

**MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA  
SERVICIUL FISCAL DE STAT**

**N142 din 23.12.2024**

Prin prezenta, “Eurostil Construct” SRL, lider al asocierii “Eurostil Construct” SRL și „Moldocnstruct Service” SRL, în calitate de ofertant la procedura de achiziție publică nr. ocds-b3wdp1-MD-1726490007022 privind „*Replanificarea incaperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100419.113.01, cu renovarea/modernizarea fatadelor, situat în mun. Chisinau, str. Constantin Tanase nr. 9*”, examinând scrisoarea nr. 26-13/5-214241 din 18 decembrie 2024, de solicitare a clarificărilor privind oferta înaintată, prezintă următoarele informații.

**1. Solicitarea 1 - Valoarea devizului reprezintă o oferta anormal de scăzută, având o diminuare față de valoarea estimată în valoare procentuală de 27,10%. Diminuarea devizului ofertă a fost generată de valoarea scăzută a resurselor de manoperă (64,85; 70,00 lei/h-om). Tot aici, vom aborda și solicitarea justificării prețului anormal de scăzut la principalele materiale, așa cum au fost indicate în anexele 1-7 la scrisoarea menționată.**

**Cu referire la valoarea anormal de scăzută a ofertei, în general, este important de menționat că asociații SRL ”Eurostil Construct” și SRL ”Moldocnstruct Service”, sunt companii cu o experiență de peste 14 ani în domeniul construcțiilor, recunoscute ca furnizori de soluții complete și inovative pentru orice tip de proiecte în construcțiile civile și reconstrucții. De-a lungul anilor, am executat un șir de lucrări, implementând soluții inovative ce au permis sporirea calității și diminuarea termenilor de execuție și implicit a costurilor asociate.**

Deasemenia, diferența vine și din faptul că Eurostil Construct SRL este în același timp, pe lângă executorul nemijlocit al lucrărilor, și producător de soluții constructive, care includ construcții din PVC, aluminiu, fațade cortină, fațade ventilate, structuri metalice și din sticlă. Acest lucru ne permite să controlăm întregul proces de producție, oferind astfel clienților noștri prețuri mai competitive și soluții personalizate, care răspund cerințelor specifice ale fiecărui proiect. **Anexa N1 – certificate privind producerea ferestrelor, usilor, faadelor cortina, construcțiilor metalice**

În plus, compania noastră beneficiază de parteneriate strategice cu diferiți furnizori renumiți locali și internaționali, atât de materiale de construcție cât și diverse utilaje, ceea ce ne permite să obținem reduceri semnificative, între 10% și 35% , și ceea ce implicit contribuie la optimizarea costurilor și creșterii eficienței fiecărei lucrări. **Anexa N2 – contracte furnizori de materiale**

Nu în ultimul rind, dotările noastre tehnice solide și diverse, precum și implementarea soluțiilor inovative, permit de a diminua presiunea pe munca fizică, ceea ce permite în consecință de a reduce costurile asociate manoperei.

În concluzie, oferta noastră reprezintă o combinație între vasta experiență, implementarea soluțiilor inovative, eficiență operațională, optimizarea costurilor și angajamentul nostru față de calitate. Reducerea față de valoarea estimată este rezultatul unei bune gestionări a resurselor, al unei echipe experimentate și al unui management transparent, și a atitudinii noastre pentru a obține eficiență, eficacitate și calitate înaltă.

În special, în parte ce se referă la costul manoperei din devizul ofertat de către noi (64,85, 70 lei/h-om) menționăm că costul manoperei indicat în devizele noastre constituie costurile obișnuite pentru companiile noastre, și care este în conformitate cu toate cerințele legale în domeniul salarizării, precum și cu cerințele de piață a remunerării în domeniul construcțiilor.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 985/2023 privind stabilirea cuantumului salariului minim pe țară pentru anul 2024, prevede că începând cu 1 ianuarie 2024, salariul minim pe țară este în cuantum de 5000 lei lunar pentru un program complet de lucru de 169 de ore (în medie pe lună), ceea ce reprezintă 29,58 lei pe oră. Conform dispozițiilor pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 743/2002 cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară prevede că în unitățile ce aplică sisteme tarifare de salarizare sau alte sisteme, netarifare, de salarizare salariile de bază ale angajaților, precum și condițiile principale de organizare a remunerării muncii, utilizarea diverselor forme de premii și compensare, modul de stabilire a adaosurilor și sporurilor la salariu și alte condiții de salarizare se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii salarizării. Astfel, salariul propus de către noi în devizele ofertă depășește esențial salariul minim, cu aplicarea tuturor formelor de premii, compensare, cu aplicarea tuturor sporurilor și adaosurilor obligatorii, stabilite de legislația în domeniul salarizării, și nu poate fi considerată anormal de scăzută.

În situația în care, calificarea prețului anormal de scăzut a fost apreciată în baza prevederilor CP L.01.02:2012/A2:2022 în redacția amendamentului aprobat și pus în aplicare prin ordinal Ministerului Infrastructurii și dezvoltării regionale N14 din 10.02.2022 (monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 45-52, art.160 cu aplicare din 18.02.2022, și amendamentele din iulie 2007 și august 2008, menționăm că aceste prevederi sunt relevante pentru elaborarea devizelor autorităților contractante, nefiind obligatorii pentru ofertanți, care elaborează ofertele sale pornind de la realitățile sale și cu respectarea legislației în vigoare în domeniul salarizării.

Respectiv, valoarea manoperei indicată în ofertele asocierii “Eurostil Construct” SRL și „Moldocnstruct Service” SRL (64,85; 70,00 lei/h-om) nu este anormal de scăzută, și este rezultat al salariilor practicate de companiile noastre, sunt în conformitate cu legislația în vigoare și asigură executarea calitativă a lucrărilor.

În partea ce se referă la justificarea prețului anormal de scăzut la resursele materiale indicate în anexele 1-7 la solicitare, după cum am menționat mai sus, subliniem că posibilitatea oferirii prețurilor date rezidă din mai multe aspecte ale activității noastre și anume:

- a) producerea desinstătoare de construcții din PVC, aluminiu, fațade cortină, fațade ventilate, structuri metalice și din sticlă producerea; b) beneficierea de parteneriate startegice cu diferiți producători; c) deținerea calității de importatori, inclusiv distribuitori oficiali a unor materiale, bunuri, utilaje care fac obiectul prezentei oferte.

Drept urmare, pentru fiecare din resursele materiale oferite, indicate în anexele 1-7 la solicitarea SFS, am adăugat și completat o coloană nouă, unde este reflectată justificare și actul ce confirmă disponibilitatea prețului oferit, acestea fiind anexate.

***Anexa N4- confirmare pret Raport (01.Solutii Arhitecturale I)***

***Anexa 5- confirmare pret Raport (02. Solutii Arhitecturale II-Anexa N2)***

***Anexa N6 - confirmare pret Raport (03. Solutii Arhitecturale III-Anexa N3)***

***Anexa N7- confirmare pret Raport (01. Incalzire,ventilare,conditionare 5-18-Anexa N4)***

***Anexa 8- confirmare pret Raport (10. Incalzire,ventilare,conditionare 18-36-Anexa N5)***

***Anexa 9- confirmare pret – Raport (12.REI 1- Anexa N6)***

***Anexa 10 - confirmare pret – Raport (13.REI 2- Anexa N7)***

În situația în care vor apărea careva neclarități sau este necesar de unele informații suplimentare suntem la dispoziția Dvs pentru a le prezenta neîntârziat.

2. Cu referire la solicitările de clarificari relectate la punctele 2-6 din scrisoare Serviciului Fiscal de Stat, privind neconcordanțele din devizele ofertă prezentate de asocieria “Eurostil Construct” SRL și „Moldconstruct Service” SRL, cu titlu de clarificare generală, menționăm că la întocmirea acestor devize a fost utilizat softul de specialitate WINSMETA, urmărind respectarea tuturor cerințelor solicitare de către autoritatea contractantă în documentația de atribuire. Totuși cu regret, pe parcursul elaborării divizelor ofertă s-au strecurat unele erori mecanice, care se datorează volumului mare de informație ce a fost necesar de a fi prelucrată. Deasemenea, în mare parte erorile s-au datorat divizării în 2 etape a volumelor de lucrări similare, și care au favorizat confuzia la întocmirea acestora. Totuși, aceste erori, a căror explicație a fiecărei în parte o găsim mai jos, nu influențează și nu modifică scopul esențial și obiectivul lucrării, și corectarea acestor erori nu va afecta în nici un fel esența ofertei. Rugăm să atrageți atenția că în toate cazurile erorile se datorează introducerii greșite a volumului resursei sau a coeficientului, și în majoritate cazurilor, erorile au rezultat în reflectarea în plus a volumelor de resurse. Respectiv, reflectarea în plus a resurselor, față de cerința autorității contractante, nu poate afecta în nici un fel executarea calitativă a lucrărilor, iar noi în calitate de ofertant cu prețul cel mai scăzut, exprimăm acordul la corectarea acestor erori,

ca urmare rezultând o diminuare a valorii ofertei de 2 305 698,51 lei față de oferta inițială. Mai mult, corectarea erorilor date nu v-a schimba clasamentul ofertanților, ba chiar mai mult corectarea erorilor v-a face oferta noastră mai avantajoasă față de cea inițială precum și față de celelalte oferte. Deasemenea, dorim să subliniem că o atare corectare a erorilor date este perfect conformă cu prevederile legislației achizițiilor publice, cu cerințele Agenției Achiziții Publice dar și cu practica Agenției Naționale pentru Soluționarea Contestațiilor, precum și în mod special va asigura respectarea principiului proporționalității și asigurării eficienței prevăzute de Legea achizițiilor publice, asigurând o eficiență de 4 345 823,11 lei față de următoarea ofertă.

Respectiv, cu referire la fiecare din neconformitățile reflectate în scrisoare SFS nr. 26-13/5-214241 din 18 decembrie 2024 prezentăm următoarele explicații.

Punctul 2 din solicitare: In devizul oferta 2-1-1 Soluții arhitectural constructive SA (Etapa I).

- *poz.100, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrării 417,30m<sup>2</sup>, dar in devizul oferta este inclus volumul de 471,30m<sup>2</sup>. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica:  $(417,30 - 471,30) m^2 * [1,95(\text{manopera}) * 1,24 * 1,145 * 1,06 + 2,10(\text{materiale}) * 1,07 * 1,145 * 1,06] = - 54,00m^2 * 5,66 \text{ lei}/m^2 = - 305,64 \text{ lei (micsorare)}$ .*

**Dup cum vedem, eroarea dată este rezultatul unei greșeli mecanice în procesul de întocmire a devizului, urmare a inversării cifrelor 1 și 7 din, din numărul 417,30m<sup>2</sup> ce reflectă valoarea resusei. Această eroare nu afectează conținutul ofertei, iar impactul financiar este de - 305,64 lei (micsorare).**

Punctul 3 din solicitare. In devizul oferta 2-1-2 Soluții arhitectural constructive SA (Etapa II):

- *3.1 poz.19, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrării 4765,00m<sup>2</sup>, dar in devizul oferta este inclus volumul de 4771,20m<sup>2</sup>. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica:  $(4765,00 - 4771,20) m^2 * [142,67(\text{manopera}) * 1,24 * 1,145 * 1,06 + 298,40(\text{materiale}) * 1,07 * 1,145 * 1,06 + 0,53(\text{mecanizme}) * 1,145 * 1,06] = - 6,20m^2 * 602,88 \text{ lei}/m^2 = - 3737,86 \text{ lei (micsorare)}$ .*

**Eroarea menționată în ceea ce privește volumul lucrării (4765,00 m<sup>2</sup> solicitat în CS și 4771,20 m<sup>2</sup> inclus în devizul ofertă) sunt rezultatul unei greșeli mecanice în procesul de întocmire a devizului. Cifra de 4771,20m<sup>2</sup> a fost preluată incorect din devizul 2-1-1 Soluții arhitecturale constructive SA – Etapa I, unde volumul lucrării este diferit. Deoarece tipurile de lucrări din devizele 2-1-1 și 2-1-2 sunt similare, volumul a fost preluat greșit. Această eroare numerică nu a influențat structura generală a ofertei, iar impactul său financiar este de -3737,86 lei (micsorare).**

- 3.2 poz.62, este inregistrată o abatere: in CS este solicitat volumul lucrării 1311,00m<sup>2</sup>, dar in devizul oferta este inclus volumul de 1311,50m<sup>2</sup>. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica: (1311,00 - 1311,50) m<sup>2</sup> \* [42,15(manopera) \*1,24 \*1,145 \*1,06 + 23,00(materiale) \*1,07 \*1,145 \*1,06 + 33,47(mecanisme) \*1,145 \*1,06] = - 0,50m<sup>2</sup> \* 133,93 lei/m<sup>2</sup> = - 66,96 lei (micsorare).

**Această greșeală reprezintă o eroare minoră, de natură mecanică, apărută în procesul de introducere a datelor. Diferența dintre volumul lucrărilor specificat în CS (1311,00 m<sup>2</sup>) și cel inclus în devizul ofertă (1311,50 m<sup>2</sup>) este de -0,50 m<sup>2</sup>, din care rezultă o diferență de -66,96 lei.**

Punctul 4 din solicitare. In devizul oferta 1-1-2 Lucrari de demontaj (Etapa II)

- poz.36, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrării 150,50m<sup>2</sup>, dar in devizul oferta este inclus volumul de 150,15m<sup>2</sup>. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica: (150,50 - 150,15) m<sup>2</sup> \* [18,90(manopera) \*1,24 \*1,145 \*1,06 + 1,22(materiale) \*1,07 \*1,145 \*1,06 + 1,2(mecanisme) \*1,145 \*1,06] = 0,35m<sup>2</sup> \* 31,48 lei/m<sup>2</sup> = + 11,02 lei (majorare).

**Această greșeală reprezintă o eroare minoră, de natură mecanică, apărută în procesul de introducere a datelor. Diferența dintre volumul lucrărilor specificat în CS (150,50 m<sup>2</sup>) și cel inclus în devizul ofertă (150,15 m<sup>2</sup>) este de +0,35 m<sup>2</sup>, din care rezultă o diferență de +11,02 lei.**

Punctul 5 din solicitare. **In devizul oferta 2-6-2** Retele interioare de incalzire, ventilare si climatizare IVC spec 18-36.

- 5.1 poz.33, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrării 97,00 ml, dar in devizul oferta este inclus volumul de 156,00 ml. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica: (97,00 - 156,00)m<sup>2</sup> \* [32,42(manopera) \*1,24 \*1,145 \*1,06 + 180,01(materiale) \*1,07 \*1,145 \*1,06] = - 59,00ml \* 282,57 lei/ml = - 16 671,63 lei (micsorare).

**Eroarea menționată în ceea ce privește volumul lucrării (97,00 ml solicitat în CS și 156 ml inclus în devizul ofertă) sunt rezultatul unei greșeli mecanice în procesul de întocmire a devizului. Cifra de 156ml a fost preluată incorect din "Devizul 2-6-1 Retele interioare de încălzire, ventilare si climatizare IVC spec 5-18" unde volumul lucrării este diferit. Eroarea identificată este una de natură mecanică și a fost cauzată de similitudinea lucrărilor din devizele 2-6-1 și 2-6-2. Această eroare nu influențează structura generală a ofertei, iar impactul său financiar este de -16671,63 lei (micsoare).**

- 5.2 poz.78, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrării 1,00buc, dar in devizul oferta este inclus volumul de 4,00buc. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica: (1,00 - 4,00)buc \* [304,17(materiale) \*1,07 \*1,145 \*1,06] = - 3,00buc \* 395,03lei/buc = - 1 185,09 lei (micsorare).

Eroarea menționată în ceea ce privește volumul lucrării (1,00 buc. solicitat în CS și 4 buc. inclus în devizul ofertă) sunt rezultatul unei greșeli mecanice în procesul de întocmire a devizului. Cifra de 4 buc. a fost preluată incorect din devizul ”Devizul 2-6-1 Rețele interioare de încălzire, ventilare și climatizare IVC spec 5-18” unde volumul lucrării este diferit, iar tipul lucrării este același. Eroarea identificată este una de natură mecanică și a fost cauzată de similitudinea lucrărilor între devizele 2-6-1 și 2-6-2. Deoarece tipurile de lucrări din devizele 2-6-1 și 2-6-2 sunt similare, volumul a fost preluat greșit din devizul anterior. Această eroare numerică nu a influențat structura generală a ofertei, iar impactul său financiar este de -1185,09 lei (micșoare).

- 5.3 poz.79, este înregistrată o abatere: în CS este solicitat volumul lucrării 15,00 buc, dar în devizul oferta este inclus volumul de 1,00buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică:  $(15,00 - 1,00)buc * [239,17(materiale) * 1,07 * 1,145 * 1,06] = 14,00buc * 310,61 lei/buc = + 4 348,54 lei (majorare)$ .

Referitor la neconcordanța semnalată în ceea ce privește volumul lucrării (15,00 buc specificate în CS și 1,00 buc inclusă în devizul ofertă), dorim să precizăm că această eroare este una mecanică (factorul uman) și se datorează neincluzerii corecte a volumului ( În caietul de sarcini poz.79 – Vezi Anexa N1 )sunt specificate două componente legate de grilele de ventilație:

- 15,00 bucăți pentru montajul grilelor (acoperind toate punctele de instalare).
- 1,00 bucată însăși norma de consum a materialului , reprezentând specificația individuală a unei singure grile din modelul *Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP200x150 Арктик АДР-К*, cea ce a provocat gresala

.Pentru a remedia eroarea și pentru a reflecta corect specificațiile din Caietul de Sarcini, suntem dispuși să ajustăm oferta cu suma de + 4.348,54 lei, corespunzător volumului solicitat (15,00 buc).

#### Anexa N1

|    |          |  |     |        |       |
|----|----------|--|-----|--------|-------|
| 79 |          | Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP200x150 Арктик АДР-К | buc |        | 15,00 |
|    | ПП6x2-17 | Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP200x150 Арктик АДР-К | buc | 1,0000 |       |

- 5.4 poz.80, este înregistrată o abatere: la lucrarea dată este aplicat coeficientul de majorare a prețului unitar în marime de  $k=114$  care nu a fost solicitat în CS, în rezultatul aplicării coeficientului dat prețul unitar a fost majorat neargumentat de la 147,96 lei/buc la 16 868,34 lei/buc. Astfel abaterea înregistrată are următoarea abatere valorică:  $95buc * [(72,63-8280,05) (manopera) * 1,24 * 1,145 * 1,06 + (72,56- 8271,92)(materiale) * 1,07 * 1,145 * 1,06 + (2,77-316,35)(mecanisme) * 1,145 * 1,06] = 95,00buc * (-12352,07 -10648,17 -380,59) lei/buc = 95buc * 23380,83 = - 2 221 178,85 lei (micșorare)$ .

Referitor la eroarea semnalată privind aplicarea la poz. 80 a coeficientului de majorare a prețului unitar de  $k=114$  menționăm că eroarea a apărut în procesul de introducere a datelor în aplicația WINSMETA, unde poziția 80 din devizul ofertă (2-6-2 Rețele interioare de încălzire, ventilare și climatizare IVC, spec 18-36) trebuia să includă cantitatea de 114 bucăți. Din cauza unei greșeli mecanice, cantitatea de 114 a fost introdusă eronat în câmpul destinat coeficientului de majorare/micșorare, în loc să fie introdusă în câmpul corespunzător cantității, în care a rama cantitatea de 95 din Deviz 2-6-1. Această eroare a fost cauzată de proximitatea ferestrelor din interfața aplicației WINSMETA (vezi captura de ecran de mai jos). Aplicarea greșită a coeficientului de majorare a generat o eroare cu un impact -2.221.178,85 lei. Această greșală nu reflectă intenția ofertantului și comunicăm că acceptăm corectarea erorii date, corectare care nu afectează esența ofertei noastre.

- 5.5 poz.80, este inregistrata o abatere:in CS este solicitat volumul lucrarii 114buc, dar in devizul oferta este inclus volumul de 95buc. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica:  $(114,00 - 95,00) \text{ buc} * [72,63(\text{manopera}) * 1,24 * 1,145 * 1,06 + 72,56(\text{materiale}) * 1,07 * 1,145 * 1,06 + 2,77(\text{mecanisme}) * 1,145 * 1,06] = 19\text{buc} * 147,96 \text{ lei/buc} = + 3931,10 \text{ lei (majorare)}$ .

Eroarea data derivă din cea de la p. 5.4 din solicitare, și privește volumul lucrării (114,00 buc. solicitat în CS și 95 buc. inclus în devizul ofertă). Respectiv, eroarea data este una mecanică și derivă din preluarea eronată din” Devizul 2-6-1 Rețele interioare de încălzire, ventilare și climatizare IVC spec 5-18” a cantității de 95 buc. în loc de 114 buc., cifră care eronat a fost reflectată în caseta cu coeficientul de multiplicare (vezi captura de ecran de mai jos). Eroarea identificată este una de natură mecanică și a fost cauzată de similitudinea lucrărilor între devizele 2-6-1 și 2-6-2. Deoarece tipurile de lucrări din devizele 2-6-1 și 2-6-2 sunt similare, volumul a fost preluat greșit din devizul anterior, iar impactul său financiar este de +3931,10 lei (majorare).

### Captura ecran WINSMETA

winсмета ПЕО ПИРОФ (вер. 13.3 мо) - IVC 2-6-2 аха 18-36 pret 04,03

Документ Раздел Позиция Структура Списки Вид Описание позиции Настройки

Помощь

| Название   | Ед. измерения | Объёмы | Ед. стоим. с Л/З |
|--|---------------|--------|------------------|
| 67 - Panou pentru repartizarea uniforma a aerului in camera de tratare, confectionat din lamele de tabla zincata (Камера статического давления с регулирующим клапаном 600x600x350) 10шт   | m2            | 10,00  | 2 828,98         |
| 68 - Panou pentru repartizarea uniforma a aerului in camera de tratare, confectionat din lamele de tabla zincata , Камера статического давления с регулирующим клапаном 500x500x300  | m2            | 6,00   | 2 465,59         |
| 69 - Panou pentru repartizarea uniforma a aerului in camera de tratare, confectionat din lamele de tabla zincata , Камера статического давления с регулирующим клапаном 300x300x250  | m2            | 18,00  | 1 461,65         |
| 70 - Rama cu jaluzele reglabile simultan , gata confectionate cu perimetrul 800 - 2500 mm, montata pe canal , (Приточно- вытяжные алюминиевые решетки снабженные жалюзи, регулируемые в вертикальном и горизонтальном направлении с клапаном расхода для приточной системы По типу Арктос АДР-К)                     | buc           | 118,00 | 112,33           |
| 71 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP600x200 Арктос АДР-К  |               | 10,00  | 691,25           |
| 72 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP600x150 Арктос АДР-К  |               | 25,00  | 610,75           |
| 73 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP500x200 Арктос АДР-К  |               | 12,00  | 610,75           |
| 74 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP500x150 Арктос АДР-К  |               | 28,00  | 587,13           |
| 75 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP450x150 Арктос АДР-К  |               | 22,00  | 514,17           |
| 76 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP400x100 Арктос АДР-К  |               | 4,00   | 401,67           |
| 77 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP300x150 Арктос АДР-К  |               | 1,00   | 375,00           |
| 78 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP300x100 Арктос АДР-К  |               | 4,00   | 304,17           |
| 79 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP200x150 Арктос АДР-К  |               | 1,00   | 239,17           |
| 80 - Rama cu jaluzele reglabile simultan , gata confectionate cu perimetrul 800 - 2500 mm, montata pe zidarie (Приточно- вытяжные алюминиевые решетки настенной установки снабженные жалюзи, регулируемые в вертикальном и горизонтальном направлении с клапаном расхода для приточной системы По типу Арктос АМР-К) | buc           | 95,00  | 16 868,34        |
| 81 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP600x200 Арктос АМР-К  |               | 4,00   | 484,75           |
| 82 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP600x150 Арктос АМР-К  |               | 18,00  | 420,00           |
| 83 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP500x200 Арктос АМР-К  |               | 5,00   | 399,17           |
| 84 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP450x200 Арктос АМР-К  |               | 4,00   | 376,67           |
| 85 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP450x150 Арктос АМР-К  |               | 33,00  | 336,88           |
| 86 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP400x200 Арктос АМР-К  |               | 12,00  | 354,38           |
| 87 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP400x100 Арктос АМР-К  |               | 4,00   | 291,38           |
| 88 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP300x150 Арктос АМР-К  |               | 1,00   | 270,00           |
| 89 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP200x150 Арктос АМР-К  |               | 32,00  | 291,67           |
| 90 - Приточно-вытяжные алюминиевые решетки PP200x100 Арктос АМР-К  |               | 1,00   | 217,50           |

**IVC 2-6-2 аха 18-36 pret**

80 VB15A ()

Кратность: 114,00 Кол-во: 95,00 buc

Раздел: Вентиляция

Код: VB15A buc Ремонтно-строительные работы Подготовка территории

Название: Rama cu jaluzele reglabile simultan , gata confectionate cu perimetrul 800 - 2500 mm, montata pe zidarie (Приточно- вытяжные алюминиевые решетки настенной установки снабженные жалюзи, регулируемые в вертикальном и горизонтальном направлении с клапаном расхода для приточной системы По типу Арктос АМР-К)

Заметки: Cuprinde: - transportul la locul de montaj 30 m Pentru montaj pe zidarie: - trasarea si ajustarea golului de montaj; - executarea golurilor in zidarie; - prepararea mortarului de ciment; - asezarea la pozitie si verificarea; - fixarea definitiva cu mortar. Pentru montajul pe canal: - trasarea golului pe canal pt. decupare; - taierea si ajustarea golului; - trasarea si executarea gaurilor de prindere; - confectionarea garniturilor

Описание / Ресурсы / Коэф-ты к нормам / Лим. затраты / Процентова / Кальк. цены / График

- 5.6 poz.114, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrarii 258,00buc, dar in devizul oferta este inclus volumul de 283,00buc. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica: (258,00 - 283,00)buc \* [210,76(manopera) \*1,24 \*1,145 \*1,06 + 458,07(materiale) \*1,07 \*1,145 \*1,06 + 0,70(mecanisme) \*1,145 \*1,06] = - 25buc \* 912,94 lei/buc = - 22 823,50 lei (micsorare)

Eroarea menționată în ceea ce privește volumul lucrării (258buc. solicitat în CS și 283 buc. inclus în devizul ofertă) sunt rezultatul unei greșeli mecanice în procesul de întocmire a devizului. Cifra de 283 buc. a fost preluată incorect din ”Devizul 2-6-1 Rețele interioare de încălzire, ventilare și climatizare IVC spec 5-18”, unde volumul lucrării este diferit iar tipul lucrării este același. Eroarea identificată este una de natură mecanică și a fost cauzată de similitudinea lucrărilor între devizele 2-6-1 și 2-6-2. Deoarece tipurile de lucrări din devizele 2-6-1 și 2-6-2 sunt similare, volumul a fost preluat greșit din devizul anterior, iar impactul său financiar este de – 22823,50 lei (micsorare).



- 5.7 poz.116, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrarii 254,00 buc, dar in devizul oferta este inclus volumul de 256,00buc. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica:  $(254,00 - 256,00)buc * [7,78(manopera) * 1,24 * 1,145 * 1,06] = - 23,42 lei (micsorare)$

Diferența dintre volumul lucrărilor specificat în CS (254buc) și cel inclus în devizul ofertă (256buc) este de -2 bucati. Această eroare este una minoră, de natură mecanică, apărută în procesul de înregistrare a datelor, eroarea valorică rezultată fiind de -23,42 lei și este nesemnificativă în raport cu valoarea totală a proiectului.

- 5.8 poz.155, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrarii 665ml, dar in devizul oferta este inclus volumul de 655ml. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica:  $(665,00 - 655,00) buc * [25,94(manopera) * 1,24 * 1,145 * 1,06 + 2,19(materiale) * 1,07 * 1,145 * 1,06] = 10buc * 41,88 lei/buc = + 418,80 lei (majorare)$ .

Diferența dintre volumul lucrărilor specificat în CS (665buc) și cel inclus în devizul ofertă (655 buc) este de -10 bucati. Această neconcordanță reprezintă o eroare minoră, de natură mecanică, apărută în procesul de înregistrare a datelor, rezultând o greșeală de +418,80 lei, este nesemnificativă în raport cu valoarea totală a proiectului și nu afectează calitatea lucrărilor efectuate.

- 5.9 poz.237, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrarii 18buc, dar in devizul oferta este inclus volumul de 14buc. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica:  $(18,00 - 14,00) buc * [749,02(manopera) * (1,0 + 0,24 + 0,76) * 1,06 + 6,75(mecanisme) * 1,06] = 4buc * 1595,07 lei/buc = + 6380,28 lei (majorare)$ .

Eroarea menționată în ceea ce privește volumul lucrării (18,00 buc. solicitat în CS și 14 buc. inclus în devizul ofertă) sunt rezultatul unei greșeli mecanice în procesul de întocmire a devizului. Cifra de 14 bucăți a fost preluată incorect din ”Devizul 2-6-1 Retele interioare de fncalzire, ventilare si climatizare IVC spec 5-18” unde volumul lucrării este diferit iar tipul lucrării este acelasi. Eroarea identificată este una de natură mecanică și a fost cauzată de similitudinea lucrărilor între devizele 2-6-1 și 2-6-2. Deoarece tipurile de lucrări din devizele 2-6-1 și 2-6-2 sunt similare, volumul a fost preluat greșit din devizul anterior, iar impactul său financiar este de +6380,28 lei (majorare).

- 5.10 poz.383, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrarii 1,00buc, dar in devizul oferta este inclus volumul de 2,00buc. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica:  $(1,00 - 2,00)buc * [7682,57(utilaj) * 1,012] = - 7774,76 lei (micsorare)$ .

Eroarea menționată în ceea ce privește volumul lucrării (1,00 buc. solicitat în CS și 2 buc. inclus în devizul ofertă) sunt rezultatul unei greșeli mecanice în procesul de întocmire a devizului. Cifra de 2 buc. a fost preluată incorect din ”Devizul 2-6-1 Retele interioare de fncalzire, ventilare si climatizare IVC spec 5-18”, unde volumul lucrării este diferit, iar tipul lucrării este acelasi. Eroarea identificată este una de natură mecanică și a fost cauzată de similitudinea lucrărilor între devizele 2-6-1 și 2-6-2. Deoarece tipurile de lucrări din devizele 2-6-1 și 2-6-2 sunt similare, volumul a fost preluat greșit din devizul anterior, iar impactul său financiar este de -7774,76 lei (micsoare).

**Punctul 6 din solicitare. In devizul oferta 2-2-2 Rețele interioare de apa si canalizare RAC (Etapa II):**

- 6.1 - poz.23, este inregistrata o abatere: in CS este solicitat volumul lucrarii 2buc, dar in devizul oferta este inclus volumul de 1buc. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica:  $(2,00 - 1,00) \text{ buc} * [192,00(\text{materiale}) * 1,07 * 1,145 * 1,06] = + 249,34 \text{ lei (majorare)}$ .

**Diferența dintre volumul lucrărilor specificat în CS (2buc) și cel inclus în devizul ofertă (1 buc) este de 1 bucata. Această eroare este una minoră, de natură mecanică, apărută în procesul de înregistrare a datelor și din care rezultă o o diferență de +249,34 lei, și care este nesemnificativă în raport cu valoarea totală a proiectului.**

- 6.2 - Este inregistrata o abatere la calcularea cheltuielilor de regie la lucrarile demontare capitolul 2, astfel cheltuielile de regie la lucrarile de montare trebuiau calculate din valoarea manoperei, dar au fost calculate din valoarea totala a resurselor. Astfel abaterea inregistrata are urmatoarea abatere valorica:  $(3518,11(\text{manopera})\text{lei} * 0,76 - 47267,99) * 1,06 = -47 269,88 \text{ lei (micșorare)}$ .

**Eroarea admisă în procesul de calculare a cheltuielilor de regie, se datorează aplicării eronate a cheltuielilor de regie la valoarea totală a resurselor în loc să fie calculate exclusiv din valoarea manoperei. Această eroare este rezultatul unei greșeli mecanice în setarea parametrilor de calcul a aplicației de întocmire a devizelor, rezultând o eroare valorică de -47.269,88 lei (micșorare). Astfel, exprimăm acordul cu rectificarea corespunzătoare și revizuirea devizul prin înlăturarea erorii ceia ce v-a rezulta în diminuarea valorii devizului ofertă cu - 47.269,88 lei (micșorare).**

În așa fel, cu titlu de concluzie dorim să subliniem că după cum am constatat, majoritatea erorilor s-au datorat divizării cantităților de lucrări în 2 etape, ceea ce și a generat unele erori mecanice la introducerea repetată a cantităților de lucrări similare în devizele pentru Etapa II. Totodată, menționăm că erorile admise la întocmirea devizelor ofertă în cea mai mare parte au condus la un surplus de resurse, fapt care nu poate împiedica în nici un fel executarea conformă a lucrărilor și acoperă necesitățile autorității contractante rezultate din caietul de sarcini. În asemenea situații, aceste neconcordanțe nu pot fi calificate ca abateri, ci ca erori sau greșeli mecanice, și care pot fi corectate fără a afecta esența ofertei inițiale, acest fapt rezultând inclusiv din practica relevantă a ANSC (03D-747-22)- **Anexa N3 – Decizia ANSC Nr. 03D-747-22 din 17.11.2022**

Mai mult, aceste erori nu sunt intenționate și pot fi corectate fără a afecta esența ofertei, clasamentul, precum și cel mai important, v-a asigura respectarea principiului proporționalității dar și eficienței achiziției.

Drept urmare, acceptăm toate neconcordanțele indicate, în forma și valoarea prezentată în scisoare de solicitare a clarificărilor, și prezentăm acordul de a rectifica devizele ofertă în conformitate cu cele constatate.

Urmare a efectuării rectificărilor menționate, valoarea ofertei asocierii “Eurostil Construct” SRL și „Moldconstruct Service” SRL se micșorează cu 2 305 698,51 lei, și va constitui 120.527.007,50 lei (fara TVA) (una sută douăzeci de milioane cinci sute douăzeci și șapte de mii șapte lei și cinzeci de bani).

Reieșind din cele menționate, asocieria “Eurostil Construct” SRL și „Moldconstruct Service” SRL comunică deschiderea pentru conlucrare și disponibilitatea de a prezenta orice informație suplimentară sau clarificare cu privire la oferta noastră.

Cu respect,

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Scerbina Angela

Funcția în cadrul companiei: Administrator

Denumirea companiei S.R.L.”Eurostil Construct” in calitate de Asociat Lider

Semnat: \_\_\_\_\_

Nume/prenume: Scerbina Angela

Funcția în cadrul companiei: Administrator

Denumirea companiei S.R.L.”Moldconstruct Service ” in calitate de Asociat Secund

### **Anexe.**

*Anexa N1 – certificate privind producerea ferestrelor, usilor, faasadelor cortina, construcțiilor metalice*

*Anexa N2 – contracte furnisori de materiale*

*Anexa N3 . – Decizia ANSC Nr. 03D-747-22 din 17.11.2022*

*Anexa N4- confirmare pret Raport (01.Solutii Arhitecturale I)*

*Anexa 5- confirmare pret Raport (02. Solutii Arhitecturale II-Anexa N2)*

*Anexa N6 - confirmare pret Raport (03. Solutii Arhitecturale III-Anexa N3)*

*Anexa N7- confirmare pret Raport (01. Incalzire,ventilare,conditionare 5-18-Anexa N4)*

*Anexa 8- confirmare pret Raport (10. Incalzire,ventilare,conditionare 18-36-Anexa N5)*

*Anexa 9- confirmare pret – Raport (12.REI 1- Anexa N6)*

*Anexa 10 - confirmare pret – Raport (13.REI 2- Anexa N7)*