităţile de comasare / consolidare a terenurilor (după caz), elaborării planului geometric la nivel de teren, elaborării planului geometric a plantaţiilor perene, elaborării planului geometric la nivel de câmp sau sector, denumite în continuare Servicii.

1.2. Conţinutul **Serviciilor** - materialele necesare de a fi predate şi cerinţele referitor la îndeplinirea serviciilor de către Prestator sunt stabilite în conformitate cu legislaţia în vigoare.

### 2. Valoarea serviciilor şi modul de retribuire.

2.1. Valoarea serviciilor, obiect al prezentului contract, constituie **6 100 (şase mii una sută) lei** pentru **1 (unu) bun imobil**. Volumul prealabil al serviciilor ce constituie obiectului contractului constituie 880 bunuri imobile. Valoarea finală a contractului va fi stabilită în dependenţă de volumul real (de facto) al serviciilor prestate

2.2. Contravaloarea serviciilor prestate de Prestator va fi achitată de Beneficiar în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale, pe etape, în baza facturilor fiscale şi a actelor de predare-primire ale acestora.

### 3. Termenul îndeplinirii serviciilor

3.1. Data intrării în vigoare a contractului se consideră ziua semnării contractului de către ambele părţi.

3.2. Data finalizării prestării serviciilor obiect al prezentului contract, va avea loc cel târziu la data de 31 decembrie 2025.

### 4. Modul de predare şi primire a serviciilor.

4.1. Prestatorul va prezenta Beneficiarului actul de predare-primire a serviciilor şi factura fiscală, pe etape, în dependenţă de volumul finalizat.

4.2. Beneficiarul se obligă ca, în termen de **cinci zile calendaristice** de la data primirii actului de primire-predare, să restituie Prestatorului actul întocmit în modul stabilit atestând recepţia serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract şi va efectua plata serviciilor executate conform punctului 2.2. al prezentului contract. După expirarea termenului respectiv serviciile se consideră recepţionate, cu excepţia situaţiilor prevăzute la punctul 3.3.

4.3. În cazul în care serviciile executate nu corespund specificaţiilor tehnice sau altor documente în baza cărora au fost prestate, părţile contractante vor întocmi, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice, un proces-verbal bilateral, care va stabili acţiunile necesare pentru conformarea cu prevederile contractuale. În situaţia în care părţile nu ajung la un acord, litigiul va fi soluţionat în conformitate cu legislaţia în vigoare.

### 5. Responsabilitatea părţilor

5.1. În cazul încălcării de către Beneficiar a obligaţiunilor indicate în punctul 2.2. al prezentului contract, precum şi a refuzului neargumentat de recepţionare a serviciilor, penalităţile constituie 0,1 % din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 10% din valoarea totală a serviciilor

ce constituie obiectul contractului.

5.2. Achitarea penalităților nu eliberează părțile de la exercitarea obligațiilor conform contractului.

## 6. Circumstanțe care justifică neexecutarea contractului

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de circumstanțe care justifică neexecutarea contractului (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului.

6.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

6.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea contractului, acesta se modifică prin acordul adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a contractului.

## 7. Dispoziții finale

7.1. În caz de necesitate modificarea condițiilor prezentului contract se va efectua în baza unui acord adițional, semnat de ambele părți, care va fi parte integrantă a prezentului contract.

7.2. Rezilierea anticipată a Contractului poate avea loc prin acordul părților sau din motivele prevăzute de articolele Codului Civil al Republicii Moldova, cu despăgubirea pierderilor.

7.3. În cazul în care Beneficiarul decide rezilierea unilaterală a prezentului contract în timpul desfășurării Lucrărilor, Prestatorul va întocmi și va prezenta Beneficiarului un raport detaliat al tuturor cheltuielilor efectuate până la data efectivă a rezilierii. Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea acestor cheltuieli, pe baza documentelor justificative și a facturii emise de Prestator

7.4. Litigiile apărute referitor la prezentul contract, care nu pot fi reglementate prin negocierile dintre părți, vor fi examinate în modul stabilit de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

7.5. Prezentul Contract intră în vigoare la momentul semnării lui de către Părți și este valabil până la executarea integrală a obligațiilor de către ambele părți contractante.

7.6. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică câte unul pentru fiecare parte.

## 8. Rechizitele părților.

**Beneficiarul:** mun. Chișinău, str. B. Voievod 2, (ap.) of. 73, B.C. "Victoriabank" SA, codul băncii VICBMD2X, IBAN MD45V1000002224412151MDL, cod fiscal 1008600042984, cod TVA 0607082.

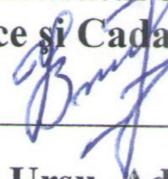
**Prestatorul:** mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48, B.C. "Moldindconbank" S.A., codul băncii MOLDMD2X, IBAN MD86ML000000002251229003, cod fiscal 1002600031906, cod TVA 0602481.

**Beneficiarul: Liudin Prim SRL**

  
  
**Alexandr Cliuciov Administrator**

**Prestator:**

**Î.S. „Institutul de Geodezie, Prospectiuni Tehnice și Cadastru, INGEOCAD”**

  
  
**Victor Ursu, Administrator interimar**

**Prestator:**

Î.S. "Institutul de Geodezie, Prospecțiuni Tehnice și  
Cadastru "INGEOCAD"

MD 2004, mun. Chișinău, str. S. Lazo, 48  
codul fiscal 1002600031906, cod TVA 0602481,  
B.C."Moldindconbank" S.A., cod MOLDMD2,  
IBAN: MD86ML000000002251229003

**Beneficiar:**

„Liudin Prim” SRL

c/f 1008600042984

mun. Chișinău, str. B. Voievod 2 , (ap.) of. 73,  
IBAN MD45V1000002224412151MDL,  
B.C. "Victoriabank" SA, codul băncii VICBMD2X

**ACTUL nr. 142**

de primire - predare a serviciilor

mun. Chișinău

14 iulie 2025

**„Servicii cadastrale”**

Subsemnații, reprezentantul Prestatorului, în persoana administratorului interimar Victor Ursu, pe de o parte, și reprezentantul Beneficiarului, în persoana lui Alexandr Cliucov. pe de altă parte, prin prezentul act confirmă că serviciile satisfac cerințele contractului și documentația a fost primită de către Beneficiar conform facturii de fiscale nr. \_\_\_\_\_

Denumirea proceselor, nr.contractului	Cost unitate, lei	Volumul îndeplinit, bunuri imobile		Valoarea serviciilor, lei		Achitat, lei	Pentru achitare, lei
		de la începutul prestării	în luna dării de seamă	de la începutul prestării	în luna dării de seamă		
<b>Obiect nr. 4157</b>							
Servicii cadastrale în scopul: identificării bunului imobil, restabilirii și transunerii hotarelor terenurilor, modificării hotarelor terenului (după caz), identificării limitelor plantațiilor perene (după caz), creării proiectului și informării despre posibilitățile de comasare / consolidare a terenurilor (după caz), elaborării planului geometric la nivel de teren, elaborării planului geometric a plantațiilor perene, elaborării planului geometric la nivel de câmp sau sector (elaborării planului geometric la nivel de teren - 6, elaborării planului geometric la nivel sector - 10, identificării bunului imobil - 1)	6 100,00	17	17	103 700,00	103 700,00		103 700,00
TVA – scutite fără drept de deducere (art. 103 (19) Codul Fiscal)							
<b>Total</b>	<b>6 100,00</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>103 700,00</b>	<b>103 700,00</b>		<b>103 700,00</b>

**Pentru plată: 103 700,00 lei**

**A predat**

**Prestator:**

Administrator interimar

V. Ursu \_\_\_\_\_

Manager în domeniul dezvoltării și planificării

V. Filenco \_\_\_\_\_

Șefa Secția economie

D. Gavrilov \_\_\_\_\_

Șef interimar Secția cadastru

D. Rusnac \_\_\_\_\_

**A primit**

**Beneficiar:**

Alexandr Cliucov \_\_\_\_\_